

SMLOUVA O DÍLO č. 3300/SD/00203/24

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi níže uvedenými smluvními stranami

1. Objednatel

Město Tábor

sídlem Žižkovo nám. 2, Tábor 390 01

IČ: 00253014

DIČ: CZ00253014

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., číslo účtu: 271993243/0300

Zastoupené: Ing. Radkou Šimkovou, vedoucí Odboru kultury a cestovního ruchu

Osoba objednatele oprávněná k jednání ve věcech technických:

Ing. Jana Lorencová, vedoucí oddělení kultury - e-mail: jana.lorencova@mutabor.cz, tel. 381 486 305

dále jen „objednatel či smluvní strana“

2. Jiří Korous

sídlem U Lázní 101, Tábor - Čelkovice 390 01

IČ: 14456664

zapsán v živnostenském rejstříku vedeném u Městského úřadu Tábor ze dne 12. 5. 1997, č. j. 362/97/R

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxx xxxxxx, x.x., xxxxxx xxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.xxx xxx. xxx xxx xxx

dále jen „zhotovitel či smluvní strana“

I. Předmět plnění

1.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele **údržby památníku obětem okupace** na parcele č. 731, katastrální území Tábor, který je součástí nemovité kulturní památky r. č. ÚSKP 36478/3-4644, která se nachází na židovském hřbitově v Korandově ulici v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Tábor., a to řádně, včas a v dohodnuté kvalitě.

1.2. Objednatel se zavazuje takto provedené dílo převzít a zaplatit za jeho provedení cenu podle článku III. této smlouvy a poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost potřebnou pro provedení díla podle této smlouvy.

II. Popis díla

2.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu se zákonnými a ostatními aplikovatelnými právními předpisy.

2.2. Objednatel před podpisem této smlouvy předal zhotoviteli závazné podklady pro provedení díla, a to **Rozhodnutí** vydané dne 22. 1. 2024 Stavebním úřadem MěÚ Tábor a **Restaurátorský záměr** (zpracoval xxx. xxxxxx xxxxxxxx). Zhotovitel je povinen se při obnově díla řídit tímto Rozhodnutím.

2.3. Obě smluvní strany potvrzují předání a převzetí shora uvedených podkladů podpisem této smlouvy; za autentické se přitom vždy považují ty dokumenty, které byly opatřeny podpisy za obě smluvní strany. Dále

zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s předanou dokumentací i veškerými dalšími skutečnostmi spojenými se zhotovením díla a tyto informace poskytnuté objednatelem považuje za dostatečné k provedení díla.

2.4. Specifikace a popis objektu: památník v podobě kamenné knihy s nápisem: „Jimž kniha života byla předčasně zavřena“ o půdorysných rozměrech 280 x 140 cm a výšce 170 cm se nachází na starém židovském hřbitově v Korandově ulici na území ochranného pásma Městské památkové rezervace Tábor. Památník, ani jeho části nelze kvalifikovat jako výtvarné dílo.

2.5. Rozsah poškození a současný stav pomníku popisuje Restaurátorský záměr zpracovaný xxx. xxxxx xxxxxxxx v říjnu 2023.

2.6. Navrhovaný způsob obnovy zahrnuje popis rozsahu poškození a degradace materiálu, mechanické a chemické čištění, statické zajištění a konsolidaci kamenného materiálu, plastickou rekonstrukci a doplnění chybějících částí, barevné sjednocení a lokální retuše, hydrofobizaci a vypracování zprávy o údržbě podle restaurátorského záměru specifikovaného v bodě 2.5.

III. Cena za dílo

3.1. Cena za provedení díla dle bodu II. byla stanovena dohodou smluvních stran **jako konečná a pevná a činí 77 100 Kč** (slovy *sedmdesát sedm tisíc sto korun českých*) /*dále jen cena*/. Dodavatel není plátcem DPH.

3.2. Rozpočet za jednotlivé položky postupu údržby památníku je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1). Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce nebo služby potřebné pro řádné a úplné provedení předmětu díla dohodnutého touto smlouvou o dílo. Pro tyto práce a služby platí, že jsou součástí sjednané ceny bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v nabídkovém rozpočtu zhotovitele.

3.3. Smluvní strany si ujednávají, že cena za dílo nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována (mimo jejího možného snížení) a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných platných právních předpisů povinen.

