Statutární město Zlín
se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
odpovědný útvar: Odbor majetkové správy
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. účtu [redacted]
č. sml. 4000241035

- dále jen ***„půjčitel"***

a

Společenství vlastníků Česká 4758
se sídlem: Česká 4758, 760 05 Zlín
zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek u Krajského soudu v Brně, oddíl S, vložka 14241
IČO: 17225396
jehož jménem jedná: [redacted] předseda výboru a [redacted] člen výboru

- dále jen ***„vypůjčitel"***

uzavírají

SMLOUVU O VÝPŮJČCE

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Čl. I.
Úvodní ustanovení

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku p. č. 2660/1 ostatní plocha, jiná plocha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 10001 pro obec Zlín, k. ú. Zlín.
2. Vypůjčitel bude realizovat bezbariérový přístup (chodník) ke vstupu do bytového domu č. p. 4758 na ul. Česká ve Zlíně.

Čl. II.
Předmět výpůjčky

1. Touto smlouvou půjčitel přenechává část předmětného pozemku do bezplatného užívání vypůjčiteli o výměře 105 m^2, dle zákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále i jen „předmět výpůjčky") a je přílohou č. 2 této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu výpůjčky známo a že považují specifikaci předmětu výpůjčky v této smlouvě za dostatečnou.

Čl. III.
Účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává předmět výpůjčky vypůjčiteli za účelem vybudování bezbariérového přístupu (chodníku) ke vstupu do bytového domu č. p. 4758 na ul. Česká ve Zlíně, dle podmínek:

   Odboru dopravy Magistrátu města Zlína, a to:

   Nový přístupový chodník bude realizován na náklady vypůjčitele. Realizace stavby je podmíněna vydáním příslušného souhlasu nebo rozhodnutí vyžadovaným stavebním zákonem. V rámci přípravy a realizace stavby vypůjčitel dodrží „Pravidla pro řešení vlastnických a užívacích vztahů k pozemním komunikacím, jejich příslušenství, a s nimi souvisejícím pozemkům" (viz příloha č. 1). Vypůjčitel v dostatečném předstihu před zahájením příslušného stavebního řízení o povolení stavby předloží Odboru dopravy Magistrátu města Zlína projektovou dokumentaci stavby k jejímu odsouhlasení.

Odboru městské zeleně Magistrátu města Zlína, a to:

Nové chodníky budou dimenzovány na pojezdy techniky do 3,5 t.

Oddělení prostorového plánování Magistrátu města Zlína, a to:

Konečná úprava stavby musí být v souladu s dokumentací, která byla předložena na oddělení prostorového plánování Magistrátu města Zlína (viz příloha č. 3).

2. Vypůjčitel se zavazuje, že stavba na předmětu výpůjčky podle této smlouvy bude vybudována na náklady vypůjčitele, dle projektové dokumentace a podmínek, které budou stanoveny v povolení příslušným odborem Magistrátu města Zlína a dalších orgánů státní správy.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že nebude uplatňovat po vybudování stavby ani v budoucnu po půjčiteli náklady za případné zhodnocení pozemku.
4. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí být účel užívání předmětu výpůjčky měněn.

Čl. IV.
Doba výpůjčky

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou,** s účinností od data podpisu smlouvy, s výpovědní dobou 3 měsíce, s možností odstoupení z důvodu porušení ujednání smlouvy.
2. Ke dni skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje odevzdat předmět výpůjčky půjčiteli v řádném stavu.
3. Nevyklidí-li vypůjčitel předmět výpůjčky ke dni skončení této smlouvy, tj. neodstraní-li stavbu z předmětu výpůjčky a předmět výpůjčky neuvede do řádného stavu (nedohodnou-li se smluvní strany jinak), zavazuje se vypůjčitel zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý kalendářní den prodlení s vyklizením předmětu výpůjčky, jeho uvedením do řádného stavu a předáním zpět půjčiteli.

