

## **BARRANDOV STUDIO a.s.**

## **FUNDUS - 13871**

Tel: rekvizity +420 267 072 233 / kostýmy a vlásenky +420 267 072 220  
Mail: fundus\_obchod@barrandov.cz / www.fundus.barrandov.cz

### **Barrandov Studio a.s.**

se sídlem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČO: 281 72 469,

DIČ: CZ28172469,

Bankovní spojení xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

společnost zapsaná u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou B 12502

zastoupena xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

kontaktní osoba ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále také jako „pronajímatel“)

**a**

### **Správa Pražského hradu**

se sídlem: Hrad I. nádvoří č. p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1

zastoupena Pavlem Vyhnánkem, M.A., ředitelem

zřizovací listina: č.j. 401.495/93 ze dne 19.4.1993

IČO: 49366076

DIČ: CZ49366076

právní forma: příspěvková organizace

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

je plátcem DPH

(dále také jako „nájemce“)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

uzavírají dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### **Rámcovou smlouvu o nájmu kostýmů, rekvizit a vlasových výrobků**

( dále také jako „Smlouva“ )

#### **I.**

#### **Předmět a účel smlouvy**

1. Pronajímatel, který je vlastníkem kostýmů, rekvizit a vlasových výrobků uskladněných v Odboru fundusu společnosti Barrandov Studio a.s., přenechává dočasně nájemci do užívání za účelem projektu

#### **Dětský den na Pražském hradě dne 25.5.2024**

kostýmy, rekvizity a vlasové výrobky dle výběru nájemce, uvedené na dodacích listech, které jako *Příloha* budou tvořit nedílnou součást této Smlouvy, a to ze skladů: **kostýmy, obuv** (dále také jako „předmět smlouvy“)

2. Osoba, pověřená založením zakázky, výběrem a převzetím věcí a podpisem dodacích listů:

xxxxxxxxxxxxxxxx

#### **II.**

#### **Doba nájmu**

Pronajaté věci bude nájemce užívat v době od **22.05.2024** do **28.05.2024** (doba účinnosti). Nejpozději poslední den této doby je povinen předmět smlouvy předat pronajímateli. O předání předmětu smlouvy bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

Při opožděném předání předmětu smlouvy pronajímateli se nájemce zavazuje uhradit veškerou škodu, která tímto pronajímateli vznikne.

### III. Výše a splatnost nájmného

1. Výše nájmného za předmět této Smlouvy dle čl. I., je sjednána dohodou smluvních stran dle ceníku pronajímatele. Takto sjednanou výši nájmného odsouhlasí nájemce nebo jeho pověřený zástupce na dodacích listech. Výše nájmného bude účtována dle skutečné doby nájmu (nedohodnou-li se smluvní strany jinak) s daní z přidané hodnoty. V případě, že během doby nájmu dojde k navýšení nájmného za celkové plnění do této Smlouvy nad částku 500.000,- Kč, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek k této smlouvě. Výše nájmného nezahrnuje náklady, vynaložené na případnou opravu a čištění předmětu nájmu, přičemž ceníky na případnou opravu a čištění předmětu smlouvy jsou uvedeny na odkazu: <https://www.fundus.barrandov.cz/cenik-a-obchodni-podminky>. Cena za případnou opravu a čištění předmětu smlouvy bude nájemci účtována zvlášť, včetně příslušné sazby DPH v zákonné výši.

Smluvní strany si dohodly, že úhrada může být provedena formou zápočtu po vzájemné dohodě smluvních stran.

#### Kostýmy a obuv:

- 1 - 7 den = 100% denního nájmného za každý započatý den
- 8 - 14 den = 30% denního nájmného za každý započatý den
- 15 - 30 den = 25% denního nájmného za každý započatý den
- 31 - 60 den = 20% denního nájmného za každý započatý den
- 61 - 90 den = 15% denního nájmného za každý započatý den
- 91 a více dní = 10% denního nájmného za každý započatý den

#### Vlášenky:

- 1 - 7 den = 100% denního nájmného za každý započatý den
- 8 - 14 den = 30% denního nájmného za každý započatý den
- 15 - 30 den = 25% denního nájmného za každý započatý den
- 31 a více dní = 10% denního nájmného za každý započatý den

#### Nábytek:

- 1 - 7 den = 100% denního nájmného za každý započatý den
- 8 - 14 den = 50% denního nájmného za každý započatý den
- 15 - 21 den = 25% denního nájmného za každý započatý den
- 22 - 35 den = 20% denního nájmného za každý započatý den
- 36 - 63 den = 15% denního nájmného za každý započatý den
- 64 a více dní = 10% denního nájmného za každý započatý den

