

**Dodatek č. 14**

ke Smlouvě o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti č. 2928002317 ze dne 25. 09. 2017, ve znění jejich dodatků č. 1 až č. 13

**Smluvní strany:****Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. A 48384

zastoupena: Ing. Jiřím Machem, ředitelem Oblastního ředitelství Ostrava

bankovní spojení: Česká národní banka, a.s.

číslo účtu: 10006-146066011/0710

variabilní symbol: 2928002317

ID datové schránky: ucchjm

**adresa pro doručování korespondence:**

Správa železnic, státní organizace,

Oblastní ředitelství Ostrava, Muglínovská 1038/5, 702 00 Ostrava 1

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**České dráhy, a.s.**

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 709 94 226 DIČ: CZ70994226

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 8039

zastoupena: Ing. Radkem Steigerem, MPA, ředitelem OŘOD Východ

ID datové schránky: e52cdsf

**adresa pro doručování:**

České dráhy, a.s., Oblastní ředitelství osobní dopavy – Východ, U Podjezdu 1, 772 00 Olomouc

(dále jen „**Nájemce**“)

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na následující úpravě Smlouvy o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti č. 2928002317 ze dne 25. 09. 2017, ve znění jejich dodatků č. 1 až č. 13 (dále jen „**Smlouva**“):

**I.**

Smluvní strany tímto dodatkem č. 14 ke Smlouvě, sjednávají **změnu Článku I. odst. I. Smlouvy „Předmět nájmu“**, tedy změnu rozsahu předmětu nájmu a v důsledku čehož sjednávají i **změnu Článku III. odst. 1 Smlouvy „Nájemné“**, tedy změnu ceny nájmu tak, jak bylo toto vše

specifikováno v Příloze č. 1 Smlouvy - Specifikace pronajímaných prostor. Dále sjednávají **změnu Článku II. odst. 5 Smlouvy „Účel nájmu a předmět podnikání“**, tedy změnu užívání částí Předmětu nájmu, jak je toto specifikováno v Příloze č. 1a Smlouvy – Vyznačení provozních součástí zařízení služeb.

Vzhledem ke změně rozsahu předmětu nájmu a ceny nájmu se ke dni 31. 05. 2024 ruší Příloha č. 1 Smlouvy – Specifikace pronajímaných prostor a nahrazuje se od 01. 06. 2024 novou Přílohou č. 1 Smlouvy – Specifikace pronajímaných prostor, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 14 ke Smlouvě, jako jeho příloha č. 1.

Dále se ke dni 31. 05. 2024 ruší Příloha č. 1a – Vyznačení provozních součástí zařízení služeb a nahrazuje se od 01. 06. 2024 novou Přílohou č. 1a – Vyznačení provozních součástí zařízení služeb, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 14 ke Smlouvě jako příloha č. 1a.

Novou Přílohou č. 1 Smlouvy – Specifikace pronajímaných prostor, která je nedílnou součástí tohoto dodatku, je sjednán nový rozsah předmětu nájmu a současně je sjednána i nová cena předmětu nájmu. Novou cenu předmětu nájmu se nájemce zavazuje hradit na základě splátkového kalendáře č. 3 na rok 2024, který je nedílnou součástí tohoto dodatku jako příloha č. 2.

Smluvní strany konstatují, že nájemce řádně uhradil nájemné za užívání prostor (místnosti s označením OP02 – chodba a OP03 – šatna, tyto prostory byly nájemcem užívány do 30. 04. 2024) v objektu výpravní budovy Vsetín ve výši 1.705,85 Kč za období od 01. 05. 2024 – 31. 05. 2024 na základě splátkového kalendáře č. 2 na rok 2024.

Nájemce naopak užívá od 01. 05. 2024 bezesmluvně prostory v objektu dopravního terminálu Vsetín (jejich celkový výčet je uveden v příloze č. 1). Nájemné za období od 01. 05. 2024 – 31. 05. 2024 činí 7.999,25 Kč. Z výše uvedeného vyplývá, že nájemce je povinen po započtení z jeho strany již uskutečněné platby ve výši 1.705,85 Kč, za období od 01. 05. 2024 – 31. 05. 2024 doplatit ještě částku ve výši 6.293,40 Kč, a to na základě samostatně vyhotovené faktury se splatností 14 dní, která bude vystavena po účinnosti dodatku č. 14 pod variabilním symbolem č. 2928002317.

## II.

**V Článku IX. Smlouvy „Závěrečná ustanovení se ruší bod 10. a nahrazuje se novým zněním:**

10. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti související se Smlouvou budou druhé smluvní straně zasílány do datové schránky anebo doporučeným dopisem s doručenkou na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy. V případě neúspěšného doručení listinné zásilky a jejího nevyzvednutí na poště do patnácti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.

## III.

### Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.

2. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku č. 14 a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Tento dodatek č. 14, včetně jeho příloh, bude zveřejněn v registru smluv, s čímž nájemce souhlasí.

4. Tento dodatek č. 14 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 01. 06. 2024, avšak to za předpokladu, že do tohoto data došlo k jeho zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Dodatek č. 14 nenabude účinnosti přede dnem jeho uveřejnění v registru smluv. V případě, že dodatek č. 14 nebude do dne 01. 06. 2024 uveřejněn v registru smluv, nabude účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

5. Tento dodatek č. 14 se vyhotovuje ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží po dvou (2) vyhotoveních.

Přílohy:

- č. 1 – Specifikace pronajímaných prostor
- č. 1a – Vyznačení provozních součástí zařízení služeb
- č. 2 – Splátkový kalendář č. 3 na rok 2024



V Ostravě dne *22.5.2024* .....

V Olomouci dne *22.5.2024* .....

Pronajímatel:

Nájemce:

 **Správa železnic**  
státní organizace  
Oblastní ředitelství Ostrava  
Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava  
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234  
[122]

**České dráhy, a.s.**   
**Oblastní ředitelství osobní dopavy Východ**  
Organizační jednotka  
Oddělení průřezových činností  
U Podjezdu 1, 779 00 Olomouc  
IČ: 70994226 

Nájemce: České dráhy a.s.

Pronajímatel: SŽ, s.o., Oblastní ředitelství Ostrava, Variabilní symbol 2928002317

Specifikace pronajímaných prostor

Účinnost od 01.06.2024

příloha č.1 k Dodatku č. 14 NS č.2928002317

OJ nájem ce	č.p./ č.ev.	SAP HJ	SAP číslo budovy	na pozemku parcelní číslo	parc. pod.	katastrální území	obec	zapsáno na LV	inventární číslo pronajímatele dle SAP	katastr. pracoviště přísl. katastrálního úřadu	Název objektu nebo pozemku	specifikace nebytových prostor dle zák. 344/1992 Sb.	Číslo místnosti dle SAP R/3, modul RE	výměra plochy v m2	% užívání nájemce m	cena / m2 a rok	cena celkem	cena za objekt	%
ZAP	282	71	M43	st.452		Staré Město pod Kralickým Sněžníkem	Staré Město	72	6000311719	Šumperk	Staré Město pod Kralickým Sněžníkem, VB	předsíň WC ženy	0P07	3,60	30,00				
												předsíň WC ženy	0P08	2,76	30,00				
												WC ženy	0P06	1,26	100,00				
												úklid.místnost	0P09	0,90	100,00				
												služební místnost	0P13	13,23	100,00				
												úschovna zavazadel	0P12	20,23	50,00				
ZAP	691	71	M4F	5882		Konice	Konice	382	6000311739	Prostějov	Konice, zastávka	úschovna zavazadel	1P41	10,60	100,00				
												dopravní kancelář	1P12	18,20	50,00				
												chodba	1P13	4,60	25,00				
												předsíň	1P14	2,20	50,00				
												WC	1P15	1,40	50,00				
												umývárna	1P16	3,20	50,00				
												úklid.místnost	1P17	1,50	50,00				
ZAP	806	71	M55	st.685		Litovel	Litovel	2852	5000206127	Olomouc	Litovel město, zastávka	pokladna	0P14	12,74	100,00				
												WC ženy	0P16	3,15	100,00				
ZAP	251	71	24387	st.128		Moravská Loděnice	Bohuňovice	578	6000383312	Olomouc	Bohuňovice, VB	pokladna	0P04	10,00	100,00				
												šatna	0P03A	4,10	100,00				
												zádveři	0P06	7,00	50,00				
												denní místnost	0P03	11,60	50,00				
												sprcha	0P03B	2,00	50,00				
												předsíň	0P03C	2,40	50,00				
												WC	0P03D	1,50	50,00				
ZAP	58	71	24411	2914		Hlubočky	Hlubočky	191	6000383814	Olomouc	Hlubočky, VB	pokladna	0P03	10,30	100,00				
												denní místnost	0P14A	8,10	100,00				
												sprcha	0P7A	1,75	33,00				
												chodba	0P7B	2,15	33,00				
												WC	0P08	1,46	33,00				
												doplň. služby							
ZAP	396	71	24420	2944		Hlubočky	Hlubočky	191	6000383816	Olomouc	Hlubočky Mariánské Údolí, VB	pokladna	0P13	9,40	100,00				
												chodba	0P11	13,10	33,00				
												předsíň	0P14	1,90	33,00				
												umývárna	0P32	2,30	33,00				
												WC	0P34	1,35	100,00				
ZAP	201	71	24410	312		Velká Bystřice	Velká Bystřice	1933	6000383786	Olomouc	Velká Bystřice, VB	denní místnost	0P04	15,39	100,00				
												pokladna	0P08	12,74	100,00				

