**Smlouva o nájmu**

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

mezi:

1. Pronajímatel: **Městské kulturní středisko Havířov**

zastoupené ředitelkou: Mgr. Yvonou Dlábkovou

se sídlem: Havířov – Město, Hlavní třída 246/31a

IČO: 00317985, DIČ: CZ00317985

bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.čú:1722392389/0800

2. Nájemce: **Základní umělecká škola Bohuslava Martinů, Havířov-Město**

**příspěvková organizace**

zastoupená ředitelkou: MgA. Terezií Krainovou

se sídlem: Na Schodech 256/1, 736 01 Havířov - Město

IČO: 62331663, DIČ: neplátce DPH

**I.**

**Předmět smlouvy**

Předmětem Smlouvy je nájem velkého sálu a přilehlých prostor v Kulturním domě Petra Bezruče, Hlavní třída 246/31a, Havířov – Město (dále jen „KDPB“). Pronajímatel pronajímá majetek ve vlastnictví statutárního města Havířova v souladu se Zřizovací listinou organizace   
zn. ZL/63/2018, číslo usnesení 31/2ZM/2018 ze dne 3. 12. 2018, v platném znění   
ze dne 1. 1. 2019. Touto smlouvou Pronajímatel přenechává v předmětném objektu Nájemci   
do nájmu část nemovité věci (velký sál a zázemí sálu) na dobu určitou. Pronajímatel zajistí nutné služby spojené s pronájmem prostřednictvím svých zaměstnanců.

**II.**

**Účel a doba nájmu**

Nájem části nemovité věci objektu KDPB na dobu určitou, termín **22. května 2024 -** příprava od 17:00- 22:00hod., **23. května 2024 -** generální zkouška od 8:00-10:30 hod., koncert pro školy od 11:00 -12:00 hod., generální zkouška od 14:30- 16:30hod. demontáž od 19:30- 21:00 hod.

účel nájmu - realizace akce:

**„Májový koncert ZUŠ B. Martinů“ 23. května 2024 od 17:00 – 19:30hod.**

**III.**

**Cena za nájem a služby**

1. Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli za stanovený nájem a služby částku   
 **67 775,50Kč + 21% DPH,** která je odvozená dle Půjčovního řádu MKSH.

2. Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli částku za nájem, služby dle přílohy 1. zálohově předem, na základě zálohové faktury vystavené Pronajímatelem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Nebude-li zálohová faktura uhrazena ve stanoveném termínu, Pronajímatel neposkytne Nájemci prostory, které jsou předmětem této smlouvy.

3. Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli případný doplatek za nájem a dohodnuté služby na základě vyúčtovací faktury vystavené Pronajímatelem do 5 dnů po ukončení akce na účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Pokud vyúčtovací faktura nebude uhrazena v dohodnutém termínu, uhradí Nájemce Pronajímateli úrok z prodlení dle § 1802 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Poplatek z prodlení je splatný na základě vyúčtování Pronajímatelem. Bude-li Nájemce v prodlení s úhradou faktury delší než 14 dnů je Pronajímatel oprávněn účtovat nájemci 30 Kč za každou zaslanou upomínku.

**IV.**

**Další ujednání**

Obě smluvní strany se dohodly na způsobu zajištění akce uvedené v článku II. této smlouvy a přebírají na sebe závazky ve smlouvě uvedené.

1. **Pronajímatel se zavazuje:**
2. připravit v řádném stavu a předat nájemci ve výše uvedeném termínu tyto prostory;

velký sál, jeviště, foyer, 2 šatny za jevištěm, 3 šatny pod jevištěm, rychlopřevlek a soc. zařízení;

1. zajistit nutné služby prostřednictvím těchto pracovníků Pronajímatele: mistr zvuku,

osvětlovač, požární hlídka, uvaděčky, šatnářky, úklid, obsluhu vzduchotechniky.

1. za úplatu pronájem základní řady inteligentních světel 6x spot
2. **Nájemce se zavazuje:**
   1. pečovat o řádný stav pronajatých prostor;
   2. po ukončení akce předat pronajaté prostory odpovědnému pracovníkovi Pronajímatele;
   3. dodržovat kapacitu hlediště sálu, tj. **545** míst, tato kapacita nemůže být v žádném případě překročena;
   4. dodržet stanovenou kapacitu pronajatých šaten;

Nájemce plně odpovídá za řádný provoz v pronajatých prostorech dle č. I této smlouvy, jakož i vstupní hale a přilehlých prostorů.

Nájemce odpovídá Pronajímateli za škodu způsobenou Pronajímateli v souvislosti s akcí zajišťovanou dle této smlouvy. Rozsah a okolnosti vzniklé škody sepíší zástupci obou smluvních stran bezprostředně po ukončení akce.

**V.**

**Zvláštní ujednání**

Tato smlouva může být odvolána ze závažných důvodů- vyšší moc- kteroukoliv ze smluvních stran, doloženo úředním záznamem.

V případě zrušení Smlouvy Nájemcem z důvodu mimo bod1., čl. V. Smlouvy uhradí pronajímateli

dle Půjčovního řádu MKS Havířov, bod 5. Stornopoplatky:

• 80% z celkové ceny nájmu, dojde-li ke zrušení akce v době od 14 do 7 kalendářních dnů před stanoveným termínem konání akce;

• 100% z celkové ceny nájmu, dojde-li ke zrušení akce v době kratší než 7 kalendářních dnů před stanoveným termínem konání akce.

