

Městská část Praha 3

Plán postupné proměny plácku Chmelnice – CENOVÁ NABÍDKA

Název činnosti	Spolek Život na Žižkově	Praha 3	STUDIO BISTRO				celková cena
			počet hodin	počet lidí	Kč/hod		
FÁZE 1 – PŘÍPRAVA						22,000Kč	
ANALÝZA (04–05 2024)							
Finalizovat záměr pro prezentaci stakeholderům	vytvořit a projednat	podpora	konzultace				
Vytvořit seznam kontaktů (místní občané, stakeholderi)	vytvořit; vč. kontaktních osob a emailů	podpora					
Místní šetření a mapování současné situace v místě	přehledné shromáždění informací o území a jejich strukturizace – infrastruktura, stromy, průzkumy, rešerše pramenů, historie, historické mapy	podpora	základní analytická mapa – grafické znázornění zjištěných informací	8	1	1,000Kč	8,000Kč
PARTICIPACE (05–06 2024)							
Iničiační miniprojekt	příprava a zprocesování		konzultace	3	1	1,000Kč	3,000Kč
Dotazník	připomínkování, propagace	příprava a zprocesování, propagace	připomínkování	1	1	1,000Kč	1,000Kč
Participativní setkání – zjišťovací	účast, pomoc s přípravou, propagace	příprava a zprocesování, propagace	účast	4	2	1,000Kč	8,000Kč
Závěry z participace	připomínkování	vytvoření					
ZADÁNÍ (07 2024)							
Vytvořit zadání pro postupnou proměnu plácku	připomínkování	ze záměru a závěrů z participace sestavit zadání – definovat vizi, kam se má pláček rozvíjet, stanovit cíle a případně jednotlivá opatření, jak cíle naplnit; stanovit cílové skupiny	připomínkování	2	1	1,000Kč	2,000Kč
Projednání s partnery	organizace, účast	účast, zapracování připomínek, finalizace zadání					
FÁZE 2 – TVORBA HRUBOPISU						92,000Kč	
NÁVRH (08–09 2024)							
Návrh Plánu postupné proměny plácku – hrubopis	konzultace v průběhu procesu	konzultace v průběhu procesu	Návrh úsporného řešení s postupnými kroky vedoucími k realizování vytyčené vize; v případě plácku Chmelnice není důležité mít komplexní studii, která vyžaduje následnou velkou investici, ale seznam kroků, které jsou logicky prostorově ukotveny v místě, navazují na sebe, vzájemně se posilují a umí postupně z prostoru vytvořit místo, které lidé mají rádi a používají ho; zásadní je nastavení správy místa (doplnění mobiliáře a dalších prvků, pořádání akcí, správa hřiště, správa majetku, prostoru a péče o něj aj.); Plán postupné proměny obsahuje půdorys řešení prostoru, situaci širších vztahů, dvě 3D prostorové skici návrhu, jednoduchý akční plán (návrh procesu), jak se k navrženému půdorysu dostat, nové nastavení správy, seznam navrhovaných prvků k umístění do prostoru, vč. jejich základního cenového rozpětí.	32	2	1,000Kč	64,000Kč
Představení hrubopisu partnerům	připomínkování	připomínkování	prezentace pro P3, Spolek, VŠE (?), následně zapracování připomínek	14	2	1,000Kč	28,000Kč

FÁZE 3 – TVORBA ČISTOPISU

56,000Kč

NÁVRH (10 2024)

Projednáání návrh Plánu s veřejností – výstava návrhu přímo v území a veřejné setkání	pomoc a organizací setkání a výstavy, propagace, účast	organizace setkání a výstavy, produkce (panely, finální grafika), propagace, účast	příprava upraveného návrhu na výstavu (základní grafika), účast na veřejném setkání	16	2	1,000Kč	32,000Kč
Finalizovace Plánu postupné proměny plácku – čistopis			zpracování připomínek veřejnosti a stakeholderů, základní grafika, odevzdání v elektronické verzi ve formátu pdf.	16	1.5	1,000Kč	24,000Kč

Celková cena 170,000Kč

Zadavatel:	Městská část Praha 3
Zpracovatelský tým:	Rozálie Kašparová (urbanistka, expertka na veřejný prostor, manažerka projektu) Kristýna Drápalová (expertka na vizuální smog, komunikace s veřejností a stakeholdery, procesy ve veřejné správě) Šimon Jiráček (architekt, expert na veřejná prostranství)
Partneři projektu:	Městská část Praha 3 (zadavatel) – kontaktní osoba: doplň P3 Spolek Život na Žižkově: kontaktní osoba: doplň Spolek STUDIO BISTRO (zpracovatel návrhu) – kontaktní osoba: Rozálie Kašparová rozalie@studiobistro.cz
Řešené území:	Zelený plácek mezi ul. Hartigova, V Zahrádkách, Biskupcova.
Dotčené území:	Přílehlé části ulic Hartigova, V Zahrádkách, Biskupcova a okolní veřejná prostranství.
Poznámky:	Harmonogram je orientační, předpokládá začátek prací v dubnu 2024. Dodavatel není plátce DPH. Komunikaci a participaci s veřejností i aktéry zajišťuje Spolek a Praha 3. Veškeré produkční zázemí projektu a akcím (tisky, občerstvení atp.) zajišťuje Spolek a Praha 3. Případné nové změny v návrhu vyžadované po zpracování připomínek z oficiálních kol projednání budou zpracovány v rámci víceprací. Fakturace probíhá po každé ukončené fázi.
Formát výstupu:	Odevzdání návrhu v elektronické podobě ve formátu pdf. V ceně nabídky není tisk dokumentu.
Obsah výstupu:	základní analytická mapa zadání půdorys řešení prostoru situace širších vztahů textová část dvě 3D prostorové skici návrhu jednoduchý akční plán (návrh procesu) nové nastavení správy seznam navrhovaných prvků