

# DODATEK č. 1

## k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 47 N 21/39

### Smluvní strany:

#### Česká republika- Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3- Žižkov

zastoupený Mgr. Martou Srnkovou, vedoucí pobočky Česká Lípa

adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

č. účtu: 150017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné -

a

Statní pozemkový úřad

Doruceno: 09.09.2022

SPU 331993/2022

1 1 e t y : 9 přílohy:



spues98621a7d0

#### Angusland s.r.o.

sídlo:

Nové Zákupy 315, PSČ 471 23, Zákupy

IČO:

254 48 048

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 18762,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Mgr. Ing. Martin Němeček, Ing. Zdeněk Havelka-jednatelé společnosti

– zmocněn k jednání, na základě plné moci

bankovní spojení: Ceskoslovenská obchodní banka

č. účtu: 117655123/0300

(dále jen "pachtýř")

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 47N21/39 ze dne 6. 8. 2021 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

**1.** Na základě Čl. 2 smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši **667 Kč** (slovy: šestsetšedesát sedm korun českých).

**2.** Smluvní strany se dohodly na tom, že **pachtovné** specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno, z důvodu **rozšíření smlouvy** na částku **669 Kč** (slovy: šestsetšedesát devět korun českých) **ročně**.

*Rozšíření předmětu pachtu s platností od 1. 9. 2022:*

obec	kať. území	druh evidence	parcela č.	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku
Česká Lípa	Heřmaničky u Dobranova	KN	796	13	TTP

*Pozemek je v evidenci LPIS zaregistrován na pachtýře /půdní blok č. 9209/5/*

**K 1. 10. 2022** je pachtýř povinen zaplatit částku **668 Kč** (slovy: šestsetšedesát osm korun českých).

**Přílohou č. 1** je výpočet tohoto dodatku.

**Přílohou č. 2** je výpis stávajícího předmětu pachtovní smlouvy.

Další přílohou je výpis z KN a grafické znázornění.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a dva jsou určeny pro propachtovatele.

5. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 1. 9. 2022

.....  
Státní pozemkový úřad  
vedoucí pobočky Česká Lípa  
Mgr. Marta Srnková  
propachtovatel

.....  
Angusland s.r.o.  
zmocněn jednat za společnost  
pachtýř

.....  
za správnost: Mgr. Iveta Jurčová

**Příloha pachtovní smlouvy č. 47N21/39**

Variabilní symbol: 4712139

Uzavřeno: 06.08.2021

Roční pacht: **669 Kč**

Datum tisku: 01.09.2022

Účinná od: 06.08.2021

**Pachtýři:****Název****Adresa**

Angusland s.r.o.

Nové Zákupy 315, 47123 Zákupy

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Bohatice u Zákup</b>												
část	522		2		2	7 10002	pc/ha	64 900,00	268	2,2		38,27
část	701		1		2	7 10002	pc/ha	64 900,00	362	2,2		51,69
Celkem za katastr									630			89,96
<b>Katastr: Božíkov</b>												
část	211		2		2	14 10002	pc/ha	48 400,00	92	2,2		9,80
část	213		2		2	14 10002	pc/ha	48 400,00	36	2,2		3,83
část	325		3		2	7 10002	pc/ha	48 400,00	19	2,2		2,02
	326				2	7 10002	pc/ha	48 400,00	205	2,2		21,83
Celkem za katastr									352			37,48
<b>Katastr: Heřmaničky u Dobranova</b>												
	796				2	7 10002	pc/ha	46 200,00	13	2,2		1,32
Celkem za katastr									13			1,32
<b>Katastr: Pertoltice pod Ralskem</b>												
část	1020				2	7 10002	pc/ha	85 900,00	1 540	2,2		291,03
Celkem za katastr									1 540			291,03
<b>Katastr: Zákupy</b>												
část	2034				2	11 10002	pc/ha	68 700,00	910	2,2		137,54
část	2530				2	14 10002	pc/ha	68 700,00	85	2,2		12,85
část	2566				2	7 10002	pc/ha	68 700,00	652	2,2		98,54
Celkem za katastr									1 647			248,93
<b>Celkem</b>								<b>4 182</b>			<b>669</b>	

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>