Čl. V.
Práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu dobře znám předmět výpůjčky a že vyhovuje účelu, ke kterému se výpůjčka poskytuje.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výhradně v rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě.
3. Vypůjčitel je povinen udržovat stavbu na předmětu výpůjčky uvedeném v této smlouvě a jeho okolí v řádném stavu po celou dobu výpůjčky.
4. Vypůjčitel se zavazuje při činnosti na předmětu výpůjčky dle této smlouvy co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku. Poškodí-li vypůjčitel při uplatnění svého práva dle této smlouvy předmět výpůjčky či jeho okolí, je povinen uvést jej do předchozího stavu, případně vzniklé škody zaplatit v plné výši půjčiteli.
5. Vypůjčitel nese plnou odpovědnost za veškeré škody na zdraví či majetku třetích osob, které vzniknou v souvislosti s činností vypůjčitele na předmětu výpůjčky a je povinen tyto škody v plném rozsahu odstranit či uhradit.
6. Vypůjčitel odpovídá za všechny škody, které způsobí na předmětu výpůjčky či jeho okolí nedodržením nebo porušením bezpečnostních, hygienických, ekologických, požárních a dalších předpisů a povinností, které z těchto předpisů vyplývají a je povinen tyto škody v plném rozsahu odstranit či uhradit.
7. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky či její část do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

8. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli kontrolu předmětu výpůjčky za účelem ověření, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky řádně a v souladu s ujednáními v této smlouvě.
9. V případě porušení ujednání dohodnutých v této smlouvě (mimo ujednání, kde je sjednána jiná výše smluvní pokuty) je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. Tato povinnost je splněna až připsáním příslušné částky na účet půjčitele. Smluvní pokuta se nezapočítává do výše náhrady škody.

Čl. VI.
Závěrečná ujednání

1. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
2. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.
3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
5. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž půjčitel i vypůjčitel obdrží po dvou stejnopisech.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

Přílohy:
Příloha č. 1 - Pravidla pro řešení vlastnických a užívacích vztahů k pozemním komunikacím, jejich příslušenství, a s nimi souvisejícím pozemkům
Příloha č. 2 - zákres předmětu výpůjčky
Příloha č. 3 - pohled západní - bezbariérový přístup bytového domu Česká 4758, Zlín

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích	
Doba zveřejnění:	*4. 4. 2024 – 21. 4. 2024*
Schváleno orgánem obce:	*Rada města Zlína*
Datum a číslo usnesení:	*6. 5. 2024, č. usnesení 19/9R/2024*

Ve Zlíně dne 22. 05. 2024

Vypůjčitel:

[redacted]

.....

Společenství vlastníků Česká 4758

[redacted]

předseda výboru

[redacted]

.....

Společenství vlastníků Česká 4758

[redacted]

člen výboru

Půjčitel:

[redacted]

.....

Statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora

Příloha č. 1
Základní (minimální) podmínky vyžadované SMZ v souvislosti s převzetím komunikací, příslušenství či souvisejících pozemků od jiného subjektu do vlastnictví SMZ

(1) V dostatečném předstihu před zahájením příslušného správního řízení o povolení stavby komunikace nebo příslušenství (dále jen „stavba") musí investor dodat Odboru dopravy SMZ projektovou dokumentaci stavby k jejímu předběžnému odsouhlasení, přičemž tato musí dle typu stavby obsahovat zejména:

a) technické řešení rozměrových parametrů komunikace, které musí splňovat normové požadavky dle příslušných aktuálních ČSN[3], přičemž však komunikace musí mít minimální šířku 5,5 m, její zátěž musí být dimenzována dle standardů TP 170 s ohledem na dopravní zatížení při následné či pokračující výstavbě; odvodnění pozemních komunikací bude řešeno v preferenci systémem uličních vpustí s mřížemi pro zatížení D400,

