



Město Aš

odbor správy majetku a investic

Kamenná 52, 352 01 Aš

IC: 00253901

tel/fax : 354524263

e-mail: muhrova.radka@muas.cz

Č.j. MUAS/9669/2024/OSMI

ve smyslu § 53 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákona) vydává

Zadávací dokumentaci a výzvu k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace na podlimitní veřejnou zakázku:

„Rekonstrukce fotbalových šaten, Aš Střelnice“

Identifikační údaje o zadavateli

Zadavatel	Město Aš
Sídlo	Kamenná 52, Aš
Právní forma	Územně samosprávný celek
IČ	00253901
Statutární orgán	starosta města – Vítězslav Kokoř

Kontaktní osoba

Radka Muhrová – referent oddělení investic
tel: 354524263,
e-mail: muhrova.radka@muas.cz

CPV: 45212200-8 Stavební úpravy sportovních zařízení

Druh veřejné zakázky

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

Druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení

ZD vč. všech příloh byla zveřejněna na profilu zadavatele, který má v systému NEN <https://nen.nipez.cz/profil/00253901> pod systémovým číslem VZ: N006/24/V00006986 a na hlavním profilu zadavatele <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00253901> pod systémovým číslem P24V00001805 a také textová část ZD byla uveřejněna na úřední desce

Zadavatel upozorňuje, že je vázán § 211 odst. 5 zákona stanovujícím povinnost písemné elektronické komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem, která se vztahuje na veškeré předkládané doklady, včetně dokladů předkládaných vybraným dodavatelem na základě výzvy dle § 122 odst. 3 a 4 zákona.

Veškerá komunikace zadavatele s dodavatelem bude probíhat proto prostřednictvím elektronického nástroje „Národní elektronický nástroj“ (dále jen „NEN“) dostupné a URL adrese: <https://nen.nipez.cz/profil/00253901>.

V zadávací dokumentaci jsou uvedeny zadávací podmínky dle ust. § 36 zákona, kterým vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Obsahuje doplňující informace a zadávací podmínky, které budou zadavatelem posuzovány, a jejich nesplnění vede k vyřazení nabídek ze zadávacího řízení. Zadávací dokumentace je pro účastníka o veřejnou zakázku závazná.

Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.

1) Název veřejné zakázky:

„Rekonstrukce fotbalových šaten, Aš, Střelnice“

2) Vymezení plnění veřejné zakázky

2.1. Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto zadávacího řízení je provedení a obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných k úplnému dokončení a zprovoznění stavby: „Rekonstrukce fotbalových šaten, Aš, Střelnice“ v rozsahu specifikovaném v prováděcí projektové dokumentaci a touto zadávací dokumentací.

V rámci předmětu plnění bude zajištěno zejména:

Stavební úpravy spočívají v odstranění nevyhovující dřevěné přístavby, střech, úpravě světlé výšky místností, vyrovnání podlah a zateplení celého objektu a dodatečné hydroizolaci zdiva. V rámci interiéru objektu dojde k dispozičním úpravám.

Při stavebních úpravách budou použity moderní stavební materiály. Nové příčky budou z plynosilikátových tvárnic. Na podlahy budou použity moderní podlahové krytiny, v koupelnách moderní keramické obklady a dlažby. Budou vyměněna všechna dveřní křídla, včetně zárubní. Budou provedeny nové rozvody technických instalací. Celkově bude celý interiér objektu zmodernizován.

Vnější vzhled bude celkově změněn, barevně bude objekt řešen v kombinaci tmavě a světle okrové. Střecha bude cihlově červená, sokl je šedý.

Bližší specifikace uvedené akce je zřejmá z projektové dokumentace pro provádění stavby s názvem: Rekonstrukce fotbalových šaten, Aš, Střelnice a výkazu výměr zpracované Ing. Miroslavem Čechem, Na vrchu 53, 352 01 Aš s datem červenec 2023.

Dílo bude realizováno v nejvyšší normové jakosti kvality v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a EN dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Vybraný účastník předloží před zahájením prací detailní návrh postupu prací včetně uvedení návrhu opatření k minimalizaci negativních vlivů souvisejících s realizací zakázky.

Je-li v Zadávací dokumentaci uveden název určitého výrobku, umožňuje zadavatel v souladu s § 89 odst. 6 použít i jiných, kvalitativně a technicky obdobných výrobků či řešení.