#### Dekorační látky, koberce, drobné rekvizity, elektro rekvizity:

- 1 - 7 den = 100% denního nájmného za každý započatý den
- 8 - 14 den = 50% denního nájmného za každý započatý den
- 15 - 30 den = 25% denního nájmného za každý započatý den
- 31 - 60 den = 20% denního nájmného za každý započatý den
- 61 - 90 den = 15% denního nájmného za každý započatý den
- 91 a více dní = 10% denního nájmného za každý započatý den

#### Kočáry a sedla:

- 1 - 7 den = 100% denního nájmného za každý započatý den
- 8 - 14 den = 50% denního nájmného za každý započatý den
- 15 - 30 den = 40% denního nájmného za každý započatý den
- 31 - 60 den = 30% denního nájmného za každý započatý den
- 61 - 90 den = 25% denního nájmného za každý započatý den
- 91 a více dní = 20% denního nájmného za každý započatý den

#### **2. Smluvní strany se dohodly na paušální ceně 25 000,- Kč bez DPH.**

3. Smluvní strany se dohodly, že nájemce před převzetím předmětu nájmu zašle na účet pronajímatele číslo 1091101740/5500, vedený u Raiffeisenbank, a.s. nebo složí do pokladny pronajímatele jistotu ve výši 0,- Kč (slovy: nula korun českých), kterou je pronajímatel oprávněn použít v případě prodlení s úhradou nájmného, vzniku škody způsobené nájemcem, či jiného závazku nájemce.

V případě, že bude jistota nebo její část v průběhu trvání nájmu pronajímatelem oprávněně užitá, je nájemce povinen neprodleně od doručení oznámení o oprávněném užití jistoty doplnit peněžní prostředky na účet pronajímatele na původní výši.

Pokud nebude jistota připsána v celé výši na účet pronajímatele do dohodnutého termínu nebo nebude-li doplněna o oprávněně použité prostředky, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V případě skončení nájmu vrátí pronajímatel nájemci případný zůstatek jistoty, avšak vždy až po vyrovnání všech závazků nájemce vůči pronajímateli.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré úroky a příslušenství, které ke složené jistotě po dobu jejího složení na uvedený bankovní účet pronajímatele přirostou, náleží pronajímateli a nebude se jednat o bezdůvodné obohacení na straně pronajímatele, pokud si toto příslušenství ponechá a po skončení nájemního vztahu vyplývajícího z této Smlouvy vrátí nájemci pouze případný zůstatek složené jistoty.

4. V případě, že nájemce nezaplatí nájemné a další případné náklady (oprava, čištění) v termínu splatnosti, je pronajímatel oprávněn zastavit nájemci veškeré dodávky věcí k pronájmu a dalších služeb, a to až do dne zaplacení všech pohledávek ze strany nájemce včetně úhrady smluvní pokuty.

5. Nájemce je povinen uhradit nájemné na základě faktury vystavené pronajímatelem ve lhůtě splatnosti na této faktuře stanovené, kterou je pronajímatel povinen doručit na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této Smlouvy, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

#### IV.

##### Společná ustanovení

(úpravy, poškození, zničení, ztráty)

1. Nájemce je oprávněn užívat pronajaté věci pouze pro účel stanovený v čl. I této Smlouvy. Jakákoliv další manipulace s pronajatými věcmi je nepřipustná.

2. Nájemce se zavazuje zajistit dostatečnou ochranu pronajatých věcí. Je povinen pečovat o to, aby na předmětu smlouvy nevznikla škoda a v odůvodněných případech je povinen na výzvu pronajímatele pronajaté věci tvořící předmět smlouvy pojistit.

3. Nájemce je povinen provádět na své náklady řádnou údržbu pronajatých věcí tak, aby nedošlo k jejich poškození nebo značnému opotřebení.

4. Nájemce se zavazuje vrátit pronajaté věci ve stavu, v jakém je převzal od pronajímatele. Výjimka je možná pouze v případech, kdy je tak předem písemně dohodnuto s pověřeným pracovníkem pronajímatele.

5. Pronajaté věci poškozené nebo zničené v době užívání nájemcem a dále pronajaté věci, na nichž v této době došlo ke změnám, na které se nevztahuje výjimka výše uvedená, a které před vrácením nebudou uvedeny do původního stavu, nebudou zástupcem pronajímatele převzaty zpět. Tyto budou považovány za neodevzdané a jako takové budou nájemci účtovány dle odst. 6 tohoto článku.

6. Za věci neodevzdané pronajímateli:

- a) zaplatí nájemce náhradu ve výši pojistné hodnoty předmětu smlouvy uvedené v *dodacích listech*,
- b) po písemné dohodě se zástupcem pronajímatele je možné nahradit konkrétní věci tvořící předmět smlouvy stejnými nebo obdobnými, pokud s těmito bude pronajímatel souhlasit.