b) skladbu konstrukčních vrstev komunikace,

c) řešení dopravy v klidu a bezpečnostní opatření pro chodce,

d) řešení odvodnění tělesa komunikace, včetně nakládání s dešťovou vodou, s preferencí jejího zasakování v místě, včetně písemného dokladu o projednání této problematiky se zástupcem dotčeného orgánu státní správy (vodoprávní úřad) a se zástupcem správce kanalizace či vodního toku. Je nepřípustné, aby na pozemní komunikaci, resp. do odvodňovacích prvků komunikace byly sváděny jiné odpadní vody, dešťové nebo splaškové, zejména pak z přilehlých objektů či pozemků,

e) prostorové řešení celoročního provádění údržby komunikace, zahrnující její strojní čištění zametacími vozy, čištění dešťových kanalizačních vpustí, a její strojní zimní údržbu, včetně písemného dokladu o projednání této problematiky se zástupcem budoucího správce komunikace,

f) řešení ploch pro související kontejnerová stání (např. na tříděný odpad),

g) řešení přístupnosti stavby pro vozidla standardně používaná pro svoz odpadu,

h) respektování požadavků složek Integrovaného záchranného systému na prostorové uspořádání stavby,

i) návrh napojení, umístění a technického řešení souvisejícího osvětlení v souladu se standardy jeho budoucího správce[4], a v souladu s normovými požadavky dle příslušných aktuálních ČSN[5], včetně písemného dokladu o projednání této problematiky se zástupcem budoucího správce,

j) technické řešení dalších druhů příslušenství,

k) další součásti vyžádané Odborem dopravy SMZ.

Obdobně se postupuje v případě následných změn stavby.

(2) Investor nejméně 14 dnů před zahájením realizace stavby musí písemně informovat Odbor dopravy SMZ o harmonogramu prací a osobě, která bude vykonávat technický dozor stavby.

(3) SMZ může požadovat zajištění svého technického dozoru stavby, a to na náklady investora.

(4) Investor musí při realizaci stavby v intervalech a za podmínek stanovených SMZ informovat Odbor dopravy SMZ o průběhu stavby (zejména formou účasti na kontrolních dnech, fotodokumentace, měření a zkoušek, apod.),

[redacted]

(5) SMZ může provádět na náklady investora diagnostické či jiné průzkumy a kontrolní odběry v rámci stavby či pozemku, na kterém je realizována. Pokud na základě nich bude zjištěn nesoulad stavby s projektovou dokumentací nebo dalšími stanovenými, dohodnutými či obvyklými parametry, bude požadovat sjednání nápravy bez zbytečného odkladu.

(6) Do doby převzetí SMZ nesmí být stavba bez souhlasu SMZ využívána ke komerčním ani jiným výdělečným účelům.

(7) V případě požadavku SMZ musí investor před převzetím stavby SMZ umožnit její veřejné či jiné užívání, případně napojení jiných nemovitostí, komunikací či příslušenství na stavbu, dle pokynů SMZ.

(8) V případě, že se jedná o stavbu komunikace, nesmí tato při převzetí SMZ vykazovat žádné závady závažného charakteru spočívající zejména v:

a) nefunkčním odvodnění,

b) deformaci a poruchách v krytu vozovky,

c) poškozených obrubnících,

d) nadměrném znečištění,

e) umístění překážek na komunikaci.

(9) V případě, že se jedná o stavbu osvětlení, nesmí toto při převzetí SMZ vykazovat žádné závady závažného charakteru spočívající zejména v:

a) nefunkčních svítidlech,

b) poškozených sloupech,

c) nestabilním osazení sloupů,

d) nefunkčních rozvodech kabelů,

e) neschváleném napojení do veřejné sítě,

f) nefunkčním elektroměru.

