

SMLOUVA
o převodu práva hospodařit s majetkem státu
č. předávajícího: O994240081
č. přejímajícího: SML-00095-2024-953

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Účastníci smlouvy

Předávající

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Mgr. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem,
na základě pověření ev. č. 37/2021 ze dne 1. 5. 2021
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A,
vložka 9473

jako předávající na straně jedné (dále jen „předávající“)

Přejímající

Lesy České republiky, s. p.

se sídlem: Nový Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, PSČ 500 08, Hradec Králové
zastoupený: [REDACTED]
na základě pověření ze dne 28. 12. 2022,
IČO: 421 96 451
DIČ: CZ42196451
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

jako přejímající na straně druhé (dále jen „přejímající“)

I.

Předávající má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví státu, a to s pozemkem evidovaným jako pozemková parcela č. 2889/2 v obci a katastrálním území Dolní Lánov, v druhu vodní plocha, zapsaným na listu vlastnictví č. 164 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrálního pracoviště Trutnov.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků, vyznačení vodního díla v katastru č. 886 - 2441/2023 ze dne 09. 01. 2024, který zhotovila firma GPROFI, s. r.o., Václavská 109, 377 01 Jindřichův Hradec a pod číslem PGP-55/2024-610 potvrdil dne 11. 01. 2024 Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov, a který je nedílnou součástí této smlouvy, byly z pozemku p. č. 2889/2 v obci a katastrálním území Dolní Lánov, odděleny pozemky, označené jako pozemková parcela č. 2889/2 o výměře 1368 m² a pozemková parcela č. 2889/4 o výměře 225 m² v obci a katastrálním území Dolní Lánov, oba v druhu vodní plocha. Předmětem této smlouvy je nově oddělený pozemek označený jako **pozemková parcela č. 2889/4 v obci a katastrálním území Dolní Lánov** (dále jen „předmět smlouvy“).

II.

Předávající převádí právo hospodařit k předmětu smlouvy na přejímajícího ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a přejímající k tomuto datu předmět smlouvy do svého práva hospodařit přejímá.

III.

Účetní hodnota předmětu smlouvy, vedená v účetní evidenci předávajícího, činí:

Katastrální území: Dolní Lánov

Pozemek	výměra m ²	účetní hodnota
p. p. č. 2889/4	225 m²	677,25 Kč

IV.

Převod dle této smlouvy se sjednává jako úplatný, přičemž úplatou se rozumí účetní hodnota předmětu převodu dle účetní evidence předávajícího, která činí 677,25 Kč (slovy: šest set sedmdesát sedm korun českých dvacet pět haléřů).

Úplatu uvedenou v prvním odstavci tohoto článku uhradí přejímající jednorázově na účet předávajícího, a to na základě daňového dokladu, který předávající vystaví a zašle přejímajícímu po nabytí účinnosti této smlouvy. Daňový doklad bude mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jeho vystavení předávajícím.

Právo hospodařit s předmětem smlouvy pro předávajícího zaniká a pro přejímajícího právo hospodařit s ním vzniká ke dni nabytí účinnosti této smlouvy.

V.

Důvodem převodu práva hospodařit s předmětem smlouvy je jeho nepotřebnost pro předávajícího a potřebnost pro přejímajícího pro zabezpečení výkonu své působnosti a plnění předmětu činnosti. Přejímající prohlašuje, že předmět převodu potřebuje k plnění svých úkolů, konkrétně pro potřeby stavební akce „VN Dolní Lánov I, II“.

VI.

Smluvní strany navrhují provést záznam změny dle této smlouvy v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Trutnov.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam do katastru nemovitostí podá katastrálnímu pracovišti předávající, který o této skutečnosti bude současně písemně informovat přejímajícího.

VII.

Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku nevázne žádný dluh, omezení ani jiné právní závady s výjimkou těch, které vyplývají ze zákona, nebo jsou zapsány na listu vlastnictví.

VIII.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.

Přejímající za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

Předávající prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), (dále jen „CCP LČR“), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců LČR, včetně všech jejich příloh. Smluvní strany se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty CCP LČR a Programu, pokud to jejich povaha umožňuje.

Přejímající prohlašuje, že se seznámil s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz www.pla.cz). Smluvní strany se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

IX.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, všechny s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení, zbývající je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).

X.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů uveřejněna v registru smluv a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je přejímající srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

XI.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že se její obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle, a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

XII.

Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele předávajícího, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.

V Hradci Králové dne

V Hradci Králové dne.....

.....
za přejímajícího

Lesy České republiky, s. p.
[redacted]
[redacted]
[redacted]

.....
za předávajícího

Povodí Labe, státní podnik
Ing. Mgr. Daniel Vlkánova, Ph.D., MBA
finanční ředitel