**Smlouva o pronájmu**

**„Nájem sanitárního zařízení v rámci projektu Pivobraní 2024 v Novém Jičíně“**

**I.**

**Smluvní strany**

**Pronajímatel:**

**HEDURIO Services s.r.o**

se sídlem Michálkovická 1859/226, 710 00 Ostrava

IČO: 07598017

DIČ: CZ07598017

Zastoupena: Jiří Guňka, jednatel společnosti

bankovní spojení xxxxxxxxxxx

číslo účtu xxxxxxxxxxxx

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp.zn. C 76412

(dále jen „pronajímatel“)

Osoby oprávněné za pronajímatele jednat:

ve věcech smluvních: Jiří Guňka, tel.:  xxxxxxxx, e-mail: [xxxxxxxxxxxx](mailto:j.gunka@hedurio.com)

ve věcech provozních: Jiří Guňka, tel.:  xxxxxxxx, e-mail: [xxxxxxxxxx](mailto:j.gunka@hedurio.com)

**Nájemce:**

**Technické služby města Nového Jičína, příspěvková organizace**

se sídlem Suvorovova 909/114, 741 01 Nový Jičín

IČ 00417688

DIČ CZ00417688

Zastoupen Ing. Pavel Tichý, ředitel organizace

bankovní spojení Komerční banka, a. s. pobočka Nový Jičín

číslo účtu 16037801/0100

Organizace zřízena usnesením ZM Nový Jičín č. 17/20/2009 ze dne 10. 09. 2009.

(dále jen „nájemce“)

Osoby oprávněné za nájemce jednat:

ve věcech smluvních: Ing. Pavel Tichý, tel.:  xxxxxxx, e-mail: xxxxxxx

ve věcech technických: xxxxxxx, tel.:  xxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxx

Společně dále jen „smluvní strany“

**II.**

**Předmět nájmu**

1. Předmětem nájemní smlouvy je pronájem sanitárního vybavení ve vlastnictví pronajímatele pro projekt Pivobraní 2024 pořádaný nájemcem v Novém Jícně   
   od 21.06.2024 do 22.06.2024.
2. Účelem této smlouvy je stanovení vzájemných práv a povinností při plnění veřejné zakázky.

**III.**

**Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání sanitární vybavení, a to dle specifikace a množství uvedené ***v příloze č. 1*** této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“).
2. Pronajímatel se zároveň zavazuje k dopravě, instalaci, řádnému a pravidelnému čištění  
   a odvozu předmětu nájmu. Předmět nájmu bude pronajímatelem instalován v Novém Jičíně, a to dle specifikace zástupcem nájemce. Pronajímatel se zavazuje respektovat požadavky na předmět nájmu a jeho servis. V případě rozporu mezi požadavky,   
   je pronajímatel povinen respektovat veškeré podmínky stanovené v příloze  
   č. 1 této smlouvy.
3. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli níže sjednané nájemné.
4. Pronajímatel přenechává předmět nájmu na dobu určitou, a to počínaje dnem   
   od 20.06.2024 do 24.06.2024.
5. Pronajímatel se zavazuje instalovat předmět nájmu nejpozději dne 20.06.2024. Nájemce je povinen sdělit pronajímateli přesné místo umístění předmětu nájmu v Novém Jičíně.
6. Dílčí služby nad rámec této smlouvy budou realizovány na základě jednotlivých objednávek dle potřeby nájemce. Objednávka bude pronajímatelem potvrzena do 3 pracovních dnů ode dne jejího doručení. Lhůta pro poskytnutí dílčích služeb nad rámec této smlouvy bude stanovena v jednotlivých objednávkách, přičemž budou provedeny ve lhůtě stanovené nájemcem dle jeho potřeb. Cena dílčí služby bude stanovena   
   v souladu s aktuálním ceníkem pronajímatele na základě dílčí smlouvy uzavřené mezi nájemcem a pronajímatele.

