

## SMLOUVA O DÍLO

č. j. 0245/2024/OI\_Oddl\_Admin/1050

### Doplnění VZT jednotky v budově Polikliniky Parník

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, („občanský zákoník“)

mezi:

|  |   |
|--|---|
| Název:   | Městská část Praha 14                             |
| Sídlo:   | Bratří Venclíků 1073, Černý Most, 198 00 Praha    |
| IČO:   | 00231312  |
| DIČ:   | CZ00231312  |
| Právní forma:  | 801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy |
| Zápis ve veřejném rejstříku:                                 | Jiří Zajac, starosta                              |
| Zastoupení:  | Městská část Praha 14                             |
| Bankovní spojení:  | PPF banka a.s.                                    |
| Číslo účtu:  | 27-9800050998/6000                                |
| Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků: | Jiří Zajac, starosta                              |
| Oprávněný zástupce ve věcech technických:                    |   |

(„objednatel“)

a

|  |  |
|--|--|
| Název:   | Right Concept, a.s.                                  |
| Sídlo:   | Podohradská 1655/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5         |
| IČO:   | 03401260   |
| DIČ:   | CZ03401260   |
| Právní forma:  | Akciová společnost                                   |
| Zápis ve veřejném rejstříku:                                 | OR vedený u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 20020 |
| Zastoupení:  | Pavel Řečinský, jednatel                             |
| Bankovní spojení:  | Československá obchodní banka a.s.                   |
| Číslo účtu:  | 269995338/0300                                       |
| Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků: | Pavel Řečinský, jednatel                             |
| Oprávněný zástupce ve věcech technických:                    | Pavel Řečinský, jednatel                             |

(„zhotovitel“)

## 1. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

- 1.1. Objednatel je zadavatel požadavku na Doplnění VZT jednotky v budově Polikliniky Parník po uzavření této smlouvy o dílo („**smlouva**“).
- 1.2. Zhotovitelem je dodavatel, který podal cenovou nabídku, a byla s ním uzavřena smlouva.
- 1.3. Nabídkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis prací, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství, který byl součástí nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení. Nabídkový rozpočet je přílohou smlouvy.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo, které je blíže specifikováno ve smlouvě, a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu díla.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a v jakosti podle smlouvy, na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla a příslušnou DPH, je-li zhotovitel povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, („**ZoDPH**“), hradit DPH.

## 3. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Předmětem díla je zejména provedení stavebních prací, dodávek a služeb podle projektové dokumentace a soupisu prací („**práce**“).
- 3.2. Nedílnou součástí provedení díla a ceny díla je:
  - a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, vodné, stočné, elektrická energie, teplo apod., odvoz odpadu a likvidace odpadu, případně zajištění uložení odpadu na skládce, a to v souladu s příslušnými předpisy, zabezpečení, střežení a ochrana staveniště (a to i po dobu přerušování prací),
  - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla včetně identifikačních a výstražných tabulí na staveništi,
  - c) účast na pravidelných kontrolních dnech,
  - d) veškeré činnosti související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
  - e) uvedení všech povrchů a okolí staveniště dotčených stavbou do původního stavu,
  - f) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,

- g) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejného prostranství včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, případné dopravní značení,
  - h) provedení přejímky stavby,
  - i) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle příslušných právních předpisů, technických norem, zejména ČSN a ČSN EN, a případných jiných předpisů platných a účinných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
  - j) péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
  - k) fotodokumentace o průběhu provádění díla včetně veškerých jeho součástí, a to zejména těch, které budou v průběhu provádění díla zakryty (například rozvodů elektroinstalace apod.), přičemž každá fotografie bude opatřena datem a popisem podle projektové dokumentace, včetně fotodokumentace stávajícího stavu příjezdových komunikací ke staveništi, nemovitostí nacházejících se v bezprostředním okolí staveniště, které mohou být prováděním díla dotčeny a stavby a staveniště před zahájením prací,
  - l) průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zejména prohlášení o shodě,
  - m) dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu, který určuje projektová dokumentace nebo vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
  - n) geodetické práce včetně geodetického zaměření stavby podle příslušných právních předpisů, a to zejména výškového a směrového zaměření všech podzemních vedení a zařízení v místě provedení díla a současně i zaměření díla v průběhu jeho provádění, zpracování veškerých dokladů o vytyčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich stabilizaci pro účely kolaudačního řízení, a zpracování příslušné dokumentace podle příslušných právních předpisů.
- 3.3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s příslušnou dokumentací, soupisem prací, rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními smlouvy a se svojí nabídkou.
- 3.4. Dílo je řádně dokončeno v případě úplného, bezvadného provedení všech prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečností opatření, geodetické práce, kompletační a inženýrská činnost apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen zadávací dokumentací poskytnutou v zadávacím řízení, zejména projektovou dokumentací a soupisem prací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu („**výchozí dokumenty**“).

- 3.5. Všechny použité materiály, výrobky a konstrukce musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů, výrobků a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 3.6. Veškeré změny díla včetně jejich vlivu na cenu díla musí být objednatelem předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, musí být uzavřen písemný dodatek ke smlouvě. Písemný dodatek bude vypracován zhotovitelem. V případě neodsouhlasení změn má objednatel nárok na provedení původně plánovaných prací, aniž by zhotovitel měl nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finanční kompenzaci.
- 3.7. Pořadí závaznosti výchozích dokumentů je stanoveno následovně: text smlouvy, nabídkový rozpočet, vysvětlení a změny zadávací dokumentace poskytnuté v rámci zadávacího řízení, textová část zadávací dokumentace k zadávacímu řízení, projektová dokumentace, nabídka, ostatní výchozí dokumenty.
- 3.8. Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

#### 4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době v termínech určených objednatelem:
- Zahájení díla: ke dni předání staveniště nebo jeho části.
- Dokončení díla: do 31. 8. 2024
- 4.2. Staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném v projektové dokumentaci a dohodou stran.
- 4.3. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím, případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc, klimatické podmínky, které neumožňují dodržení technologických postupů podle ČSN nebo ČSN EN v průběhu provádění díla, nebo zdržení při realizaci jinými subjekty), může být v případě vzájemné dohody smluvních stran posunut nejzazší termín dokončení díla, a to na základě odsouhlaseného návrhu zhotovitele.
- 4.4. Místem plnění je Poliklinika Parník – Generála Janouška 902, Černý Most, Praha 9.

#### 5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a položkového rozpočtu a činí:
- Cena bez DPH: 1 464 428,21 Kč

Výše DPH 21 %: 307 529,92 Kč

Cena s DPH: 1 771 958,13 Kč.

- 5.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 5.3. Cenu díla lze změnit pouze v případě, že:
- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
  - b) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
  - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
  - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace (např. neodpovídající geologické údaje apod.).
- 5.4. Případné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek. V takovém případě zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, zhotovitel doplní jednotkové ceny dle cenové soustavy vydané společností ÚRS PRAHA, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, nedohodnou-li se strany na jiném postupu.
- 5.5. Pokud zhotovitel nedodrží postup stanovený v předchozím odstavci, má se za to, že práce, dodávky a služby jím provedené nad rámec původního rozsahu díla byly předmětem díla a jsou v ceně díla zahrnuty.

