

# SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

**Obchodní akademie, Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední zdravotnická škola,  
Střední odborná škola služeb a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky  
Jihlava**

(zkrácený název OA, VOŠZ a SZŠ a SOŠS Jihlava)

se sídlem Karoliny Světlé 2, 586 01 Jihlava

zastoupená Mgr. Liborem Fasorou, ředitelem

IČ: 00836591, DIČ: CZ00836591

bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu: 304741019/0300

(dále též „Objednatel“)

na straně jedné, a

**Radek Havelka**

Rančířov 126

586 01 Jihlava

IČ: 13409506, DIČ: CZ7004094361

bankovní spojení: ČS, číslo účtu 1463552359/0800

(dále též „Zhotovitel“)

na straně druhé,

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto

## SMLOUVU O DÍLO

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést pro objednatele výměnu podlahové krytiny a stavební úpravy pro účely změny užívání prostoru na odborné učebny. Místem realizace je 4. nadzemní podlaží budovy Na Stoupách 3, Jihlava.
2. Rozsah a specifikace předmětu díla vymezují dvě cenové nabídky, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje objednané dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za provedení díla.

### II.

#### Doba provedení díla

1. Dílo je zhotovitel povinen provést a předat objednateli nejpozději do 31. 7. 2024.
2. Předání díla se má za uskutečněné okamžikem sepsání písemného zápisu o předání podepsaného oběma stranami.

### **III. Cena díla**

1. Za provedení díla v rozsahu dle specifikace díla se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu, která je v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb. tvořena dohodou smluvních stran a která činí částku **116.377,00 Kč bez DPH**. Plnění je režimu přenesené daňové povinnosti.
2. Dojde-li ke změnám v rozsahu prací oproti dohodnuté specifikaci díla, zejména vícepracem nebo dodatečným požadavkům objednatele, dohodly strany tento postup při oceňování vzniklých rozdílů:
  - a) všechny změny budou odsouhlaseny oběma stranami
  - b) cena dodávek materiálu a služeb bude odsouhlasena objednatelem
3. Po dohodě dle bodu a) a b) má objednatel povinnost zaplatit zhotoviteli částku nad rámec dohodnuté ceny.

### **IV. Splatnost a fakturace**

1. Úhrada za provedené dílo bude provedena na základě fakturace ve dvou splátkách po převzetí jednotlivých částí díla.
2. Bezhotovostní platba za plnění z této smlouvy bude realizována převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o daních z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

### **V. Práva a povinnosti stran**

1. Kvalita provedení díla musí plně odpovídat požadavkům předložené specifikace. Dílo musí být provedeno v souladu s platnými právními předpisy a platnými technickými normami.
2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, bezvadnost a úplnost provedeného díla. Zhotovitel je povinen případné vady díla odstranit bezodkladně.
3. Na kompletní dílo poskytuje zhotovitel záruku v délce 24 měsíců, která počíná běžet dnem předání díla. Na záruku se nevztahují závady způsobené neodborným zacházením.
4. Objednatel je oprávněn k provádění soustavné kontroly realizace díla.
5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.

## VI. Jiná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Prodávající výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel a splnění této povinnosti doloží potvrzením vygenerovaným systémem registru smluv. Současně smluvní strany berou na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do tří měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
3. Smlouva může být měněna nebo doplněna pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, které musí být opatřeny podpisy obou smluvních stran.
4. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své pravé a svobodné vůle, že při jejím uzavírání nejednaly v tísní či za nevýhodných podmínek, smlouvu si řádně přečetly a s jejím obsahem plně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

V Jihlavě dne 15. 5. 2024

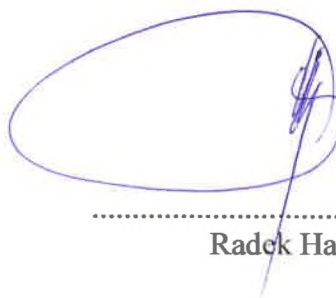
V Jihlavě dne 20. 5. 2024 .....

za objednatele:

Obchodní akademie, Vyšší odborná škola  
zdravotnická a Střední zdravotnická škola,  
Střední odborná škola služeb a Jazyková škola  
s právem státní jazykové zkoušky Jihlava  
Karoliny Světlé 2, 586 01 Jihlava  
IČ: 00836591, DIČ: CZ00836591

