

**SMLOUVA o údržbě dětských hřišť č. 2021/OŽP/0023/DDIL**  
**uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve**  
**znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“<sup>44</sup>)**

**Objednatel: Městská část Praha 9**

se sídlem Sokolovská 324/14,180 49 Praha 9 - Vysočany IČ: 00063894

DIČ: CZ00063894, registrována dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Praha 9 Číslo účtu: 19-2000910329/0800

zastoupena: Ing Milanem Rosolem, vedoucím odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 9  
(dále jen „objednatel“<sup>44</sup>)

a

**Servishřiště s.r.o.**

se sídlem: Bořice 5, Mirovice 39804

DIČ: registrována dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH CZ07301057

IČ: 07301057

Bankovní spojení: [REDACTED]

Spisová značka: C27815, vedená u KS v Českých Budějovicích

Zastoupená: Ing. Martin Suchomel

kontaktní osoba: [REDACTED]

tel: [REDACTED]

(dále jen „poskytovatel“)

uzavřely tuto smlouvu:

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele zajišťovat pro objednatele údržbu (opravy) dětských hřišť na Praze 9 (dále jen DH) a to v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, v souladu s přílohou č. 1 - specifikace předmětu plnění a dle pokynů objednatele a závazek objednatele zaplatit poskytovateli za řádně poskytnuté služby cenu sjednanou ve výši a způsobem dle čl. IV této smlouvy.
2. Poskytovatel se zavazuje vykonávat pro objednatele služby spočívající zejména v následujících činnostech, které budou prováděny dle potřeby, nejméně však 1x týdně:
  - Vyčištění herních prvků od nečistot a počmárání a zametení písku z nich
  - Vizuální kontrola stavu hřiště a jeho závad - pokud pověřená osoba najde závady nebo nedostatky, provede o nich neprodleně záznam. Při zjištění závad nebo nedostatků, které by mohly ohrozit zdraví nebo život uživatelů nebo způsobit škodu na majetku, zajistí zařízení proti použití (např. uzamčením, označením). Závady vždy nahlásí objednateli.
  - Opravy dle potřeby a možností - především doplňování chybějících cedulí s provozním řádem, uvedení informace o věkové hranici dětí, pro které je hřiště určeno, do souladu s umístěnými prvky, dotahování šroubů a matek, apod.

- oprava rozbitých částí herních komponentů
  - výměna poškozených pogumovaných lan
  - výměna opotřebovaných šroubů herních komponentů
  - renovace dřevěných herních komponentů
  - oplocení: výměna planěk, broušení, natírání a renovace
  - oprava sloupků a vstupních branek hřišť, včetně upevnění (betonování)
  - výměna shnilých prken u pískovišť mimo typu Hortus
  - výměna ložisek a promazávání veškerých hybných rotujících komponentů
  - výměna síťových zábran u hřišť na míčové hry
  - oprava laviček v prostorách dětských hřišť mimo typu Hortus
  - čištění herních komponentů od graffiti
3. Poskytovatel bude pro objednatele zajišťovat běžnou údržbu DH v rozsahu stanoveném touto smlouvou a na základě průběžných požadavků objednatele.

## II.

### Místo plnění

1. Místem plnění smlouvy jsou DH vyjmenovaná v příloze č. 2 smlouvy - seznam dětských hřišť a sportovišť na Praze 9 v Městské části Praha 9.

## III.

### Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu od 15.4.2021 do 15.4.2025, tj. na 4 roky.

