

DODATEK Č.2 KE SMLouvĚ O DíLO

uzavřené dne 3. 5. 2023 mezi Smluvními stranami, kterými jsou

Objednatel

Název: **Masarykova univerzita**
Sídlo: Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno
IČ: 00216224
DIČ: CZ00216224
Zastoupen: Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou
Kontaktní osoby: XXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXX,
e-mail: XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXX,
e-mail: XXXXXXXXXX

(dále jen „**Objednatel**“)

Zhotovitel

Obchodní firma/název/jméno: **ESOX, spol. s r.o.**
Sídlo: Libušina třída 826/23, 623 00 Brno
IČ: 00558010
DIČ/VAT ID: CZ00558010
Zastoupen: Ing. Janem Polickým, jednatelem společnosti
Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 143
Bankovní spojení: 272941621/0100, Komerční banka, a.s.
IBAN: CZ140100000000272941621
Korespondenční adresa: Libušina třída 826/23, 623 00 Brno
Kontaktní osoby: XXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX

(dále jen „**Zhotovitel**“; Zhotovitel společně s Objednatelem také jen „**Smluvní strany**“)

Veřejná zakázka: **Generální dodavatel stavby Rekonstrukce části 3NP objektu Komenského nám 2, Brno, zadávaná v zadávacím řízení v souladu se ZZVZ.**

Smluvní strany výslovně utvrzují, že slova a slovní spojení uváděná v dodatku č. 1 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“) s velkým počátečním písmenem jsou míněna přesně v tom významu, jaký je pro ně uveden ve Smlouvě. Smluvní strany dále výslovně utvrzují, že i význam ostatních slov či slovních spojení uváděných v Dodatku je míněn obdobně tak, jak jsou tato slova a slovní spojení užitá ve Smlouvě.

I. Odůvodnění uzavření Dodatku

- I. 1) Smluvní strany se v souladu s ust. VII. Smlouvy dohodly na provedení Změn.
- I. 2) Objednatel v souladu s ust. VII.7) Smlouvy požádal Zhotovitele, aby Změny byly stvrzeny Dodatkem.

II. Popis změn

- II. 1) V průběhu provádění Díla Smluvní strany zjistily, že je nutné provést změny závazků „de minimis“ ve smyslu § 222 odst. 4) ZZVZ, které jsou podrobně popsány a zdůvodněny ve změnových listech č. 13 a č. 14; změnové listy jsou přílohami Dodatku. V souvislosti se Změnami vzniknou Objednateli vícenáklady, které jsou podrobněji popsány v položkových rozpočtech, které jsou rovněž přílohou tohoto Dodatku.
- II. 2) Z důvodů Změn popsaných v dodatku č. 1 Smlouvy bylo nutné prodloužit lhůtu pro předání Díla. Došlo k prodloužení stavební připravenosti pro dodávku a montáž Interiéru a AVT do 18. 3. 2024. Další termíny lhůt Předání díla uvedených v ust. IV. 4) a) Smlouvy byly odvozeny od tohoto data. Následně fyzické vzorkování interiérového prvku s označením čelní krytí stolů a řešení konkrétních detailů interiérového vybavení přineslo nutnost vyřešit sjednocení a odladění rádiusů oblouků Zhotovitelem stavby a Zhotovitelem interiéru a také konkrétní složitější technologický postup provedení čelního zaklopení stolů a rádiusů oblouků na stavbě. Z výše uvedených důvodů nebylo možné zaměření interiéru v rámci hrubé stavby, jak bylo předpokládáno v projektové dokumentaci. Podrobné zaměření stojek a rádiusů pro zpracování výrobní dokumentace interiéru bylo možné provést až při hotové čisté podlaze a hotových stojkách včetně děr, za dodržení rovinatosti a kolmosti. Zhotovitel stavby byl nucen připravit rádiusy jednotlivých oblouků velké zasedací místnosti dle šablon odsouhlasených Zhotovitelem interiéru. Vzhledem k výše uvedenému a s ohledem na souběh zakázek zhotovitele Interiéru, a tím jeho nedostatečné kapacity, se Objednatel dohodl se Zhotovitelem stavby, že připraví čistou podlahu a stojky včetně děr v míst. č. 343 nejpozději do 27. 3. 2024, následně provedl zhotovitel interiéru závěrečné kontrolní zaměření radiusů oblouků, které bylo nutné provést před započítím vlastní výroby interiéru. Od tohoto data byly stanoveny termíny pro vlastní výrobu a montáž interiéru v místě plnění. Montáž v místě provedení Díla zahájil Zhotovitel interiéru dne 2. 5. 2024, oproti původnímu datu 18. 3. 2024.
- II. 3) Provádění stavebních prací, dodávky interiéru a AVT probíhají ve vzájemném souladu, a proto vzhledem k výše uvedeným skutečnostem došlo k prodloužení při realizaci Díla, neboť Objednatel nepředal Zhotoviteli místnost č. 343 v takové připravenosti, aby ten mohl provádět Dílo v souladu se smlouvou. Zhotovitel může zahájit kompletační práce při montáži Interiéru a AVT v m.č. 343 až po provedené montáži interiéru v této místnosti.
- II. 4) Z důvodů Změn popsaných výše bylo nutné prodloužit Lhůtu pro předání Díla, konkrétně pro ukončení kompletačních prací při montáži Interiéru a AVT v místnost č. 343.
- II. 5) Z hlediska klasifikace změn se jedná o změnu dle § 222 odst. 6 ZZVZ.