## 6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Úhrada ceny díla bude objednatelem prováděna na základě daňových dokladů.
- 6.2. Cena díla bude hrazena průběžně. Daňové doklady budou vystavovány průběžně zpětně, a to za kalendářní měsíce, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce, s výjimkou měsíce, ve kterém bude dílo předáno, přičemž v tomto měsíci bude datem zdanitelného plnění den předání díla. Daňové doklady budou vystavovány na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací v daném kalendářním měsíci, potvrzených technickým dozorem stavebníka objednatele („TDS“).
- 6.3. Zhotovitel s daňovým dokladem včetně soupisu skutečně a řádně provedených prací odsouhlaseného TDS objednatele předloží i elektronickou podobu tohoto soupisu. Soubor bude v otevřeném formátu (např. ve formátu \*.xls(x) či jiném otevřeném tabulkovém formátu) ve struktuře podle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Členění soupisu skutečně a řádně provedených prací přiloženého k daňovému dokladu musí odpovídat soupisu prací z nabídky zhotovitele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.4. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.

- 6.5. Objednatel je ve vztahu k danému předmětu plnění osobou povinnou k dani ve smyslu uplatnění režimu přeneseném daňové povinnosti podle § 92e ZoDPH.
- 6.6. Objednatel je v odůvodněných případech oprávněn převzít i materiál nebo výrobky (bez provedení prací) a přijmout vystavený daňový doklad za tento materiál nebo výrobky.
- 6.7. Daňový doklad bude zaslán objednateli v elektronické podobě e-mailem na e-mailovou adresu: marketa.balazova@praha14.cz Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení objednateli.
- 6.8. Daňové doklady musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů a náležitosti uvedené ve smlouvě, případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu smlouvy. V případě, že daňové doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného daňového dokladu.
- 6.9. Daňový doklad je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě, není-li dále stanoveno, jinak, nebo pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.10. Vyplývá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu ZoDPH, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem DPH, je objednatel oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně zhotovitele. Tento odstavec se užije pouze v případě, že dílo nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH.
- 6.11. Bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla nebo její části a případné DPH, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je objednatel oprávněn uhradit cenu díla nebo její část, na něž byla vystavena faktura, a případnou DPH na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost. Ve vztahu k objednatelům případně hrazené DPH se tento odstavec užije pouze v případě, že dílo nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH.

## **7. STAVENIŠTĚ**

- 7.1. Prostor staveniště je vymezen příslušnou projektovou dokumentací a dohodou stran.
- 7.2. Objednatel odevzdá staveniště formou oboustranně podepsaného protokolu.
- 7.3. Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít.
- 7.4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu.
- 7.5. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné a účinné právní a technické předpisy týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.

- 7.6. Zhotovitel je povinen vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 7.7. Zhotovitel je povinen zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 7.8. Zhotovitel vyklidí a vyčistí staveniště do 5 pracovních dnů od protokolárního předání a převzetí celého díla objednatelem. Za vyklizené a vyčištěné se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního. O předání staveniště zpět objednateli bude sepsán písemný protokol.
- 7.9. Zhotovitel je povinen, nedohodne-li se s objednatelem jinak, pro své pracovníky a na své náklady zabezpečit na staveništi chemické WC a je povinen zajistit, aby jej používali po celou dobu stavby.

## 8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést dokumentaci o provádění stavby podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Tato dokumentace musí být přístupná na stavbě u stavbyvedoucího pro oprávněné zástupce objednatele, TDS, AD a případného KBOZP, a to každý pracovní den minimálně v době od 08.00 hodin do 16.00 hodin.
- 8.2. TDS na stavbě nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud TDS provádí objednatel.
- 8.3. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a autorského dozoru projektanta („AD“), případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi („KBOZP“), pokud to stanoví platné a účinné právní předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit pro výkon těchto činností odpovídající zázemí v rámci staveniště.
- 8.4. O výsledcích kontrol TDS provádí zápis do dokumentace o provádění stavby. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad.
- 8.5. Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny TDS.
- 8.6. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 8.7. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit TDS a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel a TDS, případně AD a KBOZP.
- 8.8. TDS je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla, a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení

stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla TDS dočasně zastaveno.

- 8.9. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat TDS k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a znepřístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací a konstrukcí, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce a konstrukce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se TDS nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či znepřístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném TDS a předá je do 3 pracovních dnů TDS.
- 8.10. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit TDS a navrhnout další postup.
- 8.11. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit TDS na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. Povinnou součástí tohoto upozornění musí být i výslovné sdělení zhotovitele, v čem nevhodnost vyžadovaných prací spočívá. V případě, že tak neučiní, nese jako odborník veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 8.12. Vznikne-li povinnost určit KBOZP, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bezodkladně sdělit objednateli.
- 8.13. Zhotovitel je povinen umožnit v průběhu provádění prací realizaci přeložek vedení sítí. Zhotovitel je povinen k vzájemné součinnosti se zhotoviteli přeložek, především projednat s nimi dobu realizace přeložek a přizpůsobit tomu svůj harmonogram prací.
- 8.14. Zhotovitel je povinen plnit řádně a včas své závazky vůči svým poddodavatelům vzniklé na základě smlouvy nebo v souvislosti s ní, zejména hradit svým poddodavatelům řádně a včas veškeré své peněžité závazky vůči svým poddodavatelům.

## 9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. K předání a převzetí díla zhotovitel písemně vyzve TDS a objednatele nejméně 5 pracovních dnů před termínem jeho dokončení. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné dokončení díla bez vad s výjimkou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. Objednatel v takovém případě dílo převezme a zhotovitel je povinen drobné vady odstranit v dohodnutých lhůtách. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol s uvedením vad a lhůt pro jejich odstranění, datum vyklizení staveniště apod.
- 9.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména tyto doklady:
- a) dokumentaci o provádění stavby,



- b) atesty použitých materiálů a výrobků, doklady o provedených zkouškách a měřeních, revizní zprávy, prohlášení o shodě apod.,
  - c) doklady o likvidaci odpadů,
  - d) fotodokumentaci, případně videodokumentaci o průběhu provádění díla v elektronické podobě,
  - e) všechny další doklady nutné pro uvedení díla do provozu, včetně všech dokladů nutných k úspěšné kolaudaci díla,
  - f) dokumentaci skutečného provedení stavby,
  - g) geodetická zaměření stavby,
- 9.3. Předávací řízení je zahájeno kontrolou dokladů uvedených v předchozím odstavci, které předá zhotovitel TDS a objednateli. Doba, kterou poskytne zhotovitel TDS a objednateli ke kontrole těchto dokladů, ke kontrole předávaného díla a ke zpracování soupisu vad, musí činit nejméně 5 pracovních dnů ode dne předložení úplných dokladů uvedených v předchozím odstavci. V případě předložení neúplných dokladů vyzve TDS nebo objednatel zhotovitele k jejich doplnění.
- 9.4. Předávací řízení je ukončeno podpisem předávacího protokolu. Podpis předávacího protokolu je datem předání a převzetí díla ve smyslu smlouvy.
- 9.5. V případě, že budou zjištěny vady díla v rámci kolaudačního řízení, je zhotovitel povinen je odstranit bezodkladně po jejich zjištění.
- 9.6. Zhotovitel poskytuje smlouvou objednateli licenci ke všem autorským dílům vzniklým v průběhu provádění díla, zejména k dokumentaci skutečného provedení stavby, fotodokumentaci, případně videodokumentaci o průběhu provádění díla, a to k okamžiku vzniku autorského díla. V případě zhotovení autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci nebo podlicenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jaké zhotovitel poskytuje objednateli licenci podle tohoto článku smlouvy. Licence se poskytuje jako výhradní, s právem objednatele poskytnout práva získaná smlouvou třetím osobám, a to i opakovaně. Objednatel je oprávněn spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že odměna za licenci je obsažena v ceně díla. Zhotovitel není oprávněn autorské dílo ani jeho část poskytnout třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 9.7. V případě, že k tomu objednatel zhotovitele vyzve, je zhotovitel povinen zúčastnit se kolaudačního řízení stavby, přičemž je zhotovitel povinen zajistit účast stavbyvedoucího.