## IV.

### Cena, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že finanční prostředky vyčleněné na běžnou údržbu a opravu DH nesmí překročit celkovou částku 1.968.000 Kč bez DPH (slovy: jeden milion devět set šedesát tisíc korun českých) za dobu trvání smlouvy (resp. 41.000 CZK bez DPH měsíčně). K ceně za jednotlivá plnění bude připočtena zákonná sazba DPH a nadstandardní objednávky ze strany objednatele mimo rozsah prací specifikovaných v článku I. Smlouvy a v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Poskytovatel vždy za jednotlivý kalendářní měsíc předloží objednateli výkaz provedených úkonů v rámci oprav a údržby, neceněný v souladu s přílohou č. 1. Správnost údajů ve výkaze potvrzuje odpovědný pracovník objednatele svým podpisem.
3. Dále je poskytovatel oprávněn fakturovat objednateli nové náhradní díly nad rámec běžných oprav dle odstavce 2 článku I. Smlouvy samostatnou fakturou bez finančního navýšení.

Vyúčtování provádí poskytovatel formou faktury, jež musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 občanského zákoníku. Na faktuře musí být vždy uvedeno číslo smlouvy objednatele a musí být doručena do podatelny objednateli.

Splatnost faktury činí 21 dnů od jejího doručení objednateli.

4. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že poskytovatel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
5. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na účet příslušného správce daně dle ust. § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši DPH na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.
6. Veškeré platby budou poukázány bankovním převodem na účet poskytovatele uvedený na faktuře. Za okamžik zaplacení je považován den, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

## V.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel se zavazuje plnit tuto smlouvu, tj. provádět běžnou údržbu a opravu DH, specifikovanou v čl. I této smlouvy řádně, včas a s odbornou péčí řádného hospodáře.
2. Poskytovatel se zavazuje, že bude dodržovat ustanovení vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb., o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, a údržbu určených ploch bude provádět průběžně.
3. Poskytovatel je povinen vést výkaz provedených prací, kde bude vyznačeno datum, předmět činnosti, počet hodin. Správnost údajů ve výkaze potvrzuje odpovědný pracovník objednatele svým podpisem.
4. Poskytovatel je povinen zúčastňovat se pravidelných kontrolních dnů na základě domluvy s objednatelem.
5. Poskytovatel je povinen předložit seznam opravených herních komponentů DH v souladu s ČSN 1176 k odborné roční kontrole.
6. Poskytovatel se zavazuje při provádění služeb dodržovat platné technické a bezpečnostní předpisy a jiná ustanovení vztahující se k provádění předmětu plnění
7. Ve věcech realizace této smlouvy je za objednatele oprávněna jednat [redacted] zaměstnanec odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 9, tel. [redacted], e-mail: [redacted]. Ve věcech realizace této smlouvy je za poskytovatele oprávněn jednat [redacted] email: [redacted] tel: [redacted].
8. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění předmětu smlouvy poskytovatelem jak ve dnech předem dohodnutých, tak namátkovými kontrolami.
9. Zjistí-li některá ze smluvních stran překážky při plnění předmětu této smlouvy, které znemožňují jeho řádnou realizaci, je povinna to oznámit bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně, se kterou se dohodne na odstranění těchto překážek.

## VI.

### Odpovědnost za vady, sankce za porušení povinností

1. Poskytovatel se zavazuje plnit tuto smlouvu, tj. provádět běžnou údržbu a opravu DH, specifikovanou v čl. I této smlouvy, včas a s odbornou péčí řádného hospodáře.
2. Pokud bude poskytovatelem poskytnuté plnění trpět vadami, zejména bude-li neúplné či