												WC	OP12	7,43	33,00		
ZAP	1690	72	24605	st. 987	1	Kroměříž	Kroměříž	1699	6000397883	Kroměříž	Kroměříž, VB	infocentrum	OP13	15,52	100,00		
												sklad	1P35	8,35	100,00		
												sklad	1P38	11,62	100,00		
												kancelář	1P39	11,62	100,00		
ZAP	543	72	24579	st.673		Zlín	Zlín	22262	6000383287	Zlín	Zlín, střed, VB	Schodiště	1P08	9,1	50		
												Chodba	1P02	4	50		
												Chodba	1P06	4,8	50		
												Denní místnost	1P01	13,56	100		
												WC	1P07	1,72	50		
												Sprcha	1P03	2,2	50		
ZAP	380	72	24606	1904		Hulín	Hulín	785	600385565	Kroměříž	Hulín, VB	Schodiště	1S09	11,83	50		
												Předsíň	1S11	4,54	100		
												WC	1S13	1,63	100		
												Umývárna	1S14	3,01	100		
												Sprchy	1S15	0,81	100		
												Šatna	1S12	11,81	100		
ZAP	103	71	24423	st. 143	2	Hodolany	Olomouc	356	6000383742	Olomouc	Olomouc hl.n., VB	kancelář	OP189	21,67	100		
												šatna	OP188	3,38	100		
ZAP	400	71	24399	st. 494	1	Lipník nad Bečvou	Lipník nad Bečvou	4055	6000384927	Lipník nad Bečvou	Lipník nad Bečvou, VB	Pokladna	OP01	16,80	100		
												Chodba	OP02	9,08	100		
												Sprcha	OP04	3,10	100		
												WC	OP05	1,80	100		
												Šatna	OP06	6,20	100		
ZAP	498	71	24422	st. 558	2	Hranice	Hranice	5646	6000384971	Hranice	Hranice, výpravní budova	Šatna	OP01	16,34	100		
												Kancelář	OP02	19,41	100		
												Předsíň	OP17	4,25	33		
												WC	OP18	1,21	33		
												WC	OP19	1,27	33		
ZAP	1705	71	24388	2339	3	Šternberk	Šternberk	4673	6000184335	Olomouc	Šternberk, VB	pokladna	OP23A	9,50	100		
												denní místnost	OP22	9,68	100		
												WC	OP22A	3,33	100		
												sprcha	OP22B	2,90	100		
												chodba	OP53	15,96	50		
ZAP	197	71	34343	st.329		Hanušovice	Hanušovice	1425	6000383387	Šumperk	Hanušovice, VB	pokladna	OP14	20,10	100		
												chodba	OP11	3,00	50		
												chodba	OP12A	3,50	100		
												předsíň WC	OP13	2,84	100		
												WC	OP13A	2,66	100		
												denní místnost	OP17	12,89	100		
ZAP	692	72	24568	st.633	1	Staré Město u Uherského Hradiště	Staré Město u Uh.Hr.	4979			Uherské Hradiště	Staré Město u Uh. Hr., VB	WC ženy	OP15	6,06	50	
												WC muži	OP16	4,51	50		
												předsíň	OP17	1,53	50		
												kancelář	OP26	23,84	100		
ZAP	50	71	24426	169		Ondrášov	Moravský Beroun	15	6000383296	Olomouc	Moravský Beroun, VB	pokladna	OP09	21,22	100		
												chodba	OP01	3,30	33		
												umývárna	OP02	2,04	33		
												sprchy	OP03	1,26	33		
												předsíňka WC	OP04	2,32	33		

											chodba	OP06	3,38	33	
											WC	OP11	1,92	33	
											kuchyňka	OP13	7,13	33	
											zádveří	OP14	4,26	33	
ZAP	492	72	24554	679	1	Rožnov pod Radhoštěm	Rožnov pod Radhoštěm	7574	IC6000384865	Valašské Meziříčí	Rožnov pod Radhoštěm, VB	úschovna zavazadel	OP17	8,16	100
												chodba s KK	OP15	6,23	100
												hygienické zázemí	OP16	3,55	100
												pokladna	OP14	8,22	100
ZAP		71	24430	1143		Červenka	Červenka	227	IC6000383310	Olomouc	Červenka, VB	chodba	OP44	13,80	100
ZAP		72	27017	3147, 14632	29	Vsetín	Vsetín	10429, 10430		Vsetín	Vsetín, dopravní terminál	zádveří	OP03	9,13	50,00
												chodba	OP04	13,30	50,00
												pokladna	OP05	4,40	100,00
												pokladna	OP07	4,50	100,00
												předsíň WC	OP11	2,00	50,00
												WC	OP11A	1,40	50,00
												schodiště	1P12	10,10	50,00
												chodba	1P13	13,40	50,00
												šatna	1P14	9,30	100,00
												sprchy	1P14A	3,00	100,00
												WC ženy	1P16	4,70	100,00
												WC muži	1P17	4,70	100,00
												šatna	1P18	8,30	100,00
												sprchy muži	1P18A	3,00	100,00
												denní místnost	1P21	13,30	100,00
												denní místnost	1P22	12,20	100,00

