

1) Město Znojmo, IČO 00293881, DIČ: CZ00293881
se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 02
jednatel Ing. Ivanou Solařovou, starostkou
povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Znojmo
číslo účtu: 4263772/0800
variabilní symbol: 1742896056

jako prodávající a oprávněný na straně jedné (dále jen „**Prodávající**“)

a

2) **EG. D, a.s.**, zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 8477, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO 28085400, DIČ CZ28085400, zastoupená Ing. Pavlem Mikešem, prokuristou

jako kupující a povinný (dále jen „**Kupující**“)

tímto spolu (společně dále jen „**smluvní strany**“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

tuto

KUPNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. 0538/2024

(dále jen „**tato smlouva**“)

I.

- 1.1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1876, druh pozemku: orná půda, zemědělský půdní fond o celkové výměře 15106 m², jenž je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo v k. ú. Oblekovice.
- 1.2. Geometrickým plánem č. 1992-3021/2023 vyhotoveným a ověřeným Ing. Ivanou Beňákovou dne 20.10.2023 pod č. 234/2023 a schváleným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo dne 24.10.2023 pod č. PGP-2138/2023-713 (dále jen „geometrický plán“) byl pozemek uvedený v čl. I. odst. 1.1. rozdělen na pozemky označené v geometrickém plánu následovně:

parc. č.	parc. č.	výměra v m ²	druh pozemku
1876	1876/1	6206	orná půda
	1876/2	8900	orná půda

- 1.3. Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.

II.

- 2.1. Prodávající tímto převádí Kupujícímu do výlučného vlastnictví nově označený pozemek parc. č. 1876/2 o výměře 8900 m² v k.ú. Oblekovice (dále jen „Pozemek“) spolu s veškerým příslušenstvím za níže dohodnutou kupní cenu a Kupující tento Pozemek spolu s veškerým příslušenstvím od prodávajícího do výlučného vlastnictví přijímá.

- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena činí 10.900.000 Kč a je navýšená v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění o 21% sazbu DPH ve výši 2.289.000 Kč; celkem tedy 13.189.000 Kč (tato cena je navýšená o náklady za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 14.520 Kč a geometrického plánu ve výši 6.300 Kč). Celková kupní cena činí 13.209.820 Kč (slovy: *třináct milionů dvě stě devět tisíc osm set dvacet korun českých*).
- 2.3. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že kupní cena byla uhrazena Kupujícím na výše uvedený na účet prodávajícího před podpisem této smlouvy.
- 2.4. Nabytím vlastnického práva Kupujícího k Pozemku nabývá Kupující práva a povinnosti s Pozemkem spojená:

III.

- 3.1. Proávající prohlašuje, že na Pozemku nevážnou žádná, zástavní práva ani jiné právní vady.
- 3.2. Kupující, jako budoucí vlastník Pozemku, zřizuje touto smlouvou k Pozemku služebnost cesty a stezky na části Pozemku ve prospěch Proávajícího. Rozsah služebnosti je vyznačen geometrickým plánem č. 1992-3021/2023. Služebnost se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou. Proávající uvedenou služebnost v tomto rozsahu přijímá.
- 3.3. Proávající touto smlouvou zřizuje právo zpětné koupě, jako právo věcné, k Pozemku, za částku, za kterou byl prodej realizován. Pozemek bude uveden do původního stavu, tedy do stavu v době realizace prodeje. Právo zpětné koupě bude uplatněno Proávající v případě nedodržení podmínek uvedených v čl. III. odst. 3.4. této smlouvy.
- 3.4. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s právním a faktickým stavem Pozemku a v tomto stavu Pozemek přijímá s následujícími podmínkami:
- realizace stavby transformovny 110/22 kV (dále jen „transformovna“) na Pozemku, a to do 15 let od nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby transformovny a souvisejících vedení 110/22 kV vydaného Stavebním úřadem Městského úřadu Znojmo, které bude neprodleně doručeno Proávajícímu, nejpozději do 15 dnů od jeho vydání,
 - v případě úspěšné realizace výstavby transformovny může Kupující po vydání kolaudačního souhlasu stavby transformovny zažádat o výmaz výhrady zpětné koupě z katastru nemovitostí. Kolaudační souhlas bude předložen prodávajícímu.
- 3.5. Pro případ, že by se ukázalo, že Pozemek ve skutečnosti nemá výměru určenou v této smlouvě, platí, že se Kupující tímto vzdává práva na přiměřenou slevu z kupní ceny.

