MZE-23235/2024-11141



mzedms027584153

*Č.* smlouvy 381-2023-11141/1

**Dodatek č. 1**

## Ke smlouvě č.381-2023-11141 o nájmu prostoru sloužícího podnikání

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000Sb.“)

## mezi stranami:

**Česká republika – Ministerstvo zemědělství**

se sídlem Těšnov 65/17, Nové Město, 110 00 Praha 1,

za kterou právně jedná Mgr. Pavel Brokeš, ředitel odboru vnitřní správy, na základě organizačního řádu MZe v platném znění

IČ: 00020478

DIČ: CZ00020478(v postavení výkonu samostatné ekonomické činnosti, osoba povinná k dani, s odkazem na § 5 odst. 1 a 2 a plátce dle § 6 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů)

bankovní spojení: ČNB Praha 1

číslo účtu: 19-1226001/0710 - nájem

1226001/0710 – služby

Kontaktní osoba:

Dana Machačová – referent OSB

Tel.: 721212371

e-mail: dana.machacova@mze.cz

(dále jen „**pronajímatel“** na straně jedné)

a

**Místní akční skupina Svitava z. s.**

se sídlem Olomoucká 1097/26, 568 02 Svitavy

zastoupená xxxxx, předsedou výboru

IČ: 27023621

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

**číslo účtu: 1213544399/0800**

(dále jen „**nájemce“** – na straně druhé

(a oba společně **„smluvní strany“**)

**Článek I**

**Předmět dodatku**

Smluvní strany uzavírají s odkazem na čl. IX. bod 2) Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání v budově ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro Ministerstvo zemědělství, Olomoucká 1097/26, zapsané v katastru nemovitostí na pozemku číslo 851/1 na listu vlastnictví č. 447, katastrální území Svitavy, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj – pracoviště ve Svitavách uzavřené dne 24.4.2023, dodatek, jehož předmětem je úprava následujících ujednáních smlouvy (dále jen „smlouva“).

**Článek II**

**Předmět nájmu**

1) Předmětem nájmu upraveného tímto dodatkem jsou nebytové prostory v Budově o celkové výměře 89,58 m2 (dále také jen „pronajímané prostory“)

Místnost č. 206 o celkové výměře 14,20 m2 - kancelář

Místnost č. 207 o celkové výměře 14,38 m2 - kancelář

Místnost č. 208 o celkové výměře 14,64 m2 - kancelář

Místnost č. 209 o celkové výměře 15,20 m2 - kancelář

Místnost č. 213 o celkové výměře 15,10 m2 - kancelář

Místnost č. 212 o celkové výměře 16,06 m2 - sklad

**Článek III**

**Doba trvání nájmu**

1) Smluvní strany se dohodly na změně ustanovení doby trvání nájmu tak, že ustanovení čl. IV. 1) se nájem sjednává od 1.6.2023-31.5.2028.

**Článek IV.**

**Nájemné**

1) Nájemné za předmět nájmu činí **Kč 1.024, -Kč bez DPH za 1 m2/rok, tj.** **75.284,48, -Kč bez DPH ročně** za kancelářské plochy a **512,- Kč bez DPH za 1 m2/rok, tj. 8.222,72 Kč bez** **DPH ročně** za sklady. Nájemné je stanoveno po dohodě smluvních stran nejméně ve výši v místě obvyklé v době uzavření nájemní smlouvy s přihlédnutím k nájemnému za nájem obdobných nebytových prostor za obdobných podmínek

V souladu s ustanovením § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je nájem nemovité věci osvobozen od DPH.

2) Nájemné bude hrazeno čtvrtletně, ve výši **20.876,80 Kč** na základě faktur vystavených pronajímatelem s náležitostmi daňového dokladu dle zákona č.563/1991Sb., o účetnictví a zákona **č.** 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Lhůta splatnosti faktury je 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení nájemci. Úhradu plateb za nájem provede nájemce na účetpronajímatele vedený u ČNB Praha 1, **č. ú. 19-1226001/0710.** Nájemné za období kratší než kalendářní čtvrtletí (měsíc) činí alikvótní část čtvrtletního (měsíčního) nájemného.

3) Na začátku každého roku nájmu počínaje rokem **2025** bude upraveno nájemné podle průměrné roční míry inflace, vyjádřené indexem růstu spotřebitelských cen za předcházející rok, zveřejněné Českým statistickým úřadem, s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Zvýšení bude realizováno jednostranným písemným oznámením pronajímatele nájemci.

4) Ustanovení Článku V. bod 5) smlouvy se tímto dodatkem vypouští a nahrazuje se textem:

V případě prodlení s platbou nájemného může pronajímatel požadovat po nájemci kromě dlužné částky i úhradu úroku z prodlení stanoveného ujednáním stran v souladu s ust. § 1970 občanského zákoníku ve výši 0,25 % dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

**Článek V**

**Služby**

1) Ustanovení Článku VI. bod 3) smlouvy se tímto dodatkem vypouští a nahrazuje se textem:

V případě prodlení s platbou za služby může pronajímatel požadovat po nájemci kromě dlužné částky i úhradu úroku z prodlení stanoveného ujednáním stran v souladu s ust. § 1970 občanského zákoníku ve výši 0,25 % dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

**Článek VI**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami a sjednává se s účinností od 1. 6. 2024 za předpokladu, že bude neprodleně po jeho podpisu, nejpozději dne 31.5.2024, zveřejněn v registru smluv.
2. Ostatní ujednání smlouvy se nemění.
3. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po dvou stejnopisech.
4. Smluvní strany prohlašují, že se s tímto dodatkem seznámily a s jeho obsahem souhlasí a na důkaz své svobodné a určité vůle jej podepisují.
5. Nájemce svým podpisem níže potvrzuje, že souhlasí s tím, aby byl uveřejněn obraz tohoto dodatku a dalších dokumentů od tohoto dodatku odvozených, stejně jako obraz smlouvy, od níž je dodatek odvozen, a jejich případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených, včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že podklady dle předchozí věty odešle za účelem jejich uveřejnění správci registru smluv pronajímatel. Tím není dotčeno právo nájemce k jejich odeslání.

V Praze dne: 30.4.2024 Ve Svitavách dne: 20.5.2024

Pronajímatel: Nájemce:

 **………………………………………… ………………………………………..**

 **Česká republika – Ministerstvo zemědělství xxxxx**

 Mgr. Pavel Brokeš předseda výboru

 ředitel odboru vnitřní správy

|  |  |
| --- | --- |
|  |   |
|  |  |