

# Smlouva o dílo

na zpracování projektové dokumentace na snížení energetické náročnosti objektu hasičské zbrojnice Jirkov v Železném Brodě.

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

<b>1. Objednatel:</b>	<b>Město Železný Brod</b>
zastoupený	starostou Mgr. Františkem Lufinkou
se sídlem	nám.3. května č.p.1, 468 22 Železný Brod
datová schránka	zbgbryd
bankovní spojení	ČS a.s. Jablonec n. N., pobočka Železný Brod
číslo účtu	27-0963249319 / 0800
IČO	00262633
DIČ	CZ00262633
telefon	483 333 911
fax	483 333 952
e-mail	starosta@zelbrod.cz

<b>2. Zhotovitel:</b>	<b>ŽELEZNÁ s.r.o.</b>
zastoupený	Ing. arch. Ondřej Pleštil, Ph.D, jednatel
se sídlem	Železná 830/12a
	Liberec I-Staré Město
	460 01 Liberec
datová schránka	zih3zw9
bankovní spojení	Fio banka a.s.
číslo účtu	2301395092/2010
IČO	068 91 578
DIČ	CZ06891578
Telefon	
e-mail	

Uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

## 1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem díla je vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby pro akci snížení energetické náročnosti hasičské zbrojnice v místní části Jirkov, na adrese Jirkov čp. 2, pč. 258 v kú. Jirkov u Železného Brodu.

Objednatel má záměr provést snížení energetické náročnosti objektu, vedoucí k úspoře vstupních energií. Objekt bude napojen na plynovod prostřednictvím plynového pilířku v blízkosti objektu.

V rámci projekčních prací budou navrženy úpravy objektu spojené se zateplením obvodového zdiva, bude navržen rozvod plynu a vytápění objektu, budou navrženy úpravy podkroví pro využití kroužku mladých hasičů (dětská klubovna). Vzejde-li z projekčních prací a návrhu PENB nutnost úpravy způsobu vytápění, bude po dohodě se zadavatelem učiněno rozhodnutí, které povede ke zvýšení pravděpodobnosti získání dotace.

Projektová dokumentace a PENB budou odpovídat požadavkům Operačního programu Životní prostředí 2021–2027, Specifický cíl 1.1 – Opatření v oblasti energetické účinnosti a snižování emisí skleníkových plynů.

Předpokládaný minimální rozsah projektových prací:

- ▶ předprojektová příprava
- ▶ zjednodušený stavebně technický průzkum objektu
- ▶ studie řešení vestavby vč. projednání s objednatelem
- ▶ návrh barevného řešení objektu
- ▶ návrh využití obnovitelných zdrojů k provozu objektu
- ▶ PBR
- ▶ další případná opatření, vzešlá z průzkumu objektu a návrhu řešení
- ▶ PENB
- ▶ projektová dokumentace pro ohlášení stavby dle přílohy č. 5 vyhlášky 62/2013 Sb. v platném znění
- ▶ projektové dokumentace dle příslušných příloh vyhlášky 62/2013 Sb. kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

Obsahem díla bude:

- ▶ zpracování předprojektové dokumentace (zaměření objektu, pasport budovy),
- ▶ studie s návrhem řešení,
- ▶ osobní projednání studie,
- ▶ návrh barevného řešení exteriéru objektu, zpracovaného osobou dle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- ▶ PENB,
- ▶ projektová dokumentace pro ohlášení stavby dle přílohy č. 5 vyhlášky 62/2013 Sb. v platném znění, vč. PBR
- ▶ dokumentace pro provedení stavby dle přílohy č. 6 vyhlášky 62/2013 Sb. v platném znění,
- ▶ inženýrská činnost při zajištění povolení ohlášení vestavby,
- ▶ položkový rozpočet a výkaz výměr na podkladě zpracované dokumentace, zpracovaný dle prováděcí vyhlášky zákona o zadávání veřejných zakázek v soustavě URS,
- ▶ položkový rozpočet na podkladě dokumentace pro provádění stavby,
- ▶ autorský dozor projektanta v době realizace projektů – hlavní kontrolní den 1 x týdně v počtu dle očekávaného harmonogramu výstavby.

