



## DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ (dále jen „Dohoda“)

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,  
níže uvedeného dne, měsíce a roku

mezi těmito smluvními stranami

### **Dům dětí a mládeže Větrník, Liberec, příspěvková organizace**

Riegrova 1278/16, 460 01 Liberec I – Staré Město  
IČ 71294511

zastoupený: Mgr. Marta Kultová, ředitelka

IČ: 71294511

(dále jen „ubytovatel“)

a

### **Naděje pro všechny, z.s.**

V Zálomu 2948/1

700 30 Ostrava – Zábřeh

IČ 22673822

Kontaktní osoba: Jiří Motal, [info@nadejeprovsechny.cz](mailto:info@nadejeprovsechny.cz), +420 725 028 658

(dále jen „ubytovaný“)

### **I. Specifikace bezdůvodného obohacení**

1. Ubytovatel uzavřel dne 15.1.2024 s Ubytovatelem smluvní vztah formou Smlouvy o ubytování č. SUDDM 01\_2024/06.
2. Ubytováný na základě této smlouvy využíval v termínu 1.5. – 5.5.2024 ubytovací služby v turistické ubytovně DDM Větrník v Oldřichově v Hájích.
3. Ubytováný za ubytovací služby zaplatil cenu, jejíž kalkulace je uvedena ve smlouvě.

### **II. Předmět dohody**

1. Vzhledem k tomu, že uveřejnění Smlouvy specifikované v čl. I. odst. 1 této Dohody v registru smluv je podmínkou pro nabytí účinnosti této Objednávky, bylo veškeré plnění, ke kterému došlo před jejím uveřejněním, provedeno bez právního důvodu a došlo tudíž ke vzniku bezdůvodného obohacení.

### **III. Způsob vypořádání bezdůvodného obohacení**

1. Vzhledem k tomu, že ubytovatel poskytl dohodnuté služby a ubytovaný tyto služby využil a uhradil je dle smluvních podmínek, dohodly se obě strany, že si ponechají již poskytnutá plnění a tímto si vzájemně vypořádávají své nároky na vydání bezdůvodného obohacení.
2. Obě strany této Dohody shodně prohlašují, že se neobohatily na úkor druhé strany a jednaly v dobré víře.

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného znění této Dohody v registru smluv podle zákona o registru smluv, a rovněž na profilu ubytovatele, případně i na dalších místech, kde tak stanoví právní předpis. Uveřejnění Dohody prostřednictvím registru smluv zajistí Ubytovatel.
3. Tuto Dohodu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky – podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na téže listině.

4. Smluvní strany potvrzují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne dne 21. 05. 2024

**Mgr.  
Marta  
Kultová**

Digitálně podepsal  
Mgr. Marta Kultová  
Datum: 2024.05.21  
15:39:01 +02'00'

.....  
Ubytovatel

V Liberci dne dne 21. 05. 2024

**NADĚJE**

700 30

10

z.ú.:

.....  
Ubytovaný



Příloha č. 1 – Smlouva o ubytování



**SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ Č. SUDDM01\_2024/06**  
**Chalupa Oldřichov v Hájích při DDM Větrník**  
**Oldřichov v Hájích 182**

**Dům dětí a mládeže Větrník, Liberec, příspěvková organizace**

Riegrova 1278/16, 460 01 Liberec 1 – Staré Město  
zastoupený Mgr. Martou Kultovou, ředitelkou DDM Větrník  
bankovní účet: 290 105 56 22/2010, FIO Banka Liberec a. s.  
IČ 71294511

Kontakt: ☎ 770 110 317, 485 146 635  
(dále jen „ubytovatel“)

a

**Naděje pro všechny, z. s.**

V Zálomu 2948/1

700 30 Ostrava - Zábřeh

IČ 22673822

Kontaktní osoba: Jiří Motal, ✉ [info@nadejeprosvetchny.cz](mailto:info@nadejeprosvetchny.cz), ☎ +420 725 028 658

(dále jen „ubytovaný“)

Ve smlouvě dále jen jako „smluvní strany“

**I. Prohlášení způsobilosti**

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti. Ubytovatel prohlašuje, že je oprávněn v zařízení poskytovat ubytovací služby v rámci své činnosti na adrese Oldřichov v Hájích 182, kontakt: [ubytovna@ddmliberec.cz](mailto:ubytovna@ddmliberec.cz), telefon 485 146 635.

**II. Předmět plnění**

Ubytovatel se zavazuje poskytnout ubytovanému přechodně ubytování na dobu 1. 5. - 5. 5. 2024 (noci: 4). Maximální kapacita chalupy je 50 osob, minimálně však 20 osob. Čas příjezdu, konečné počty účastníků a požadavky na stravování sdělí ubytovaný nejdříve 7 pracovních dnů před zahájením pobytu.

