

Dodatek č. 12

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor / prostor sloužících podnikání
ev. č. S/0154/2014/B

Smluvní strany:

1. Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem: Přemyslovců 224/63, 709 36 Ostrava-Mariánské Hory
zastoupen: Mgr. Patrik Hujdus, starosta
IČO: 00845451, evidenční číslo 10
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,
číslo účtu: 27-1649321399/0800

2. Nájemce: **Krupičková Kateřina**

místo podnikání: XXXXXXXXXX
sídlo: Pitárné 2660/0, Vysoká 793 9
IČO: 02499533
(dále jen „nájemce“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 15.02.2014 smlouvu o nájmu nebytových prostor / prostor sloužících podnikání ev.č. S/0154/2014/B

Článek II. Změna výše záloh na služby

1. Zálohy na služby spojené s užíváním nebytových prostor / prostor sloužících podnikání se tímto dodatkem mění ode dne 01.05.2023 na částku 15.300,00 Kč za měsíc.
2. Celková měsíční platba za nájem včetně služeb činí ode dne 01.05.2023 částku 25.2510,00 Kč
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zvýšení nákladů na energie nebo v případě nedoplatku za energie, je pronajímatel oprávněn zvýšit zálohy spojené s nájmem formou jednostranného oznámení
doručenému nájemci na adresu jeho sídla nebo do datové schránky, pokud jí má zřízenou.

Výslovně se

sjednává, že o zvýšení záloh nebudou strany uzavírat písemný dodatek ke smlouvě.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 12 je uzavřen dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

Článek IV. Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto Dodatku rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 13. schůzi konané dne 17.04.2023 pod č. usnesení 0276/RMOB-MH/2226/13.

V Ostravě dne 24.04.2023

V Ostravě dne 11.05.2023

pronajímatel
Mgr. Patrik Hujdus
starosta městského obvodu

nájemce
Kateřina Krupičková, DiS.