III. Dopad Změn na Cenu Díla

- III. 1) Cena Díla bez DPH se v důsledku Změn tohoto Dodatku **zvyšuje** o částku: **390 020,50 Kč bez DPH.**
Z této částky činí ke dni uzavření Dodatku DPH při sazbě 21 % částku: **81 904,31 Kč.**
Součet **navýšení** ceny Díla včetně DPH pak činí: **471 924,81 Kč vč. DPH.**
- III. 2) Cena Díla nově činí **33 321 363,62** Kč bez DPH, tj. **40 318 849,99** Kč vč DPH.

I. Dopad Změn na Čas provedení Díla

- I. 1) Z důvodu popsanych Změn se prodlužuje Lhůta pro předání Díla, konkrétně pro ukončení kompletačních prací při montáži Interiéru a AVT v m. č. 343 BMB 01N03016 (velká zasedací místnost), a to do 35 dnů ode dne předání místnosti č. 343 pro montáž AVT a provedení kompletačních prací Zhotovitelem stavby. Okamžik předání stavby pro ukončení kompletačních prací při montáži Interiéru a AVT sdělí Objednatel Zhotoviteli, předpokládané datum je 27. 5. 2024.

II. Závěrečná ujednání

- II. 1) Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.
- II. 2) Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou tyto přílohy:
Rekapitulace ceny
Změnový list č. 13 včetně rozpočtu
Změnový list č. 14 včetně rozpočtu
- II. 3) Smluvní strany potvrzují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své elektronické podpisy.

Rekonstrukce části 3NP objektu Komenského nám 2, Brno

Rekapitulace Změnových listů stavby (ZL13, ZL14)

		cena bez DPH
ZL 13	Změna akustického podhledu	359 813,00 Kč
ZL 14	Požární obklad přívodů pro chlazení v podkrovní	30 207,50 Kč
Součet bez DPH		390 020,50 Kč

Změnový list stavby

Název a evidenční číslo stavby:

Rekonstrukce části 3.NP Komenského 2

Smlouva o dílo (SoD) ze dne 3.5.2023

Změna akustického pohledu

Číslo změny stavby:

ZL 13

Strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby uzavřené dne

Objednatel: Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno

Zhotovitel: ESOX, spol, s r.o., Libušina třída, Brno 623 00

Obsah:	Paré č.	Příjemce
Položkový rozpočet <input type="checkbox"/>	1	Objednatel
Výkresová část, podklady <input type="checkbox"/>	2	Zhotovitel
Další doklady - fotodokumentace <input type="checkbox"/>		
	Dopad do termínu	ANO / NE *

* nehodící se škrtnout

Popis a zdůvodnění změny:

V průběhu provádění Díla Smluvní strany zjistily, že je nutné provést změny závazků „de minimis“ ve smyslu § 222 odst. 4) ZZVZ.

V rámci provádění stavby byla zjištěna potřeba pro zvýšení akustického útlumu v m.č.343, 347, 347B provést podhled z děrované sádrokartonové desky RL8/18 tl 12,5mm v kombinaci s minerální izolací.

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Měněprací	Cena navrhovaných Víceprací	Cena navrhovaných Měněprací a Víceprací celkem
0,00 Kč	359 813,00 Kč	359 813,00 Kč

Podpis vyjadřuje souhlas se změnou a jejím zahrnutím do dodatku smlouvy o dílo:

Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že u výše uvedeného SO/IO, který je součástí výše uvedené Stavby, budou provedeny Změny, jež jsou podrobně popsány, zdůvodněny, dokladovány a oceněny v Dokumentaci změny, jejíž součástí je i tento Evidenční list změny stavby. Tento Evidenční list změny stavby byl projednán v souladu se smlouvou o dílo.

