**Příloha pachtovní smlouvy č. 104N24/38**

|  |  |
| --- | --- |
| Variabilní symbol: 10412438 Uzavřeno: | 22.05.2024 Roční pacht: **11 684 Kč** |
| Datum tisku: 17.05.2024 Účinná od: | 01.06.2024 |

**Pachtýři:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Název** | **Adresa** |
| Farma Přistoupil s.r.o. | Vchynice 49, 41002 Vchynice |
| **Nemovitosti:** |  |
| **Pozn. Parcela /** | **Dii Skp. Kult. Číslo Typ Cena Výměra VO % Inflace Pacht** |
|  | **LV sazby [Kč] [m2] [Kč]** |
| **Katastr: Březno** |
| část dle bloku 621 1 | 2 14 10002 pc/ha 79 400,00 183 Ř 3,6 52,31 |
| Celkem za katastr | 183 52,31 |
| **Katastr: Velemín** |  |
| část dle bloku 633 | 2 14 10002 pc/ha 72 700,00 25 B 5,4 9,81 |
| 655 1 | 2 14 10002 pc/ha 72 700,00 359 B 5,4 140,94 |
| část dle bloku 655 2 | 2 14 10002 pc/ha 72 700,00 198 B 5,4 77,73 |
| část dle bloku 675 | 2 2 10002 pc/ha 72 700,00 1 063 B 5,4 417,31 |
| část dle bloku 696 | 2 2 10002 pc/ha 72 700,00 168 B 5,4 65,95 |
| část dle bloku 1473 2 | 2 14 10002 pc/ha 72 700,00 89 B 5,4 34,94 |
| část dle bloku 1474 1 | 2 2 10002 pc/ha 72 700,00 56 B 5,4 21,98 |
| část dle bloku 1478 2 | 2 14 10002 pc/ha 72 700,00 182 B 5,4 71,45 |
| Celkem za katastr | 2 140 840,11 |
| **Katastr: Vchynice** |  |
| část dle bloku 75 1 | 2 14 10002 pc/ha 77 400,00 4 Ř 3,6 1,11 |
| 88 | 2 2 10002 pc/ha 77 400,00 13 231 Ř 3,6 3 686,69 |
| část dle bloku 89 | 2 7 10002 pc/ha 77 400,00 14 Ř 3,6 3,90 |
| část dle bloku 98 7 | 2 2 10002 pc/ha 77 400,00 25 456 Ř 3,6 7 093,06 |
| část dle bloku 237 7 | 2 2 10002 pc/ha 77 400,00 25 Ř 3,6 6,97 |
| Celkem za katastr | 38 730 10 791,73 |
| **Celkem** | **41 053 11 684** |

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m2...za m2

**Příloha pachtovní smlouvy č. 104N24/38**

|  |  |
| --- | --- |
| Variabilní symbol: 10412438 Uzavřeno: | 22.05.2024 Roční pacht: **11 684 Kč** |
| Datum tisku: 17.05.2024 Účinná od: | 01.06.2024 |

**Vysvětlivky k výrobním oblastem (VO):**

H... horská

BO... bramborářsko-ovesná

B...bramborářská

K...kukuřičná

Ř...řepařská

9...neurčená

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu** *17.05.2024 08:55:02*

*Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 194064/2024 pro Státní pozemkový úřad*

Okres: **CZ0423 Litoměřice** Obec: **565849 Velemín**

Kat.území: **777684 Březno** List vlastnictví: **10002**

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

A *Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Podíl*

*Vlastnické právo*

**Česká republika 00000001-001**

*Příslušnost hospodařit s majetkem státu*

**Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/lla, Žižkov, 13000 01312774 Praha 3**

***ČÁSTEČNÝ VÝPIS***

B *Nemovitosti*

*Pozemky*

*Parcela Výměra[m2] Druh pozemku Způsob využití Způsob ochrany*

**621/1 327 ostatní plocha neplodná půda rozsáhlé chráněné**

**území**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B **- Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

*Plomby a upozornění -* **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

**o Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě č.j.202- 165/2000-1836 ze dne 2.2.2000,právní moc dne 2.3.2000 a oprava rozhodnutí ze dne 5.8.2003.**

**POLVZ:53/2000 Z-6458/2003-506**

*Pro:* **Česká republika,** *RČ/IČO:* **00000001-001**

**o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu(§4 zák.č.503/2012Sb.) Státní pozemkový úřad čj.-010166/2013 OMV/1 ze dne 02.01.2013.**

**Z-1589/2013-506**

*Pro:* **Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/lla, Žižkov, 13000 Praha** *RČ/IČO:* **01312774**

**3**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám -* **Bez zápisu**

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:*

***Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.***

*Vyhotovil: Vyhotoveno: 17.05.2024 09:17:20*

*Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD*

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ prokazující stav evidovaný k datu** *17.05.2024 08:55:02*

*Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 194064/2024 pro Státní pozemkový úřad*

Okres: **CZ0423 Litoměřice** Obec: **565849 Velemín**

Kat.území: **777692 Velemín** List vlastnictví: **10002**

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

A *Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Podíl*

*Vlastnické právo*

**Česká republika 00000001-001**

*Příslušnost hospodařit s majetkem státu*

**Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/lla, Žižkov, 13000 01312774 Praha 3**

***ČÁSTEČNÝ VÝPIS***

B *Nemovitosti*

*Pozemky*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Parcela* | *Výměra[m2]* | *Druh pozemku* | *Způsob využití* | *Způsob ochrany* |
| **633** | **753** | **ostatní plocha** | **neplodná půda** | **chráněná krajinná oblast** |
| **655/1** | **359** | **ostatní plocha** | **neplodná půda** | **chráněná krajinná oblast** |
| **655/2** | **982** | **ostatní plocha** | **neplodná půda** | **chráněná krajinná oblast** |
| **675** | **1726** | **orná půda** |  | **chráněná krajinná oblast, zemědělský půdní fond** |
| **696** | **4604** | **orná půda** |  | **chráněná krajinná oblast, zemědělský půdní fond** |
| **1473/2** | **208** | **ostatní plocha** | **ostatní komunikace** | **chráněná krajinná oblast** |
| **1474/1** | **86** | **orná půda** |  | **chráněná krajinná oblast, zemědělský půdní fond** |
| **1478/2** | **539** | **ostatní plocha** | **ostatní komunikace** | **chráněná krajinná oblast** |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B **- Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