(10) Před převzetím stavby ze strany SMZ provede Odbor dopravy SMZ její kontrolní prohlídku za účasti investora, vlastníka, případně jejich zástupců, či jiné vhodné osoby. Z kontrolní prohlídky bude pořízen protokol obsahující zejména:

a) soupis zjištěných závad stavby,

b) soupis zjištěných závad dokumentace stavby, případně soupis chybějící dokumentace,

c) termín odstranění zjištěných závad a nedostatků, případně lhůtu, ve které bude Odbor dopravy SMZ o tomto termínu písemně informován.

Pokud nebudou zjištěny žádné závady či nedostatky, rovněž se tato skutečnost uvede v kontrolním protokolu.

(11) V případě závad a nedostatků zjištěných kontrolní prohlídkou provede po jejich odstranění Odbor dopravy SMZ převzetím stavby ze strany SMZ opakovanou kontrolní prohlídku, o níž bude pořízen protokol za obdobných podmínek jako v přechozím bodě.

(12) V rámci předání a převzetí stavby musí investor doložit a bezúplatně předat SMZ zejména:

a) dokumentaci skutečného provedení stavby v rozsahu dle zvláštního právního předpisu (1x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě),

b) stavební povolení, územní rozhodnutí, územní souhlas, společné povolení, nebo jiné povolení či rozhodnutí, pokud jsou dle příslušných právních předpisů u stavby vyžadovány,

c) kolaudační souhlas či kolaudační rozhodnutí stavby,

d) rozpočet stavby po stavebních objektech nebo jiný dokument stanovující hodnotu stavby,

e) geometrický plán zapsaný příslušným katastrálním úřadem (3x v listinné podobě), v případě, že v souvislosti se stavbou došlo k dělení nebo slučování pozemků, ke změně druhu a využití pozemků, nebo k jiné skutečnosti zakládající povinnost či nutnost vyhotovit geometrický plán,

f) protokol o akceptaci vložení zaměřeného polohopisu, sítí a dopravní infrastruktury stavby do Digitální technické mapy Zlínského kraje,

g) dokumenty, na základě kterých bude na SMZ převedeno právo uplatňovat svým jménem odpovědnost za případné vady stavby,

h) záruční listy, .

i) certifikáty výrobků, protokoly o shodě,

j) protokoly zkoušek, revizí, či atestů,

k) návody k užívání v českém jazyce, pokud jsou k užívání stavby či jejich součástí nutné či vhodné,

l) protokol o předání a převzetí stavby mezi zhotovitelem stavby a investorem,

m) doklad o záruce za jakost stavby od zhotovitele, která musí činit minimálně 5 let od okamžiku převzetí stavby investorem,

n) doklad o záruce za jakost stavby od investora, která musí činit minimálně 5 let od okamžiku převzetí stavby SMZ.