Dokumentace bude předána v následujících počtech:

- ▶ pasport objektu - 1 × tištěná paré formátu A3 + elektronicky ve formátu DWG a PDF;
- ▶ studie vestavby ve formátu PDF,
- ▶ návrh barevného řešení fasády objektu – 2 × tištěná paré formátu A3 + elektronicky ve formátu PDF;

- ▶ projektová dokumentace pro ohlášení stavby dle přílohy č. 5 vyhlášky 62/2013 Sb. v platném znění – 3× autorizované paré, 1x elektronicky ve formátu PDF, DWG, DOCX a XLSX;
- ▶ dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele - 6× autorizované paré, elektronicky ve formátu PDF, DWG, DOCX a XLSX;
- ▶ výkaz výměr a rozpočet budou předány v jednom vyhotovení papírově a v jednom vyhotovení elektronicky ve formátech ExcelVZ a xc4.

Návrh barevného řešení bude projednán v orgánech města (např. komise pro vzhled města) a lze očekávat jeho úpravy, dispozice vestavby bude konzultována se zástupci SDH (prostřednictvím objednatele).

Finální verze PENB a projektové dokumentace pro provádění stavby budou muset odpovídat požadavkům na druh dokumentu dle OPŽP 2021–2027. Objednatel bude požadovat případnou úpravu projektové dokumentace a PENB tak, aby byly v souladu a aktuální výzvou, do které bude podána žádost o příspěvek na akci. Předpoklad podání žádosti o dotaci – podzim 2024. V době podpisu smlouvy není určena konkrétní dotační výzva, do které by měla být žádost podána.

Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré projektové dokumentace, v patřičné kvalitě a ve sjednaných termínech v této smlouvě a dodatcích. Požadovaná kvalita je vymezena obecně platnými předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji zhotovitel.

## 2. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

2.1. Místo plnění: Železný Brod, Jirkov čp. 2

2.2. Doba plnění:

- ▶ předprojektová příprava..... do 8 týdnů od podpisu smlouvy,
- ▶ zjednodušený stavební průzkum ..... do 8 týdnů od podpisu smlouvy,
- ▶ návrh vestavby ..... do 11 týdnů od podpisu smlouvy,
- ▶ dokumentace pro ohlášení stavby ..... do 17 týdnů od podpisu smlouvy,
- ▶ návrh barevného řešení exteriéru objektu..... do 17 týdnů od podpisu smlouvy,
- ▶ inženýrská činnost při zajištění ohlášení stavby .....  
.....bezprostředně po dokončení dokumentace pro ohlášení stavby,
- ▶ dokumentace provedení stavby ..... do 4 týdnů od vydání ohlášení,
- ▶ PENB..... do 4 týdnů od vydání ohlášení,
- ▶ položkový rozpočet na podkladě realizační dokumentace .....  
.....společně s předáním dokumentace pro provedení stavby,
- ▶ autorský dozor projektanta .....během realizace.

## 3. CENA DÍLA

3.1. Ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění, se jedná o cenu smluvní stanovenou dohodou.

3.2. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že předmět dodávky uvedený pod bodem 1. této smlouvy bude proveden za cenu:

- |                                              |                    |
|----------------------------------------------|--------------------|
| ▶ předprojektová příprava                    | 90 000 Kč bez DPH  |
| ▶ zjednodušený stavební průzkum              | 35 000 Kč bez DPH  |
| ▶ dokumentace pro vydání ohlášení vč. studie | 250 000 Kč bez DPH |
| ▶ návrh barevného řešení exteriéru           | 35 000 Kč bez DPH  |

▶ dokumentace provedení stavby vč. PBŘ	315 000 Kč bez DPH
▶ PENB	65 000 Kč bez DPH
▶ položkový rozpočet na podkladě DPS	45 000 Kč bez DPH
▶ inženýrská činnost při zajištění ohlášení stavby	40 000 Kč bez DPH
<b>Celková cena</b>	<b>875 000 Kč bez DPH</b>