*Plomby a upozornění -* **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

**o Vznik práva ze zákona zákon č. 229/1991 Žádost o zápis dle § 17 ve znění zákona 93/92 Sb. ze dne 13.1.1997.**

**POLVZ:2/1997 Z-22300002/1997-506**

*Pro:* **Česká republika,** *RČ/IČO:* **00000001-001**

**o Vznik práva ze zákona zákon č. 229/1991 Žádost o zápis dle § 17 ve znění zák.93/92 Sb. ze dne 5.8.1997.**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu** *17.05.2024 08:55:02*

Okres: **CZ0423 Litoměřice** Obec: **565849 Velemín**

Kat.území: **777692 Velemín** List vlastnictví: **10002**

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

*Listina*

**Z-22300004/1998-506**

**POLVZ:4/1998**

*Pro:* **Česká republika,**

*RČ/IČO:* **00000001-001**

**o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu(§4 zák.č.503/2012Sb.) Státní pozemkový úřad čj.-010166/2013 OMV/1 ze dne 02.01.2013.**

**Z-1589/2013-506**

*Pro:* **Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/lla, Žižkov, 13000 Praha** *RČ/IČO:* **01312774**

**3**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

|  |  |
| --- | --- |
| Parcela | *BPEJ Výměra[m2]* |
| **675****696****1474/1** | **41901 1726****41901 4604****46100 86** |
| *Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší* | *než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován* |

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává štátni správu katastru nemovitostí ČR:*

***Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.***

*Vyhotovil: Vyhotoveno: 17.05.2024 09:18:39*

*Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD*

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu** *17.05.2024 08:55:02*

*Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 194064/2024 pro Státní pozemkový úřad*

Okres: **CZ0423 Litoměřice** Obec: **565865 Vchynice**

Kat.území: **781444 Vchynice** List vlastnictví: **10002**

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

A *Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Pódii*

*Vlastnické právo*

**Česká republika 00000001-001**

*Příslušnost hospodařit s majetkem státu*

**Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/lla, Žižkov, 13000 01312774 Praha 3**

***ČÁSTEČNÝ VÝPIS***

|  |
| --- |
| B *Nemovitosti* |
| *Pozemky* | *Způsob ochrany* |
| *Parcela* | *Výměra[m2]* | *Druh pozemku* | *Způsob využiti* |
| **75/1** | **1002** | **ostatní plocha** | **neplodná půda** | **chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna** |
| **88** | **13231** | **orná půda** |  | **chráněná krajinná oblast - II.-****IV.zóna, zemědělský půdní fond** |
| **89** | **321** | **trvalý travní porost** |  | **chráněná krajinná oblast - II.-****IV.zóna, zemědělský půdní fond** |
| **98/7** | **27188** | **orná půda** |  | **chráněná krajinná oblast - II.-****IV.zóna, zemědělský půdní fond** |
| **237/7** | **41** | **orná půda** |  | **chráněná krajinná oblast - II.-****IV.zóna, zemědělský půdní fond** |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

*Typ'vztahu*

**o Věcné břemeno (podle listiny)**

*Oprávněni pro*

*Povinnost k*

**Parcela: 89**

*Listina* **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.02.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.02.2003.**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu** *17.05.2024 08:55:02*

Okres: **CZ0423 Litoměřice** Obec: **565865 Vchynice**

Kat.území: **781444 Vchynice** List vlastnictví: **10002**

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

*Typ vztahu*

**V-712/2003-506** *Listina* **Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností ze dne 01.07.2009.**

**Z-13461/2009-506** *Listina* **Ohlášení přechodu oprávnění (zákon č. 670/2004 Sb., čl. II) a zákon č. 127/2005 Sb. , ohlášení ze dne 9.12.2009.**

**Z-23120/2009-506**

*Listina* **Souhlasné prohlášení o přechodu práva podle § 151p ObčZ ze dne 27.04.2011.**

**Z-8419/2011-506**

*Pořadi k* **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

*Plomby a upozorněni -* **Bez zápisu**

**E** *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

**o Vznik práva ze zákona zákon č. 229/1991 Žádost o zápis ze dne 21.11.1996.**

**POLVZ:268/1996 Z-23300268/1996-506**

*Pro:* **Česká republika,** *RČ/IČO:* **00000001-001**

**o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu(§4 zák.č.503/2012Sb.) Státní pozemkový úřad čj.-010166/2013 OMV/1 ze dne 02.01.2013.**

**Z-1589/2013-506**

*Pro:* **Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/lla, Žižkov, 13000 Praha** *RČ/IČO:* **01312774**

**3**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Parcela* | *BPEJ* | *Výměra[m2]* |
| **88** | **11954** | **8746** |
|  | **12011** | **4485** |
| **89** | **12011** | **321** |
| **98/7** | **11954** | **27188** |
| **237/7** | **12011** | **41** |

*Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován*

*Nemovitostí jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:*

***Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.***

*Vyhotovil: Vyhotoveno: 17.05.2024 09:19:33*

*Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD*

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.