

číslo smlouvy objednatele: MC22-SD-OSM00049/2024



MC22P004JW8U

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
v platném znění

„Elektronický zabezpečovací systém, kamerový systém, elektronické čtečky pro vstup do budovy“

I. Smluvní strany

Objednatel: Městská část Praha 22
Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 114
zastoupený starostou MČ Praha 22: Tomáš Kaněra
bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú. [REDACTED]
IČO: 00240915
DIČ: CZ00240915

a

Zhotovitel: ALARMOVÉ SYSTÉMY CZ, s.r.o.
Sinkulova 1209/40, 140 00 Praha 4 - Nusle
Zastoupený jednatelem: Marek Uhl a Jiří Mádl
tel.: 244468408 e-mail: obchod@ascz.cz
bankovní spojení: č.ú. [REDACTED]
IČO: 24269760
DIČ: CZ24269760.

uzavírají tuto smlouvu za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je v souladu s výsledky zadávacího řízení a Usnesením Rady MČ Praha 22 ze dne 6.3.2024 pod čj. UR-123-7/24 „Elektronický zabezpečovací systém, kamerový systém, elektronické čtečky pro vstup do budovy“ podle specifikace a oceněného položkového rozpočtu, které jsou přílohou č.1 této smlouvy.

III. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje zajistit realizaci zakázky malého rozsahu s názvem „Elektronický zabezpečovací systém, kamerový systém, elektronické čtečky pro vstup do budovy“ do 90 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy. (Zadavatel stanovuje maximální dobu plnění 90 kalendářních dnů).

IV. Cena díla a platební podmínky:

1. Cena díla byla stanovena na základě nabídky zhotovitele podané v rámci výběrového řízení na zhotovitele této zakázky malého rozsahu „Elektronický zabezpečovací systém, kamerový systém, elektronické čtečky pro vstup do budovy“ oceněných položkových rozpočtů (příloha smlouvy) činí:

Cena díla bez DPH: 602.612 Kč

DPH 21 %: 126.549 Kč

Cena díla vč. DPH: 729.161 Kč

Celková cena díla je stanovena za vymezený předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení realizace díla z důvodu na straně objednatele.

Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla, tj. náklady na dodávky, služby, stavební práce a poplatky za likvidaci odpadu, zábory atd.,

2. Dojde-li v průběhu trvání smlouvy ke změnám zákonných sazeb daně z přidané hodnoty, bude v tomto případě cena za dílo upravena podle výše sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě.

3. Změna ceny za dílo dle této smlouvy je dále možná pouze v případě, že:

- a) objednatel požaduje realizovat práce, které nejsou v předmětu díla,
- b) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace.

Případné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek. Dodatek na vícepráce bude uzavřen poté, co RMČ Praha 22 vícepráce odsouhlasí.

V případě méněprací budou odcítány položky stanoveny dle jednotkových cen uvedených v oceněném položkovém rozpočtu (viz příloha smlouvy) a budou odcity z celkové ceny díla. Méněpráce budou zaznamenány písemně a budou potvrzeny zástupcem objednatele.

4. Cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě objednateli doručeného daňového dokladu, vystaveného zhotovitelem po dokončení celého díla a jeho protokolárním předání objednateli bez vad a nedodčků, v případě zjištěných vad a nedodčků až po protokolárním předání odstraněných vad a nedodčků objednateli.

5. Faktury budou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.

6. Podrobná kalkulace ceny je přílohou č. 1 této smlouvy.

V. Předání díla

Zhotovitel oznámí min. 5 kalendářních dnů předem objednateli termín předávacího řízení, nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dílo dle smlouvy ukončit. V zápise o předání a převzetí díla budou uvedeny veškeré nedodčky, event. vady s termínem odstranění do 5 kalendářních dnů.

Zhotovitel doloží veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, současně předloží doklad o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem o odpadech.

VI. Součinnost smluvních stran

1. Předání staveniště bude provedeno objednatelem po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. O předání staveniště bude vyhotoven zápis. Je potřeba brát zřetel na to, že instalace EZS v přízemí je potřeba zkoordinovat se stavebními úpravami, které mají být započaty v květnu

2024 a bude je provádět stavební firma K+K stavby Praha s.r.o. Cena za koordinaci je součástí položky „montáž zařízení“ v položkovém rozpočtu.

