**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj (dále jen “KPÚ“),

Ing. Bohuslav Kabátek

adresa: U Nisy 6a, 46057 Liberec

(dále jen “**převádějící**“)

**a**

paní **Kabes Alexandra Marie**, narozena xxxx1944, bytem xxxxxxxxxxxx, xxxxx Guilly (Indres), Francouzská republika

*za kterou jedná na základě plné moci, xxxxxxxxxx*

(dále jen **"nabyvatel"** )

**u z a v í r a j í**

podle § 11a zákona č. 229/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemků
číslo: 2PR24/41

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant, pro katastrální území **Ludvíkov pod Smrkem**, obec Nové Město pod Smrkem.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky:

**Parc.č. druh pozemku trvalé porosty výměra cena**

*Katastr nemovitostí*

**727/11 orná půda 0,00 Kč 24 m2 57,60 Kč**

*Katastr nemovitostí*

**872/3 trvalý travní porost 13,85 Kč 38 m2 33,80 Kč**

**Za smlouvu celkem: 62 m2 91,40 Kč**

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděnému pozemku:

***KÚ Ludvíkov pod Smrkem 727/11:***

- na základě Osvědčení 203K91/1978, ze dne 26. října 1978 - ONV, odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství v Liberci osvědčuje, že nemovitosti v této listině uvedené přešly ve smyslu ustanovení vyhlášky č. 156/75 Sb., o správě národního majetku do správy Státního statku n. p. Nově Město pod Smrkem

- v souladu s ust. §15 zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů

***KÚ Ludvíkov pod Smrkem 872/3:***

- na základě Osvědčení 203K89/1978, ze dne 27. října 1978 - ONV, odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství v Liberci osvědčuje, že nemovitosti v této listině uvedené přešly ve smyslu ustanovení vyhlášky č. 156/75 Sb., o správě národního majetku do správy Státního statku n.p. Nově Město pod Smrkem

Převáděná nemovitost v KÚ Ludvíkov pod Smrkem - 727/11, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce xxxx xxxxx, xxxx, ze dne 28. 2. 2024, pod č.j. 2478-78/2024, podle vyhl.č. 182/1988 Sb. ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 57,60 Kč (slovy: padesát sedm korun českých šedesát haléřů).

Převáděná nemovitost v KÚ Ludvíkov pod Smrkem - 872/3, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce xxxx xxxxx, xxx, ze dne 28. 2. 2024, pod č.j. 2479-79/2024, podle vyhl.č. 182/1988 Sb. ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 33,80 Kč (slovy: třicet tři koruny české osmdesát haléřů).

Čl. II.

 **Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- dědictvím nároku 32D363/2009-368 (postupitel xxxxx xxxxxxxx) a 32D22/2015-231 (postupitel xxxxxxxx xxxxxx) a nabyvatelem.

Zděděný nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č.j. **PÚ 5070/92/1,** ze dne 4. 8. 2006, kterým oprávněné osobě, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Záběhlice, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

rozhodnutí PÚ č.j. 5070/92/1, pozemek PK 2385, o celkové výměře 119 046 m2 byl oceněn:

* znaleckým posudkem č. 1547-176/2021, vyhotoveným xxxx xxxxxxx xxxxxxx – byla oceněna část PK parcely č. 2385 o výměře 91 956 m2, ve výši xxxxxxxxxxxx Kč
* zbývající část PK parc. č. 2385 o výměře 27 090 m2 byla oceněna na základě stanovení BPEJ pozemku jako role, sazbou xxxx Kč/m2 ve výši xxxxxxxxxKč.
* původně byl použit znalecký posudek č. 2721-137-2006, ze dne 27. 9. 2006, vyhotovený xxxx xxxxxxxxxx xxxxxxxx.

Celková cena nevydaného pozemku PK parc. č. 2385 je ve výši xxxxxxxxxxxx Kč.

*Nárok nabyvatele je doložen potvrzením Státního pozemkového úřadu, KPÚ pro Středočeský kraj a hlavní město Prahu, ze dne 16.4.2024, ve výši xxxxxxxx Kč.*

*Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 91,40 Kč.*

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek **KÚ Ludvíkov pod Smrkem 727/11**, je pronajat. Užívací vztah k převáděnému pozemku KÚ Ludvíkov pod Smrkem 727/11, je řešen pachtovní smlouvou číslo **22N17/41**, uzavřenou se **Statkem Pod Smrkem, s.r.o**., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Převáděný pozemek **KÚ Ludvíkov pod Smrkem 872/3**, není zatížen užívacími právy třetích osob.

Převáděné pozemky **KÚ Ludvíkov pod Smrkem 727/11** a **872/3**, jsou součástí společenstevní honitby **13M03/41, HS Dolní Řasnice**. Tyto pozemky jsou ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, v režimu přičlenění.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že na převáděném pozemku **KÚ Ludvíkov pod Smrkem 727/11,** se může dle dostupných podkladů nacházet stavba vodního díla, konkrétně stavba k vodohospodářským melioracím pozemků - **podrobné odvodňovací zařízení**. Tato stavba vodního díla je součástí předmětného pozemku a spolu s ním přechází vlastnické právo na nabyvatele.

Převádějící upozorňuje nabyvatele, že pozemek **KÚ Ludvíkov pod Smrkem 872/3**, je určen na základě územně plánovací dokumentace obce/kraje pro realizaci **ÚSES**.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

 SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem.  Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická
a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb.,
o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona
o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne 22.5.2024 V Táboře dne 15.5.2024

………………………………………………………….. …………………………………………………………..

 **převádějící** **nabyvatel**

Česká republika – Státní pozemkový úřad

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj

Ing. Bohuslav Kabátek Kabes Alexandra Marie

Za věcnou a formální správnost odpovídá

Ing. Bohuslav Kabátek

Za správnost:

 Bc. Kateřina Průšová .......................…

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ve znění pozdějších předpisů.

…………………………………………….

datum registrace

…………………………………………….

ID smlouvy

…………………………………………….

ID verze

…………………………………………….

registraci provedl

V ………………………………………………………………………

dne ……………………………………………………………………

ID čísla převáděných nemovitostí: 32050, 27356

Datum tisku: 14. 5. 2024 Verze programu Restituce: 7.00