- nekvalitní, je poskytovatel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu.
3. Reklamacce případných vad musí být provedena buď zápisem z kontrolního dne nebo písemně nebo elektronicky a doručena zhotoviteli bez zbytečných odkladů.
  4. Poskytovatel je povinen odstranit zjištěnou vadu nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamacce.
  5. V případě zjištění vadného plnění odbornou roční kontrolou ve smyslu ustanovení čl. V. odst. 5 této smlouvy, je poskytovatel povinen provést nápravu do 14 dnů ode dne obdržení reklamacce, nebude-li dohodnuto jinak.
  6. V případě prodlení poskytovatele s plněním, nebo v případě vadného plnění předmětu smlouvy má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny jednotlivého úkonu a to za každý byť i započatý den prodlení až do doby zjednání nápravy řádným splněním.
  7. V případě nedodržení termínu vyřízení reklamacce dle odst. 4. tohoto článku je objednatel oprávněn účtovat poskytovateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý případ a den prodlení.
  8. Poskytovatel odpovídá za všechny škody, které objednateli nebo třetím osobám vzniknou v důsledku činnosti, či opomenutí poskytovatele. Způsobí-li poskytovatel úmyslně nebo z nedbalosti závadu, která má za následek vznik škody, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele s tím, že za škodu poskytovatel ručí neomezeně a je povinen vzniklou škodu bez zbytečného odkladu nahradit.
  9. V případě prodlení objednatele s úhradou fakturované částky má poskytovatel nárok na úrok z prodlení v zákonné výši.
  10. Zaplacením smluvních sankcí není dotčena povinnost smluvních stran dále řádně plnit předmět této smlouvy.
  11. Objednatel je oprávněn započíst smluvní sankce na splatnou část ceny za realizaci předmětu této smlouvy.

## VII

### Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může zaniknout:
  - a. písemnou dohodou smluvních stran;
  - b. písemnou výpovědí smlouvy;
  - c. písemným odstoupením od této smlouvy v případě podstatného porušení povinností z této smlouvy některou ze smluvních stran.
2. Obě smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Podstatným porušením povinností se rozumí opakované neplnění smlouvy poskytovatelem v požadovaném termínu a kvalitě, nezaplacení splatného závazku objednatele i přes výzvu poskytovatele, nebo porušení povinností specifikovaných v čl. V. odst. 2, 3 a 4 této smlouvy.
4. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
5. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní sankce, úroků z prodlení a náhradu škody.

### Závěrečná ustanovení

1. Poskytovatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
2. Obě smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je oprávněn originál podepsané smlouvy v elektronické podobě v souladu se svými zákonnými povinnostmi uveřejnit, a to bez časového omezení. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že skutečnosti v této Smlouvě uvedené nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli podmínek.
3. Veškeré právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
4. Smluvní strany se zavazují, že v případě sporů o obsah a plnění této smlouvy vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, zejména aby byly odstraněny okolnosti vedoucí ke vzniku práva od této smlouvy odstoupit nebo způsobující její neplatnost. Pokud by se v důsledku změny právních předpisů nebo jiných důvodů stala některá ujednání této smlouvy neplatnými nebo neúčinnými, budou tato ustanovení uvedena do souladu s právními normami a smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je ve zbývajících ustanoveních platná, neodporuje-li to jejímu účelu nebo nejedná-li se o ustanovení, která oddělit nelze.
5. Obě smluvní strany sjednávají, že v případě sporu vzniklého při plnění, nebo v souvislosti s touto smlouvou, jsou příslušné k jeho řešení obecné soudy České republiky.
6. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy je možné činit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a jeden poskytovatel.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Tato Smlouva bude Objednatel uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy č. 1 a č. 2