.....  
Mgr. Libor Fasora, ředitel školy

za zhotovitele:



.....  
Radek Havelka

**Radek Havelka, Rančířov 126 , 586 01 Jihlava**

**IČ : 13409506, DIČ : CZ 7004094361**

**e-mail: [havelka.r@seznam.cz](mailto:havelka.r@seznam.cz)**

**mobil. tel. : 605 278 293**

## **CENOVÁ NABÍDKA**

**Akce : Výměna podlahové krytiny - SŠOS**

**Na Stoupách**

<b>Název</b>	<b>Množství</b>		<b>MJ</b>	<b>Cena celkem bez DPH</b>
Dodávka podlahové krytiny NOVOFLOR EXTRA	68	m2	290,00 Kč	19 720,00 Kč
Demontáž PVC	58	m2	108,00 Kč	6 264,00 Kč
Vysátí povrchu	58	m2	18,00 Kč	1 044,00 Kč
Penetrační nátěr	58	m2	38,00 Kč	2 204,00 Kč
Samonivelační stěrka	58	m2	215,00 Kč	12 470,00 Kč
Montážní práce vč.lepení, svařování a soklování	58	m2	210,00 Kč	12 180,00 Kč
D+M přechodové lišty	1	ks	450,00 Kč	450,00 Kč
Dodávka dlažby 300x300 vč.dopravy	2,2	m2	630,00 Kč	1 386,00 Kč
Vybourání dlažby vč.vyříznutí	1	kpl	850,00 Kč	850,00 Kč
Montáž dlažby	1	kpl	1 950,00 Kč	1 950,00 Kč

Likvidace materiálu vč.odvozu	1	kpl	650,00 Kč	650,00 Kč
Přesun hmot	1	kpl	600,00 Kč	200,00 Kč
Doprava	1	kpl	400,00 Kč	400,00 Kč
Výmalba - Na Stoupách	154	m2	45,00 Kč	6 930,00 Kč
Přesun hmot + doprava	1	kpl	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč

Základ daně			67 698,00 Kč
Sazba daně	21%		0,00 Kč
<b>Celkem k úhradě</b>			<b>67 698,00 Kč</b>

*Plnění v režimu přenesené daňové povinnosti dle §92e zak.235/2004Sb v platném znění  
" Daň odvede zákazník "*

**Radek Havelka, Rančířov 126 , 586 01 Jihlava**

**IČ : 13409506, DIČ : CZ 7004094361**

**e-mail: [havelka.r@seznam.cz](mailto:havelka.r@seznam.cz)**

**mobil. tel. : 605 278 293**

## **CENOVÁ NABÍDKA**

**Akce : Stavební úpravy - SŠOS Na Stoupách, Jihlava**

<b>Název</b>	<b>Množství</b>		<b>MJ</b>	<b>Cena celkem bez DPH</b>
Zához drážek jádrová a štuková omítka	17,8	m2	425,00	7 565,00 Kč
Zapravení SDK po demontáži nouzového osvětlení	9	ks	316,00	2 844,00 Kč
Zapravení SDK strop po demontáži osvětlení	18	ks	392,00	7 056,00 Kč
Zapravení otvoru ve zdivu po demontáži osvětlení	18	ks	234,00	4 212,00 Kč
Zapravení rozvaděče ve zdivu	1	ks	2480,00	2 480,00 Kč
Zapravení rozvaděče v SDK	1	ks	2150,00	2 150,00 Kč
Zapravení SDK otvoru 15x15 pro instalaci kabelů	4	ks	578,00	2 312,00 Kč
Zapravení otvoru v cihelném zdivu 20x20	1	ks	560,00	560,00 Kč
Pomocné lešení	1	kpl	3800,00	3 800,00 Kč
Zakrytí otvorů	1	kpl	2400,00	2 400,00 Kč

Přesun hmot	1	kpl	3500,00	3 500,00 Kč
Likvidace suti + doprava	1	kpl	8000,00	8 000,00 Kč
Doprava	1	kpl	1800,00	1 800,00 Kč

Základ daně			48 679,00 Kč
Sazba daně	21%		0,00 Kč
<b>Celkem k úhradě</b>			<b>48 679,00 Kč</b>

*Plnění v režimu přenesené daňové povinnosti dle §92e zak.235/2004Sb v platném znění  
" Daň odvede zákazník "*