## 10. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 10.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců, není-li dále stanoveno jinak, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla („záruční doba“). V případě materiálů a výrobků spotřební povahy zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost v souladu se záručními podmínkami výrobců těchto materiálů a výrobků, nejméně však v délce 24 měsíců, která začíná plynout ode dne

předání a převzetí díla. Zhotovitel písemně sdělí, kterých částí díla se zkrácená záruční doba týká, a to nejpozději při předání díla.

- 10.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě.
- 10.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 10.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 10 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 10.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě vady bránící běžnému užívání díla započne zhotovitel s odstraněním vady do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu dohodnutém s objednatelem. Pokud se jedná o vadu bránící běžnému užívání díla, je zhotovitel povinen ji odstranit do 72 hodin od nahlášení. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává.
- 10.6. O ukončení odstranění vady a předání provedené opravy bude sepsán protokol. Na provedenou opravu poskytuje zhotovitel novou záruku za jakost ve stejné délce jako je uvedena v odst. 10.1. smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy, nejdéle však do uplynutí 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

## 11. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 11.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla.
- 11.2. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s prováděním díla.
- 11.3. Způsobí-li zhotovitel při provádění díla škodu na majetku, zdraví nebo životě objednatele nebo jiné osoby, je povinen bez zbytečného odkladu na vlastní náklady uvést vše v předešlý stav, a není-li to dobře možné, nebo žádá-li to poškozený, nahradit poškozenému vzniklou škodu či jinou újmu.
- 11.4. Zhotovitel je za škodu odpovědný i v případě, pokud ji způsobí jakákoli třetí osoba, prostřednictvím které zhotovitel plnil závazky vyplývající ze smlouvy.

## 12. POJIŠTĚNÍ

- 12.1. Zhotovitel prohlašuje, že má nebo bude mít do 10 pracovních dnů od uzavření smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným činností zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 2 500 000 Kč, s maximální spoluúčastí 10 %. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu provádění díla takto pojištěn. Zhotovitel předloží objednateli do 10 pracovních dnů od uzavření smlouvy pojistnou smlouvu nebo jiný doklad o pojištění podle tohoto odstavce.
- 12.2. Zhotovitel prohlašuje, že má nebo bude mít do 10 pracovních dnů od uzavření smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění díla – stavebních a montážních rizik, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 2 500 000 Kč, s maximální spoluúčastí 10 %. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu provádění díla až do odstranění poslední vady takto pojištěn. Zhotovitel předloží objednateli do 10 pracovních dnů od uzavření smlouvy pojistnou smlouvu nebo jiný doklad o pojištění podle tohoto odstavce.

## 13. SANKCE

- 13.1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení nebo předání díla podle smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (ve znění dodatků ke smlouvě) za každý i jen započatý den prodlení.
- 13.2. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizení a vyčištění staveniště podle smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH (ve znění dodatků ke smlouvě) za každý i jen započatý den prodlení.
- 13.3. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 13.4. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý i jen započatý den prodlení, v případě vady bránící běžnému užívání ve výši 10.000 Kč za každou reklamovanou vadu bránící běžnému užívání a každý i jen započatý den prodlení.
- 13.5. Zhotovitel je povinen v případě, že i přes písemné upozornění TDS nebo objednatele zhotovitel pokračuje v pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý takový jednotlivý případ.
- 13.6. Zhotovitel je povinen v případě porušení povinnosti zhotovitele vyplývající z bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména povinnosti podle odst. 7.5. smlouvy, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý takový jednotlivý případ.
- 13.7. Zhotovitel je povinen v případě porušení povinnosti zhotovitele stanovené v odst. 7.9. smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý takový jednotlivý případ.

- 13.8. Zhotovitel je povinen v případě porušení povinnosti zhotovitele stanovené v odst. 8.1., 8.2. nebo 8.3. smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý takový jednotlivý případ.
- 13.9. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s předložením jakékoli pojistné smlouvy nebo jiného dokladu o pojištění předkládané podle smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH (ke dni uzavření smlouvy) za každý i jen započatý den prodlení.
- 13.10. Objednatel je povinen v případě prodlení s úhradou peněžní částky podle smlouvy vůči zhotoviteli zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 13.11. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 13.12. Objednatel má nárok na náhradu případné vzniklé škody v plné výši vedle smluvní pokuty.
- 13.13. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele, a to i před datem její splatnosti.
- 13.14. Splátnost smluvní pokuty činí 30 dnů od doručení vyčíslení smluvní pokuty.

## 14. UKONČENÍ SMLOUVY

- 14.1. Za podstatné porušení smlouvy podle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
  - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů,
  - c) prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů,
  - d) úpadek zhotovitele nebo objednatele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - e) vstup zhotovitele nebo objednatele do likvidace,
  - f) nedodržování povinností stanovených v odst. 12.1., nebo 12.2. smlouvy.
- 14.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.
- 14.3. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
- 14.4. Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 14.5. Pro případ zániku závazku před řádným dokončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí

díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

## 15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1. Veškerá jednání budou probíhat v českém jazyce. Veškeré písemnosti budou vyhotoveny v českém jazyce.
- 15.2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 15.3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy třetí osobě.
- 15.4. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí ze smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 15.5. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 15.6. Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 15.7. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 15.8. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění smlouvy se smluvní strany dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel.
- 15.9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nebo jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 15.10. Uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 14 usnesením č. 242/RMČ/2024 ze dne 6. 5. 2024.
- 15.11. Smlouva je vyhotovena v elektronickém originále a podepsána uznávanými elektronickými podpisy.
- 15.12. Přílohy smlouvy:
  - a) nabídkový rozpočet

V Praze

V Praze

Jiří Zajac  
starosta

Pavel Rečinský  
jednatel

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 1/2023/NP  
Stavba: Dílčí energetická renovace objektu Poliklinika Parník

KSO:  
Místo: Generála Janouška 902/17, Praha 14

CC-CZ:  
Datum: 17. 10. 2023

Zadavatel:  
Úřad městské části Praha 14

IČ: 00231312  
DIČ:

Uchazeč:  
Right Concept, a.s.

IČ: 03401260  
DIČ: CZ03401260

Projektant:  
a3atelier s.r.o.