IV.

- 4.1. K nabytí vlastnického práva Kupujícího k Pozemku a ke služebnosti dojde vkladem práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo s účinností ke dni podání návrhu na vklad.
- 4.2. Návrh na vklad práv Kupujícího k Pozemku do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán prodávajícím bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 4.3. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu práv Kupujícího k Pozemku do katastru nemovitostí podle této smlouvy nese kupující.

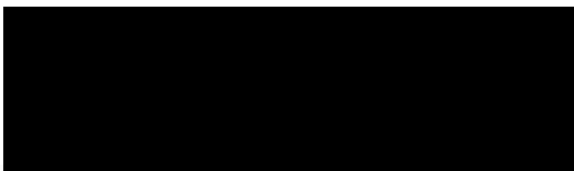
V.

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva bude zveřejněna v registru smluv prodávajícím do 30 dnů od jejího uzavření.

- 5.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 5.3. Převod Pozemku podle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Znojma číslo 65/2024 ze dne 16.02.2024 pod bodem č. 2197; oznámení záměru převést Pozemek bylo zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Znojmo od 04.01.2024 do 19.01.2024.
- 5.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž Prodávající obdrží dva z nich, další smluvní strana jeden z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva Kupujícího k Pozemku do katastru nemovitostí.
- 5.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 5.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 5.7. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 5.8. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 5.9. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovou neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
- 5.10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

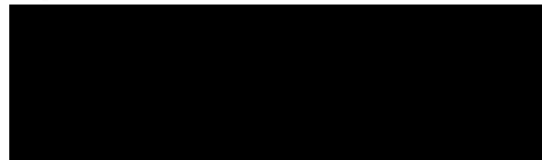
Ve Znojmě dne: 22. 05. 2024

prodávající:



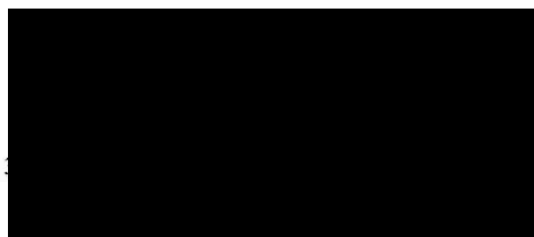
Město Znojmo
Ing. Ivana Solařov

kupující:



