

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

Obchodní akademie, Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední zdravotnická škola, Střední odborná škola služeb a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Jihlava

(zkrácený název OA, VOŠZ a SZŠ a SOŠS Jihlava)

se sídlem Karoliny Světlé 2, 586 01 Jihlava

zastoupená Mgr. Liborem Fasorou, ředitelem

IČ: 00836591, DIČ: CZ00836591

bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu: 304741019/0300

(dále též „Objednatel“)

na straně jedné, a

Radek Havelka

Rančářov 126

586 01 Jihlava

IČ: 13409506, DIČ: CZ7004094361

bankovní spojení: ČS, číslo účtu 1463552359/0800

(dále též „Zhotovitel“)

na straně druhé,

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto

SMLOUVU O DÍLO

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést pro objednatele opravu podlahových krytin včetně souvisejících oprav stěn v budově školy Telečská 50, Jihlava.
2. Rozsah a specifikace předmětu díla vymezuje cenová nabídka, která jsou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje objednané dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za provedení díla.

II.

Doba provedení díla

1. Dílo je zhotovitel povinen provést a předat objednateli nejpozději do 20. 8. 2024.
2. Předání díla se má za uskutečněné okamžikem sepsání písemného zápisu o předání podepsaného oběma stranami.

III. Cena díla

1. Za provedení díla v rozsahu dle specifikace díla se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu, která je v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb. tvořena dohodou smluvních stran a která činí částku **324.912,50 Kč bez DPH**. Plnění je režimu přenesené daňové povinnosti.
2. Dojde-li ke změnám v rozsahu prací oproti dohodnuté specifikaci díla, zejména vícepracem nebo dodatečným požadavkům objednatele, dohodly strany tento postup při oceňování vzniklých rozdílů:
 - a) všechny změny budou odsouhlaseny oběma stranami
 - b) cena dodávek materiálu a služeb bude odsouhlasena objednatelem
3. Po dohodě dle bodu a) a b) má objednatel povinnost zaplatit zhotoviteli částku nad rámec dohodnuté ceny.

IV. Splátnost a fakturace

1. Úhrada za provedené dílo bude provedena na základě fakturace ve dvou splátkách po převzetí jednotlivých částí díla.
2. Bezhotovostní platba za plnění z této smlouvy bude realizována převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o daních z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

V. Práva a povinnosti stran

1. Kvalita provedení díla musí plně odpovídat požadavkům předložené specifikace. Dílo musí být provedeno v souladu s platnými právními předpisy a platnými technickými normami.
2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, bezvadnost a úplnost provedeného díla. Zhotovitel je povinen případné vady díla odstranit bezodkladně.
3. Na kompletní dílo poskytuje zhotovitel záruku v délce 24 měsíců, která počíná běžet dnem předání díla. Na záruku se nevztahují závady způsobené neodborným zacházením.
4. Objednatel je oprávněn k provádění soustavné kontroly realizace díla.
5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.

VI. Jiná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Prodávající výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel a splnění této povinnosti doloží potvrzením vygenerovaným systémem registru smluv. Současně smluvní strany berou na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do tří měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
3. Smlouva může být měněna nebo doplněna pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, které musí být opatřeny podpisy obou smluvních stran.
4. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své pravé a svobodné vůle, že při jejím uzavírání nejednaly v tísní či za nevýhodných podmínek, smlouvu si řádně přečetly a s jejím obsahem plně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

V Jihlavě dne 15. 5. 2024

V Jihlavě dne 20.5. 2024.....

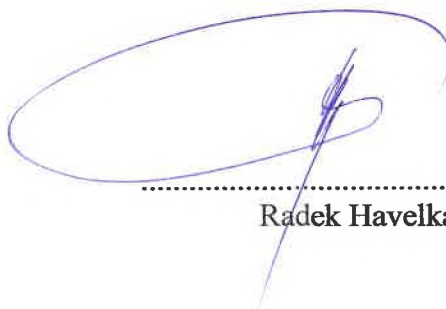
za objednatele:

za zhotovitele:

Obchodní akademie, Vyšší odborná škola
zdravotnická a Střední zdravotnická škola,
Střední odborná škola služeb a Jazyková škola
s právem státní jazykové zkoušky Jihlava
Karoliny Světlé 2, 586 01 Jihlava
IČ: 00836591, DIČ: CZ00836591

-2-

.....
Mgr. Libor Fasora, ředitel školy



.....
Radek Havelka

Radek Havelka, Rančířov 126 , 586 01 Jihlava

IČ : 13409506, DIČ : CZ 7004094361

Kancelář: U Slunce 10, Jihlava

[e-mail: havelka.r@seznam.cz](mailto:havelka.r@seznam.cz)

Bankovní spojení : ČS, č.ú.1463552359/0800

tel./ mobil 605 278 293

CENOVÁ NABÍDKA

Akce: Oprava podlahových krytin vč. souvisejících oprav stěn v objektu Telečská 50