2.2. Práce, které přímo nevyplývají z PD:

Součástí plnění veřejné zakázky jsou též tyto níže uvedené práce, které budou předmětem nabídky.

- a) zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby
- b) geodetické zaměření zhotovených objektů (jak skutečné zaměření stavby, tak GP k zápisu stavby do KN) a ochrana zdraví při práci. **Náklady zahrnout do ceny v položce VRN ostatní konstrukce a práce nezahrnuté v rozpočtu**
- c) Do nabídky budou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku vynaloží (zejména náklady na materiál, výrobky, energie a média potřebná k realizaci díla,

dopravní opatření, odvoz a uložení odpadu, dopravu, vybudování, udržování a vyklizení staveniště, vytýčení inženýrských sítí dle podkladů předaných objednatelem, geodetické práce, náklady na služby, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, měření, zkušební provoz, veškerá potřebná povolení (zábory, objízdné trasy), pojištění předmětu díla apod.).

2.3. Zadavatel nepřipouští variantní řešení veřejné zakázky.

2.4. Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu, kterou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí z řízení odstoupit, na 90 dní. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

2.5. Smluvní podmínky

Přílohou zadávací dokumentace je vzorová podoba smlouvy o dílo, plně respektující zadávací podmínky a dokumentaci, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem.

Součástí nabídky bude také „podepsaný“ vzorový návrh smlouvy o dílo, který bude v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci.

2.7. Poddodavatelé

Zadavatel si nevyhrazuje, že určitá věcně vymezená část plnění nesmí být plněna poddodavatelem, ale požaduje, aby účastník zadávacího řízení ve své nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníky zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Zadavatel tuto informaci požaduje z důvodu, aby zadavatel uvedenou informaci uvedl do Písemné zprávy zadavatele v souladu s § 217 zákona. Nepředložení uvedené informace nebude mít za následek vyřazení účastníka ze zadávacího řízení, jelikož si zadavatel nevyhradil, že určitá věcně vymezená část plnění nesmí být plněna za pomoci poddodavatele, pouze požaduje informaci k dalšímu postupu.

3) Další informace související s realizací stavby

Na uvedenou stavbu bylo vydáno stavební povolení ze dne 19.02.2024 pod č.j. spis: SÚ/2023/6635/J a pod č.j. MUAS/5582/2024/SÚ s nabytím právní moci dne 07.03.2024.

Upozornění: Realizace stavby bude probíhat v objektu, který má ve výpůjčce Tělovýchovná Jednota Jiskra Aš, z. s. a proto zástupce této společnosti bude u předání staveniště a bude se moci účastnit kontrolních dnů při realizaci stavby.

4) Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpoklad zahájení prací je:	předáním staveniště (odhadované datum předání je 27. květen 2024)
Ukončení zadavatel předpokládá nejpozději:	do 305 kalendářních dní (odhadovaný termín dokončení je 28.03.2025)

Účastníci ve svých nabídkách uvedou jimi nabízený termín zahájení a ukončení prací a celkovou lhůtu realizace zakázky v kalendářních dnech.

Počet kalendářních dní je závazným ukazatelem, pro případ, kdy by vznikly okolnosti, které zadavatel nemohl ovlivnit, ani předvídat např. prodloužení námitkového řízení či případná rozhodnutí, která by bránila zadavateli a vítěznému dodavateli k uzavření smlouvy, zahájení prací a ukončení prací dle výše uvedených předpokládaných termínů.

Zadavatel si pro výše uvedené případy či okolnosti **vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy v souladu s ust. § 100 odst. 1 ZZVZ** a účastníky upozorňuje, že pokud by vznikly výše uvedené okolnosti, bude v jejich důsledku před podpisem smlouvy upraven termín zahájení a dokončení prací, přičemž platí, že bude dodržen počet kalendářních dnů dle nabídky účastníka, se kterým bude uzavřena smlouva. **Tato změna závazku nemění celkovou povahu veřejné zakázky a v souladu s ust. § 222 odst. 2 ZZVZ se nepovažuje za podstatnou změnu závazku ze smlouvy.**

Účastníci rovněž ve svých nabídkách uvedou harmonogram plnění s uvedením předpokládaného objemu plnění po týdnech. **V předložené nabídce nesmí být překročen předpokládaný termín zahájení a ukončení jinak je to důvod pro vyřazení nabídky účastníka ze zadávacího řízení.**

V případě, že v rámci realizace zakázky dojde k rozšíření díla o dodatečné stavební práce, které zadavatel v této fázi nemohl předvídat Je zadavatel oprávněn v návaznosti na vzniklou situaci upravit termín ukončení díla a to pouze po schválení v orgánech města a po uzavření dodatku ke smlouvě a tato úprava smlouvy není brána jako podstatná změna závazku ze smlouvy, tak jak je uvedeno v § 222 zákona.