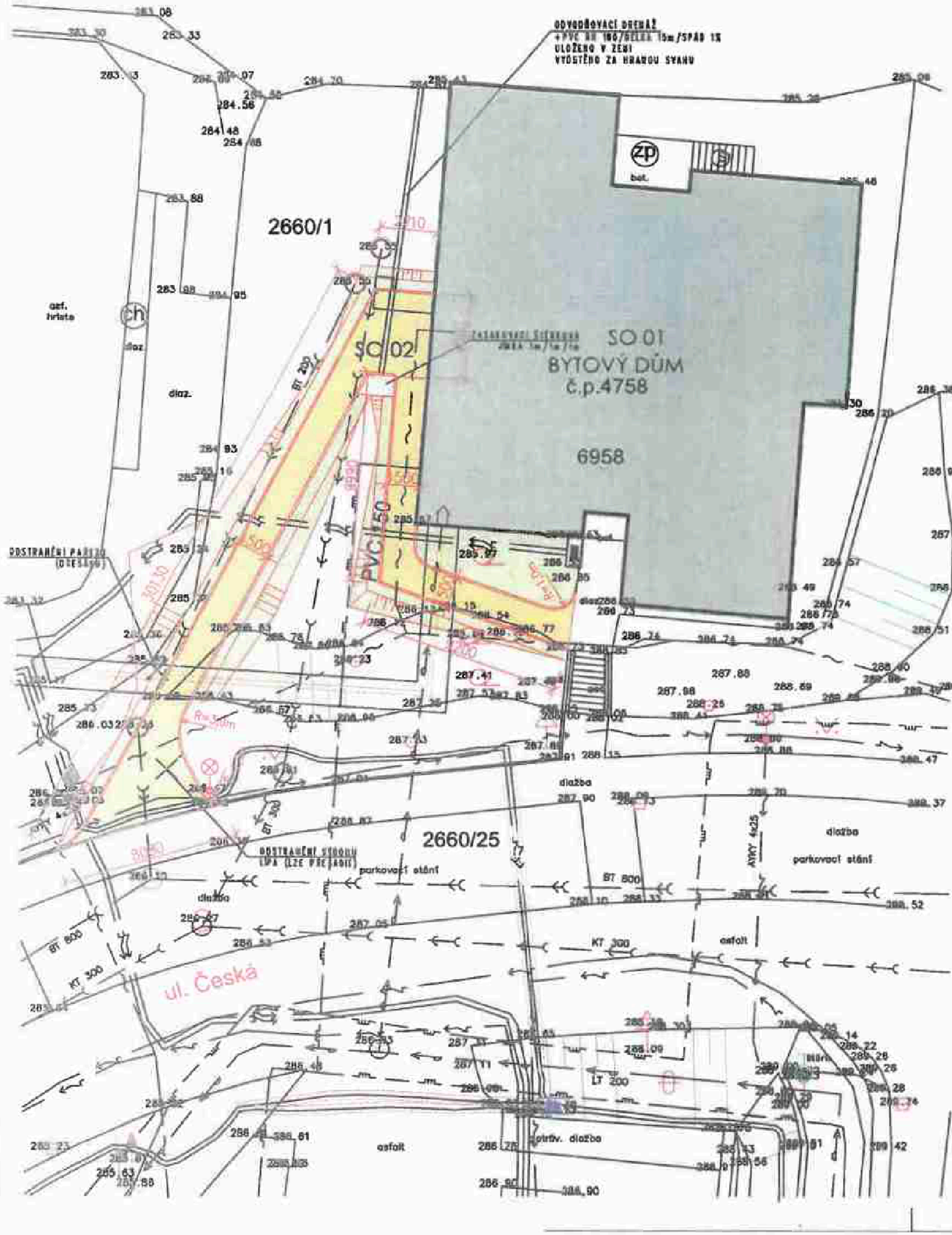
(13) SMZ převezme pouze stavbu, která bude řádně dokončena jako jednotný funkční celek (např. bude-li předmětem stavby komunikace, související chodník a veřejné osvětlení, převezme stavbu s těmito všemi dokončenými objekty, nikoli samostatně komunikaci nebo chodník nebo veřejné osvětlení).

(14) SMZ převezme stavbu a nabude k ní vlastnické právo pouze bezúplatně nebo za celkovou cenu maximálně 1 000 Kč bez DPH.

(15) Pokud je stavba budována na pozemku, který nepatří SMZ, převezme SMZ stavbu pouze, nabude-li také vlastnické právo k tomuto pozemku nebo alespoň k jeho zastavěným částem, a to bezúplatně nebo za celkovou cenu maximálně 1 000 Kč bez DPH. Veškeré podklady a činnosti nutné k převodu pozemku do vlastnictví SMZ je povinen zajistit investor bezúplatně na své náklady.

(16) Stavba ani pozemky nabývané SMZ v souvislosti se stavbou nesmějí být zatíženy smluvním ani věcným právem, které by ve svém důsledku znemožnilo jejich umístění či užívání (např. nájemní právo, na základě něhož by se měla na pozemku umístit jiná stavba pro jiný subjekt) nebo které by znamenalo riziko následné ztráty vlastnického práva SMZ (např. zástavní právo).

