

Dodatek č. 2 ke SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřený nikoli na řad níže uvedeného dne, měsíce a roku dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a příslušných ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZoMČR“) (dále jen „dodatek č. 2“) mezi:

Psychiatrická nemocnice Bohnice

se sídlem: Ústavní 91, 181 02 Praha 8 Bohnice
zastoupena: MUDr. Zuzanou Barboríkovou, MBA. - ředitelkou
IČO/DIČ: 00064220 / CZ00064220,
Bank. spojení: [REDAKCE] vedený u České národní banky
(dále jen „pronajímatel“)

a

Tichá Jana

Se sídlem: Ústavní 206, 181 02 Praha 8
IČO: 49269771
Bank. spojení:
(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jako „smluvní strany“ a/nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

Preambule

Mezi smluvními stranami byla dne 1. 4. 2022 uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor pod číslem 2022/133 (dále jen „smlouva“). Předmětem nájmu dle smlouvy je nebytový prostor v domovním objektu čp. 206, v ulici Ústavní Praha 8, která je součástí pozemku parc. 402 k.ú. Bohnice. Pronajímaný prostor slouží nájemci k činnostem spojeným s jeho podnikáním – kadeřnické služby.

Článek I – Změny Smlouvy

Smluvní strany se dohodly na tom, že dodatek č. 2 mění smlouvu následovně:

1. Ustanovení § 27 odst. 1 ZoMČR umožňuje prodloužit dobu nájmu dodatkem ke smlouvě v rozmezí doby stanovené zákonem.
2. Pronajímatel a nájemce se dohodli na prodloužení doby nájmu nebytových prostor o další 2 roky, a to ode dne 1. 4. 2024 do dne 31. 3. 2026.
3. Cena nájmu se mění na částku **4.800,- Kč** čtvrtletně.
4. Mění se čl. IV. smlouvy odstavec 2 b) dodávka tepla + služby, které budou účtovány čtvrtletně, dle aktuálního ceníku a to dle přílohy č.1 - čtvrtletní kalkulace, která tvoří nedílnou součást dodatku č. 2. Příloha č. 1 – čtvrtletní kalkulace dle tohoto dodatku nahrazuje Přílohu č. 1 kalkulace služeb dle smlouvy.
5. V ostatním se smlouva nemění.

Článek II - Závěrečná ujednání

1. Vztahy mezi smluvními stranami vzniklé a neupravené smlouvou ve znění jejích dodatků se řídí zejména OZ a ZoMČR, popř. dalšími právními předpisy České republiky.
2. Pronajímatel může nájemní vztah okamžitě ukončit, pokud přestanou být splněny podmínky dle § 27 odst. 1 ZoMČR.
3. Smluvní strany berou na vědomí povinnosti pronajímatele, které mu stanovují předpisy týkající se registru smluv, příp. svobodného přístupu k informacím.
4. Dodatek č. 2 je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
5. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem 1. 4. 2024.
6. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 2 je uzavírán dle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 – Čtvrtletní kalkulace

V Praze dne

V Praze dne

.....
Za nájemce
Tichá Jana

.....
Za Psychiatrickou nemocnici Bohnice
MUDr. Zuzana Barboríková, MBA ředitelka

Kalkulace nájemného - čtvrtletníJan Tichá
kadeřnictví

					měsíčně	čtvrtletně
Nebytové prostory						
provozovna	-	8 m ² x	150,00 Kč	m ² /měs	= 1 200,00 Kč	3 600,00 Kč
soc. zařízení	-	4 m ² x	100,00 Kč	m ² /měs	= 400,00 Kč	1 200,00 Kč
					1 600,00 Kč	4 800,00 Kč

Nebytové prostory osvobozené od DPH

čtvrtletně**4 800,00 Kč****Smluvní úhrada tepla**12 m² x koef. 1,2 = 14, GJ/rok

14,4 GJ x	830,36 Kč	/ GJ =	11 957,18 Kč / rok
		Základ daně	DPH 12%
		2 989,30 Kč	358,72 Kč

3 348,01 Kčslužby související s údržbou
sítí

14,4 GJ x	83,62 Kč	/ GJ =	1 204,13 Kč / rok
		Základ daně	DPH 21%
		301,03 Kč	63,22 Kč

364,25 Kč

Úhrada spotřeby SV, TUV, elektrické energie bude účtována dle skutečně odebraného množství na základě měřících přístrojů.

K fakturaci za odběr el. energie bude započítána cena za služby související s rozvodem sítí

Služby - Pronájem tel. linky

Základ daně
148,76 Kč

DPH 21%
31,24 Kč

180,00 Kč**8 692,26 Kč****Celkem k fakturaci****8 692,26 Kč**