

# Smlouva o dílo – údržba výtahů

(dále jen „Smlouva“)

č. j.: VS-9511/ČJ-2017-800850

uzavřený mezi smluvními stranami v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy Zhotovitele: HS 41 286 E (část ÚDRŽBA).

## Smluvní strany:

**Objednatel:** Česká republika – Vězeňská služba České republiky  
Adresa: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4  
IČO: 00212423  
DIČ: není plátce DPH  
Bankovní spojení: ČNB Praha 1, Na Příkopě 28  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Za stát právně jedná: Vrchní rada plk. Mgr. Radek Kutiš, ředitel Věznice Horní Slavkov, na základě pověření generálního ředitele ze dne 1. 9. 2016, č.j.: VS-89009-4/ČJ-2016-800020-SP  
Korespondenční adresa: Vězeňská služba ČR, Věznice Horní Slavkov, Hasičská č. p. 785, 357 31 Horní Slavkov  
Bankovní spojení: ČNB Plzeň, číslo účtu: [REDACTED]  
(dále jen „Objednatel“)

a

## Zhotovitel:

Společnost: Schindler CZ, a.s.  
Sídlo: Řevnická 170/4  
Město/PSC: Praha 5, 155 21

Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. B vl. č. 9174

IČ: 27127010  
DIČ: CZ 27127010  
bank.spoj.: CSOB, a.s.  
č. účtu: [REDACTED]  
zastoupená: [REDACTED]  
tel.: [REDACTED]  
fax: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

## I. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je stanovení smluvních podmínek, za nichž bude Zhotovitel pro Objednatele provádět pravidelnou údržbu vč. čištění klece výtahu, strojovny a suché prohlubně od provozních nečistot na níže uvedené výtahy v areálu Věznice Horní Slavkov a to ve lhůtách předepsaných technickými normami ČSN v platném znění.

Výr. číslo výtahu	Typ výtahu	Stanice/nástupišťe	Rok výroby	Nosnost [kg]	Doprava osob	Umístění výtahu
987	SGNV	3/3	1977	500	NE	Obj. č. 2 - kuchyně odsouzených
986	SGNV	2/2	1977	500	NE	Obj. č. 21 – kuchyně příslušníků
2042	TNV	2/2	1987	1000	NE	Obj. č. 59 – Kozak, zóna D
C5NE128	GNV	5/6	1992	450	ANO	Obj. č. 4 – ubytovna C
41843027	TNV	4/4	1994	1000	ANO	Obj. č. 44 – víceúčelová provozní budova

- 1.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dle platných technických norem ČSN pro objednatel následující činnosti:
- a) Pravidelnou údržbu (čištění klece výtahu, strojovny a suché prohlubně od provozních nečistot)
  - b) Běžné drobné opravy
  - c) Porevizní opravy
  - d) Vyproštění osob z výtahu do 1 hodiny
  - e) Stálá havarijní služba 24 hodin denně, 365 dní v kalendářním roce
  - f) Školení dozorce a obsluhy výtahu
- 1.3. Smlouva se nevztahuje na:
- a) Úpravy, které ke zvýšení bezpečnosti nařídí Oblastní inspektorát práce, Technická inspekce České republiky
  - b) Provedení střední opravy, generální opravy a rekonstrukce
  - c) Výměna výtahového stroje a jeho součástí, tj. motorů, nosných konstrukcí, trakcí, vodítek a kladek

## II. Místo plnění

- 2.1. Místem plnění je Věznice Horní Slavkov, Hasičská 785, 357 31 Horní Slavkov.

### III. Cena

- 3.1. Za provádění prací v rozsahu **čl. I, odst. 1.2., písm. a)** této smlouvy byly stanoveny ceny ve výši:
- **výtah v obj. č. 2 – kuchyně odsouzených:**  
1 400,- Kč bez DPH / za 1 rok
  - **výtah v obj. č. 21 – kuchyně příslušníků:**  
1 200,- Kč bez DPH / za 1 rok
  - **výtah v obj. č. 59 – hala Kozak:**  
1 500,- Kč bez DPH / za 1 rok
  - **výtah v obj. č. 4 – ubytovna C:**  
3 200,- Kč bez DPH / za 1 rok
  - **výtah v obj. č. 44 – VÚPB:**  
3 000,- Kč bez DPH / za 1 rok
- 3.2. Příslušná daň z přidané hodnoty bude účtována dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- V případě, že dojde ke změně sazby DPH, bude tato sazba odpovídajícím způsobem upravena.
- 3.3. Zhotovitel má právo jednostranně upravit cenu na základě navýšení nákladů způsobených změnami norem, předpisů, vyhlášek a zákonů s účinností 2 měsíce po odeslání písemného avíza Objednateli. Nevyjádří-li Objednatel písemně do 1 měsíce po obdržení avíza svůj nesouhlas se změnou ceny, platí, že nová cena byla dohodnuta.
- 3.4. Veškeré prováděné úkony v rozsahu **čl. I, odst. 1.2., písm. b) až f)** této Smlouvy jsou účtovány samostatně a to dle ceníku platného v době provádění úkonu.
- Na zde uvedené úkony bude vždy vystavena objednávka Objednatele a sepsán zakázkový list s podpisem Objednatele, na důkaz souhlasu s fakturací.**

### IV.

#### Platební podmínky

- 4.1. Objednatel je při financování prací vázán na poskytování prostředků státního rozpočtu, z tohoto důvodu má právo čerpání ročních finančních objemů.
- 4.2. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
- 4.3. Zhotovitel vystaví daňový doklad za provedené paušální práce dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění vždy k 15. dni 2. měsíce kalendářního čtvrtletí.
- 4.4. Faktury vystavené Zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 občanského zákoníku a potvrzený soupis skutečně provedených prací. Splatnost faktury je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení Objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, Objednatel je oprávněn ji do 30 kalendářních dnů vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury Objednateli.

