



S00JX01KOK72

Statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
odpovědný útvar: odbor majetkové správy
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., číslo účtu: 3049002/0800
variabilní symbol: 9320000009

- dále jen pronajímatel

a

STAVYMA spol. s r.o.

se sídlem: Otrokovice, Kučovaniny 1551, PSČ 765 02
IČO: 00544027
DIČ: CZ00544027
zapsaná: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně,
oddíl C, vložka 68

jejímž jménem jedná:
bankovní spojení:

- dále jen nájemce

uzavírají
NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 4000240991

Čl. I.**Předmět nájmu**

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 981/20 k. ú. Zlín, obec Zlín, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.
2. Nájemce je vlastníkem pozemku p. č. 981/29 a p. č. 981/36 k. ú. Zlín, obec Zlín, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 3657 vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.

Čl. II.**Účel nájmu**

1. Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku p. č. 981/20 o celkové výměře 171 m² k. ú. Zlín, obec Zlín, za účelem dočasného zařízení staveniště včetně jeho oplocení a umístění stavební buňky v rámci realizace novostavby „Rezidence Mostní“ na pozemcích p. č. 981/29 a p. č. 981/36 k. ú. Zlín, obec Zlín, dle situačního výkresu, který je součástí této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“), dle podmínek:

Odboru městské zeleně Magistrátu města Zlína, a to:

Při ukončení smlouvy bude pozemek předán Odboru městské zeleně v řádném stavu se založením zatravnění.

Čl. III.

Doba nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, po dobu provádění stavebních prací v rámci stavby „Rezidence Mostní“, na ul. Mostní ve Zlíně, **maximálně do 31. 12. 2024.**
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy z důvodu porušení ujednání této smlouvy.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení užití § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění o konkludentním prodloužení nájmu.
4. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy a požadovat po nájemci vrácení předmětu nájmu, zejména:
 - a) neužívá-li nájemce předmět nájmu řádně
 - b) užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem
 - c) přenechá-li nájemce předmět nájmu podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele třetí osobě
 - d) nedodrží-li nájemce při realizaci stavby podmínky příslušných odborů Magistrátu města Zlína dle čl. II. této smlouvy
 - e) v jiných případech, stanovených zákonem.
5. Nájemce je oprávněn odstoupit od této smlouvy, zejména:
 - a) v případě nemožnosti užívat předmět nájmu k dohodnutému účelu
 - b) v jiných případech, stanovených zákonem.
6. Ke dni skončení nájmu se nájemce zavazuje odevzdat předmět nájmu pronajímateli v řádném stavu a oznámit Odboru městské zeleně Magistrátu města Zlína skončení nájmu, který od něj převezme pozemky.
7. Při nedodržení tohoto termínu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každý započatý měsíc prodlení s předáním pozemků.

Čl. IV.

Výše nájemného

1. Povinnost hradit nájemné začíná dnem účinnosti této nájemní smlouvy.

Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a bude činit:.....720 Kč bez DPH/m²/rok
celkem za 171 m² ročně..... 123 120 Kč bez DPH
čtvrtletně..... 30 780 Kč bez DPH

2. Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně zvýšit nájemné nejvýše o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem či jeho případným právním nástupcem. Toto zvýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemci písemně oznámit do konce měsíce března příslušného roku, jinak toto právo zaniká.

Čl. V.

Splatnost nájemného

1. Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách, ve výši dle odst. 1 článku IV. této smlouvy, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem pozemku.

Pronajímatel vystaví daňový doklad (fakturu) do 15. kalendářního dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí se splatností 30 dnů ode dne vystavení na účet pronajímatele. Tato povinnost je splněna až připsáním příslušné částky na účet pronajímatele.

2. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

3. Nepotvrvá-li nájem celé kalendářní čtvrtletí, uhradí nájemce poměrnou část nájemného na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.

4. Povinnost uhradit nájemné je splněna připsáním nájemného na účet pronajímatele. V případě, že se nájemce dostane do prodlení s úhradou nájemného, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy. Úroky z prodlení je povinen nájemce uhradit neprodleně po jejich vyúčtování od pronajímatele. Tato povinnost je splněna až připsáním příslušné částky na účet pronajímatele.

Čl. VI.

Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele

1. Pronajímatel odevzdává předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a nájemce potvrzuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám a takto jej přebírá do nájmu.

2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu uvedeném v této smlouvě.