IČ: 24164500  
DIČ:

Zpracovatel:  
Ing. Myšík Petr

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů 1 408 928,21  
Ostatní náklady ze souhrnného listu 55 500,00

**Cena bez DPH 1 464 428,21**

|              | Sazba daně | Základ daně  | Výše daně  |
|--------------|------------|--------------|------------|
| DPH základní | 21,00%     | 1 464 428,21 | 307 529,92 |
| DPH snížená  | 15,00%     | 0,00         | 0,00       |

**Cena s DPH v CZK 1 771 958,13**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 1/2023/NP

Stavba: Dílčí energetická renovace objektu Poliklinika Parník

Místo: Generála Janouška 902/17, Praha 14

Datum: 17. 10. 2023

Zadavatel: Úřad městské části Praha 14

Projektant: a3atelier s.r.o.

Uchazeč: Right Concept, a.s.

Zpracovatel: Ing. Myšík Petr

| Kód                                      | Popis                                      | Cena bez DPH [CZK]  | Cena s DPH [CZK]    |
|--|--|---------------------|---------------------|
| <b>1)</b>                                | <b>Náklady z rozpočtů</b>                  | <b>1 408 928,21</b> | <b>1 704 803,13</b> |
| 3/2019/D-s                               | Bourací a stavební práce                   | 463 124,81          | 560 381,02          |
| 3/2019/DV<br>z                           | Vzduchotechnika                            | 823 283,40          | 996 172,91          |
| 3/2019/Pr                                | Provedení dokumentace skutečného stavu     | 18 520,00           | 22 409,20           |
| 3/2019/N                                 | Vzduchotechnika -neuznatelné položky       | 104 000,00          | 125 840,00          |
| <b>2)</b>                                | <b>Ostatní náklady ze souhrnného listu</b> | <b>55 500,00</b>    | <b>67 155,00</b>    |
|  | Ostatní náklady                            | 15 500,00           | 18 755,00           |
|  | mimostaveništní doprava                    | 7 500,00            | 9 075,00            |
|  | noční práce                                | 32 500,00           | 39 325,00           |
|  | Vyplň vlastní                              | 0,00                | 0,00                |
| <b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b> |  | <b>1 464 428,21</b> | <b>1 771 958,13</b> |



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dílčí energetická renovace objektu Poliklinika Parník

Objekt:

**3/2019/D-s - Bourací a stavební práce**

KSO:

Místo: Generála Janouška 902/17, Praha 14

CC-CZ:

Datum: 17. 10. 2023

Zadavatel:

Úřad městské části Praha 14

IČ:

00231312

DIČ:

Uchazeč:

Right Concept, a.s.

IČ:

03401260

DIČ:

CZ03401260

Projektant:

a3atelier s.r.o.

IČ:

24164500

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Myšík Petr

IČ:

DIČ:

Poznámka:

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Náklady z rozpočtu  | 452 624,81        |
| Ostatní náklady     | 10 500,00         |
| <b>Cena bez DPH</b> | <b>463 124,81</b> |

|              | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|--------------|-------------|------------|-----------|
| DPH základní | 463 124,81  | 21,00%     | 97 256,21 |
| snížená      | 0,00        | 15,00%     | 0,00      |

|                   |              |                   |
|-------------------|--------------|-------------------|
| <b>Cena s DPH</b> | <b>v CZK</b> | <b>560 381,02</b> |
|-------------------|--------------|-------------------|

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dílčí energetická renovace objektu Poliklinika Parník

Objekt:

**3/2019/D-s - Bourací a stavební práce**

Místo: Generála Janouška 902/17, Praha 14

Datum: 17. 10. 2023

Zadavatel: Úřad městské části Praha 14

Projektant: a3atelier s.r.o.

Uchazeč: Right Concept, a.s.

Zpracovatel: Ing. Myšík Petr

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## 1) Náklady ze soupisu prací 452 624,81

### HSV - Práce a dodávky HSV 202 140,40

|  |            |
|--|------------|
| 0 - Ostatní konstrukce                                     | 17 420,00  |
| 3 - Svislé a kompletní konstrukce                          | 10 500,00  |
| 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní             | 30 860,00  |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání                    | 143 360,40 |
| 94 - Lešení a stavební výtahy                              | 8 300,00   |
| 95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb | 127 808,00 |
| 997 - Přesun sutě  | 6 582,80   |
| 998 - Přesun hmot  | 669,60     |

### PSV - Práce a dodávky PSV 250 484,41

|  |            |
|--|------------|
| 741 - Elektroinstalace - silnoproud      | 39 249,44  |
| 742 - Elektromontáže - rozvodný systém   | 35 900,00  |
| 763 - Konstrukce suché výstavby          | 129 907,54 |
| 764 - Konstrukce klempířské              | 2 246,43   |
| 767 - Konstrukce zámečnické              | 13 068,00  |
| 784 - Dokončovací práce - malby a tapety | 30 113,00  |

## 2) Ostatní náklady 10 500,00

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Zařízení staveniště | 5 000,00 |
| Provozní vlivy      | 3 500,00 |
| Jiné VRN            | 2 000,00 |
| Provozní vlivy      | 0,00     |
| Ostatní             | 0,00     |
| Kompletační činnost | 0,00     |

## Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 463 124,81

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dílčí energetická renovace objektu Poliklinika Parník

Objekt:

**3/2019/D-s - Bourací a stavební práce**

Místo: Generála Janouška 902/17, Praha 14

Datum: 17. 10. 2023

Zadavatel: Úřad městské části Praha 14

Projektant: a3atelier s.r.o.

Uchazeč: Right Concept, a.s.