2. Zadavatel zajistí po dohodě otevření a uzavření objektu pro přístup zaměstnanců zhotovitele.

VII. Sankce

1. Za nesplnění termínu bude účtována zhotoviteli smluvní pokuta ve výši 0,2 % celkové ceny za dílo za každý, byť i započatý den prodlení.

2. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.

VIII. Odpovědnost za škody a pojištění

1. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené na prováděném díle i za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně subdodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

2. Zhotovitel je povinen (bez ohledu na rozsah odpovědnosti objednatele) mít po dobu trvání celé stavby platnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti zhotovitele za veškeré škody způsobené při činnosti zhotovitele na jakémkoli majetku objednatele, nebo na majetku třetích osob, nebo škody na zdraví zaměstnanců objednatele i třetích osob anebo za škodu způsobenou na životním prostředí, přičemž toto pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat platné po celou dobu realizace díla.

IX. Ostatní ujednání

1. Záruční doba na dodané práce činí **24 měsíců** na celé dílo ode dne protokolárního předání stavby objednateli bez vad a nedodělků.

2. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací a po podepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.

3. Tuto smlouvu lze měnit nebo upřesnit jen písemným dodatkem, který dohodnou obě strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování strany při podpisu smlouvy. Ostatní ujednání zmocněnců stran se považují jen za přípravná jednání.

4. Pokud dojde dohodou obou stran k ukončení činnosti zhotovitele před dokončením díla, zavazuje se objednatel uhradit poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu rozpracování.

5. Zhotovitel má nárok na úhradu poměrné části díla odpovídající rozsahu rozpracování, pokud odstoupí od plnění svého závazku z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany objednatele.

6. Pokud objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele, v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku není objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu dle této smlouvy, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení zhotovitele s provedením díla nebo se splněním dílčího termínu pro provádění díla, trvá-li takové prodlení po dobu delší než 15 dnů a nedošlo k dohodě s objednatelem.

8. Pro případ, kdy na straně Zhotovitele a v souvislosti s plněním jeho závazku z této Smlouvy nastane jakákoli okolnost představující tzv. vis maior (vyšší moc), přičemž v důsledku této okolnosti Zhotovitel nebude schopen plnit řádně a včas závazky z této Smlouvy, smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel nebude vůči Objednateli odpovědný za jakoukoli vzniklou škodu, včetně ušlého zisku. Uvedené se vztahuje rovněž na případnou povinnost uhradit smluvní pokutu, která utvrzuje závazek Zhotovitele, který nemohl být v důsledku vis maior splněn. Toto ustanovení o vyloučení odpovědnosti za škodu a povinnosti uhradit smluvní pokutu Zhotovitelem, se vztahuje rovněž na ty závazky Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy nebo s ní bezprostředně související, jež jsou od splnění závazku Zhotovitele ovlivněného vis maior přímo nebo nepřímě, zcela nebo částečně odvislé.

9. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli jmenný seznam pracovníků, kteří se práce realizovat. Všichni tito pracovníci musí mít čistý výpis z trestního rejstříku, přičemž tyto výpisy předloží zhotovitel společně se jmenným seznamem.

10. Zhotovitel a všechny podílející se osoby, jsou povinny dodržovat zásady bezpečnosti práce, požární směrnice objednatelce.

11. Zhotovitel je povinen dílo realizovat pouze v pátek od 14:00 hodin, v sobotu a v neděli a v dalších dnech, kdy bude úřad uzavřen, nebo bude jeho provoz kvůli plnění omezen. Nehlučné práce, po předchozí dohodě, také v ostatních dnech.

12. Zaměstnanci zhotovitele jsou oprávněni se pohybovat jen v prostorách jim určených, dodržovat čistotu a šetřit majetek objednatelce.

13. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla zabezpečovat svým zaměstnancům rovné zacházení, veškeré ochranné pomůcky, řádně ekologicky likvidovat odpady (doklad o likvidaci odpadů předloží na požádání objednateli).

