

## DODATEK č. 2

### ke smlouvě o dílo č. VZMR/19/2023

uzavřené dne 13.07.2023

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany:

#### Osmá správa majetku a služeb a.s.

se sídlem Nekvasilova 625/2, Praha 8 – Karlín, PSČ 186 00

IČO: 04650522

DIČ: CZ04650522

zastoupená [REDAKCE], předsedou představenstva  
(dále jen „objednatel“)

a

#### Wertstav s.r.o.

se sídlem U Pošty 826, 277 13 Kostelec nad Labem

IČO: 09415840

DIČ: CZ09415840

zastoupená [REDAKCE] jednatel  
(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně také jen „smluvní strany“)

tento dodatek ke smlouvě o dílo.

#### Článek 1.

##### Úvodní prohlášení

1. Smluvní strany uzavřely dne 13.07.2023 smlouvu o dílo č. VZMR/12/2023, jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést pro objednatele v dohodnutém termínu a kvalitě dílo spočívající v provedení stavebních prací v souladu s výkresovou dokumentací s názvem „**Stavební úpravy nebytových prostor – Kollárova, 186 00 Praha 8 – Karlín**, která je přílohou smlouvy (dále jen „smlouva“).
2. Smluvní strany mají zájem na změně smlouvy, proto uzavírají tento dodatek č. 2.

#### Článek 2.

##### Předmět dodatku

1. Smluvní strany po vzájemné dohodě ruší článek VI. odst. 6.2. smlouvy a nahrazují jej následujícím zněním:

„Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku II. této smlouvy a další související úkony je stanovena takto:

|                                 | bez DPH                | s DPH                 |
|---------------------------------|------------------------|-----------------------|
| Základní sjednaná cena díla:    | 2 684 170,33Kč         | 3 086 795,88Kč        |
| Cena víceprací:                 | 2 033 496,82Kč         | 2 277 516,44Kč        |
| Cena méněprací:                 | - 734 885,56Kč         | - 823 0710,83 Kč      |
| <b>Cena celkem:</b>             | <b>1.298 611,26Kč</b>  | <b>1.454 444,61Kč</b> |
| <b>Výsledná cena díla činí:</b> | <b>3.982 781,59 Kč</b> | <b>4.460 715,38Kč</b> |

2. Tímto dodatkem se mění ust. 3.4. Smlouvy a to následovně:

*„ Z důvodu víceprací se zhotoviteli posouvá termín dokončení stavebních prací a zahájení procesu předání a převzetí díla do **30.06.2024**. Zhotovitel je oprávněn předat dílo kdykoli během dohodnuté lhůty, je však povinen alespoň 2 pracovní dny dopředu vyzvat objednatele k převzetí díla. Toto neplatí v případě, že čas předání díla připadne na poslední den lhůty.*

3. Smluvní strany se dohodly, že přílohou smlouvy se od okamžiku účinnosti tohoto dodatku stává **příloha č. 1 (soupis prací) tohoto dodatku**.
4. Další ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

### **Článek 3.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění provede objednatel.
2. Je-li některé ustanovení tohoto dodatku neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, případně stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit takové vadné ustanovení ustanovením bezvadným, které nejlépe obsahem a účelem odpovídá původně zamýšlenému účelu nahrazovanému ustanovení. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis je určen pro potřeby zhotovitele.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé nabývat pro sebe vlastním jednáním práva a zavazovat se k povinnostem. Smluvní strany dále prohlašují, že si tuto smlouvu řádně a pečlivě přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.