Zpracovatel: Ing. Myšík Petr

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

## Náklady soupisu celkem

**452 624,81**

|    |     |              |  |     |        |           |            |
|----|-----|--------------|--|-----|--------|-----------|------------|
| D  | HSV |              | Práce a dodávky HSV  |     |        |           | 202 140,40 |
| D  | 0   |              | Ostatní konstrukce   |     |        |           | 17 420,00  |
| 1  | K   | 000001       | Použití jisticích a kotvicích pomůcek pro práce ve výškách   | kpl | 1,000  | 8 500,00  | 8 500,00   |
| 2  | K   | 000002       | Tmelení PU tmely   | ks  | 14,000 | 280,00    | 3 920,00   |
|    | VV  |              | 14   |     |        | 14,000    |            |
| 3  | K   | 000003       | Přemístění nábytku a vybavení  | kpl | 1,000  | 5 000,00  | 5 000,00   |
|    | VV  |              | 1  |     |        | 1,000     |            |
| D  | 3   |              | Svislé a kompletní konstrukce  |     |        |           | 10 500,00  |
| 4  | K   | 346234321    | Doplnění otvorů maltou - cihlami po montáži vzduchotechnických zařízení - oboustranné                | ks  | 14,000 | 750,00    | 10 500,00  |
|    | VV  |              | 14   |     |        | 14,000    |            |
| D  | 6   |              | Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní   |     |        |           | 30 860,00  |
| 5  | K   | 619991001    | Zakrytí podlah proti poškození před padající sutí  | kpl | 1,000  | 3 500,00  | 3 500,00   |
|    | VV  |              | 1  |     |        | 1,000     |            |
| 6  | K   | 619991011    | Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepící páskou  | kpl | 1,000  | 22 500,00 | 22 500,00  |
| 7  | K   | 622135001VII | Začištění onítek okolo otvorů - vnější vnitřní   | ks  | 28,000 |           | 0,00       |
|    | VV  |              | 14*2   |     |        | 28,000    |            |
| 8  | K   | 623135001VI  | Začištění omítek okolo vyvrtaných děr pro kabeláž  | ks  | 10,000 | 486,00    | 4 860,00   |
|    | VV  |              | 10   |     |        | 10,000    |            |
| D  | 9   |              | Ostatní konstrukce a práce, bourání  |     |        |           | 143 360,40 |
| D  | 94  |              | Lešení a stavební výtahy   |     |        |           | 8 300,00   |
| 9  | K   | 946112112    | Montáž pojízdných věží trubkových/dílcových š do 1,6 m dl do 3,2 m v do 2,5 m                        | kus | 1,000  | 2 800,00  | 2 800,00   |
|    | VV  |              | 1  |     |        | 1,000     |            |
| 10 | K   | 946112113    | Montáž pojízdných věží trubkových/dílcových š do 1,6 m dl do 3,2 m v do 10 m - vně budovy            | kus | 1,000  | 3 090,00  | 3 090,00   |
|    | VV  |              | 1  |     |        | 1,000     |            |
| 11 | K   | 946112212    | Příplatek k pojízdným věžím š do 1,6 m dl do 3,2 m v do 2,5 m za první a ZKD den použití             | kus | 1,000  | 347,00    | 347,00     |
|    | VV  |              | 1  |     |        | 1,000     |            |
| 12 | K   | 946112213    | Příplatek k pojízdným věžím š do 1,6 m dl do 3,2 m v do 10 m za první a ZKD den použití - vně budovy | kus | 1,000  | 423,00    | 423,00     |
|    | VV  |              | 1  |     |        | 1,000     |            |
| 13 | K   | 946112813    | Demontáž pojízdných věží trubkových/dílcových š do 1,2 m dl do 3,2 m v do 3,5 m                      | kus | 1,000  | 1 640,00  | 1 640,00   |
|    | VV  |              | 1  |     |        | 1,000     |            |
| D  | 95  |              | Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb  |     |        |           | 127 808,00 |
| 14 | K   | 952901114    | Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží přes 3 m -hrubý úklid                   | kpl | 1,000  | 48 000,00 | 48 000,00  |
| 15 | K   | 952905242R   | Úklid při přerušení prací  | ks  | 1,000  | 54 600,00 | 54 600,00  |
|    | VV  |              | práce probíhají v rámci probíhajícího provozu  |     |        |           |            |
|    | VV  |              | 1  |     |        | 1,000     |            |
| 16 | K   | 977151111    | Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 35 mm do stavebních materiálů                               | m   | 1,000  | 1 900,00  | 1 900,00   |

| PČ | Typ | Kód           | Popis  | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|---------------|--|-----|----------|--------------|-------------------|
|    | W   |               | provrtání děr pro kabeláže   |     |          |              |                   |
|    | W   |               | 4*0,25   |     | 1,000    |              |                   |
|    | W   |               | Součet   |     | 1,000    |              |                   |
| 17 | K   | 977151128     | Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 300 mm do stavebních materiálů  | m   | 2,600    | 8 840,00     | 22 984,00         |
|    | W   |               | 2*0,4+12*0,15  |     | 2,600    |              |                   |
|    | W   |               | Součet   |     | 2,600    |              |                   |
| 18 | K   | 971033341     | Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl 300 mm - vnější zdivo                             | kus | 2,000    | 162,00       | 324,00            |
|    | W   |               | 2  |     | 2,000    |              |                   |
|    | W   | d1            | Součet   |     | 2,000    |              |                   |
|    | D   | 997           | Přesun sutě  |     |          |              | 6 582,80          |
| 19 | K   | 997013112     | Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s použitím mechanizace                            | t   | 0,987    | 799,00       | 788,61            |
| 20 | K   | 997013212     | Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně   | t   | 0,987    | 1 770,00     | 1 746,99          |
| 21 | K   | 997013501     | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením  | t   | 0,987    | 288,00       | 284,26            |
| 22 | K   | 997013509     | Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km   | t   | 24,675   | 12,50        | 308,44            |
|    | W   |               | 0,987*25 "Přepočtené koeficientem množství   |     | 24,675   |              |                   |
| 23 | K   | 997013801     | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)  | t   | 0,987    | 3 500,00     | 3 454,50          |
|    | D   | 998           | Přesun hmot  |     |          |              | 669,60            |
| 24 | K   | 998011003     | Přesun hmot pro budovy zděné v do 12-24 m  | t   | 1,087    | 388,00       | 421,76            |
| 25 | K   | 998011014     | Příplatek k přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun do 500 m  | t   | 1,087    | 228,00       | 247,84            |
|    | D   | PSV           | Práce a dodávky PSV  |     |          |              | 250 484,41        |
|    | D   | 741           | Elektroinstalace - silnoproud  |     |          |              | 39 249,44         |
| 26 | K   | 741371823     | Demontáž osvětlovacího modulového systému zářivkového dl přes 1100 mm bez zachování funkčnosti                       | kus | 12,000   | 176,00       | 2 112,00          |
| 27 | K   | 741372062     | Montáž svítidlo LED interiérové přisazené stropní hranaté nebo kruhové přes 0,09 do 0,36 m2 se zapojením vodičů      | kus | 12,000   | 519,00       | 6 228,00          |
| 28 | M   | PIL.3182231P5 | Svítidlo součást podhledu  | kus | 12,000   | 1 410,00     | 16 920,00         |
| 29 | K   | 741810002     | Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení přes 100 000 do 500 000,- Kč                                       | kus | 1,000    | 13 900,00    | 13 900,00         |
| 30 | K   | 998741103     | Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v přes 12 do 24 m   | t   | 0,016    | 5 590,00     | 89,44             |
|    | D   | 742           | Elektromontáže - rozvodný systém   |     |          |              | 35 900,00         |
| 31 | K   | 7420001       | Elektromontážní práce -připomoce   | kpl | 1,000    | 35 900,00    | 35 900,00         |
|    | W   |               | drážky ,začištění  |     |          |              |                   |
|    | W   |               | 1  |     | 1,000    |              |                   |
|    | D   | 763           | Konstrukce suché výstavby  |     |          |              | 129 907,54        |
| 32 | K   | 763131411     | SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD  | m2  | 38,000   | 1 500,00     | 57 000,00         |
|    | W   | SDk1          | 38   |     | 38,000   |              |                   |
| 33 | K   | 763111718     | SDK - acrylování styku SDK konstrukce stěny  | m   | 40,000   | 122,00       | 4 880,00          |
|    | W   |               | Acrylování,včetně páskování spár   |     |          |              |                   |
|    | W   |               | 40   |     | 40,000   |              |                   |
| 34 | K   | 763431001     | Montáž minerálního podhledu s vyjímatelnými panely vel. do 0,36 m2 na zavěšený viditelný rošt                        | m2  | 26,000   | 592,00       | 15 392,00         |
|    | W   |               | 26   |     | 26,000   |              |                   |
| 35 | M   | 63126300      | panel akustický povrch velice porézní skelná tkanina hrana zatřená rovná aw=1,00 viditelný rastr š 24mm bílý tl 20mm | m2  | 26,000   | 1 850,00     | 48 100,00         |
| 36 | K   | 998763303     | Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 24 m  | t   | 1,716    | 1 350,00     | 2 316,60          |
| 37 | K   | 998763381     | Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace   | t   | 3,302    | 672,00       | 2 218,94          |
|    | D   | 764           | Konstrukce klempířské  |     |          |              | 2 246,43          |