	Název	Množství		Cena za jednotku	Celkem bez DPH
	č. 206				
	Demontáž stávajícího PVC vč. podkladu	45	m2	95,00 Kč	4 275,00
	Vysátí prostor	45	m2	11,00 Kč	495,00
	Dodávka a montáž DTD	45	m2	515,00 Kč	23 175,00
	Dodávka podlahové krytiny NOVOFLOR EXTRA	54	m2	360,00 Kč	19 440,00
	Montáž podlahové krytiny vč. lepení, svařování a soklování	45	m2	245,00 Kč	11 025,00
	Demontáž obkladu vč. zapravení zdiva	26	m2	375,00 Kč	9 750,00
	Dodávka a montáž přechodové lišty	1	ks	450,00 Kč	450,00
	Demontáž tabule vč. likvidace	1	ks	5 200,00 Kč	5 200,00
	Elektroinstalační práce (výměna vypínačů) vč. dopravy	1	kpl	2 500,00 Kč	2 500,00
	Zapravení po elektroinstalaci	1	kpl	1 650,00 Kč	1 650,00
	Likvidace stávajícího PVC vč. odvozu	45	m2	28,00 Kč	1 260,00
	Likvidace obkladů vč. odvozu	1	kpl	2 300,00 Kč	2 300,00
	Přesun hmot po staveništi	1	kpl	3 200,00 Kč	3 200,00
	Doprava celkem	1	kpl	700,00 Kč	700,00
				CELKEM	85 420,00
	č. 208				
	Demontáž stávajícího PVC vč. podkladu	62	m2	95,00 Kč	5 890,00
	Vysátí prostor	62	m2	11,00 Kč	682,00
	Dodávka a montáž DTD	62	m2	515,00 Kč	31 930,00

Dodávka podlahové krytiny NOVOFLOR EXTRA	72	m2	360,00 Kč	25 920,00
Montáž podlahové krytiny vč. lepení, svařování a soklování	62	m2	245,00 Kč	15 190,00
Demontáž obkladu vč.zapravení zdiva	23	m2	375,00 Kč	8 625,00
Dodávka a montáž přechodové lišty	1	ks	450,00 Kč	450,00
Dorovnění podkladu	21	m2	485,00 Kč	10 185,00
Elektroinstalační práce (výměna vypínačů) vč. dopravy	1	kpl	2 500,00 Kč	2 500,00
Zapravení po elektroinstalaci	1	kpl	1 650,00 Kč	1 650,00
D+M ochranného pásu zdiva	6,2	m	455,00 Kč	2 821,00
Likvidace stávajícího PVC vč.odvozu	62	m2	28,00 Kč	1 736,00
Likvidace obkladů vč. odvozu	1	kpl	2 300,00 Kč	2 300,00
Přesun hmot po staveništi	1	kpl	3 600,00 Kč	3 600,00
Doprava celkem	1	kpl	700,00 Kč	700,00
			CELKEM	114 179,00
č. 212				
Demontáž stávajícího PVC vč. podkladu	61	m2	95,00 Kč	5 795,00
Vysátí prostor	61	m2	11,00 Kč	671,00
Dodávka a montáž DTD	61	m2	515,00 Kč	31 415,00
Dodávka podlahové krytiny NOVOFLOR EXTRA	72	m2	360,00 Kč	25 920,00
Montáž podlahové krytiny vč. lepení, svařování a soklování	61	m2	245,00 Kč	14 945,00
Demontáž obkladu vč.zapravení zdiva	31	m2	375,00 Kč	11 625,00
Dodávka a montáž přechodové lišty	1	ks	450,00 Kč	450,00
Elektroinstalační práce (výměna vypínačů) vč. dopravy	1	kpl	2 500,00 Kč	2 500,00
Zapravení po elektroinstalaci	1	kpl	1 650,00 Kč	1 650,00
Likvidace stávajícího PVC vč.odvozu	61	m2	28,00 Kč	1 708,00
Likvidace obkladů vč. odvozu	1	kpl	2 300,00 Kč	2 300,00
Přesun hmot po staveništi	1	kpl	3 600,00 Kč	3 600,00

Doprava celkem	1	kpl	700,00 Kč	700,00
			CELKEM	103 279,00
č. 213				
D+M ochranného pásu zdiva	3,5	m	455,00 Kč	1 592,50
Elektroinstalační práce (výměna vypínačů) vč. dopravy	1	kpl	2 500,00 Kč	2 500,00
Zapravení po elektroinstalaci	1	kpl	1 650,00 Kč	1 650,00
Demontáž tabule vč. likvidace	1	ks	5 200,00 Kč	5 200,00
			CELKEM	10 942,50
č. 108				
D+M ochranného pásu zdiva	8	m	455,00 Kč	3 640,00
č. 201				
D+M ochranného pásu zdiva	4	m	455,00 Kč	1 820,00
Chodba				
D+M zátěžové zóny - 1m šíře	3,2	m	1 760,00 Kč	5 632,00

	<i>Základ daně</i>	324 912,50 Kč
	<i>Sazba daně 21%</i>	0,00 Kč
	Celkem k úhradě	324 912,50 Kč

*Plnění v režimu přenesené daňové povinnosti dle §92e zak.235/2004Sb v platném znění
" Daň odvede zákazník "*