Místem plnění je objekt č.p. 2798 na st p.č. 3954 a p.p.č. 329/10 v k.ú. Aš

5) Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno dle nejnižší nabídkové ceny bez DPH (CZK).

Jelikož je základním a jediným hodnotícím kritériem nejnižší nabídková cena, stanoví hodnotící komise pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny. Před stanovením pořadí úspěšnosti nabídek hodnotící komise posoudí nabídkové ceny podle § 113 Mimořádně nízká nabídková cena.

Upozornění:

V případě, že podají dvě či více společností totožnou (shodnou) cenovou nabídku, dojde ke konečnému rozhodnutí o vítězi automatickým losem v systému NEN.

Předpokládaná hodnota realizace zakázky činí cca 6.252.000,- Kč bez DPH. (CZK)

6) Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů

Účastník zadávacího řízení bude dokládat níže požadované doklady.

6a) Předložení dokladů ve fázi předložení nabídek

Všechny doklady, návrh smlouvy, krycí list nabídky, Čestná prohlášení atd. budou předkládány v elektronické podobě **vložením do systému NEN pouze v naskenované podobě v pdf. formátu.**

Zadavatel dodavatelům samozřejmě nebrání, aby již v této fázi předkládali originály či ověřené kopie dokladů.

Pouze doklady požadované dle čl. 8 ZD „Jistota“ budou dodány v elektronické podobě předložením originálů dokladů. V případě, že doklady existují pouze v listinné podobě, bude nutná jejich konverze do elektronické podoby v souladu s § 22 zákona č. 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

6b) Předložení dokladů ve fázi před podpisem SOD (součinnost dodavatele)

Doklady bude předkládat dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, na základě výzvy odeslané zadavatelem v souladu s § 122 odst. 3 a 4 zákona. **Dodavatel předloží originály nebo ověřené kopie dokladů v elektronické podobě vložení do systému NEN a v případě, že doklady existují pouze v listinné podobě, bude nutná jejich konverze do elektronické podoby v souladu s § 22 zákona č. 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů**

6.1. Požadavky na kvalifikaci

Zadavatel v souladu s § 53 odst. 4 použil při stanovení kvalifikace, pravidla pro zadávací řízení pro nadlimitní režim. Tento postup zadavatele, ale neznamená, že zadávací řízení je v nadlimitním režimu.

Zadavatel požaduje v nabídkách prokázat kvalifikační předpoklady na § 74, § 77 a § 79 zákona předložením níže uvedených listin, z jejichž obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje.

Doklady budou předkládány v souladu s § 45 zákona (prosté kopie dokladu)

- a) **Splnění základní způsobilosti** dle §74 zákona v tomto rozsahu
§ 74 odst. 1 písm. a) prokázat čestným prohlášením

Upozorňujeme, že v případě, že bude dodavatel právnickou osobou nebo se řízení bude účastnit pobočka závodu, bude muset být také dodržen § 74 odst. 2 a 3

- § 74 odst. 1 písm. b) prokázat čestným prohlášením
§ 74 odst. 1 písm. c) prokázat čestným prohlášením
§ 74 odst. 1 písm. d) prokázat čestným prohlášením
§ 74 odst. 1 písm. e) prokázat čestným prohlášením

Zadavatel připravil vzor ČP, je přílohou č. 4 ZD.