7. Za zničenou nebo ztracenou se pronajatá věc pokládá ode dne písemného oznámení této skutečnosti správcí fundusu pronajímatele, nejpozději však od 31. dne následujícího po dni skončení nájmu dle této smlouvy. K tomuto datu ukončí pronajímatel účtování nájemného a pronajatá věc bude nájemci vyúčtována jako nevrácená, pokud nebude nájemcem poskytnuta náhrada dle čl. IV bodu 6/b této Smlouvy.

8. Pronajímatel dává tímto svolení k použití pronajatých kostýmů, rekvizit a vlasových výrobků, avšak nájemce je povinen vypořádat případná autorská práva a převzít plnou odpovědnost za případné finanční a jiné nároky s autorskými právy související.

## V.

### Osobní údaje subjektů údajů a jejich ochrana

1. Zpracování osobních údajů se řídí platnou právní úpravou, a to Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

2. Fyzické osoby, jejichž osobní údaje jsou uvedeny v této smlouvě a fyzické osoby, které jsou z titulu práva nájemce oprávněny užívat předmět smlouvy (tj. zejména, nikoli však pouze, zaměstnanci nájemce, spolupracovníci nájemce, apod.) jsou subjekty údajů ve smyslu čl. 4 odst. 1 GDPR. Bližší informace o zpracování jejich osobních údajů, jakož i o právech, která subjektům údajů v souvislosti s tímto zpracováním náleží, jsou uvedeny na webové stránce: [www.barrandovstudio.cz](http://www.barrandovstudio.cz) v záložce „GDPR ke stažení“ Informace poskytované subjektům údajů/Smluvní partneri.

3. Areál pronajímatele je trvale střežen kamerovým systémem. Subjekt údajů, bude-li se pohybovat v monitorovaném prostoru, může být v kamerovém systému zachycen jeho obrazový záznam. Bližší informace o kamerovém systému, zpracování obrazového záznamu, jakož i právech subjektů údajů v souvislosti s tímto zpracováním, jsou uvedeny na webové stránce: [www.barrandovstudio.cz](http://www.barrandovstudio.cz) v záložce „GDPR ke stažení“ Informace poskytované subjektům údajů/Kamerový systém

4. Nájemce je povinen přiměřeným způsobem informovat subjekty údajů o skutečnostech uvedených v tomto odstavci.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí občanským zákoníkem a autorským zákonem. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů, zajistí dodavatel.

2. Při nedodržení lhůty splatnosti dle čl. III této Smlouvy uhradí nájemce smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i za počatý den prodlení.

3. Pronajímatel je oprávněn po předání předmětu smlouvy započíst případnou smluvní pokutu, částku odpovídající náhradě škody nebo jakýkoliv jiný jeho nárok vůči nájemci oproti jistotě složené nájemcem.

4. Jakékoliv změny a úpravy této Smlouvy mohou být prováděny formou písemného dodatku odsouhlaseného oběma smluvními stranami.

5. Ve věcech, které nejsou v této Smlouvě případně jejich dodatcích definovány, platí standardní obchodní podmínky společnosti Barrandov Studio a.s., které jsou zveřejněny na stránkách [www.barrandovstudio.cz](http://www.barrandovstudio.cz) v záložce „Obchodní podmínky“.

6. V případě, že se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy ukáže být neplatným, v rozporu s právem nebo nevykonatelným, a to z jakéhokoliv důvodu, smluvní strany se dohodly, že takové ustanovení nahradí ustanovením novým, které je platné, po právu a vykonatelné a které se bude co možná nejvíce podobat svým obsahem, tj. hospodářským účelem a právními důsledky ustanovení nahrazovanému. Neplatnost, protiprávnost nebo nevykonatelnost kteréhokoliv z ustanovení této Smlouvy nemá vliv na platnost, soulad se zákonem nebo vykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy.

7. Smluvní strany si v souladu s ustanovením § 630 odst. 1 občanského zákoníku sjednávají, že ohledně nároků pronajímatele vzniklých dle této smlouvy činí délka promlčecí doby patnáct let od okamžiku, kdy mohlo být právo vykonáno poprvé.

8. Smluvní strany se dohodly, že nárok na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, není zaplacením smluvní pokuty dotčen.

9. Tato Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

10. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.

11. Přílohy: Fotografie kostýmů, plná moc zástupce pronajímatele/nájemce

V Praze dne

V Praze dne

.....  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Barrandov Studio a.s.  
za pronajímatele

.....  
Pavel Vyhnanek, M.A.  
ředitel  
Správa Pražského hradu  
za nájemce