

KUPNÍ SMLOUVA

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
S 252/24

Smluvní strany:

Všetečka František

rodné číslo: 51 [REDACTED]
s místem bydliště [REDACTED] Náměšť nad Oslavou
bankovní spojení: [REDACTED], pobočka [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

Všetečková Jaroslava

rodné číslo: 53 [REDACTED]
s místem bydliště [REDACTED] Náměšť nad Oslavou
bankovní spojení: [REDACTED], pobočka [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

Míčka Vladimír

rodné číslo: 65 [REDACTED]
s místem bydliště [REDACTED] Náměšť nad Oslavou
bankovní spojení: [REDACTED], pobočka [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

Míčková Jana

rodné číslo: 65 [REDACTED]
s místem bydliště [REDACTED] Náměšť nad Oslavou
bankovní spojení: [REDACTED], pobočka [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jako „prodávající“ nebo též jako „spoluvlastníci“) na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
IČO: 421 96 451
DIČ: CZ42196451
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vločka 540
zastoupený: [REDACTED] Oblastního ředitelství jižní
Morava [REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Třebíč
číslo účtu: 6692090277/0100

(dále jako „kupující“) na straně druhé

(prodávající a kupující dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašují, že je každý z nich podílovým spoluvlastníkem, a to s podílem o velikosti id. ¼ k celku, na základě:
 - Vsetečka František na základě Rozhodnutí o dědictví D 651/1974 ze dne 27. 9. 1974,
 - Vsetečková Jaroslava na základě Smlouvy o převodu nemovitosti RI 957/1983, Kupní a darovací, ze dne 28. 9. 1983,
 - Míčka Vladimír na základě Smlouvy o převodu nemovitosti RI 3500/1990 ze dne 14. 12. 1990,
 - Míčková Jana na základě Smlouvy darovací ze dne 29. 9. 2016,

následujících nemovitých věcí – pozemků:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
652/1	Lesní pozemek	4064	4064	k.ú. Zňátky	23	Náměšť nad Oslavou
652/2	Lesní pozemek	1425	1425	k.ú. Zňátky	23	Náměšť nad Oslavou
Celkem			5489			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro kraj Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, na LV č. 23 pro obec Náměšť nad Oslavou, k. ú. Zňátky (dále jen „předmět koupě“).

II.

Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodávají kupujícímu své spoluvlastnické podíly, a tím předmět koupě, v rozsahu prodávané výměry uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za smluvními stranami ujednanou kupní cenu ve výši **91 500,- Kč (slovy: devadesát jedna tisíc pět set korun českých)**.

2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajících za tuto kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit.
3. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícím kupní cenu následovně:
 - Janě Míčkové poměrnou část kupní ceny ve výši 22 875,- Kč, odpovídající podílu o velikosti id. 1/4, na účet číslo [REDACTED],
 - Vladimíru Míčkovi poměrnou část kupní ceny ve výši 22 875,- Kč, odpovídající podílu o velikosti id. 1/4, na účet číslo [REDACTED],
 - Jaroslavě Všetečkové poměrnou část kupní ceny ve výši 22 875,- Kč, odpovídající podílu o velikosti id. 1/4, na účet číslo [REDACTED],
 - Františku Všetečkovi poměrnou část kupní ceny ve výši 22 875,- Kč, odpovídající podílu o velikosti id. 1/4, na účet číslo [REDACTED].
4. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. v součtu částka ve výši **91 500,- Kč** (slovy: devadesát jedna tisíc pět set korun českých) bude kupujícím uhrazena každému z prodávajících způsobem dle čl. II. odst. 3 této smlouvy nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu předložen příslušný list vlastnictví, popř. příslušný výpis z katastru nemovitostí, v němž bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsána Česká republika s právem hospodařit ve prospěch kupujícího, a předmět koupě současně nebude zatížen žádnými omezeními, s výjimkou omezení zapsaných se souhlasem a ve prospěch kupujícího. Za den úhrady kupní ceny se považuje den, kdy byla kupní cena v její plné výši odepsána z účtu kupujícího.

III.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení a dále že mu nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté.
3. Prodávající se zavazuje, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě nebude nijak nakládat, zejména jej nepřevede na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího jeho faktickým převzetím kupujícím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Návrh na vklad vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze kupující; návrh bude kupujícím podán po oboustranném podpisu této smlouvy.

6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
7. Prodávající se zavazuje předat kupujícímu v tištěné podobě vlastnický separát u protokolárně převzaté LHO a údaje LHE. Údaje LHE budou předány, i když LHO nebyla protokolárně převzata.
8. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

IV.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 14 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. III. této smlouvy je nebo se ukáže býti nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace,
 - c) druhá smluvní strana je v prodlení s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
4. V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

V.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem kupujícího a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele kupujícího (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17a odst. 2 zmíněného zákona. Zakladatel

udělil kupujícímu předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu kupujícího ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 5.5.2 Statutu.

VI.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Prodávající prohlašují, že se seznámili se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz/ccp), a že tyto budou v co nejširším možném rozsahu respektovat.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 7 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každý z prodávajících, 2 vyhotovení náleží kupujícímu a 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

Za prodávajícího:

V dne.....

.....
František Všečka

V dne.....

.....
Míčka Vladimír

V dne.....

.....
Všečková Jaroslava

V dne.....

.....
Jana Míčková

Za kupujícího:

V dne.....

.....
[redacted]
Oblastního ředitelství jižní Morava
Lesy České republiky, s.p.