EG. D, a.s.
Ing. Pavel Mikeš, prokurista

lkem

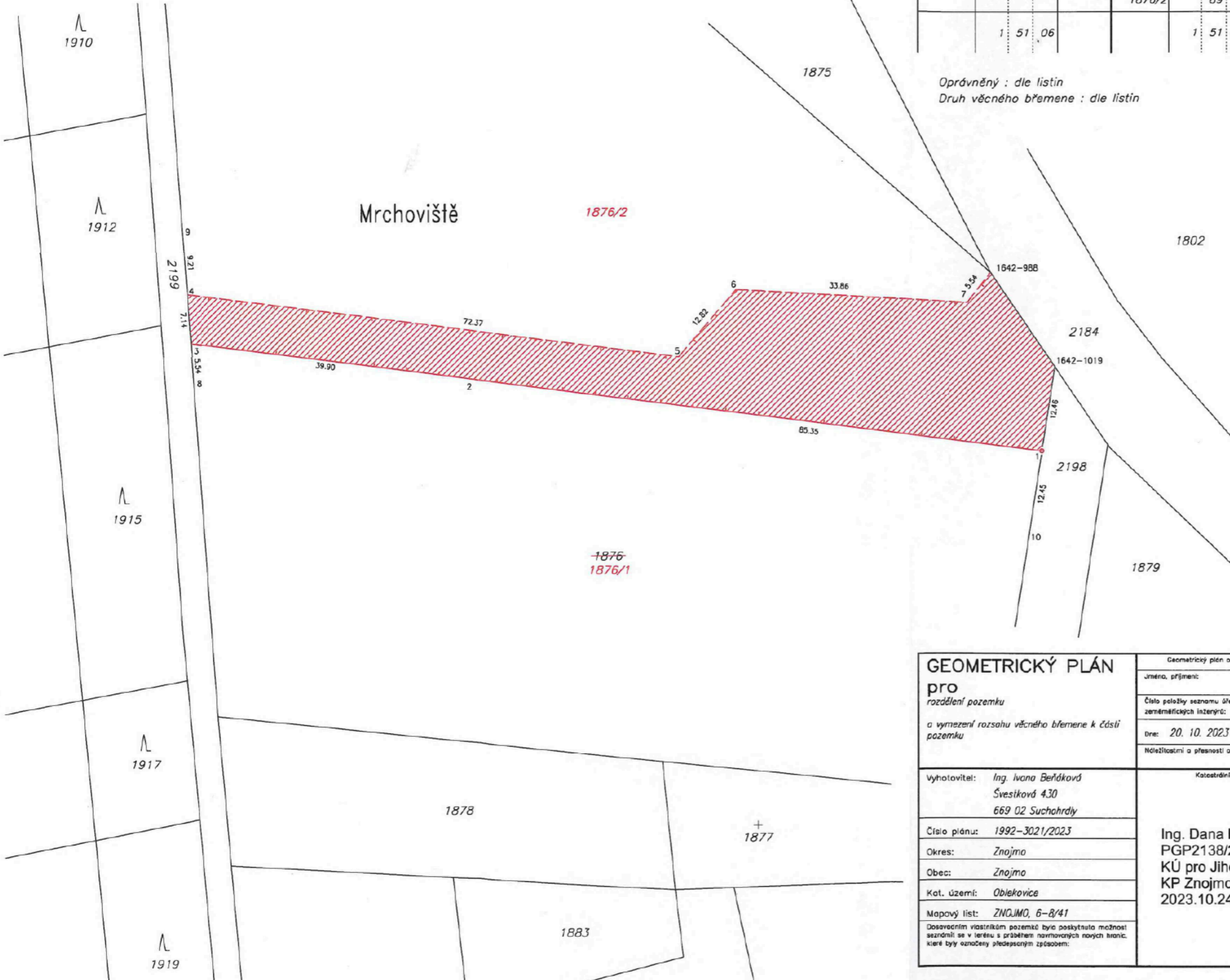


Pavel

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha	m ²	ha	m ²	zjednodušené evidence	ha	m ²	ha	m ²	zjednodušené evidence	
1876/1		00501	62	06							
1876/2		00501	89	00							

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav						Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dílůžší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
1876	1	51	06	orná půda	1876/1	62	06	orná půda	2	1876	10001	62	06	
					1876/2	89	00	orná půda	2	1876	10001	89	00	
	1	51	06			1	51	06						

Oprávněný : die listin
Druh věcného břemene : die listin



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1642-988	640943.34	1197226.26	3	věcné břemeno, žul. kámen
1642-1019	640933.99	1197240.00	3	věcné břemeno, kolík
1	640935.88	1197252.32	3	věcné břemeno, hřeb
2	641020.55	1197241.70	3	věcné břemeno, sloupek plotu
3	641060.14	1197236.74	3	věcné břemeno, kolík
4	641060.65	1197229.62	3	věcné břemeno
5	640988.83	1197238.62	3	věcné břemeno
6	640980.53	1197228.86	3	věcné břemeno
7	640946.72	1197230.65	3	věcné břemeno
8	641059.74	1197242.28	3	kolík
9	641061.31	1197220.44	3	kolík
10	640937.76	1197264.64	3	kolík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stojopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Ivana Beňáková	Jméno, příjmení:	Ing. Ivana Beňáková
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2761/2016	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2761/2016
	Dne: 20. 10. 2023	Číslo: 234/2023	Dne: 24. 10. 2023	Číslo: 356/2023
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasil s očištěním parcel.		Tento stojopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Ivana Beňáková Švestková 430 669 02 Suchbátův	Ing. Dana Kratochvílová PGP2138/2023-713 KÚ pro Jihomoravský kraj KP Znojmo 2023.10.24 12:18:01 +02'00'		Ověření stojopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1992-3021/2023				
Okres: Znojmo				
Obec: Znojmo				
Kat. území: Oblekovice				
Mapový list: ZNOJMO, 6-8/41				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				