**Dodatek č.1 ke SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ A MOVITÝCH VĚCÍ TVOŘÍCÍCH JEJICH VYBAVENÍ**

Firma: Rehabilitační ústav Hrabyně,

příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR dne 25. listopadu 1990,

č.j. OP-054-25.11.90, rozhodnutím ministra zdravotnictví,

Sídlo: Hrabyně č. 204, 747 67 Hrabyně 3,

IČO: 00601233

DIČ: CZ00601233

Zastoupen: MUDr. Borunským Vernerem.

Tel.: XXXX

Fax: XXXX

E- mail: XXXX

(dále jen pronajímatel)

**a**

Firma: Lubomír Komár

Sídlo: XXXX, Oldřišov 747 33

IČO: 15487270

Tel.: XXXX (dále jen nájemce)

I.

Smluvní strany sjednávají, že Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání a movitých věcí tvořících jejich vybavení, kterou spolu uzavřely dne 31.1.2017 (dále i jen „smlouva) se mění tak, že ust.čl.I. nazvaného Preambule, předmět nájmu, a to konkrétně odstavec 2. se nahrazuje novým odstavcem 2.tohoto znění

Odstavec 2 č.I. zní celý nově takto:

1. Předmětem nájmu je nebytový prostor – **prodejní jednotka „C a D“** o rozměrech 33,3m2 , a prostor úklidové místnosti o rozměrech 9,5m2, které se nachází v budově č.p.204, která je součástí pozemku p.č. 229/6, a dále tyto movité věci – zařizovací předměty – umístěné ve výše uvedené prodejní jednotce C a D:

Regál T01 2ks

Prodejní pult 2ks

Klimatitační jednotka Toshiba 2ks

Odstavec 1. a odstavec 3. a odstavec 4. čl.III. Nájemné a služby celý nově zní takto:

1. Úhrada za nájem **prodejní jednotky „C a D“**, tzn. základní nájemné, se určuje dohodou ve výši 2.461,- Kč měsíčně (tj. 690,- Kč/m2 a rok, plocha činí 42,8 m2). Nájemné je osvobozeným plněním ve vztahu k DPH. Vedle toho se zavazuje nájemce platit pronajímateli za **pronájem movitých věcí**, umístěných v pronajatých prostorech, nájemné ve výši 360,- Kč vč.21% DPH měsíčně (2x regál T01 a prodejní pult) a pronájem klimatizační jednotky Toshiba ve výši 706,- Kč vč.21% DPH měsíčně. Celkem tak činí nájemné za pronájem prodejní jednotky „C a D“ a movitých věcí měsíčně částku ve výši **3.527,- Kč**.

Vedle placení nájemného se nájemce zavazuje platit pronajímateli náklady na parkovné ve výši **1.000,- Kč** vč. 21% DPH měsíčně.

3. Celkem je tak nájemce povinen platit pronajímateli na nájemné celého předmětu nájmu a na zálohy na služby každý kalendářní měsíc částku ve výši **8.022,- Kč.** Nájemné a službyjenájemce povinen platit na základě faktury pronajímatele vždy k 15.dni běžného měsíce, č. účtu XXXX, var. symbolem je číslo faktury. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se v souladu s §21 zákona o DPH považuje datum vystavení daňového dokladu.

4. Smluvní strany sjednávají povinnost nájemce uhradit pronajímateli kauci ve výši **8.022,- Kč** (odvozena od 1 měsíčního nájemného + zálohy na služby) na bankovní účet pronajímatele, číslo účtu XXXX, pod var. symbolem 543002 nebo v hotovosti ke dni podpisu smlouvy a to jako jistotu pro případ, že se nájemce ocitne v prodlení s placením nájemného, záloh na služby, nebo náhrady škody, které pronajímateli způsobil. V té souvislosti je pronajímatel oprávněn tyto své nároky uplatnit (uspokojit) z nájemcem zaplacené kauce. V případě čerpání pronajímatelem z kauce, je nájemce povinen doplnit kauci do původní výše ve lhůtě 15-ti dnů ode dne doručení oznámení o čerpání z kauce. Po skončení nájmu, po odečtení příp. finančních nároků pronajímatele za nájemcem z předmětné kauce, je pronajímatel povinen nájemci předmětné finanční prostředky vrátit ve lhůtě 15-ti dnů ode dne skončení nájmu, ne však dříve, než dojde k vyúčtování cen služeb a úhradě příp. nedoplatku z tohoto vyúčtování nájemcem. Nájemce je srozuměn s tím, že finanční prostředky složené jako kauce nejsou úročeny. Pronajímatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že sjednanou kauci mu nájemce již uhradil.

II.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

Tento Dodatek č.1 smlouvy nabývá platnosti dnem jejího uzavření, a účinnosti dnem 1.7.2017. Smluvní strany si smlouvu přečetly, shledaly celý její obsah v souladu s jejich svobodnou a vážnou vůlí, a na důkaz toho ji bez nátlaku, prosty jakékoliv tísně, podepisují.

V Hrabyni dne 30.6.2017

..................................................... ........................................................

pronajímatel nájemce