- 4.5. Práce, které provedl Zhotovitel odchylně od této smlouvy nebo nad rámec této smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Úhrada těchto prací se provede jen tehdy, jestliže Objednatel dodatečně s jejich provedením projeví souhlas.
- 4.6. Zhotovitel si vyhrazuje právo na pozastavení shora uvedených prací v případě, že Objednatel nezaplatil fakturu za předcházející práce.

## **V.**

### **Práva a povinnosti zhotovitele a objednatele**

- 5.1. Zhotovitel je povinen provádět shora uvedené práce v souladu s touto smlouvou. Objednatel se pak zavazuje umožnit Zhotoviteli jejich provedení.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje provádět provozní prohlídky a odborné prohlídky ve stanovených termínech k jednotlivým výtahům.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje, že bude po dobu trvání smlouvy, při poskytování prací dodržovat a splňovat požadavky všech platných a účinných právních předpisů a norem, které se vztahují k předmětu této smlouvy.
- 5.4. Objednatel vytvoří Zhotoviteli podmínky pro provádění prací, které jsou předmětem této smlouvy. Umožní zaměstnancům Zhotovitele vstup do objektu Objednatele za předpokladu, že zaměstnanci Zhotovitele splní podmínky pro vstup do objektů Vězeňské služby ČR. Zhotovitel potvrzuje, že s podmínkami pro vstup do věznice byl seznámen před podpisem této smlouvy.
- 5.5. Objednatel prostřednictvím svého pověřeného zaměstnance zajistí možnost parkování techniky nutné na provedení prací na dobu nezbytně nutnou u objektu Objednatele na předem stanoveném místě.
- 5.6. Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti Objednatele pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 5.7. Veškerá činnost při provádění prací musí být koordinována s odpovědnými zaměstnanci Objednatele.

## **VI.**

### **Platnost smlouvy**

- 6.1. Smlouva je uzavřena na dobu určitou 4 let a to od 1. 8. 2017 do 31. 7. 2021.

## **VII.**

### **Záruky**

- 7.1. Záruční lhůta je 12 měsíců na provedené práce. Na dodaný materiál je záruční lhůta daná výrobcem komponentu. Na ostatní bude poskytnuta záruka po dobu platnosti příslušných prohlídek a revizí.

## **VIII.**

### **Úrok z prodlení a smluvní pokuty**

- 8.1. Smluvní strany se zavazují při plnění této smlouvy postupovat tak, aby nedocházelo k prodlení.
- 8.2. Pokud Zhotovitel neposkytne službu ve sjednaném termínu dle **čl. I.** této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,05 %, a to za každý započatý den prodlení.
- 8.3. V případě prodlení Objednatele s úhradou fakturované částky ve lhůtě dle **čl. IV., odst. 4.4.** této Smlouvy, je Zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky.
- 8.4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti sjednané v **čl. X., odst. 10. 1.** této Smlouvy uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 8.5. Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

## **IX.**

### **Kontaktní údaje**

- 9.1. Kontaktní osoba Objednatele:  
[REDACTED]
- 9.2. Kontaktní osoba Zhotovitele ve věcech smluvních:  
[REDACTED]
- 9.3. Kontaktní osoba Zhotovitele ve věcech provozních a technických:  
[REDACTED]
- 9.4. **Ohlašovna poruch:**  
**centrální dispečink** [REDACTED]

## **X.**

### **Zvláštní ustanovení**

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje během provádění revizních prací v rámci této Smlouvy i po jejich ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním této Smlouvy.
- 10.2. Dojde-li ke změně statutu Zhotovitele, je smluvní strana povinna oznámit tuto skutečnost Objednateli ve lhůtě 30 dnů od zápisu této změny v obchodním rejstříku. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně vypovědět smlouvu z důvodu změny statutu druhé smluvní strany. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 10.3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré právní jednání činěné podle této Smlouvy, mohou být doručovány e-mailem, poštou, vždy však tak, aby bylo možné zajistit výkaz o doručení písemnosti druhé smluvní straně, popř. odepření přijetí.
- 10.4. Adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy jsou současně adresami pro doručování.

## **XI.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 11.1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými očíslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma smluvními stranami.

- 11.2. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně platnými předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.3. Objednatel i Zhotovitel mohou smlouvu vypovědět písemně bez udání důvodů. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc, přičemž počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 11.4. Okamžité odstoupení od této Smlouvy lze učinit, nastanou-li okolnosti na Objednatele nebo Zhotovitele nezávislé, které zabrání plnění smluvních povinností a nelze na smluvních stranách spravedlivě požadovat plnění smluvních podmínek. Okamžité odstoupení od této Smlouvy lze rovněž učinit v případě, kdy jedna ze smluvních stran, i přes prokazatelné písemné upozornění druhé smluvní strany, neplní své povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Okamžitým odstoupením od této Smlouvy zaniká smlouva dnem následujícím po dni, kdy projev vůle oprávněné strany byl doručen druhé smluvní straně.
- 11.5. Obě smluvní strany se zavazují k vzájemně vstřícné spolupráci při naplňování předmětu této Smlouvy.
- 11.6. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.
- 11.7. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 11.8. Objednatel i Zhotovitel se zavazují, bezprostředně a prokazatelně se informovat o skutečnostech, které nastanou a které by mohly mít za následek omezení či zastavení dohodnutého provádění díla.
- 11.9. Tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., Zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 11.10. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu uveřejní prostřednictvím registru smluv Objednatel.

V Horním Slavkově dne .....

**Objednatel:**

**Zhotovitel:**