V Praze dne: 15.4.21

V

Ing

o životní prostředí

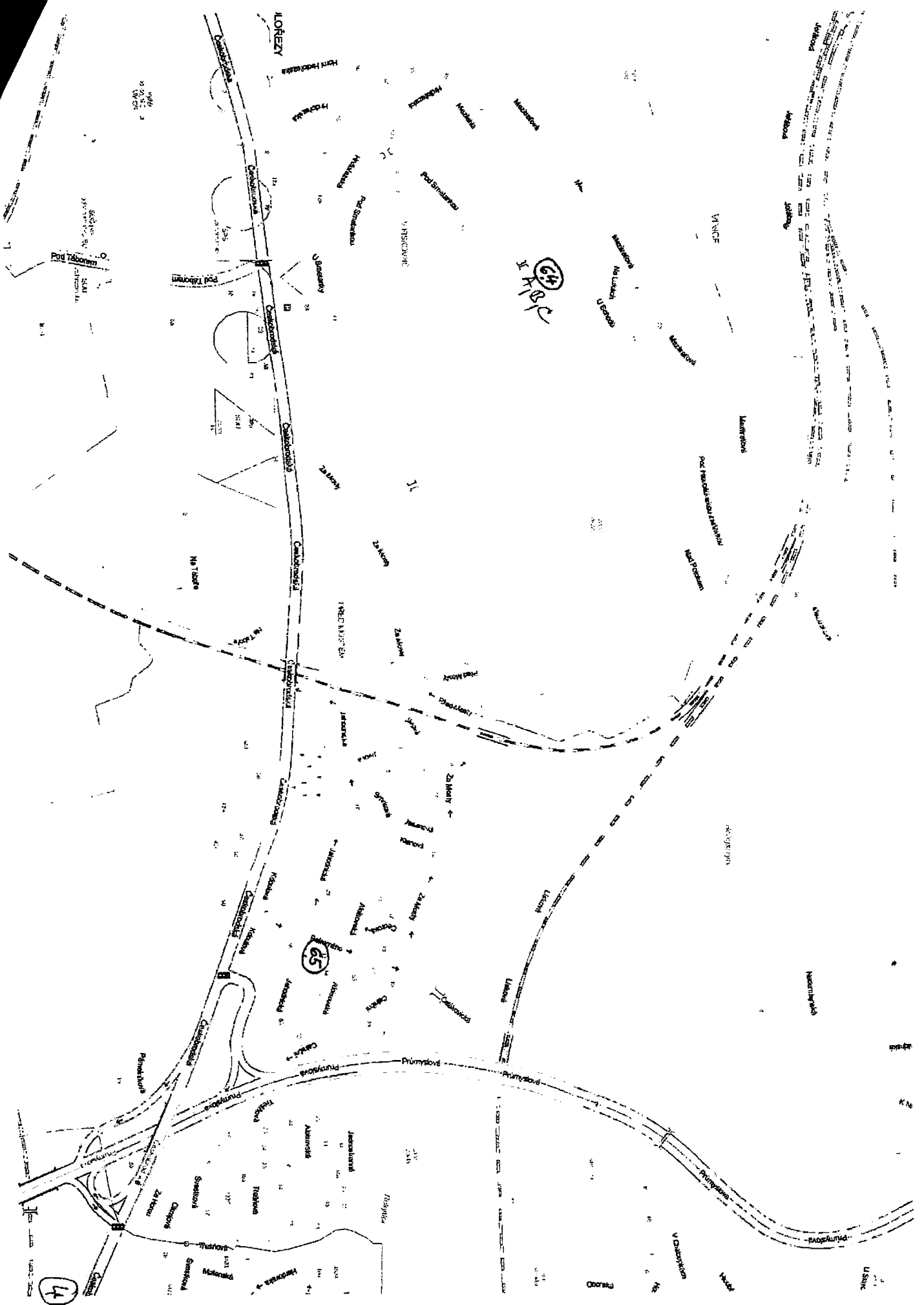
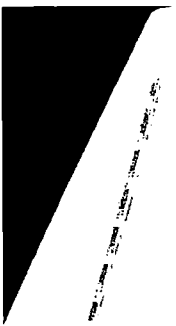