- b) **Splnění profesní způsobilosti** dle §77 zákona v tomto rozsahu

- § 77 odst. 1) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm dodavatel zapsán a v případě, že zapsán není, **předloží dodavatel písemné čestné prohlášení, že není v obchodním rejstříku zapsán**

- § 77 odst. 2 písm. a) doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění na „**provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“ či licenci
Zadavatel uzná za průkaz podnikatelského oprávnění v požadovaném oboru rovněž výpis z živnostenského rejstříku nebo živnostenský list či listy dokládající oprávnění dodavatele k podnikání v oboru (či oborech), který bude zadavatelem požadovanému oboru obsahově odpovídat (jedná se zejména o živnostenské listy vydané za dříve platné právní úpravy).
- § 77 odst. 2 písm. c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná. Zadavatel požaduje odbornou způsobilost v oborů pozemní stavby.
- Upozornění: Pokud bude osoba, prostřednictvím, které se prokazuje odborná způsobilost jinou osobou, než je zapsaná jako zástupce společnosti v obchodním rejstříku nebo vyplývá ze živnostenského oprávnění, bude to bráno, že účastník splňuje uvedenou kvalifikaci prostřednictvím jiné osoby a proto musí být dodržen § 83 nebo musí být předloženo čestné prohlášení, že osoba prostřednictvím, které se odborná způsobilost prokazuje je zaměstnancem společnosti.*

c) Splnění technické kvalifikace dle § 79 zákona v tomto rozsahu

- § 79 odst. 2 písm. a) seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. V seznamu prací bude u stavby uvedena cena a doba plnění zakázky.
- Nejvýznamnějšími stavbami se rozumí úspěšná realizace (dokončení nebo uvedení do provozu), **minimálně dvou staveb obdobného charakteru (rekonstrukce budov či novostavba atp.) za posledních 5 let, jež finanční objem, každé z nich překročil 3 mil. Kč bez DPH.**

Upozornění:

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že bude v souladu s § 86 odst. 3 požadovat před uzavřením smlouvy od vybraného dodavatele, předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o požadované kvalifikaci, pokud již nebyly ve výběrovém řízení předloženy. **Doklady budou předkládány v podobě, jak je uvedeno v čl. 6b).** **Nepředložení požadovaných dokladů je bráno jako nedostatečná součinnost dodavatele se zadavatelem a tudíž bude zadavatel postupovat v souladu s § 122 odst. 8 a dodavatele vyloučí z výběrového řízení.**

Dále zadavatel upozorňuje, že doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti v době 3 měsíců před dnem podání nabídky a v souladu s § 75.

Doklady budou předkládány v souladu s § 75 dle níže specifikovaného

- | | |
|-----------------------|---|
| § 74 odst. 1 písm. a) | - Výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k danému § |
| § 74 odst. 1 písm. b) | - Potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k danému § a písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k danému § |
| § 74 odst. 1 písm. c) | - písemné čestné prohlášení ve vztahu k danému § |
| § 74 odst. 1 písm. d) | - potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k danému § |
| § 74 odst. 1 písm. e) | - výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm dodavatel zapsán a v případě, že zapsán není, předloží dodavatel písemné čestné prohlášení, že není v obchodním rejstříku zapsán |

6.2. Prokázání kvalifikace jinou osobou

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části profesní nebo technické kvalifikace s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit:

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou.
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby
- doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele

Má se za to, že požadavek podle odst. 1 písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí dokument podle odst. 1 písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

6.3. Další způsoby prokázání kvalifikace

Dodavatelé mohou svou kvalifikaci prokázat také doklady v souladu s § 81, 82, 83, 86 a 87 zákona a § 228 nebo § 233 zákona.

6.4. Společná účast dodavatelů

Předkládá-li nabídku více osob společně, bude v nabídce doložen originál smlouvy o sdružení za účelem splnění předmětu veřejné zakázky. Smlouva o sdružení musí stanovit, který subjekt (účastník sdružení) je oprávněn zastupovat sdružení ve věci podání nabídky a jednáních s tím souvisejících, a dále vymezit odpovědnost jednotlivých účastníků sdružení za plnění veřejné zakázky.

V případě společné účasti dodavatelů se kvalifikace prokazuje podle § 84 zákona.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn podle předchozích odstavců společně několika dodavateli, jsou veřejnému zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou

vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou závazní společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Smlouva bude předložena nejpozději s podáním společné nabídky.

6.5. Zahraniční dodavatel

Zadavatel samozřejmě umožňuje v souladu s § 6 zákona, aby nabídky podal i zahraniční dodavatel, ten se musí řídit pravidly uvedené v zákoně č. 134/2016 Sb. ZZVZ.

6.6. Obnovení způsobilosti

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že se v tomto řízení se nemůže dovolávat pravidel pro obnovení způsobilosti účastníka zadávacího řízení podle § 76 zákona.