14. Zhotovitel je povinen zajistit denní hrubý úklid pracoviště.

15. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně v souladu se všemi právními a technickými normami IČU a ČR v nejvyšší kvalitě a jakosti.

X. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

2. Smluvní strany dohody výslovně souhlasí s uveřejněním smlouvy v celém rozsahu, včetně jejich příloh a případných dodatků, dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. Tato smlouva je vystavena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.

5. Účastníci smlouvy potvrzují, že smlouva byla sepsána vážně, srozumitelně, jasně a že si její obsah přečetli, což potvrzují svými podpisy.

6. Doložka dle §43 odst.1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 22. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím na 13/RMČ Praha 22, a to usnesením č. UR-274-13/24 ze dne 30.4.2024.

Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je:
Příloha č. 1 – oceněný položkový rozpočet

V Praze dne 14.-05-2024

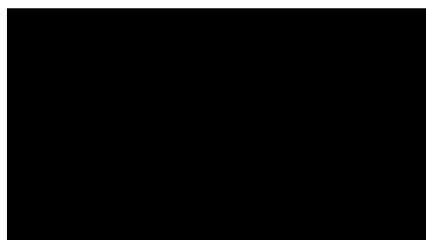
V PRAHA dne 15.5.2024

za objednatele:

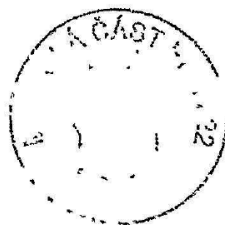


.....
starost

za zhotovitele:



.....
S.R.O.



ALARMOVÉ SYSTÉMY CZ S.R.O.
Sinkulova 1209/40
140 00 Praha 4 - Nusle
IČ: 24 26 97 60
Tel: 224 669 603

Zadavatel: Úřad městské části Praha 22, Praha 22, Nové náměstí 1250

Datum:

IČ: 240915

Místo: Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 22

Uchazeč:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 602 612,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	126 548,52
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 729 160,52

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Objekt:

Úřad městské části Praha 22, Praha 22, Nové náměstí 1250

Místo: Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 22

Datum:

Zadavatel: Úřad městské části Praha 22, Praha 22, Nové náměstí 1250

Uchazeč:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací 602 612,00

Slaboproud 469 822,00

PZTS 385 456,00

CCTV 84 366,00

SOUPIS PRACÍ

Objekt: Úřad městské části Praha 22, Praha 22, Nové náměstí 1250

Místo: Nové náměstí

Datum:

Zadavatel: Úřad městské části Praha 22, Praha 22, Nové náměstí 1250

Uchazeč:

PČ	Typ	Typ	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							602 612,00
D		Slaboproud					469 822,00
D	TYP	PZTS					385 456,00
1			Montáž zařízení	kpl	1,000	110 000,00	110 000,00
2			Ústředna s LAN, GSM a rádiovým modulem	kus	1,000	16 242,00	16 242,00
3			Akumulátor 12V-18Ah	kus	5,000	1 450,00	7 250,00
4			Sběrníkový přístupový modul s displejem, klávesnicí a RFID	kus	3,000	2 401,00	7 203,00
5			Zálohovaný galvanicky oddělený posilovač sběrnice	kus	4,000	4 786,00	19 144,00
6			Rozbočovač sběrnice	kus	38,000	241,00	9 158,00
7			Náhradní krabice pro ústředny JA-107K	kus	5,000	1 141,00	5 705,00
8			Sběrníková sířena vnitřní	kus	4,000	581,00	2 324,00
9			Modul izolátoru sběrnice	kus	1,000	417,00	417,00
10			Sběrníková sířena venkovní - základna s elektronikou	kus	1,000	1 625,00	1 625,00
11			Šedý kryt venkovní sířeny - červený blikáč	kus	1,000	758,00	758,00
12			Sběrníkový PIR detektor pohybu - ECO	kus	33,000	738,00	24 354,00
13			Sběrníkový duální detektor PIR + MW	kus	19,000	2 046,00	38 874,00
14			Chodbová čočka	kus	19,000	62,00	1 178,00
15			Universální podložka pod stropní detektory	kus	4,000	84,00	336,00
16			Sběrníkový stropní PIR detektor pohybu	kus	4,000	1 133,00	4 532,00
17			Sběrníkový detektor kouře a teplot	kus	97,000	1 026,00	99 522,00
18			Ovládací segment přístupových modulů	kus	6,000	167,00	1 002,00
19			Sběrníkový modul připojení 8 magnetů	kus	2,000	1 282,00	2 564,00
20			Víceúčelová montážní krabice - střední velikost	kus	3,000	372,00	1 116,00
21			MET-200 - masivní kovový povrchový, průmysl, použití	kus	3,000	305,00	915,00
22			Sběrníkový akustický detektor rozbití skla	kus	11,000	884,00	9 724,00
23			Sběrníkový kombinovaný detektor PIR + rozbití skla	kus	1,000	1 331,00	1 331,00
24			Sběrníková venkovní klávesnice se čtečkou RFID	kus	2,000	2 014,00	4 028,00
25			Sběrníkový signálový modul výstupů PG	kus	2,000	634,00	1 268,00
26			Víceúčelová montážní krabice	kus	2,000	75,00	150,00
27			Kabel - UTP CAT5e	m	460,000	10,00	4 600,00
28			Sdělovací kabel - 8 žil	m	88,000	17,00	1 496,00
29			Kabel napájecí 230V	m	24,000	35,00	840,00
30			Montážní a spojový materiál	kpl	1,000	7 800,00	7 800,00
			Práce				
31			Proměření kabeláže			26,00	26 640,00
32			Přepojení detektoru		1,000	9 000,00	9 000,00
33			Zaškolení obsluhy		1,000	2 400,00	2 400,00
34			Nastavení, programování		1,000	3 600,00	3 600,00
35			Výchozí revize		1,000	2 000,00	2 000,00
			Práce celkem				43 640,00

Č	Typ	Typ	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			CCTV				84 366,00
36			Montážní a spojový materiál	kpl	1,000	4 700,00	4 700,00
37			16 kanálové NVR, 16 kanálů detekce pohybu HDMI video výstup 4K, 4x HDD, AcuSense, Počet HHD vstupu 4	kus	1,000	12 425,00	12 425,00
38			HDD bez šuplíku, 6000GB	kus	1,000	2 614,00	2 614,00
39			8Mpx, objektiv 2.8mm (111"), AcuSense 2G, micro SDXC, WDR	kus	3,000	8 765,00	26 295,00
40			Zadní kryt pro skrytou montáž kabelů	kus	3,000	650,00	1 950,00
41			8 Mpx IP kamera, IR 30m, vnitřní kamera, WDR	kus	3,000	5 508,00	16 524,00
42			Kryt pro skrytou montáž kabelů	kus	3,000	650,00	1 950,00
43			17-portový switch pro 16 IP kamery, počet portů 18, 16x Gbit	kus	1,000	5 292,00	5 292,00
44			Tower záložní zdroj UPS 750VA, pasivní chlazení	kus	1,000	2 629,00	2 629,00
45			Kabel - UTP CAT5e	m	428,000	10,00	4 280,00
46			Vonkovní extender sítě LAN a PoE v krytu IP56, vhodný pro prodloužení LAN a PoE o 100 m	kus	1,000	1 888,00	1 888,00
47			Nástěnný rozvaděč, 9U/600x450	kus	1,000	2 549,00	2 549,00
48			Pevná police 485x250 pro datové rozvaděče 19"	kus	1,000	610,00	610,00
49			Napájecí panel do rozvaděče 19", 8 zásuvek typu E	kus	1,000	660,00	660,00
			Práce				
50			Nastavení, programování		1,000	5 200,00	5 200,00
51			Zaškolení obsluhy		1,000	2 400,00	2 400,00
52			Montáž - zařízení		1	63 750,00	63 750,00
53			Montáž - nastavení LAN		1,000	3 000,00	3 000,00
54			Montáž - nastavení přístupu uživatele		1,000	1 600,00	1 600,00
55			Výchozí revize		1,000	2 700,00	2 700,00
56			Doprava	kus	15,000	700,00	10 500,00
			Celkem				89 150,00