▶ hodinová sazba autorského dozoru 750 Kč bez DPH

- 3.3. Ceny podle bodu 3.2. zahrnují veškeré náklady spojené s realizací předmětu díla. Uvedené ceny jsou cenami maximálními, nejvýše přípustnými a konečnými. Případné náklady vzniklé požadavkem dotčených orgánů státní správy nejsou zahrnuty v ceně díla. Tyto náklady budou zajištěny objednatelem.
- 3.4. Případné vícepráce, které by požadovala a uplatňovala kterákoli ze smluvních stran, budou předmětem dodatečného jednání. Dohoda musí být provedena písemně předem, jako dodatek této smlouvy o dílo.
- 3.5. Cena za projektové práce musí zahrnovat všechny náklady spojené s hladkým dokončením díla, tj. odměna, náklady na dopravu, na energie, licence, náklady telekomunikačních služeb apod.
- 3.6. Cena za autorský dozor musí zahrnovat všechny náklady spojené s výkonem autorského dozoru v místě stavby, tj. odměna, náklady na dopravu, na energie, náklady telekomunikačních služeb apod.

#### 4. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

- 4.1. Fakturace za plnění díla bude prováděna po etapách a samostatně dle specifikace v bodě 3.2. smlouvy v následujících krocích:
- ▶ předprojektová příprava
  - ▶ zjednodušený stavební průzkum
  - ▶ dokumentace pro vydání ohlášení
  - ▶ návrh barevného řešení exteriéru objektu
  - ▶ dokumentace provedení stavby vč. PBŘ a položkového rozpočtu a výkazu výměr
  - ▶ PENB
  - ▶ inženýrská činnost při zajištění povolení stavby
  - ▶ autorský dozor
- 4.2. Objednatel uhradí cenu za jednotlivé kroky plnění dodávky v členění dle předchozího článku samostatně po jejich dokončení na základě oboustranně potvrzeného předávacího protokolu a faktury vystavené poskytovatelem služeb. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu podle obecně závazných předpisů, zejména podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a bude především obsahovat název předmětu plnění, datum vydání a datum splatnosti, cenu bez DPH a včetně DPH.
- 4.3. Termín splatnosti faktur je 30 dnů ode dne doručení. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury, přestává běžet původní

lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

- 4.4. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 4.5. Platba proběhne bezhotovostně a výhradně v CZK a rovněž veškeré ceněné údaje budou v této měně.

## **5. SMLUVNÍ SANKCE**

- 5.1. V případě nedodržení termínu předání dokončeného díla dle domluveného harmonogramu zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Výsledná částka pokuty bude odečtena od částky konečné faktury. Výše smluvní pokuty může být maximálně do výše smluvní ceny díla.
- 5.2. V případě zpoždění platby ze strany objednatele činí smluvní pokuta 0,5% za každý započatý den prodlení.

## **6. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 6.1. Zhotovitel i objednatel má právo odstoupit od smlouvy, pokud dojde k podstatnému porušení smlouvy druhou smluvní stranou.
- 6.2. Strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy je:
  - ▶ prodlení objednatele s úhradou faktury delším než 60 dní
  - ▶ prodlení zhotovitele s plněním dílčích termínů delším než 60 dní

## **7. AUTORSKÁ PRÁVA**

- 7.1. Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu, a příslušnými ustanoveními zákona o přestupcích, popřípadě trestního zákona.
- 7.2. Zaplacením díla přechází autorská práva na objednatele, který může části díla zveřejnit, používat při propagaci a prezentaci.

## **8. OSTATNÍ USTANOVENÍ**

- 8.1. Dle § 2, odstavce e) zákona č. 320/2001 Sb. O finanční kontrole ve veřejné správě je dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly do 10 let po ukončení projektu. Spolupůsobením se rozumí zpřístupnění dokumentů souvisejících s touto smlouvou oprávněným kontrolním orgánům.
- 8.2. Odpovědným pracovníkem ze strany objednatele je Ing. Lenka Jiroušová, pracovnice MěÚ Železný Brod, odboru územního plánování a regionálního rozvoje, který je oprávněn k jednání se zhotovitelem, kontrole prováděných prací.
- 8.3. Osobou odpovědnou na straně Zhotovitele je Ing. Arch. Ondřej Pleštil, Ph.D, jednatel, ČKA č. 4413

- 8.4. Odborně způsobilé osoby, podílející se na plnění zakázky, jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.