7) Podmínka pro dodavatele pro uzavření smlouvy (součinnost dodavatele před podpisem smlouvy)

7.1. Zadavatel požaduje v souladu s § 104, aby měl dodavatel uzavřenou platnou pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu způsobenou zadavateli v hodnotě min. ve výši nabídkové ceny před uzavřením smlouvy.

Kopii uzavřené pojistné smlouvy předloží zadavateli dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva na realizaci stavby, před jejím uzavřením. Nepředložení požadovaných dokladů je bráno jako nedostatečná součinnost dodavatele se zadavatelem a tudíž bude zadavatel postupovat v souladu s § 122 odst. 8 a dodavatele vyloučí ze zadávacího řízení.

7.2.

- a) Zadavatel v souladu s § 122 odst. 5 u vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen „skutečný majitel“) z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „evidence skutečných majitelů“). Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o zadávacím řízení. Pro tyto účely umožní Ministerstvo spravedlnosti zadavateli získat způsobem umožňujícím dálkový přístup z evidence skutečných majitelů úplný výpis platných údajů a údajů, které byly vymazány bez náhrady nebo s nahrazením novými údaji podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů; pro účely výkonu dozoru podle části třinácté hlavy II umožní takový přístup Ministerstvo spravedlnosti také Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.
- b) Zadavatel v souladu s § 122 odst. 6 Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel ve výzvě podle odstavce 3 vyzve rovněž k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,
- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Pokud nebylo podle odst. 5 možné zjistit údaje o skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů a pokud nebyly přeloženy požadované doklady v souladu s výzvou podle odst. 3 je to bráno jako nedostatečná součinnost dodavatele se zadavatelem a tudíž bude zadavatel postupovat v souladu s § 122 odst. 8 a dodavatele vyloučí ze zadávacího řízení.

8) Jistota

K zajištění splnění povinností účastníka vyplývajících z jeho účasti v zadávacím řízení je požadována jistota ve výši **10.000,- CZK** (slovy: deset tisíc korun českých). Forma poskytnutí jistoty musí být v souladu s ustanovením § 41 zákona. Jistotu poskytne účastník jednou z těchto forem:

- Složením peněžní částky na účet zadavatele („peněžní jistota“)
- Bankovní záruky
- Pojištění záruky

Účet zadavatele ke složení peněžní jistoty je **č.ú. 6015-782051389/0800 v.s. 3780173**. Složení jistoty účastník prokáže **dokladem, který bude nedílnou součástí nabídky**. V případě peněžní jistoty (tj. složení dané částky na účet zadavatele) je relevantním dokladem o jejím poskytnutí doklad o tom, že příslušné finanční prostředky byly skutečně složeny na příslušný účet (např. výpis z účtu dodavatele, prohlášení účastníka identifikující platbu). Jako dostatečný doklad nelze akceptovat příkaz k úhradě. Účastník v nabídce uvede, na jaké číslo účtu má být peněžní jistota vrácena.

Zadavatel požaduje prokázání složené jistoty v nabídce, a to následovně:

- složení peněžní jistoty prokáže zadavatel sdělením údajů o provedené platbě zadavateli
- složení jistoty formou bankovní záruky prokáže předložením originálu záruční listiny
- složení jistoty formou pojištění záruky prokáže písemným prohlášením pojistitele

Účastník zadávacího řízení je povinen prokázat poskytnutí jistoty již v nabídce. Z tohoto důvodu je nutné, aby předmětné informace nebo doklady byly součástí nabídky, jinak je zadavatel povinen účastníka zadávacího řízení vyloučit v souladu s ustanovením § 48 odst. 3 zákona a to i v případě, že by jistota fakticky složena byla, ale její složení by nebylo prokázáno nebo jej účastník zadávacího řízení prokazoval mimo svou nabídku.

Originál dokladu o poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky budou uloženy v systému NEN. Účastník je povinen zajistit platnost bankovní záruky nebo pojištění záruky po celou dobu zadávací lhůty podle § 40 zákona.

Má-li být jistota poskytnuta formou pojištění záruky, pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je účastník a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona pojistné plnění.