3. Nájemce je povinen udržovat celou plochu předmětu nájmu a jeho okolí v řádném stavu po celou dobu nájmu.

4. Dohodnutý účel nájmu není oprávněn nájemce bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele měnit.

5. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu po celou dobu nájmu do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

6. Nájemce zodpovídá za veškeré škody na zdraví či majetku, které vzniknou v souvislosti s jeho činností na předmětu nájmu pronajímateli či třetí osobě a tyto škody je povinen neprodleně odstranit na své náklady, případně je uhradit v plné výši.

7. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli provádět kontrolu užívání předmětu nájmu.

8. Nájemce není oprávněn převést jako postupitel svá práva a povinnosti ze smlouvy o nájmu nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

9. Nájemce po dobu trvání nájmu dle této smlouvy odpovídá na předmětu nájmu za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami, pokud tyto sám způsobí.

10. V případě porušení ujednání dohodnutých v této smlouvě je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč (mimo porušení ujednání v Čl. III. odst. 6, kdy je dohodnuta samostatná smluvní pokuta v odst. 7 Čl. III.). Tato povinnost je splněna až připsáním příslušné částky na účet pronajímatele. Smluvní pokuta se nezapočítává do výše náhrady škody.

11. Předmět nájmu je součástí Městské památkové zóny Zlín prohlášené vyhláškou Jihomoravského krajského národního výboru v Brně ze dne 20. 11. 1990, o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny, která podléhá ochraně podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Z § 14 odst. 2. tohoto zákona vyplývá, že: „Vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace, nebo památkové zóny, je povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato jeho povinnost podle tohoto zákona nebo na základě tohoto zákona vyloučena.“

Čl. VII.
Závěrečná ujednání

1. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
2. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.
3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
5. Nájemce bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž nájemce obdrží dva stejnopisy a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejím obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

Příloha: situační výkres

<i>Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích</i>	
<i>Doba zveřejnění:</i>	29. 1. 2024 – 14. 2. 2024
<i>Schváleno orgánem obce:</i>	Rada města Zlína
<i>Datum a číslo usnesení:</i>	8. 4. 2024, č. usnesení 4/7R/2024

Ve Zlíně

21. 05. 2024

Nájemce:

[Redacted signature area]

STAVYMA spol. s r.o.

[Redacted name]
jednatel společnosti

Pronajímatel:

[Redacted signature area]

Statutární město Zlín

Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora

[Large redacted area at the bottom of the page]

- NADEMNÍ VEDENÍ
- PODZEMNÍ VEDENÍ
- NEOVĚŘENÉ VEDENÍ
- PLYNOVODNÍ POTRUBÍ NTL
- KANALIZACE JEDNOTNÁ
- KANALIZACE DEŠTOVÁ
- VODOVODNÍ POTRUBÍ PITNÉ VODY
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ
- ELEKTR. VEDENÍ - VYSOKÉHO NAPĚTÍ
- ELEKTR. VEDENÍ - NÍZKÉHO NAPĚTÍ
- HRANICE PARCEL Z MAPY DKM
- ČÍSLA PARCEL Z MAPY DKM

1109/30

UPOZORNĚNÍ:
 INŽENÝRSKÉ SÍŤE BYLY PŘEVZATY Z DATOVÉHO SKLADU JOTR-ZK !!!

ZAKRESLENÁ PROZEMNÍ VEDENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍŤÍ NELZE VYTÝČOVAT OD MĚROVÁNÍM VZDÁLENOSTI ZE SITUACE!!! PŘESNĚ VYZNAČENÍ VŠECH PODZEMNÍCH VEDENÍ NA PŮVROCHU ZAJISTI INVESTOP. ZOBRAZENÍ HRANIC PARCEL JE POUZE PRO POTŘEBU STAVEBNÍ DOKUMENTACE A NELZE JE POUŽÍT K JEJICH VYTÝČENÍ.

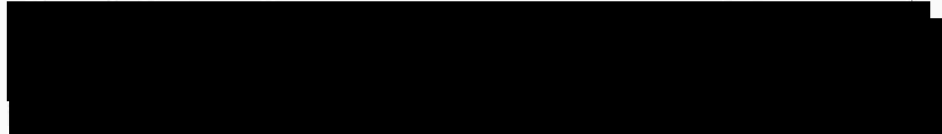
PLOCHA 121,66 m²

PLOCHA 49,21 m²

SOC. BUŇKA 3x4 m



Souřadnicový systém : JTSK
 Výškový systém : Bpv



ZLÍN ul. Mostní

OBSAH VÝKRESU : polohopisné a výškopisné zaměření

MĚRÍTKO	1 : 250
POČET A4	2
KAT. ÚZEMÍ	ZLÍN
DATUM	6.2.2020
ARCH. ČÍSLO	ČÍSLO VÝKR.
26/2020	01