Nájemce: České dráhy a.s.

příloha č. 1a k Dodatku č. 14 NS č.2928002317

Pronajímatel: SŽ, s.o., Oblastní ředitelství Ostrava, Variabilní symbol 2928002317

Vyznačení provozních součástí zařízení služeb

Účinnost od 01. 06. 2024

OJ nájem ce	č.p./ č.ev.	SAP HJ	SAP číslo budovy	na pozemku parcelní číslo	parc. pod.	katastrální území	obec	zapsáno na LV	inventární číslo pronajímatele dle SAP	katastr. pracoviště přísl. katastrálního úřadu	Název objektu nebo pozemku	specifikace nebytových prostor dle zák. 344/1992 Sb.	Číslo místnosti dle SAP R/3, modul RF	výměra plochy v m2	% užívání nájemcem	cena / m2 a rok	cena celkem
ZAP	282	71	M43	st. 452		Staré Město po Kralickém Sněžníkem	Staré Město	72	6000311719	Šumperk	Staré Město pod Kralickým Sněžníkem, VB	úschovna zavazadel	0P12	20,23	50,00		)
ZAP	691	71	M4F	5882		Konice	Konice	382	6000311739	Prostějov	Konice, zastávka	úschovna zavazadel	1P41	10,60	100,00		)
ZAP	691	71	M4F	5882		Konice	Konice	382	6000311739	Prostějov	Konice, zastávka	dopravní kancelář	1P12	18,20	50,00		)
ZAP	806	71	M55	st.685		Litovel	Litovel	2852	5000206127	Olomouc	Litovel město, zastávka	pokladna	0P14	12,74	100,00		)
ZAP	251	71	24387	st.128		Moravská Loděnice	Bohušovice	578	6000383312	Olomouc	Bohušovice, VB	dopravní kancelář	0P03	11,60	50,00		)
ZAP	58	71	24411	2914		Hlubočky	Hlubočky	191	6000383814	Olomouc	Hlubočky, VB	pokladna	0P03	10,30	100,00		)
ZAP	396	71	24420	2944		Hlubočky	Hlubočky	191	6000383816	Olomouc	Hlubočky Mariánské Údolí, VB	pokladna	0P13	9,40	100,00		)
ZAP	201	71	24410	312		Velká Bystřice	Velká Bystřice	1933	6000383786	Olomouc	Velká Bystřice, VB	pokladna	0P08	12,74	100,00		)
ZAP	1690	72	24605	st. 987	1	Kroměříž	Kroměříž	1699	6000397883	Kroměříž	Kroměříž, VB	infocentrum	0P13	15,52	100,00		)
ZAP	400	71	24399	st.494	1	Lipník nad Bečvou	Lipník nad Bečvou	4055	6000384927	Lipník nad Bečvou	Lipník nad Bečvou, VB	pokladna	0P01	16,80	100,00		)
ZAP	1705	71	24388	2339	3	Šternberk	Šternberk	4673	6000184335	Olomouc	Šternberk, VB	pokladna	0P23A	9,50	100,00		)
ZAP	197	71	34343	st.329		Hanušovice	Hanušovice	1425	6000383387	Šumperk	Hanušovice, VB	pokladna	0P14	20,10	100,00		)
ZAP	50	71	24426	169		Ondrášov	Moravský Beroun	15	6000383296	Olomouc	Moravský Beroun, VB	pokladna	0P09	21,22	100,00		)
ZAP	492	72	24554	679	1	Rožnov pod Radhoštěm	Rožnov pod Radhoštěm	7574	IC6000384865	Valašské Meziříčí	Rožnov pod Radhoštěm, VB	úschovna zavazadel	0P17	8,16	100,00		)
ZAP	492	72	24554	679	1	Rožnov pod Radhoštěm	Rožnov pod Radhoštěm	7574	IC6000384865	Valašské Meziříčí	Rožnov pod Radhoštěm, VB	pokladna	0P14	8,22	100,00		)
ZAP		72	27017	3147, 14632	29	Vsetín	Vsetín	10429, 10430		Vsetín	Vsetín, dopravní terminál	pokladna	0P05	4,40	100,00		)
ZAP		72	27017	3147, 14632	29	Vsetín	Vsetín	10429, 10430		Vsetín	Vsetín, dopravní terminál	pokladna	0P07	4,50	100,00		)