Pokud nebude uvedená podmínka splněna, je to důvod pro vyloučení společnosti z další účasti v soutěži o veřejnou zakázku. Poukázaná jistota bude vrácena bez zbytečného odkladu peněžní včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem v souladu s § 41 odst. 6 zákona tj. po uplynutí zadávací lhůty nebo poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty. Platnost jistoty poskytnuté formou bankovní záruky bude zajištěna po celou dobu zadávací lhůty podle § 40 zákona

9) Způsob zpracování nabídkové ceny a platební podmínky

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace); po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými ve výzvě a ZD.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

1. Cena za realizaci VZ bez DPH
DPH
Cena za realizaci VZ s DPH
2. Rekapitulaci nákladů na realizaci celé zakázky s členěním po jednotlivých ucelených částech zakázky.
3. Náklady jednotlivých částí zakázky ve formě nabídkových rozpočtů.

Nabídkové ceny budou zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů a o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení, dokončení a zprovoznění díla dané povahy díla třeba. **Zadavatel poskytuje projekt pro provedení stavby a výkaz výměr, který je spolu se zadávací dokumentací a prohlídkou místa plnění podkladem pro zpracování cenové nabídky**

Nabídková cena díla bude kalkulována při respektování smluvních a obchodních podmínek. Smluvní a platební podmínky přímo vyplývají z návrhu smlouvy, která je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.

10) Bankovní záruka za odstranění vad

- Bankovní záruka kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (zákonně či smluvní sankce, nároky spojené s uplatněním či odstraněním vad v záruční lhůtě apod., vzniklé Objednateli z důvodů porušení povinností Zhotovitele v průběhu záruční lhůty, které Zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě Objednatele.
- Objednatel pozbývá nárok z bankovní záruky dnem uplynutí 2 měsíců po skončení záruční lhůty
- Výplatu peněžních prostředků z bankovní záruky může objednatel uplatnit jen v případě neplnění povinností zhotovitele, na které byl objednatelem písemně upozorněn, a ani v poskytnuté přiměřené náhradní lhůtě zhotovitel svůj závazek nesplnil, nebo v případě prokázané škody způsobené zhotovitelem.
- Objednatel je po skončení platnosti bankovní záruky povinen vrátit záruční listinu zpět zhotoviteli do 14 dnů ode dne skončení její platnosti.
- Zhotovitel vydá objednateli originál bankovní záruky před předáním a převzetím díla nebo v den jeho předání a převzetí. Vzor záruky je součástí zadávací dokumentace příloha 5.
- V případě, že zhotovitel bankovní záruku nepředloží nejpozději v den převzetí stavby, bude na období do doby následného předání bankovní záruky pohlíženo jako na tzv. druhé zádržné ve výši 5% z ceny díla bez DPH jak je uvedeno v čl. 3.5. e)
- Objednatel po následném obdržení bankovní záruky toto tzv. druhé zádržné uvolní nejpozději do 30 dnů od předání originální záruční listiny
- Výše bankovní záruky za odstranění vad je stanovena ve výši 5% z Ceny Díla bez DPH.

- **Technický dozor u těže stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.**

Platební podmínky:

- Provedené práce budou fakturovány dílčími fakturami až do výše maximálně 90 % z celkové ceny díla. Zbýlých 5 % z ceny díla bude vyplaceno po předání díla bez vad a nedodělků, případně po odstranění vad a nedodělků z přejímky díla. Konečných 5 % z ceny díla bude sloužit jako tzv. druhé zádržné na zajištění nároků objednatele ze záruky. Zhotovitel může nahradit druhé zádržné 5 % na dobu záruční doby bankovní zárukou ve shodné výši, která bude objednateli předložena zhotovitelem před předáním a převzetím díla nebo v den jeho předání a převzetí, nebo i později viz obchodní a platební podmínky vyplývající z návrhu smlouvy o dílo. Zadavatel nebude poskytovat „před“ zahájením prací zálohy.
- Podkladem a podmínkou pro vystavení řádné dílčí i konečné faktury bude písemný, odsouhlasený a objednatelem podepsaný zjišťovací protokol provedených prací a dodávek ke dni vystavení té které dílčí faktury zpracovaný podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů. Do 15 (patnácti) dnů po řádném protokolárním předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystavena a objednateli předána konečná faktura na zbývající část Ceny za provedení díla doposud neuhrazenou na základě dílčích faktur.
- DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“), tj. daňové doklady (faktury) budou zhotovitelem vystaveny podle ustanovení § 92a odst. 2 ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel).
- Splatnost faktur činí 21 dní.