| PČ | Typ | Kód       | Popis  | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----------|--|-----|----------|--------------|-------------------|
| 38 | K   | 764528421 | Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Al plechu průměru 80 mm   | kpl | 1,000    | 2 001,00     | 2 001,00          |
|    | W   |           | odvod kondenzátu fasáda/interiér   |     |          |              |                   |
|    | W   |           | 1  |     | 1,000    |              |                   |
| 39 | K   | 998764102 | Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m  | t   | 0,101    | 2 430,00     | 245,43            |
|    | D   | 767       | Konstrukce zámečnické  |     |          |              | 13 068,00         |
| 40 | K   | 767581802 | Demontáž podhledu lamel  | m2  | 36,000   | 190,00       | 6 840,00          |
|    | W   |           | demontáž podhledů Feal   |     |          |              |                   |
|    | W   |           | 36   |     | 36,000   |              |                   |
| 41 | K   | 767582800 | Demontáž roštu podhledu  | m2  | 36,000   | 173,00       | 6 228,00          |
|    | D   | 784       | Dokončovací práce - malby a tapety   |     |          |              | 30 113,00         |
| 42 | K   | 784111001 | Oprášení (ometení ) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m   | m2  | 150,000  | 15,00        | 2 250,00          |
|    | W   |           | Předpoklad - přesný rozsah prací bude upřesněn po provedení bouracích prací  |     |          |              |                   |
|    | W   |           | ometení, stěn v místnostech provádění prací  |     |          |              |                   |
|    | W   | m1        | 150  |     | 150,000  |              |                   |
| 43 | K   | 784171001 | Oleповání vnitřních ploch páskou v místnostech výšky do 3,80 m   | m   | 100,000  | 12,00        | 1 200,00          |
|    | W   |           | 100  |     | 100,000  |              |                   |
| 44 | M   | 58124838  | páska maskovací kreповá pro malířské potřeby š 50mm  | m   | 100,000  | 2,00         | 200,00            |
|    | W   |           | 100  |     | 100,000  |              |                   |
| 45 | K   | 784181121 | Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m  | m2  | 38,000   | 28,50        | 1 083,00          |
|    | W   |           | malba nových konstrukcí  |     |          |              |                   |
|    | W   |           | SDK1   |     | 38,000   |              |                   |
| 46 | K   | 784221101 | Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m - částečné vymalování výměra odhadem | m2  | 188,000  | 135,00       | 25 380,00         |
|    | W   |           | malování malých ploch  |     |          |              |                   |
|    | W   |           | SDK1+m1  |     | 188,000  |              |                   |

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dílní energetická renovace objektu Poliklinika Parník

Objekt:

**3/2019/DVz - Vzduchotechnika**

KSO:

Místo: Generála Janouška 902/17, Praha 14

CC-CZ:

Datum: 17. 10. 2023

Zadavatel:

Úřad městské části Praha 14

IČ:

00231312

DIČ:

Uchazeč:

Right Concept, a.s.

IČ:

03401260

DIČ:

CZ03401260

Projektant:

a3atelier s.r.o.

IČ:

24164500

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Myšík Petr

IČ:

DIČ:

Poznámka:

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Náklady z rozpočtu  | 789 283,40        |
| Ostatní náklady     | 34 000,00         |
| <b>Cena bez DPH</b> | <b>823 283,40</b> |

|              | Základ daně | Sazba daně | Výše daně  |
|--------------|-------------|------------|------------|
| DPH základní | 823 283,40  | 21,00%     | 172 889,51 |
| DPH snížená  | 0,00        | 15,00%     | 0,00       |

|                   |              |                   |
|-------------------|--------------|-------------------|
| <b>Cena s DPH</b> | <b>v CZK</b> | <b>996 172,91</b> |
|-------------------|--------------|-------------------|

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dílčí energetická renovace objektu Poliklinika Parník

Objekt:

**3/2019/DVz - Vzduchotechnika**

Místo: Generála Janouška 902/17, Praha 14

Datum: 17. 10. 2023

Zadavatel: Úřad městské části Praha 14

Projektant: a3atelier s.r.o.

Uchazeč: Right Concept, a.s.

Zpracovatel: Ing.Myšík Petr

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

**1) Náklady ze soupisu prací 789 283,40**

0 - Část vzduchotechnika 789 283,40

---

**2) Ostatní náklady 34 000,00**

Zařízení staveniště 15 000,00

Provozní vlivy 7 000,00

Jiné VRN 12 000,00

Provozní vlivy 0,00

Ostatní 0,00

Kompletační činnost 0,00

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 823 283,40**

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dílčí energetická renovace objektu Poliklinika Parník

Objekt:

3/2019/DVz - Vzduchotechnika

Místo: Generála Janouška 902/17, Praha 14

Datum: 17. 10. 2023

Zadavatel: Úřad městské části Praha 14

Projektant: a3atelier s.r.o.

Uchazeč: Right Concept, a.s.