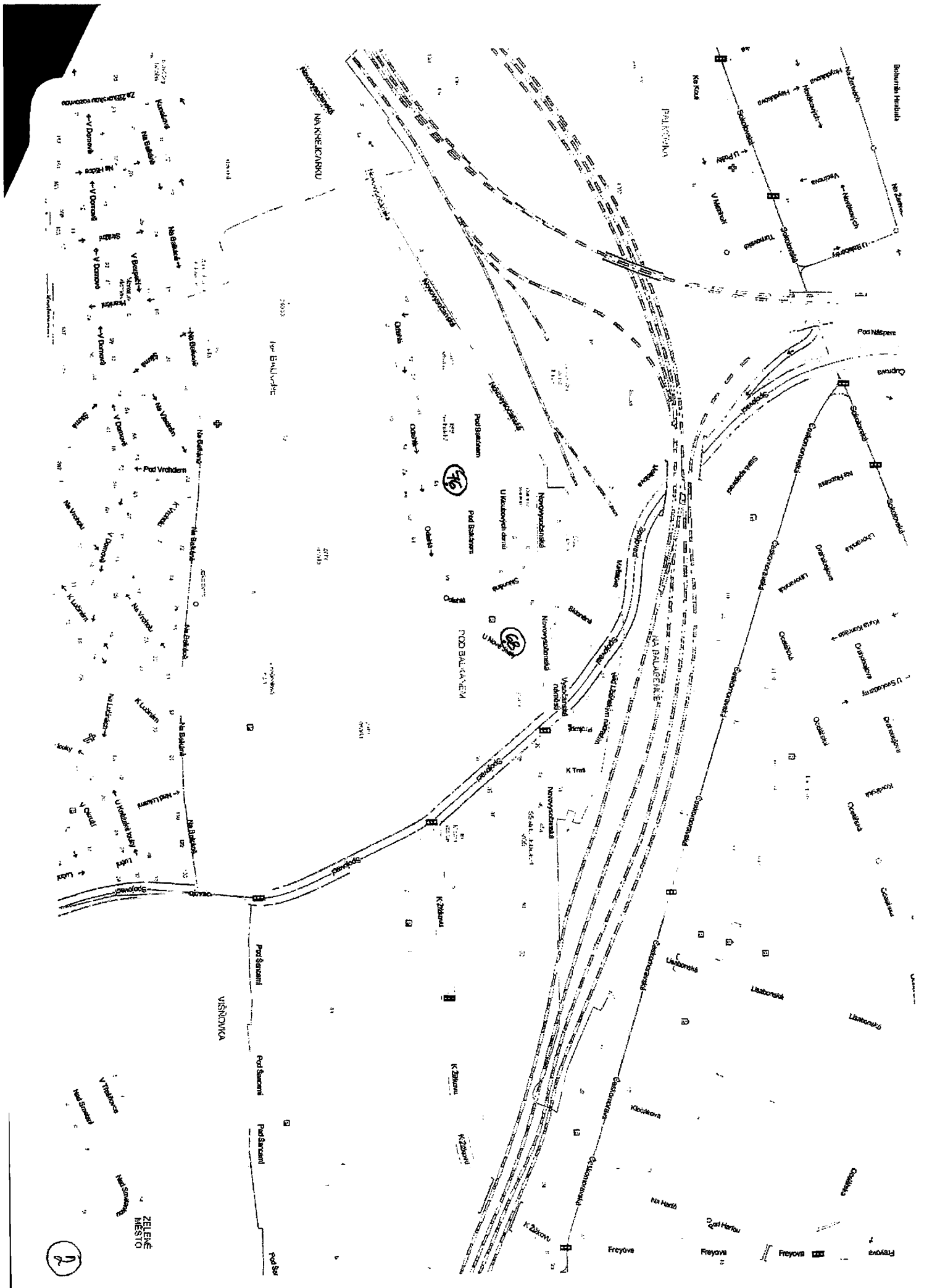








71, Právový nářik  
 72, Právový nářik  
 73, Právový nářik  
 74, Právový nářik  
 75, Právový nářik  
 76, Právový nářik  
 77, Právový nářik  
 78, Právový nářik  
 79, Právový nářik  
 80, Právový nářik  
 81, Právový nářik  
 82, Právový nářik  
 83, Právový nářik  
 84, Právový nářik  
 85, Právový nářik  
 86, Právový nářik  
 87, Právový nářik  
 88, Právový nářik  
 89, Právový nářik  
 90, Právový nářik  
 91, Právový nářik  
 92, Právový nářik  
 93, Právový nářik  
 94, Právový nářik  
 95, Právový nářik  
 96, Právový nářik  
 97, Právový nářik  
 98, Právový nářik  
 99, Právový nářik  
 100, Právový nářik



2