- Ujednání o smluvních pokutách a úrocích z prodlení s těmito podmínkami:

- Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku 4. odst. 4. 1. o zahájení nebo ukončení prací dle této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny za provedení díla, a to za každý den prodlení.
- Odpovědnost dle článku 10.1 je objektivní.
- Smluvní strany si sjednávají pro případ prodlení Objednatele s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,1 %) z neuhrazené části peněžitého závazku, a to za každý den prodlení.
- Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení, ze správního řízení týkajícího se oprávnění k užívání díla nebo zjištěných v záruční době si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, případně v za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení.
- V případech, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.
- Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku 6. 21. (zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce) nebo čl. XV (pojištění provádění díla) zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy jedno sto tisíc korun českých).
- Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku 6. 1. písm. a) nebo b) nebo c) zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti, a to za každý den prodlení s odstraněním závadného stavu.
- V případě jakéhokoliv porušení povinnosti zhotovitele podle této Smlouvy, které není uvedeno v předchozích odstavcích, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

- Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje dlužníka (tj. smluvní stranu, která porušila povinnost utvrzenou smluvní pokutou) povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.

Veškeré obchodní a platební podmínky včetně sankcí jsou uvedeny v závazném návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 3 této Zadávací dokumentace a je její nedílnou součástí.

11) Záruka za jakost a kvalitu díla

Záruka za jakost díla a kvalitu provedených prací bude poskytnuta zhotovitelem v délce minimálně 60 měsíců na celý předmět plnění. Účastníci ve svých nabídkách uvedou jimi nabízenou záruční lhůtu zakázky v měsících.

V nabídce účastníka nesmí být záruční lhůta nižší, než požadovaná minimální délka záruky, jinak je to důvod pro vyloučení nabídky z dalšího posuzování.

12) Informační schůzka a prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Účastník se seznámí se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky. Zadavatel stanoví jednotný termín prohlídky místa plnění na **22.03.2024 v 10:00** hod u objektu č.p. 2798 na Hlavní ulici u objektu bývalé Střelnice, Aš

13) Vysvětlení zadávací dokumentace

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace mohou dodavatelé zasílat výhradně po registraci účastníka v systému NEN přes tento systém a to nejpozději do 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

14) Zadávací projektová dokumentace včetně podmínek jejího poskytnutí

Podkladem pro zpracování nabídky pro zakázku je:

- Projektová dokumentace pro provádění stavby s názvem: Rekonstrukce fotbalových šaten, Aš, Střelnice a výkazu výměr zpracované Ing. Miroslavem Čechem, Na vrchu 53, 352 01 Aš s datem červenec 2023.
- Výkaz výměr stavebních prací, dodávek a služeb v elektronické podobě bude po celou dobu zadávací lhůty zveřejněn na profilu zadavatele (na vyžádání zašleme e-mailem)
- obchodní a platební podmínky uvedené v ZD a v návrhu smlouvy
- prohlídka místa plnění
- Uvedená zadávací dokumentace

Zadávací dokumentaci, DPS a výkaz výměr v elektronické podobě, budou po celou dobu zadávací lhůty zveřejněny na profilech zadavatele nebo Vám je zašleme na vyžádání přes úschovnu. Kontaktní pracovník – Radka Muhrová, tel. 354524263, e-mail: muhrova.radka@muas.cz

15) Místo pro podávání nabídky, doba, v níž lze nabídky podat a místo a termín otevírání nabídek

Nabídky mohou být podány výhradně elektronicky prostřednictvím NEN ve lhůtě do **09.04.2024. v 12:00 hod.**

Nabídka musí být šifrována prostřednictvím certifikátu veřejného klíče, který je zadavatelem poskytován na profilu zadavatele v NEN spolu se zadávací dokumentací. Dodavatel je povinen zašifrovat svou nabídku výhradně prostřednictvím klíče poskytnutého zadavatelem v elektronickém nástroji dle tam uvedených podmínek a pokynů.

Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek budou považovány za nepodané a v průběhu zadávacího řízení se k nim nebude přihlížet.

Elektronická adresa pro podání nabídek: <https://nen.nipez.cz/profil/00253901>

Vzhledem k tomu, že budou nabídky přijímány pouze v elektronické podobě, bude se otevírání nabídek konat dne 09.04.2024 v 13:00 hod bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení. Otevírání nabídek proběhne v souladu s § 109 zákona.

Poznámka:

Zadavatel uvádí, že pro možnost podat nabídku prostřednictvím NEN musí být dodavatel řádně registrovaným dodavatelem. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že registrace není okamžitá a podléhá schválení administrátorem systému NEN.