Zpracovatel: Ing. Myšík Petr

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

## Náklady soupisu celkem

**789 283,40**

| D  | 0  | Část vzduchotechnika |  | 789 283,40 |        |            |            |
|----|----|----------------------|--|------------|--------|------------|------------|
| 1  | K  | 1,01                 | Decentrální VZT podstropní jednotka s minimálním vzduchovým výkonem 870m <sup>3</sup> /h, účinností rekuperace min. 90%, komfortní ovládání, CO <sub>2</sub> senzor, ventilátory s EC motorem, elektrický ohřivač, filtr přívod M5, filtr odtah M5, s možností připojení chladicího dílu   | kus        | 1,000  | 367 900,00 | 367 900,00 |
|    | VV |                      | Decentrální VZT podstropní jednotka s min. vzduchovým výkonem 870m <sup>3</sup> /h, s rekuperačním výměníkem s minimální suchou účinností 85%, resp. min. 90% (dle ČSN EN 308 při vzduchové výkonu 500m <sup>3</sup> /hod resp. 200m <sup>3</sup> /hod), komfortní ovládání, IR senzor CO <sub>2</sub> , ventilátory s EC motorem, elektrický ohřivač, filtr přívod M5, filtr odtah M5, s možností připojení chladicího komponentu |            | 1,000  |            |            |
| 2  | K  | 1,02                 | Přídavný komponent chlazení pro VZT jednotku   | kpl        | 1,000  | 98 000,00  | 98 000,00  |
|    | VV |                      | 1  |            | 1,000  |            |            |
| 3  | K  | 1,03                 | Kruhové potrubí DN 315   | m          | 15,000 | 1 064,00   | 15 960,00  |
|    | VV | Tr1                  | 15   |            | 15,000 |            |            |
| 4  | K  | 1,04                 | Kruhové potrubí DN 250   | m          | 34,000 | 968,00     | 32 912,00  |
|    | VV |                      | 34   |            | 34,000 |            |            |
| 5  | K  | 1,05                 | Kruhové potrubí DN 200   | m          | 13,000 | 820,00     | 10 660,00  |
|    | VV |                      | 13   |            | 13,000 |            |            |
| 6  | K  | 1,06                 | Kruhové potrubí DN 160   | m          | 11,000 | 730,00     | 8 030,00   |
|    | VV |                      | 11   |            | 11,000 |            |            |
| 7  | K  | 1,07                 | Tlumič hluku pro kruhové potrubí DN 250  | ks         | 2,000  | 7 800,00   | 15 600,00  |
|    | VV |                      | 2  |            | 2,000  |            |            |
| 8  | K  | 1,08                 | OS koleno DN 315/90°   | kus        | 8,000  | 1 150,00   | 9 200,00   |
|    | VV |                      | 8  |            | 8,000  |            |            |
| 9  | K  | 1,09                 | OS koleno DN 315/45°   | kus        | 2,000  | 1 025,00   | 2 050,00   |
|    | VV |                      | 2  |            | 2,000  |            |            |
| 10 | K  | 1,10                 | OS koleno DN 315/30°   | kus        | 1,000  | 950,00     | 950,00     |
|    | VV |                      | 1  |            | 1,000  |            |            |
| 11 | K  | 1,11                 | OS koleno DN 250/90°   | kus        | 3,000  | 963,00     | 2 889,00   |
|    | VV |                      | 3  |            | 3,000  |            |            |
| 12 | K  | 1,12                 | OS koleno DN 250/45°   | kus        | 4,000  | 890,00     | 3 560,00   |
|    | VV |                      | 4  |            | 4,000  |            |            |
| 13 | K  | 1,13                 | OS koleno DN 200/90°   | kus        | 2,000  | 600,00     | 1 200,00   |
|    | VV |                      | 2  |            | 2,000  |            |            |
| 14 | K  | 1,14                 | OS koleno DN 200/45°   | kus        | 1,000  | 410,00     | 410,00     |
|    | VV |                      | 1  |            | 1,000  |            |            |
| 15 | K  | 1,15                 | OS koleno DN 160/90°   | kus        | 8,000  | 420,00     | 3 360,00   |
|    | VV |                      | 8  |            | 8,000  |            |            |
| 16 | K  | 1,16                 | OS koleno DN 160/45°   | kus        | 4,000  | 368,00     | 1 472,00   |
|    | VV |                      | 4  |            | 4,000  |            |            |
| 17 | K  | 1,17                 | Odbočka 45°-250/200  | kus        | 4,000  | 1 950,00   | 7 800,00   |
|    | VV |                      | 4  |            | 4,000  |            |            |
| 18 | K  | 1,18                 | T-spoj DN 250/160  | kus        | 12,000 | 920,00     | 11 040,00  |
|    | VV |                      | 12   |            | 12,000 |            |            |
| 19 | K  | 1,19                 | T-spoj DN 200/160  | kus        | 4,000  | 842,00     | 3 368,00   |



| PČ | Typ | Kód  | Popis   | MJ   | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|------|---|------|----------|--------------|-------------------|
|    |     |      |   |      | 4,000    |              |                   |
| 20 | K   | 1,20 | Redukce DN 315/250  | kus  | 2,000    | 1 250,00     | 2 500,00          |
|    |     |      |   |      | 2,000    |              |                   |
| 21 | K   | 1,21 | Oblokový předhod DN 315   | kus  | 5,000    | 1 310,00     | 6 550,00          |
|    |     |      |   |      | 5,000    |              |                   |
| 22 | K   | 1,22 | Oblokový předhod DN 250   | kus  | 2,000    | 1 150,00     | 2 300,00          |
|    |     |      |   |      | 2,000    |              |                   |
| 23 | K   | 1,23 | Oblokový předhod DN 200   | kus  | 1,000    | 1 100,00     | 1 100,00          |
|    |     |      |   |      | 1,000    |              |                   |
| 24 | K   | 1,24 | PZ 400x400 mm -sací žaluzie směrovatelná elox hliník  | kus  | 1,000    | 4 200,00     | 4 200,00          |
|    |     |      |   |      | 1,000    |              |                   |
| 25 | K   | 1,25 | Saní přechod směrovatelný DN 315 na žaluzii 400 x 400 mm  | kus  | 1,000    | 1 250,00     | 1 250,00          |
|    |     |      |   |      | 1,000    |              |                   |
| 26 | K   | 1,26 | PZ 400x400 mm - výfuková žaluzie směrovatelná elox hliník   | kus  | 1,000    | 4 200,00     | 4 200,00          |
|    |     |      |   |      | 1,000    |              |                   |
| 27 | K   | 1,27 | Výfukový přechod směrovatelný DN 315na žaluzii 400x400 mm   | kus  | 1,000    | 1 250,00     | 1 250,00          |
|    |     |      |   |      | 1,000    |              |                   |
| 28 | K   | 1,28 | Zpětná klapkaDN 315   | kus  | 1,000    | 750,00       | 750,00            |
|    |     |      |   |      | 1,000    |              |                   |
| 29 | K   | 1,29 | Spojka vnější pružná SN 220-315   | kus  | 4,000    | 741,00       | 2 964,00          |
|    |     |      |   |      | 4,000    |              |                   |
| 30 | K   | 1,30 | Přívodní talířový ventil DN 160   | kus  | 8,000    | 180,00       | 1 440,00          |
|    |     |      |   |      | 8,000    |              |                   |
| 31 | K   | 1,31 | Odtahový talířový ventil DN 160   | kus  | 8,000    | 180,00       | 1 440,00          |
|    |     |      |   |      | 8,000    |              |                   |
| 32 | K   | 1,32 | Záslepky DN 200   | kus  | 4,000    | 220,00       | 880,00            |
|    |     |      |   |      | 4,000    |              |                   |
| 33 | K   | 1,33 | Lepicí páska univerzální š. 50 mm, L=50 m   | kus  | 30,000   | 400,00       | 12 000,00         |
|    |     |      |   |      | 30,000   |              |                   |
| 34 | K   | 1,34 | Lepicí páska hliníková š. 50 mm, L=50 m   | kus  | 14,000   | 398,00       | 5 572,00          |
|    |     |      |   |      | 14,000   |              |                   |
| 35 | K   | 1,35 | Tepelná izolace návleková lepená DN 220-315,  | metr | 29,690   | 560,00       | 16 626,40         |
|    |     |      |   |      | 29,690   |              |                   |
| 36 | K   | 1,36 | Kotevní objímka s gumou, DN 220-315   | kus  | 70,000   | 320,00       | 22 400,00         |
|    |     |      |   |      | 70,000   |              |                   |
| 37 | K   | 1,37 | Napojení jednotky - kabelové vedení, jističe, podružné rozvaděče; úprava silnoproudých rozvodů - rozvody, koncové prvky; úprava slaboproudých zařízení - rozvody, koncové prvky, IR čidla CO2 | kpl  | 1,000    | 32 500,00    | 32 500,00         |
|    |     |      |   |      |          |              |                   |
|    |     |      | doplněné o jistič 16A/B/1P  |      |          |              |                   |
|    |     |      | 1   |      | 1,000    |              |                   |
| 38 | K   | 1,38 | Montáž VZT komplet  | kpl  | 1,000    | 39 500,00    | 39 500,00         |
|    |     |      | montáž jednotky vzt ,včetně přidavného chladícího   |      |          |              |                   |
|    |     |      | provrtání otvoru pro závitové tyče krz stropní konstrukci   |      |          |              |                   |
|    |     |      | vyříznutí PVC krytiny v místě otvoru,vysekání betonu pro  |      |          |              |                   |
|    |     |      | uložení platí(hloubka cca 4-5cm)  |      |          |              |                   |
|    |     |      | montáž platí,kontramatek a závitových tyčí  |      |          |              |                   |
|    |     |      | vyrovnání podlahy v místě kotvení stěrkou,nalepení PVC  |      |          |              |                   |
|    |     |      | montáž a kompletace potrubí   |      |          |              |                   |
|    |     |      | montáž mřížek   |      |          |              |                   |
|    |     |      | vedení do provozu   |      |          |              |                   |
|    |     |      | připojení k regulaci  |      |          |              |                   |
|    |     |      | 1   |      | 1,000    |              |                   |
| 39 | K   | 1,39 | Datová kabeláž pro připojení k regulaci včetně zališťování  | m    | 200,000  | 150,00       | 30 000,00         |
|    |     |      | roztažení kabeláže  |      |          |              |                   |
|    |     |      | zališťování   |      |          |              |                   |
|    |     |      | průchodky stropem a stěnami   |      |          |              |                   |
|    |     |      | 200   |      | 200,000  |              |                   |
| 40 | K   | 1,40 | Reguace kompatní jednotky   | ks   | 1,000    | 3 500,00     | 3 500,00          |
|    |     |      | napojení VZT na diagnostický systém   |      |          |              |                   |
|    |     |      | pult regulace ovládání jednotek   |      |          |              |                   |
|    |     |      | instalace a připojení samostatného IR čidla CO2   |      |          |              |                   |
|    |     |      | 1   |      | 1,000    |              |                   |