Objednatel - TD IO RMU	XXXXXXXXXX	datum	podpis
Objednatel - ředitel IO RMU	XXXXXXXXXX	datum	podpis
Objednatel - kvestorka	Mgr. Marta Valešová, MBA	datum	podpis
Autorský dozor	XXXXXXXXXX	datum	podpis
Zhotovitel	XXXXXXXXXX	datum	podpis

Změnový rozpočet ZL 13

Stavba:

Rekonstrukce části 3.NP Komenrského náměstí 3

Objekt:

SO.01 - Hlavní budova

Soupis:

D.1.1

Úroveň 4:

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

Místo:

Komenského náměstí 3, 602 00 Brno

Datum:

Zadavatel:

Masarykova univerzita

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							359 813,00
D ASŘ							359 813,00
Díl:		766	Konstrukce truhlářské				359 813,00
			Část SYRI				
22*				m2	241,00000	1 493,00	359 813,00

Změnový list stavby

Název a evidenční číslo stavby:

Rekonstrukce částí 3.NP Komenského 2

Smlouva o dílo (SoD) ze dne 3.5.2023

Požární obklad přívodů pro chlazení v podkroví

Číslo změny stavby:

ZL 14

Strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby uzavřené dne

Objednatel: Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno

Zhotovitel: ESOX, spol, s r.o., Libušina třída, Brno 623 00

<p>Obsah:</p> <p>Položkový rozpočet 1</p> <p>Výkresová část, podklady </p> <p>Další doklady - fotodokumentace </p>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%; text-align: center;">Paré č.</td> <td style="text-align: center;">Příjemce</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">Objednatel</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">Zhotovitel</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Dopad do termínu</td> <td style="text-align: center;">ANO / NE *</td> </tr> </table>	Paré č.	Příjemce	1	Objednatel	2	Zhotovitel	Dopad do termínu	ANO / NE *
Paré č.	Příjemce								
1	Objednatel								
2	Zhotovitel								
Dopad do termínu	ANO / NE *								

* nehodící se škrtnout

Popis a zdůvodnění změny:

V průběhu provádění Díla Smluvní strany zjistily, že je nutné provést změny závazků „de minimis“ ve smyslu § 222 odst. 4) ZZVZ.

V rámci provádění stavby byla zjištěna potřeba požárně oddělit prostor v podkroví. Nasávací potrubí pro chladicí jednotky prochází přes požárně dělící konstrukci. Jako nejvhodnější a neekonomičtější řešení bylo zvoleno přiřazení prostoru s VZT potrubím k jinému požárnímu úseku.

Změnový list je vydán na základě údajů v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Měnoprací	Cena navrhovaných Víceprací	Cena navrhovaných Měnoprací a Víceprací celkem
0,00 Kč	30 207,50 Kč	30 207,50 Kč

Podpis vyjadřuje souhlas se změnou a jejím zahrnutím do dodatku smlouvy o dílo:

Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že u výše uvedeného SO/IO, který je součástí výše uvedené Stavby, budou provedeny Změny, jež jsou podrobně popsány, zdůvodněny, dokladovány a oceněny v Dokumentaci změny, jejíž součástí je i tento Evidenční list změny stavby. Tento Evidenční list změny stavby byl projednán v souladu se smlouvou o dílo.

Objednatel - TD IO RMU	XXXXXXXXXX	datum	podpis
Objednatel - ředitel IO RMU	XXXXXXXXXX	datum	podpis
Objednatel - kvestorka	Mgr. Marta Valešová, MBA	datum	podpis
Autorský dozor	XXXXXXXXXX	datum	podpis
Zhotovitel	XXXXXXXXXX	datum	podpis

Změnový rozpočet ZL 14

Stavba:

Rekonstrukce části 3.NP Komenského náměstí 2

Objekt:

SO.01 - Hlavní budova

Soupis:

D.1.1

Úroveň 4:

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

Místo:

Komenského náměstí 3, 602 00 Brno

Datum:

Zadavatel:

Masarykova univerzita

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							30 207,50
D ASŘ							30 207,50
Díl:		766	Konstrukce sádkartonové				30 207,50
1		347 01-5236.R00	Protipožární šachtová předstěna tl.125mm s požární odolností z obou stran, zdvojené profily CW, minerální izolace, opláštění deskami RED 2x 12,5mm E145.	m2	14,50000	1 419,00	20 575,50
2			Zapravení prostupu průchodu VZT potrubní do požární stěny	ks	5,00000	1 500,00	7 500,00
3		999 28-1151.R00	Strojovna VZT Přesun hmot pro opravy a údržbu do v.25m nošením	t	0,80000	2 665,00	2 132,00