## **9. ZÁRUKY**

- 9.1. Záruka na dílo se sjednává do doby realizace předmětu projektových prací.
- 9.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny pokyny danými mu objednatelem, za podmínky, že objednatel na jejich nevhodnost upozornil a objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval. Smluvní strany dále souhlasí, že nejde o vadné plnění smlouvy, ani porušení povinnosti zhotovitele, pakliže orgány veřejné správy či vlastníci veřejné dopravní a technické infrastruktury vydají zhotoviteli závazné stanovisko, stanovisko, či rozhodnutí s jiným než požadovaným obsahem, zejména s obsahem zamítavým či jinak omezujícím plnění díla, pokud takový důsledek nenastal vinou zhotovitele.
- 9.3. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
- ▶ odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné, nebo
  - ▶ přiměřenou slevu z ceny díla.
- 9.4. Pouze v případě, kdy zhotovitel neodstraní řádně a včas reklamovanou vadu díla, ani neposkytne přiměřenou slevu, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.

## **10. PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKA INTEGRITY**

- 10.1. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti s veřejnou zakázkou sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jenž by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízěl žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům nedopustil jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- 10.2. Zhotovitel se zaručuje, že se ani po uzavření smlouvy se zadavatelem žádného obdobného jednání nedopustí.

## **11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 11.1. Tato smlouva vznikla dohodou o celém jejím obsahu bez nátlaku a se souhlasem obou smluvních partnerů.
- 11.2. Smluvní strany jsou povinny informovat se o všech skutečnostech, který by znamenaly ohrožení plnění smlouvy.
- 11.3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen budou-li podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.4. Smlouvu je možné jednostranně ukončit výpovědí z důvodu neplnění předmětu smlouvy nebo z důvodu nezaplacení oprávněné faktury ve smluvním termínu. Za neplnění předmětu smlouvy se považuje stav, kdy byl zhotovitel objednatelem opakovaně (tedy alespoň dvakrát) písemně vyzván, aby předložil předmět plnění smlouvy v požadovaných výstupech a termínech, a zhotovitel tak neučiní. Výpověď je platná dnem doručení druhé straně.

- 11.5. Jakékoli předání podkladů a prací mezi objednatelem a zhotovitelem a naopak bude vždy doloženo písemným zápisem.
- 11.6. Podklady předané objednatelem zhotoviteli k plnění předmětu smlouvy budou při předání díla vráceny zpět objednateli.
- 11.7. Práce vyžádané objednatelem nad rámec plnění předmětu této smlouvy a týkající se činností pro dílo nutných a potřebných, budou řešeny písemnými dodatky k této smlouvě.
- 11.8. Smluvní strany souhlasí s tím, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit vzájemnou dohodou. Nebude-li to možné, spory řeší příslušný soud.
- 11.9. Obě strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona číslo č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 11.10. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými obecně platnými právními předpisy zejména ustanoveními o smlouvě o dílo zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 11.11. Smluvní strany se dohodly, že tím, kdo zveřejní smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění bude objednatel.
- 11.12. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední stranou a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 11.13. Tato smlouva je sepsána ve třech originálech, s tím, že objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno. Smlouvu je možné podepsat elektronicky, v tomto případě je jeden originál.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 seznam odborně způsobilých osob, podílejících se na plnění zakázky

Smlouva byla schválena Radou města Železný Brod usnesením č. 116/7R/2024 dne 22. 4. 2024.

Dne:

Za zhotovitele

**Ing. arch.  
Ondřej  
Pleštil,  
Ph.D.**

Digitálně podepsal Ing. arch.  
Ondřej Pleštil, Ph.D.  
DN: c=CZ,  
2.5.4.97=NTRCZ-06891578,  
o=ŽELEZNÁ s.r.o., ou=1,  
cn=Ing. arch. Ondřej Pleštil,  
Ph.D., sn=Pleštil,  
givenName=Ondřej,  
serialNumber=P704765  
Datum: 2024.05.21 11:33:48  
+02'00'

Ing. arch. Ondřej Pleštil, Ph.D  
jedenatel

Za objednatele

**Mgr.  
František  
Lufinka**

Digitálně  
podepsal Mgr.  
František Lufinka  
Datum: 2024.05.22  
07:07:32 +02'00'

Mgr. František Lufinka  
starosta