**III. Cena za ubytování, platební podmínky**

1. Úhrada za ubytování dle předchozího bodu činí 300,-Kč za osobu a noc do 10 let a 350,-Kč za osobu a noc nad 10 let. Cena za stravování:

	Do 10 let	Nad 10 let
snídaně	50,-Kč	60,-Kč
svačina	40,-Kč	50,-Kč
oběd	130,-Kč	150,-Kč
svačina	40,-Kč	50,-Kč
večeře	100,-Kč	115,-Kč
celkem	360,-Kč	425,-Kč

- Rezervace je platná až po podepsání smlouvy ubytovaným a uhrazení zálohy.
- Daňový doklad a konečné vyúčtování, ale za minimálně 20 osob, bude vystaven po ukončení pobytu

**IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

- Ubytované osoby jsou oprávněny
  - Používat přidělený pokoj s jeho vybavením a příslušenstvím v určeném rozsahu a používat společné prostory.
  - Používat povolené elektrospotřebiče při dodržování bezpečnostních předpisů.
  - Hosté mohou využívat doplňkové služby dle dohody s ubytovatelem.
- Ubytované osoby jsou povinny
  - Před poskytnutím ubytování musí každý host poskytnout ubytovateli osobní údaje z platného občanského průkazu nebo cestovního pasu pro zápis do knihy hostů, cizinci pro hlášení na cizineckou policii a uhradit cenu za ubytování. Odmítne-li host předložit občanský průkaz nebo cestovní pas nemůže být ubytován. Konečné počty účastníků a požadavky na stravování sdělí ubytovaný nejdříve 7 pracovních dnů před zahájením pobytu.
  - Při převzetí pokoje nahlásit případné závady ubytovateli.
  - S věcmi převzatými do osobního užívání a se svěřeným inventářem je host povinen nakládat co nejšetrněji. Každé poškození nebo ztrátu co nejdříve ohlásit. Host odpovídá za škodu, kterou způsobil na majetku ubytovatele.

**SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ Č. SUDDM01\_2024/06**  
**Chalupa Oldřichov v Hájích při DDM Větrník**  
**Oldřichov v Hájích 182**

- 2.4. Ztrátu klíče jsou hosté povinni uhradit.
- 2.5. Přidělené lůžko není dovoleno bez souhlasu ubytovatele měnit nebo přenechávat jiné osobě.
- 2.6. Ubytováný je povinen udržovat čistotu a pořádek ve všech prostorách budovy.
- 2.7. Pokud se host s ubytovatelem nedohodne jinak, je možné se ubytovat v den nástupu nejdříve ve 14 hodin.
- 2.8. V den, kdy host ubytování končí, musí opustit pokoj nejpozději do 10 hodin nebo dle dohody s ubytovatelem.
- 2.9. Před každým odchodem mimo ubytovnu:
  - 2.9.1. Zavřít okna na pokoji i ve společných prostorách
  - 2.9.2. Zkontrolovat vypnuté elektrospotřebiče i osvětlení
  - 2.9.3. Při každém opuštění budovy, budovu zamknout
- 2.10. Seznámit se s požárním řádem, evakuačním řádem a požární poplachovou směrnicí, vyvěšenými ve vstupních prostorách budovy
- 2.11. Šetřit elektrickou energii.
- 2.12. Respektovat noční klid od 22 do 06 hodin.
- 2.13. Parkovat pouze na vyhrazených parkovacích místech.
- 2.14. Neomezovat práva ostatních hostů, řídit se pokyny ubytovatele.

3. Ubytováním je zakázáno

- 3.1. Kouřit v budově a v celém areálu.
- 3.2. Zasahovat do elektroinstalace jakéhokoliv druhu.
- 3.3. Poškozovat a přemísťovat nábytek, provádět zásahy do zařízení ubytovny, cokoli připevňovat na zdi a nábytek.
- 3.4. Chovat v ubytovně jakákoli zvířata.
- 3.5. Umisťovat na vnější parapety jakékoli předměty.
- 3.6. Vnášet do budovy nebo zde přechovávat zbraně, výbušniny, nebezpečné látky a předměty
- 3.7. Používat vlastní elektrospotřebiče bez souhlasu ubytovatele

Do ubytovny potřebujete přezutí, vlastní hygienické potřeby a ručník. Spacíky nepotřebujete, poskytujeme ložní prádlo.

**V. Závěrečná ustanovení**

4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
5. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky a to zejména ustanovením § 2326 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění.
6. Zpracovávání údaje sloužící k identifikaci ubytovaného v rozsahu jméno a příjmení, adresa bydliště či zaměstnavatele, údaje o datu zahájení pobytu a ukončení pobytu a uhrazené částce je možné zpracovávat bez souhlasu subjektu s ohledem na ochranu práv ubytovatele ve smyslu §5 odst. 2 písm. e) zákona o ochraně osobních údajů
7. Smlouva je platná a pro smluvní strany závazná dnem podpisu. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní ubytovatel v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv ubytovatelem zveřejněny. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek
8. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
9. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, zcela mu porozuměly a bez výhrad s ní souhlasí. Na důkaz výše uvedeného připojují v závěru své podpisy.

V Liberci dne 11.01.2024

V ..... dne 12. 1. 2024

**Mgr. Marta  
Kultová**

Digitálně podepsal  
Mgr. Marta Kultová  
Datum: 2024.01.15  
11:29:18 +01'00'



Mgr. Marta Kultová  
ředitelka DDM Větrník  
za ubytovatele