**VI.**

**Závěrečná ujednání**

1. Vzájemné vztahy obou smluvních stran touto smlouvou neřešené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, příp., jinými právními předpisy tyto vztahy upravujícími.
2. Tuto smlouvu podepisují účastníci na důkaz souhlasu s jejím obsahem. Obě strany shodně prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, což potvrzují svými podpisy.
3. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž Nájemce obdrží jedno vyhotovení a Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení.
4. Součástí této smlouvy je příloha – Zásady dodržování PO a BOZP.

5. Smluvní strany tímto prohlašují, že při zpracování osobních údajů zajistí poskytnutí dostatečných záruk na provádění vhodných technických a organizačních opatření a to takovým způsobem, aby zpracování splňovalo požadavky Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob při zpracovávání osobních údajů a o volném pohybu takových údajů (dále jen „GDPR“) a zajistí ochranu práv dotčených osob. Smluvní strany se zavazují zajistit, aby dotčeným osobám, jako například kontaktním osobám nebo osobám jednajícím jménem Smluvní strany, jejichž osobní údaje jsou poskytovány druhé Smluvní straně, oznámily a zpřístupnily informační povinnost druhé Smluvní strany ve smyslu GDPR.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti dle ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv. Smlouva bude v Registru smluv uveřejněna povinným subjektem MKS Havířov.

V Havířově, dne V Havířově, dne

……………………………….. .................……………………………

Mgr. Yvona Dlábková MgA. Terezie Krainová

ředitelka MKS Havířov ředitelka ZUŠ B. Martinů Havířov, p.o.

**Zásady dodržování PO a BOZP v objektech MKS Havířov při pořádání kulturních a společenských akcí**

1. Dle míry požárního nebezpečí se objekty MKS Havířov člení do kategorie se **zvýšeným požárním nebezpečím** (stavby pro shromažďování většího počtu osob).
2. Nájemce (dále Pořadatel) je povinen počínat si tak, aby nedošlo k požáru, ohrožení bezpečnosti, zdraví, života   
   a majetku, či ohrožení životního prostředí, nastane-li kritická situace je povinen podniknout veškerá opatření   
   k co nejúčinnějšímu omezení možných následků, dohlížet na dodržování předpisů o požární ochraně v průběhu konání akce a v případě vzniku požáru provést nutná opatření k záchraně ohrožených osob a zúčastnit se likvidace požáru.
3. Pořadatel je povinen dodržovat ve všech prostorách Pronajímatele veškeré platné právní a ostatní předpisy   
   a nařízení Pronajímatele k zajištění požární ochrany (dále jen PO), bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP), ochrany životního prostředí (dále jen OŽP) a ochrany osob a majetku (dále jen OMO), řídit   
   se pokyny členů preventivní požární hlídky zajišťujících požární bezpečnost při akci.
4. V pronajatých prostorách je oprávněn vykonávat pouze takové činnosti, které jsou v souladu se stanoveným způsobem užívání předmětu nájmu a platnou legislativou, a které neohrožují zdraví, životy a majetek.
5. V objektu je zakázáno kouřit, používat otevřený oheň, případně jiný iniciační zdroj požáru, používat   
   a manipulovat s hořlavými kapalinami, hořlavými plyny, jedy, toxickými látkami a tlakovými nádobami, používat nepovolená elektrická a tepelná zařízení, poškozovat a zneužívat požárně bezpečnostní zařízení, svévolně měnit   
   a vyřazovat z provozu ochranná zařízení.
6. Při použití pyrotechnických efektů musí pořadatel předložit platné certifikáty a doklady o způsobilosti manipulace s pyrotechnikou, při použití otevřeného ohně musí být vystaveno povolení, které schvaluje Pronajímatel.
7. Dodržovat stanovený maximální počet osob obsazení pronajatého prostoru, v případě naplnění stanoveného maximálního počtu osob Pořadatel zajistí zákaz vstupu dalších osob do pronajatého prostoru.
8. Při instalaci dalšího zařízení nebo vybavení v prostoru konání akce se v konstrukcích střech, stropů a podhledů (včetně výplní jejich otvorů) shromažďovacích prostorů nesmí použít hmot, které při požáru odkapávají nebo odpadávají. Pod podhledy v prostorách, v nichž se koná akce a zejména nad únikovými cestami, se nesmí umísťovat výzdoby a textilie, po kterých se požár šíří a které jako hořící odpadávají nebo okapávají. Při akci uvnitř uzavřeného objektu je zakázáno plnění balónků plyny, které ve směsi se vzduchem tvoří hořlavou nebo výbušnou směs (např. vodík, acetylén), takto naplněné balónky nelze použít ani jako výzdobu.
9. V případě zjištění nedostatků v podmínkách požární ochrany nebo všeobecné bezpečnosti, které nelze odstranit před zahájením akce, je povinností Pořadatele nezahajovat akci. Pokud se vyskytnou důvodu narušující požární   
   a všeobecnou bezpečnost nebo hrozí-li bezprostřední ohrožení bezpečnosti účastníků kulturní akce a nelze rizika odstranit, je nutné na žádost preventivní požární hlídky akci přerušit nebo ukončit.