

Dodatek č. 1
Smlouvy o spolupráci č. 2209_001

Níže uvedené Smluvní strany:

Městská část Praha-Újezd

IČO: 002 41 784

se sídlem: Kateřinské nám. 465/1, 149 00 Praha 4 – Újezd u Průhoníc
zastoupena Václavem Drahorádem, starostou
(dále jako „MČ“)

a

NAVETINA a.s.

IČO: 276 32 521

se sídlem: V Parku 2294/4, Chodov, 148 00 Praha 4

[redacted]
(dále jako „Žadatel 1“)

a

TEMPUS INVESTMENT a.s.

IČO: 273 79 078

se sídlem: V Parku 2294/4, Chodov, 148 00 Praha 4

[redacted]
(dále jako „Žadatel 2“)

(Žadatel 1 a Žadatel 2 dále společně jako „Žadatelé“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek:

Preambule

- A. MČ prohlašuje, že je právnickou osobou, a to veřejnoprávní korporací, vzniklou a organizovanou podle právních předpisů České republiky, a že splňuje veškeré požadavky v tomto dodatku stanovené, a je oprávněna jej uzavřít a řádně splnit závazky v něm uvedené. Z této skutečnosti, mimo jiné, vychází Žadatelé při uzavření tohoto dodatku.
- B. Žadatelé prohlašují, že jsou právnickými osobami, a to obchodními korporacemi, založenými a organizovanými podle právních předpisů České republiky, a že splňují veškeré požadavky v tomto dodatku stanovené, a jsou oprávněni jej uzavřít a řádně splnit závazky v něm uvedené.
- C. Smluvní strany mezi sebou dne 8.12.2022 uzavřely Smlouvu o spolupráci č. 2209_001 (dále jako „Smlouva o spolupráci“), v níž se Žadatelé zavázali k zaplacení Odměny MČ a MČ se zavázala jej využít k úhradě nákladů, které mohou vzniknout v souvislosti s realizací záměru označovaného jako „Park Újezd 6“, jímž se rozumí výstavba 39 rodinných domů, vč. nezbytné infrastruktury, na pozemcích v k.ú. Újezd u Průhoníc (dále jako „Záměr“).
- D. Vzhledem k tomu, že došlo ke změně rozsahu Záměru, resp. snížení počtu rodinných domů, dohodly se Smluvní strany i na odpovídajícím snížení Odměny MČ, a proto uzavírají tento dodatek.

Úřad městské části Praha - Újezd	
Došlo dne: 22. 05. 2024	Počet listů:
CJ 00249	Počet příloh:
Zpracovatel:	

I. Změny Smlouvy o spolupráci

1. Smluvní strany se dohodly na **snížení počtu rodinných domů**, které budou vybudovány v rámci Záměru, a proto se v čl. I. odst. 2. Smlouvy o spolupráci původní počet 39 rodinných domů ruší a nahrazuje se **25 rodinnými domy**.
2. S ohledem na výše uvedené došlo ke **snížení hrubé podlahové plochy rodinných domů** v rámci Záměru, a proto se dohodou Smluvních stran původní celková výměra hrubé podlahové plochy rodinných domů uvedená v čl. I. odst. 4. Smlouvy o spolupráci 8 842 m² mění tak, že se snižuje na **5 747 m²**.

Současně se Smluvní strany dohodly na odpovídajícím **snížení Odměny MČ**, kterou mají Žadatelé uhradit MČ, a proto se původní celková výše Odměny MČ v čl. I. odst. 4. Smlouvy o spolupráci ve výši 4.421.000 Kč mění tak, že se v souladu s výpočtem sjednaným ve Smlouvě o spolupráci snižuje na částku **2.873.500 Kč** (slovy: dva miliony osm set sedmdesát tři tisíc pět set korun českých).

3. MČ potvrzuje, že Žadatelé již v souladu s čl. II. odst. 2. písm. a) Smlouvy o spolupráci uhradili MČ první část Odměny MČ ve výši 442.100,- Kč. Smluvní strany se tedy dohodly na **snížení výše doplatku Odměny MČ** a to tak, že druhá část Odměny MČ sjednaná v čl. II. odst. 2. písm. b) Smlouvy o spolupráci se z původní výše 3.978.900 Kč odpovídajícím způsobem snižuje na částku **2.431.400 Kč** (slovy: dva miliony čtyři sta třicet jedna tisíc čtyř set korun českých).
4. Smluvní strany se dohodly, že o rozdíl, o který byla ponížena původní celková výměra hrubé podlahové plochy rodinných domů v Záměru, bude navýšena hrubá podlahová plocha rodinných domů v rámci developerského projektu „Park Újezd 7“.
5. Ostatní ustanovení Smlouvy o spolupráci zůstávající tímto dodatkem nezměněna.

II. Závěrečná ustanovení

1. Práva a závazky z tohoto dodatku přecházejí na právní nástupce Smluvních stran. Žadatelé jsou oprávněni bez předchozího souhlasu MČ postoupit svá práva povinnosti vyplývající pro ně z tohoto dodatku na třetí osobu.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto dodatku neplatné, neúčinné či nicotné, nedotýká se tato skutečnost ostatních ustanovení tohoto dodatku. Smluvní strany bez zbytečného odkladu dohodou nahradí takové ustanovení novým ustanovením platným a účinným, které bude nejlépe odpovídat původně zamýšlenému účelu.
3. Tento dodatek nabývá platnosti okamžikem jeho podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti uveřejněním v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2013 Sb., které zajistí MČ bez zbytečného odkladu po uzavření tohoto dodatku.
4. Tento dodatek je sepsán ve 3 vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.
5. MČ opatřuje tento dodatek dle ust. § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, doložkou, kterou podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že byl schválen usnesením zastupitelstva č. 06a/19/2024 ze dne 24. 4. 2024.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, neboť odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují jejich oprávnění zástupci své podpisy.

V Praze dne 7. 5. 2024



Městská část Praha-Ujezd
Václav Drahorád, starosta

V Praze dne 7.6. 2024

V Praze dne 7.6. 2024



NAVETINA a.s.

TEMPUS INVESTMENT a.s.



3

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Drahorád', is located at the bottom right of the page.