3.4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele, nutné k řádnému a úplnému dokončení díla v rozsahu dle článku II. této smlouvy. Zhotovitel dále potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje očekávaný vývoj cen k datu konečného převzetí díla objednatelem.

3.5. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s ustanoveními této smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo odmítnout jejich úhradu.

3.6. Cena stanovená v článku III. této smlouvy zahrnuje všechny práce zhotovovací i pomocné, v rozsahu předmětu smlouvy dle článku II. této smlouvy, a to včetně prací nutných pro řádné dokončení, předání a provozování díla, a to i v případě, že tyto práce nejsou v soupisech prací nebo nabídkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy jako příloha č. 1, konkrétně uvedeny. Veškeré práce nesouvisející s předmětem smlouvy dle článku II. této smlouvy a zadávacích podmínek, které nejsou předmětem položkového rozpočtu, jsou považovány za vícepráce/dodatečné práce.

3.7. Za méněpráce se považují práce, dodávky, služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně, avšak strany se na podmínkách jejich vyjmutí písemně dohodly.

3.8. O jakékoliv vícepráci/dodatečné práci musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřen samostatný písemný dodatek ke smlouvě s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla.

IV. Způsob zaplacení ceny – platební podmínky a fakturace

4.1. Cenu je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli na základě vystaveného daňového dokladu – faktury /*dále jen faktura*/.

4.2. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po předání díla v souladu s touto smlouvou objednateli. Objednatel neposkytuje žádné finanční zálohy předem.

4.3. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

4.4. Faktura bude vždy obsahovat náležitosti, jež jsou stanoveny zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

4.5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že faktura se bere za doručenou dnem jejího doručení (osobně nebo poštou) na podatelnu objednatele na adrese Žižkovo nám. 2, 390 01 Tábor nebo jejím doručením elektronicky do datové schránky města Tábor (5zrb8iz) nebo jejím elektronickým doručením na e-mail posta@mutabor.cz.

4.6. Cena je považována za zaplacenou okamžikem jejího připsání na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy v plné výši a k jeho plné dispozici.

V. Doba, místo a způsob plnění smlouvy

5.1. Zhotovitel se zavazuje provést kompletní dílo v souladu s podmínkami této smlouvy a předat **ve sjednaném termínu do 30. září 2024**. V této lhůtě je zhotovitel povinen dílo řádně dokončit a po provedení všech případně předepsaných zkoušek a revizí odevzdat objednateli. Objednatel je povinen takto provedené dílo bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání převzít.

5.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost.

5.3. Zhotovitel a jeho poddodavatelé (třetí osoby) budou při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Věci, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, plynule, bezpečně a spolehlivě využitelné dílo, odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.

5.4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat zákony, obecně závazné předpisy, technické normy včetně doporučení, platné v České republice, jakož i podmínky této smlouvy včetně oboustranně přijatých změn a dodatků k ní. Zhotovitel se rovněž bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele v souladu s jeho zájmy i vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy České republiky, která mohou ovlivňovat provádění smlouvy a kterými je zhotovitel a jeho poddodavatelé vázáni.

5.5. Objednatel je povinen připravit a zhotoviteli umožnit přístup na místo zhotovení díla.

VI. Odpovědnost za vady

6.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že pro vztahy vyplývající z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady opravit vady a nedodělky díla, a to neprodleně po té, co se o těchto vadách dozvěděl, nejpozději je však povinen práce na opravách vad a nedodělků zahájit ve lhůtě 10 dnů poté, co se o nich dozvěděl.

6.2. Zhotovitel přejímá tuto záruku za jakost díla v délce 24 měsíců.

6.3. Reklamací vady je objednatel povinen provést u zhotovitele písemně, s technickým popisem vady. V případě, že zhotovitel neodstraní řádně a oprávněně reklamované vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn po dodatečné písemné výzvě zhotoviteli a stanovení dodatečné přiměřené, nejméně pětidenní lhůty k odstranění vady, zajistit odstranění vady a zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady vzniklé v souvislosti s takovýmto odstraněním vad.

VII. Závazky objednatele a zhotovitele

7.1. Objednatel je oprávněn konzultovat rozpracované provádění díla prostřednictvím svého odpovědného technického zástupce či jiných pověřených osob. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu zhotovovaného díla. Objednatel svolá kontrolní dny před začátkem, v průběhu a po ukončení prací.