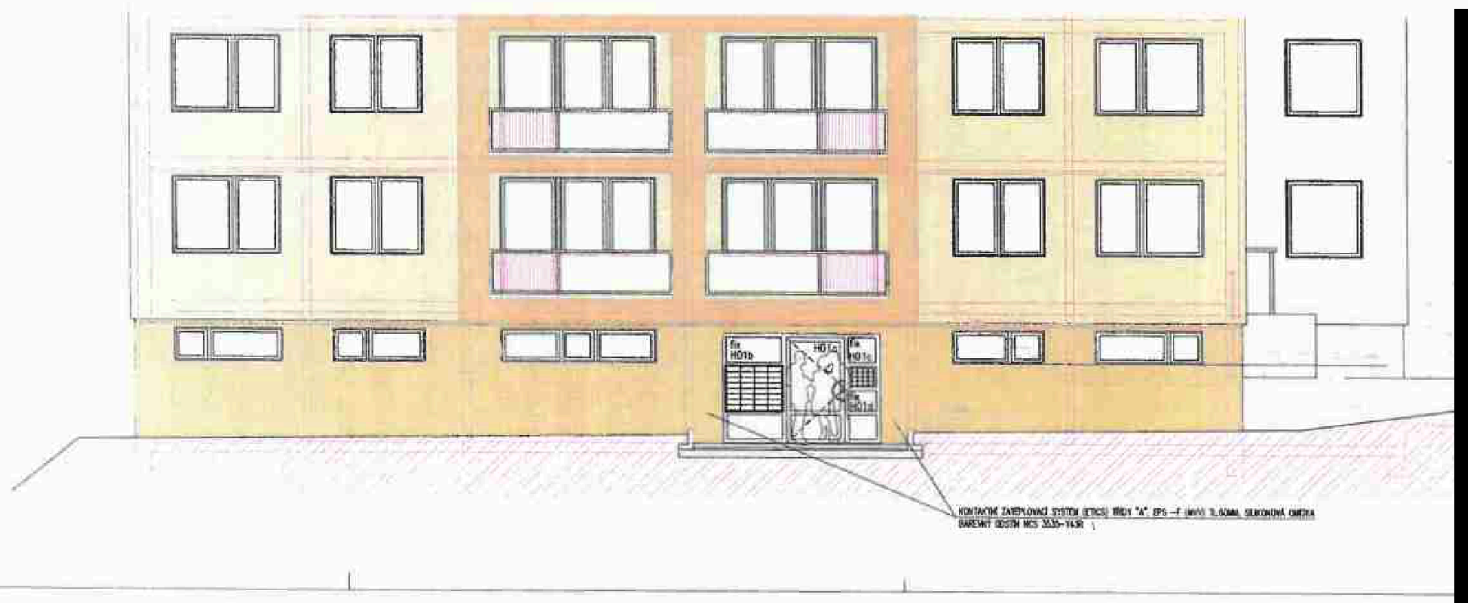
(17) V případě, že je stavba realizována na pozemcích SMZ a investor ji nepředá SMZ nejpozději do 6 měsíců od její kolaudace, může SMZ požadovat nájemné za umístění stavby, ve výši ceny obvyklé, a to i zpětně.



ODVODŇOVACÍ DRENÁŽ
2660/1
zp
bet.
asf. hřiště
dlaz.
SO 02
SO 01
BYTOVÝ DŮM
č.p.4758
6958
PVC 150
ODSTRANĚNÍ PAŘEZU
ODSTRANĚNÍ STROMU LÍPA (LZE PŘESADIT)
2660/25
parkovací stání
dlažba
asfalt
ul. Česká
BT 800
KT 300
LT 200

[redacted]

POHLED ZÁPADNÍ KAMUFLOVANÝ STAV



[redacted]