

SMLOUVA O DÍLO č. 21/2024

Objednatel **Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**
Sídlo Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
Zastoupený ředitelkou Ing. Jaroslavou Bernhardovou
Telefon xxx ID datové schránky rkyk8m9
IČ 648 11 069 DIČ CZ64811069
Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 51
Bankovní spojení Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové, č. účtu 27-315020217/0100
Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:
xxx, technik, tel. xxx, email xxx@snhk.cz
xxx, vedoucí provozovny, tel. xxx, email xxx@snhk.cz
(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel **Thermo Sanace s.r.o.**
Sídlo Orlovská 1, 73532 Rychvald
Zastoupený jednatelem Jakubem Heclm
Telefon xxx Email: xxx
ID datové schránky 32zp6tg
IČ 28622201 DIČ CZ28622201
Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 35173
Bankovní spojení xxx, č. účtu xxx

(dále jen zhotovitel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět Smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo: **Jiráskovy sady, kostel sv. Mikuláše – termosanace a chemické ošetření okenních rámu, nátěr interiéru (lignofix) a mobiliáře** (dále jen „Dílo“) a objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této Smlouvy. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků poptávkového řízení ze dne 13. 5. 2024, schváleno na poradě vedení objednatele dne 20. 5. 2024.

II. Cena Díla a způsob úhrady

Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bude činit částku ve výši 268.300,- Kč (slovy dvě stě šedesát osm tisíc tři sta korun českých) bez DPH.

Cena za dílo bude fakturována po převzetí díla na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací, předání protokolů o provedené termosanaci a technických listů k použitým materiálům. Úhradu 10 % ceny za dílo je objednatel oprávněn pozastavit do odstranění vad a nedodělků a vyhotovení závěrečné zprávy o provedeném zásahu včetně dokumentace v souladu s požadavkem OPP MMHK včetně jednoho vyhotovení (v tištěné i elektronické formě) pro objednatele.

Předmětem smlouvy je poskytnutí stavebních prací ve smyslu § 92e zák. 235/2004 Sb. o DPH, zhotovitel vystaví daňový doklad podle § 26 s náležitostmi dle platné legislativy.

III. Termín zhotovení díla

Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem provedeno nejpozději do 30. 6. 2024. Podkladem k provedení díla je restaurátorský záměr akad. mal. Romana Ševčíka ze dne .28. 2. 2024, Rozhodnutí odboru památkové péče čj. MMHK/254929/2024 PP/Bla ze dne 19. 4. 2024 a cenová nabídka zhotovitele ze dne 13. 5. 2024.

IV. Předání a převzetí Díla

K předání a převzetí Díla v termínu uvedeném v čl. III této smlouvy.

O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.

V. Odpovědnost za vady díla, záruka

Zhotovitel poskytne na Dílo záruku po dobu 24 měsíců od předání Díla objednateli.

Dílo se pokládá za řádně dokončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky, bude-li způsobilé sloužit svému účelu a veškeré zkoušky skončí požadovaným výsledkem. Objednatel může dílo převzít, i pokud bude vykazovat takové vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými neztěžují užívání díla objednatelům ani nebrání řádnému užívání díla.

Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně. Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Nezačne-li s odstraňováním nahlášených vad do 14 dnů, nebo tyto bez zbytečného odkladu neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele. Tím není dotčeno právo na záruku

VI. Smluvní pokuty

Strany této smlouvy sjednávají, že jedna z nich může tuto smlouvu zrušit zaplacením odstupného ve výši 20 % z celkové ceny díla podobně jako při odstoupení od smlouvy. Použití věty druhé ustanovení § 1992 č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smluvní strany v souvislosti s tímto ujednáním vylučují a nepoužije se.

Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu:

- a) v případě prodloužení s dokončením díla smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodloužení,
- b) v případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků dohodnutého v zápise o předání díla smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodloužení,
- c) v případě nedodržení termínu vypracování a předání závěrečné zprávy o provedeném zásahu dle požadavků OPP MMHK smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodloužení,
- d) v případě nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v záruční době smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodloužení,
- e) v případě nedoručení faktury řádně a včas smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý opožděně doručený daňový doklad.

V případě prodloužení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodloužení.

Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení (i elektronicky) příslušné smluvní straně. Smluvní strany souhlasí se zápočtem jako formou úhrady smluvní pokuty

VII. Závěrečná ustanovení

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění v registru smluv bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Rychvaldu

V Hradci Králové

.....
za zhotovitele
Jakub Hecl
jednatel

.....
za objednatele
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Vyhotovila: Lxxx

Příkazce operace:

Správce rozpočtu:

Dne: datum