7.2. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.

7.3. Zhotovitel je povinen při zhotovování díla dodržovat veškeré bezpečnostní, požární a jiné předpisy, stejně jako případná rozhodnutí orgánů státní správy týkající se zhotovovaného díla. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy,

technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady a dalšími případnými příkazy objednatele pro provádění díla.

7.4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci převzatých od objednatele k provedení díla nebo nevhodné příkazy od objednatele k provádění díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

7.5. Jestliže nevhodné věci či činnosti či příkazy překáží v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu přerušit či zcela zastavit do doby výměny věcí, zastavení (přerušeni) nevhodných činností, upuštění od nevhodných příkazů nebo písemného sdělení, že objednatel trvá na provádění díla s použitím dodaných věcí nebo za nevhodných příkazů.

7.6. Zhotovitel umožní objednateli provést kontrolu v průběhu provádění díla.

7.7. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele), za jejíž činnost odpovídá tak, jako by dílo prováděl sám. Seznam poddodavatelů, ve kterém zhotovitel v případě, že bude část veřejné zakázky oprávněně plnit prostřednictvím poddodavatelů, vymezí přesným popisem jednotlivé části vč. uvedení finančního podílu na plnění veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu nebo více poddodavatelům, a to vždy pro každého, kterému bude konkrétní část veřejné zakázky zhotovitelem zadána. Seznam poddodavatelů tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

7.8. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli ke schválení každou změnu poddodavatele a objednatel si vyhrazuje právo schválit zhotoviteli každou změnu jeho poddodavatele, přičemž rozhodnutí o tom však nesmí zdržovat ani souhlas bezdůvodně odpírat.

VIII. Splnění závazku zhotovitele

8.1. Dílo se považuje za dokončené dnem protokolárního předání a převzetí díla, tj. podpisem předávacího protokolu. Součástí splnění smlouvy je provedení všech zkoušek stanovených příslušnými předpisy a normami dle potřeby použité technologie a stavu místa provádění díla. Objednatel nemůže odmítnout převzetí díla, pokud toto nevykazuje žádné vady, popř. vykazuje ojedinělé závady či nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání užívání a bezpečnému provozování provedeného díla.

8.2. O předání a převzetí předmětu díla sepiší smluvní strany písemný zápis, tj. předávací protokol. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k protokolárnímu převzetí díla nejpozději 7 pracovních dnů předem. Předání a převzetí díla musí být osobně přítomen zmocněnec objednatele i zhotovitele. V předávacím protokolu se uvedou i případné vady a nedodělky spolu s uvedením termínu, do kdy se je zhotovitel zavazuje odstranit.

8.3. Zhotovitel je povinen po dokončení údržby vyhotovit zprávu o provedené údržbě a předložit ji objednateli do 21 dnů od předání díla.

IX. Sankční ustanovení

9.1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.

9.2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků je povinen zhotovitel objednateli zaplatit za každý den prodlení s odstraněním každé vady či nedodělku smluvní pokutu ve výši 500 Kč.

9.3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli za každý den prodlení za každou vadu smluvní pokutu ve výši 500 Kč.

X. Změny smlouvy, odstoupení

10.1. Tuto smlouvu lze změnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Toto ujednání se týká zejména podnětu k omezení rozsahu díla nebo k jeho rozšíření nad rámec této smlouvy, popřípadě změny použitých materiálů nebo technologií, stejně tak změny termínu pro dokončení díla.

10.2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, zejména však v případech, kdy:

- a) zhotovitel bezdůvodně přeruší práce na zhotovování díla a nezahájí je ani po výzvě v přiměřené lhůtě stanovené objednavatelem,
- b) zhotovitel se dostane do prodlení s předáním díla podle čl. V, odst. 1 této smlouvy a toto prodlení je větší než 14 dnů,
- c) na zhotovitele byl prohlášen konkurz nebo zahájeno nucené vyrovnání.

10.3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, zejména pak v případě, jestliže objednatel nezajistí zhotoviteli podmínky pro řádný výkon jeho činnosti podle této smlouvy a tuto skutečnost nenapraví ani po písemném upozornění v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu zhotovitelem.

