### DODATEK č. 4

### k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 17N14/43

Smluvní strany:

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

 IČ: 01312774

 DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Petr Lázňovský,

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 70017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**Horal, akciová společnost, Hláska**, IČ: 48171093

sídlo: Hláska 1, 516 01 Liberk

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B, vložka 934

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

Ing. Vladimír Pištínek – předseda představenstva

 Karel Bačina – místopředseda představenstva

bankovní spojení: ……………………

číslo účtu: ……………………

ID DS: nq5qdpe

 (dále jen „nájemce“)

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 17N14/43 ze dne 24. 4. 2014, ve znění dodatků č. 1 - 3 (dále jen „smlouva“), **kterým se aktualizuje předmět nájmu** a **smlouva se ukončuje.**

1. Státní pozemkový úřad a Horal, akciová společnost, Hláska tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 17N14/43 uzavřená dne 24. 4. 2014 je neplatná v části pronajaté nemovitosti dle KN p. č. 3088 v k. ú. Kunčina Ves u Zdobnice od počátku, tj. od 1. 1. 2023.

Důvod: Výše uvedený pozemek byl od 1. 10. 2022 pronajatý nájemní smlouvou 58N19/43 stejnému subjektu.

1. **Na základě dohody pronajímatele a nájemce se ukončuje platnost této nájemní smlouvy ke dni 31.5.2024.** Užívací vztahy k pozemkům uvedených v příloze č. 3 tohoto dodatku se s účinností od 1. 6. 2024 přesouvají do nové nájemní smlouvy č. 23N24/43.
2. Po prověření předpisů a plnění ze smlouvy evidujeme k datu 31. 5. 2024 nedoplatek nájemného ve výši 12 074,00 Kč (slovy: dvanáct tisíc sedmdesát čtyři koruny české) za období od 1. 10. 2023 do 31. 5. 2024 (výpočet viz. příloha č. 1 tohoto dodatku). Dle bodu č. 1 tohoto dodatku byla pronajímatelem neoprávněně inkasována částka ve výši 1894,00 Kč (slovy: jeden tisíc osm set devadesát čtyři koruny české) za p. č. 3088 v k. ú. Nová Ves u Zdobnice (výpočet viz příloha č. 2 tohoto dodatku).

**Celkový nedoplatek na smlouvě činí tedy částku 10 180,00 Kč** (slovy: deset tisíc jedno sto osmdesát korun českých). Celkový nedoplatek bude uhrazen převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 70017-3723001/0710, variabilní symbol 1711443, nejpozději do 30. 9. 2024.

1. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanoveni § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
2. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 22.5.2024

……………………………………………. ..............….…………….................

*Ing. Petr Lázňovský Ing. Vladimír Pištínek*

ředitel Krajského pozemkového úřadu předseda představenstva

pro Královéhradecký kraj

 ..............….…………….................

 *Karel Bačina*

 místopředseda představenstva

pronajímatel nájemce

Za správnost: ..........................................

Mgr. Jan Šafka

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy …………………………………

ID verze ……………………………………

Registraci provedl ………………………..

…………………………………..

*podpis odpovědného zaměstnance*