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dílčí energetická renovace objektu Poliklinika Parník

Objekt:

**3/2019/Pr - Provedení dokumentace skutečného stavu**

KSO:

Místo: Generála Janouška 902/17, Praha 14

CC-CZ:

Datum: 17. 10. 2023

Zadavatel:

Úřad městské části Praha 14

IČ:

00231312

DIČ:

Uchazeč:

Right Concept, a.s.

IČ:

03401260

DIČ:

CZ03401260

Projektant:

a3atelier s.r.o.

IČ:

24164500

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Myšík Petr

IČ:

DIČ:

Poznámka:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Náklady z rozpočtu  | 18 520,00        |
| Ostatní náklady     | 0,00             |
| <b>Cena bez DPH</b> | <b>18 520,00</b> |

|              | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|--------------|-------------|------------|-----------|
| DPH základní | 18 520,00   | 21,00%     | 3 889,20  |
| snížená      | 0,00        | 15,00%     | 0,00      |

|                   |              |                  |
|-------------------|--------------|------------------|
| <b>Cena s DPH</b> | <b>v CZK</b> | <b>22 409,20</b> |
|-------------------|--------------|------------------|

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dílčí energetická renovace objektu Poliklinika Parník

Objekt:

**3/2019/Pr - Provedení dokumentace skutečného stavu**

Místo: Generála Janouška 902/17, Praha 14

Datum: 17. 10. 2023

Zadavatel: Úřad městské části Praha 14

Projektant: a3atelier s.r.o.

Uchazeč: Right Concept, a.s.

Zpracovatel: Ing.Myšík Petr

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

**1) Náklady ze soupisu prací 18 520,00**

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady 18 520,00

---

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce 18 520,00

---

**2) Ostatní náklady 0,00**

Zařízení staveniště 0,00

Mimostav. doprava 0,00

Územní vlivy 0,00

Provozní vlivy 0,00

Ostatní 0,00

Kompletační činnost 0,00

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 18 520,00**

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dílní energetická renovace objektu Poliklinika Parník

Objekt:

**3/2019/Pr - Provedení dokumentace skutečného stavu**

Místo: Generála Janouška 902/17, Praha 14

Datum: 17. 10. 2023

Zadavatel: Úřad městské části Praha 14

Projektant: a3atelier s.r.o.

Uchazeč: Right Concept, a.s.

Zpracovatel: Ing.Myšík Petr

| PČ                            | Typ  | Kód       | Popis                                    | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|-------------------------------|------|-----------|--|-----|----------|--------------|-------------------|
| <b>Náklady soupisu celkem</b> |      |           |  |     |          |              | <b>18 520,00</b>  |
| D                             | VRN  |           | Vedlejší rozpočtové náklady              |     |          |              | 18 520,00         |
| D                             | VRN1 |           | Průzkumné, geodetické a projektové práce |     |          |              | 18 520,00         |
| 1                             | K    | 013254000 | Dokumentace skutečného provedení stavby  | Kpl | 1,000    | 18 520,00    | 18 520,00         |

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dílčí energetická renovace objektu Poliklinika Parník

Objekt:

**3/2019/N - Vzduchotechnika -neuznatelné položky**

KSO:

Místo: Generála Janouška 902/17,Praha 14

CC-CZ:

Datum: 17. 10. 2023

Zadavatel:

Úřad městské části Praha 14

IČ:

00231312

DIČ:

Uchazeč:

Right Concept, a.s.

IČ:

03401260

DIČ:

CZ03401260

Projektant:

a3atelier s.r.o.

IČ:

24164500

DIČ:

Zpracovatel:

Ing.Myšík Petr

IČ:

DIČ:

Poznámka:

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Náklady z rozpočtu  | 104 000,00        |
| Ostatní náklady     | 0,00              |
| <b>Cena bez DPH</b> | <b>104 000,00</b> |

|              | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|--------------|-------------|------------|-----------|
| DPH základní | 104 000,00  | 21,00%     | 21 840,00 |
| DPH snížená  | 0,00        | 15,00%     | 0,00      |

|                   |              |                   |
|-------------------|--------------|-------------------|
| <b>Cena s DPH</b> | <b>v CZK</b> | <b>125 840,00</b> |
|-------------------|--------------|-------------------|

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dílčí energetická renovace objektu Poliklinika Parník

Objekt:

**3/2019/N - Vzduchotechnika -neuznatelné položky**

Místo: Generála Janouška 902/17,Praha 14

Datum: 17. 10. 2023

Zadavatel: Úřad městské části Praha 14

Projektant: a3atelier s.r.o.

Uchazeč: Right Concept, a.s.

Zpracovatel: Ing.Myšík Petr

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## 1) Náklady ze soupisu prací

**104 000,00**

## 2) Ostatní náklady

**0,00**

Zařízení staveniště

0,00

Mimostav. doprava

0,00

Územní vlivy

0,00

Provozní vlivy

0,00

Ostatní

0,00

Kompletační činnost

0,00

## Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

**104 000,00**

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dílní energetická renovace objektu Poliklinika Parník

Objekt:

**3/2019/N - Vzduchotechnika -neuznatelné položky**

Místo: Generála Janouška 902/17,Praha 14

Datum: 17. 10. 2023

Zadavatel: Úřad městské části Praha 14

Projektant: a3atelier s.r.o.

Uchazeč: Right Concept, a.s.

Zpracovatel: Ing.Myšík Petr

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

## Náklady soupisu celkem

**104 000,00**

|   |   |     |  |     |       |            |            |
|---|---|-----|--|-----|-------|------------|------------|
| 1 | K | 207 | Přídavný komponent chlazení pro decentrální VZT podstropní jednotku s min. vzduchovým výkonem 870 m3/h | kus | 1,000 | 104 000,00 | 104 000,00 |
|---|---|-----|--|-----|-------|------------|------------|