10.4. V případě oprávněného odstoupení kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy jsou smluvní strany povinny uhradit si navzájem účelně vynaložené náklady spojené s plněním této smlouvy a případnou náhradu vzniklé škody.

10.5. V případě vyšší moci je každá strana zproštěna svých závazků z této smlouvy a jakékoli nedodržení (celkové nebo částečné) nebo prodlení v plnění jakéhokoli ze závazků uloženého touto smlouvou kterékoli ze smluvních stran, bude tolerováno a tato strana nebude odpovědná za škody nebo jinak, pokud takovéto nedodržení nebo prodlení bude přímým nebo nepřímým důsledkem některé z příčin uvedených níže. Za vyšší moc se považují zejména živelné události, svévolné jednání třetích osob, povstání, pouliční bouře, stávky, pracovní výluky, bojkotování práce, obsazení majetku důležitého pro plnění povinností vyplývajících z této smlouvy, rušení pracovního pořádku, války (vyhlášené i nevyhlášené), změna politické situace, která vylučuje nebo nepřiměřeně ztěžuje výkon práv a povinností z této smlouvy nebo jakákoli jiná podobná příčina.

XI. Odpovědnost za škody

11.1. Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá za škodu vzniklou na majetku objednatele a na majetku třetích osob, která vznikla v souvislosti s plněním díla.

11.2. Zhotovitel též prohlašuje, že je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku způsobené jím nebo jeho subdodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním svých povinností podle této smlouvy.

11.3. Porušením povinnosti povinné strany zajištěné smluvní pokutou není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu vzniklé škody v plné prokázané výši.

XII. Transparentnost

12.1. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností objednatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.

12.2. Zhotovitele bere na vědomí úmysl a cíl objednatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.

12.3. Zhotovitel bere na vědomí tu skutečnost, že objednatel zpracovává a shromažďuje osobní údaje zhotovitele za účelem vyhotovení této smlouvy a jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou. Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborc.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938).

12.4. Zhotovitel prohlašuje, že byl informován o tom, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva, ke které se vztahuje povinnost uveřejnit ji v registru smluv, je platná ode dne podpisu jejími stranami a účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že správci registru smluv zašle smlouvu k uveřejnění objednatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.

XIII. Společná a závěrečná ustanovení

13.1. Tato smlouva se řídí českým právem. Veškeré spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány věcně příslušným soudem.

13.2. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, platí obecná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.

13.3. Na základě dohody smluvních stran není zhotovitel oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele přenést na třetí osobu úplně nebo zčásti práva a povinnosti, které pro zhotovitele vyplývají z této smlouvy.

13.4. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

13.5. Změny této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou s projevy vůle smluvních stran na téže listině. Veškeré dodatky musí být chronologicky číslovány.

13.6. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze smluvních stran dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

13.7. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.

13.8. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel druhé vyhotovení.

13.9. Tato smlouva je platná ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti smlouva nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

13.10. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře, dne 21. 5. 2024

V Táboře, dne 21. 5. 2024

.....
Objednatel

.....
zhotovitel

Údržba památníku obětem okupace - židovský hřbitov - Tábor položkový rozpočet

Zhotovitel:

název položky	
1. Restaurátorský průzkum - rozsah poškození a degradace materiálu	1500
2. Etapa čištění	7950
3. Etapa statického zajištění a konsolidace kamenného materiálu	45500
4. Etapa pastické rekonstrukce a doplnění chybějících částí	3800
5. Etapa barevného sjednocení a lokální retuše	7350
6. Hydrofobizace památníku	3200
7. Vypracování restaurátorské zprávy	1000
8. Ostatní nezbytně nutné náklady na zajištění provedení zakázky (obaly, manipulace, broušení, přeprava a převozy materiálu, el. energie)	6800

pro plátce DPH

Cena celkem bez DPH	
DPH ve výši 21 %	
Cena celkem vč. DPH	

pro neplátce DPH

Konečná cena	77100
---------------------	--------------

3. Kompletní demontáž pomníku, vyrovnání nebo zhotovení základu (dle potřeby), opětovná montáž včetně spárování.

5. Zahrnuje stříbření a zlacení písma plátkovým zlatem 23,75 kar.

8. Zahrnuje stavbu mobilního "jeřábu" pro montáž a demontáž.