**IV.**

**Cena a smluvní podmínky**

1. Nájemné bylo mezi smluvními stranami sjednáno ve výši 104 550 Kč   
   (slovy: stočtyřitisícepětsetpadesátkorunčeských) bez DPH, a to za celou dobu trvání nájmu.   
   K této částce je pronajímatel oprávněn připočíst DPH ve výši stanovené zákonem. Smluvní strany se dohodly, že ve výše uvedeném nájemném je zahrnuta i cena za dopravu, instalaci a meziservis - řádné čištění veškerého zapůjčeného sanitárního zařízení, včetně doplnění hygienických prostředků dne 22.6.2024 do 11:00 hodin   
   a následně odvoz předmětu nájmu.
2. Nájemné bude splatné na základě faktury pronajímatele, kterou je pronajímatel oprávněn vystavit po uplynutí nájmu. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu   
   ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
3. Nájemce je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, pokud nebude obsahovat zákonem stanovené náležitosti. Pronajímatel je povinen v takovém případu vystavit fakturu novou s lhůtou splatnosti v délce do 7 kalendářních dnů ode dne doručení nájemci.
4. Lhůta splatnosti faktury bude činit do 7 kalendářních dnů ode dne doručení řádně vyhotovené faktury nájemci a bude uvedena na daňovém dokladu.

**V.**

**Povinnosti pronajímatele a nájemce**

1. Pronajímatel se zavazuje:

* Přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby mohl být užíván k ujednanému   
  nebo obvyklému účelu,
* udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k tomu účelu, pro který byl pronajat,
* zajistit údržbu předmětu nájmu tak, aby předmět nájmu po dobu nájmu vyhovoval platným právním předpisům,
* průběžné doplnění hygienických prostředků nezbytných k užívání předmětu nájmu,
* zajistit po dovozu sanitárního zařízení uzamčení tohoto zařízení a předání klíčů nájemci
* zajistit nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu ze strany nájemce   
  a veřejnosti,
* provádět ostatní údržbu předmětu nájmu a její nezbytné opravy.

Pronajímatel má právo během nájmu část předmětu nájmu vyměnit tak, aby byl naplněn účel této smlouvy a nájemce je povinen takovou náhradní věc přijmout, pokud má stejné, nebo účelu smlouvy odpovídací vlastnosti.

1. Nájemce má následující oprávnění:

* oznámí-li nájemce řádně a včas pronajímateli vadu části předmětu nájmu, která je předmětem nájmu, a pronajímatel vadu bez zbytečného prodlení neopraví, takže věc může být užívána jen s obtížemi, má nájemce právo na přiměřenou slevu   
  z nájemného, nebo může sám provést opravu a požadovat po pronajímateli náhradu účelně vynaložených nákladů,
* nájemce má právo provést změnu předmětu nájmu či jeho částí jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, a to na svůj náklad. Pokud však dojde změnou věci k jejímu zhodnocení, je povinen se pronajímatel s nájemcem vyrovnat při skončení nájmu podle míry zhodnocení. Provede-li však nájemce změnu věci bez předchozího souhlasu pronajímatele, je povinen předmět nájmu uvést do původního stavu, jakmile ho o to pronajímatel požádá, nejpozději však při skončení nájmu.

1. Nájemce má následující povinnosti:

* uhradit nájemné dle této smlouvy,
* oznámit pronajímateli, že předmět nájmu či jeho část má vadu, kterou je povinen odstranit pronajímatel, a to ihned poté, kdy ji zjistí nebo kdy při pečlivém užívání předmětu nájmu zjistit mohl,
* umožnit pronajímateli přístup k předmětu nájmu za účelem plnění povinností   
  dle této smlouvy, přístup pro servisní vozidlo za účelem instalace kabin, provádění servisu a následně i odvozu kabin po ukončení doby pronájmu,
* neměnit bez předchozího souhlasu pronajímatele umístění sanitárního vybavení,
* ručit za stav předmětu nájmu od jeho převzetí po jeho vrácení a je povinen vrátit zapůjčený předmět nájmu ve stavu v jakém byl dodán. Veškeré škody vzniklé v průběhu pronájmu budou nájemci naúčtovány ve finální faktuře po skončení pronájmu.