Podrobné informace o elektronickém nástroji NEN jsou k dispozici v dokumentech dostupných na internetové adrese <https://nen.nipez.cz>. Zejména v sekci „Informace pro uživatele“ v v podsekcích „Provozní řád“ a „Uživatelské příručky“. Zadavatel doporučuje dodavatelům sledovat aktuálnost této příručky na uvedeném internetovém odkazu, jakož i seznámit se s pravidly a pokyny pro používání elektronického nástroje NEN uvedenými na uvedené internetové adrese a tyto dodržovat.

Zadavatel dále uvádí, že systémové požadavky na technické zařízení dodavatele (PC) pro podání nabídek a elektronický podpis v aplikaci NEN je k dispozici na URL adrese <https://nen.nipez.cz> na úvodní straně. Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby si s dostatečným předstihem před podáním nabídky v referenčním prostředí v NEN provedli test kompatibility v sekci „Ověření kompatibility mého zařízení“. Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby se seznámili s uvedenými požadavky a tyto dodržovali. (Postup je popsán v uživatelských příručkách NEN)

16) Informace o výsledku zadávacího řízení

Zadavatel si vyhrazuje právo, že rozhodnutí o vyloučení účastníka ze zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele či zrušení ZŘ uveřejní na profilu zadavatele.

Účastníka má právo podat námitky proti rozhodnutí zadavatele o výběru či vyloučení dodavatele v souladu s § 242 zákona a to do 15 dnů od doručení

Předpoklad podpisu SOD s vybraným účastníkem: 05/2024

17) Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Doporučení na seřazení nabídky do těchto oddílů:

- Krycí list nabídky (**jako první list nabídky bude použit vyplněný formulář, který je přílohou výzvy**)
- Obsah nabídky
- Podepsaný návrh smlouvy o dílo „bez příloh“
- Doklad o oprávněnosti k podpisu smlouvy a k podpisu cenové nabídky
- Prokázání kvalifikačních předpokladů (**v tomto oddílu nabídky budou požadované doklady dle čl. 6**)
- Cenová nabídka včetně uvedení platebních podmínek a sankcí
Přílohou tohoto oddílu nabídky bude kalkulace cen – dle požadovaných prací, záruční podmínky na celé dílo.
- Informaci, zda bude dílo realizováno poddodavatelskou společností.
- Prokázání dalších informací o účastníkovi – reference
- Prohlášení k podmínkám zadávacího řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů (**bude použit formulář, který je přílohou výzvy**)
- Termínová nabídka
Přílohou tohoto oddílu bude harmonogram plnění s uvedením předpokládaného objemu plnění po týdnech.
- Případné další přílohy a doplnění nabídky

18) Další podmínky zadávacího řízení na veřejnou zakázku

- Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny:
 - Změní-li se daňové předpisy.

19) Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- neposkytovat náhradu nákladů, které účastník vynaloží na účast v soutěži na veřejnou zakázku
- zrušit zadávací řízení v souladu s § 127 zákona
- zadavatel si vyhrazuje, že rozhodnutí o vyloučení účastníka ze zadávacího řízení uveřejní na profilu zadavatele.
- zadavatel si vyhrazuje, že oznámení o výběru nejvhodnější nabídky či Rozhodnutí o zrušení ZŘ uveřejní na profilu zadavatele.

V případě, že účastníci neuvedou v nabídkách informace dle požadavků všech článků výzvy, budou z další účasti v soutěži vyloučeni.

V Aši dne 14.03.2024

.....
v.r. Vítězslav Kokoř – starosta města

Přílohy: Všechny přílohy ZD jsou spolu se ZD zveřejněny na profilu zadavatele od zahájení ZŘ
Příloha č. 1 - prohlášení k podmínkám zadávacího řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů
Příloha č. 2 - krycí list nabídky
Příloha č. 3 – návrh SOD je v elektronické podobě zveřejněn na profilu zadavatele
Příloha č. 4 – Vzor ČP na základní kvalifikace § 74
Příloha č. 5 – DPS a soupis prací je v elektronické podobě zveřejněna na profilech zadavatele
Příloha č. 6 – Příručka pro Dodavatele k elektronickému nástroji NEN
Příloha č. 7 – Vzor bankovní záruky za odstranění vad
Příloha č. 8 - Šifrovací klíč k zašifrování nabídky ke stažení na profilech zadavatele