**VI.**

**Sankce**

1. Neprodleně po skončení nájmu, nejpozději však dne 24. 06. 2024 v dopoledních hodinách, je pronajímatel povinen předmět nájmu na vlastní náklady odvézt a uklidit místo, kde byl předmět nájmu instalován a informovat nájemce o případných škodách na pronajatém vybavení, které vznikly v průběhu pronájmu.

2. Výpovědní doba je shodná pro oba účastníky a činí dva týdny.

3. Pro případ prodlení nájemce s úhradou nájemného dle této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05‘% z dlužné částky za každý den prodlení.

4. Pro případ prodlení pronajímatele s provedením služby se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z celkového nájemného dle této smlouvy za každý den prodlení s dodáním.

5. Nájemce má právo odstoupit od této smlouvy za předpokladu, že z důvodu státem nařízeného zákazu, učiněného například následkem vývoje epidemiologické situace v České republice   
a ve světe, nebude možno realizovat akci Pivobraní v Novém Jičíně 2024.

**VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

2. Strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy.   
V případě, že by k dohodě nedošlo, bude příp. spor řešen soudem příslušným podle sídla nájemce.

3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě dodatku k této smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné.

4. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

5. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv   
na platnost ostatních ujednání. Strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této smlouvě jako celku.

6. Strany této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

7. Pronajímatel prohlašuje, že si je vědom toho, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Pronajímatel se pro tento případ zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost.

8. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu smlouvy oběma stranami, přičemž platí datum pozdějšího podpisu, a nabývá účinnosti registrací v registru smluv.

9. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 – cenová nabídka

V Ostravě, dne: 16.5.2024 V Novém Jičíně, dne: 20.5.2024

za pronajímatele: za nájemce:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**HEDURIO Services s.r.o Technické služby města Nového Jičína, p. o.**

Jiří Guňka – jednatel společnosti Ing. Pavel Tichý, ředitel

Příloha č. 1



|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **PIVOBRANÍ – SANITÁRNÍ TECHNIKA** | | | |
| **Předmět** | **Počet ks** | **Cena ks** | **Cena celkem** |
| Mobilní toaleta standard | 21 | 1 800,- Kč | 37 800,- Kč |
| Mobilní toaleta HENDIKEP | 2 | 2 650,- Kč | 5 300,- Kč |
| Mobilní toaleta s umyvadlem | 7 | 2 500,- Kč | 17 500,- Kč |
| Mobilní umyvadlo | 3 | 2 700,- Kč | 8 100,- Kč |
| Mycí žlab – 10 kohoutkový | 1 | 2 700,- Kč | 2 700,- Kč |
| Meziservis - čistění | 33 | 550,- Kč | 18 150,- Kč |
| Dodání / vyzvednutí | 2 | 7 500,- Kč | 15 000,- Kč |
| **Celkem za sanitární techniku** | | | **104 550,- Kč** |

**Ceny jsou uvedeny bez DPH.**

Storno podmínky:

V případě, že objednatel zruší již potvrzenou službu méně než 30 dnů před akcí, zaplatí 30% smluvní částky.

Dojde-li ke zrušení akce ze strany objednatele 14 – 7 dnů před datem konání akce, je objednatel povinen uhradit agentuře 70% smluvní částky.

Zruší-li objednatel potvrzenou službu 6 a méně dnů před datem konání, je povinen uhradit agentuře 100% smluvní částky. Neplatí v případě živelné pohromy či závažné epidemie.

Zruší-li objednatel potvrzenou službu 30 a méně dnů před datem konání akce bez řádně doložených důvodů je povinen uhradit agentuře veškeré do té doby prokazatelné vynaložené náklady na přípravu.

Za HEDURIO Services s.r.o.: Jiří Guňka, jednatel společnosti

HEDURIO Services s.r.o., Michálkovická 1859/226, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava,

IČO: 07598017

[xxxxxxxxx](mailto:info@hedurio.com)

www.hedurioservices.cz