

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
IČO: 01312774
DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Mgr. Marta Srnková, vedoucí pobočky Česká Lípa
adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa,
na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu
účinného ke dni právního jednání
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 150017-3723001/0710
(dále jen „Státní pozemkový úřad“)
– na straně jedné –

Státní pozemkový úřad
Doruceno: 09.08.2021
SPU 288914/2021
listy: 3 přílohy: 3



spu2889142021

a

Angusland s.r.o.
IČ: 254 48 048
sídlo: Nové Zákupy 315, PSČ 471 23, Zákupy
Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 18762,
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Mgr. Ing. Martin Němeček- jednatel společnosti,
– zmocněn jednat za společnost, na základě plné moci
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 117655123/0300
(dále jen „uživatel“)
- na straně druhé –

uzavírají tuto

dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci č. 47 N 21/39

Čl. I

Uživatel nemovitých věcí ve vlastnictví státu, se kterými je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, zapsané u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj Katastrálního pracoviště Česká Lípa.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Bohatice	Bohatice u Zákup	KN	522/2 - část	268	TTP
"	"	KN	701/1 - část	362	"
Zákupy	Božíkov	KN	211/2 - část	92	ostatní plocha
"	"	KN	213/2 - část	36	"
"	"	KN	325/3 - část	19	TTP
"	"	KN	326	205	"
Pertoltice pod Ralskem	Pertoltice pod Ralskem	KN	1020 - část	1 540	"
Zákupy	Zákupy	KN	2034 - část	910	vodní plocha*
"	"	KN	2530 - část	85	ostatní plocha
"	"	KN	2566	652	TTP

*pozemek neodpovídá svému druhu

se zavazuje za jejich užívání od 30. 11. 2020 (Z- 4964/2020) do 5. 8. 2021 zaplatit, Státnímu pozemkovému úřadu úhradu za užívání nemovitých věcí (dále jen „úhrada“) a náhradu za daň z nemovitých věcí zaplacenou Státním pozemkovým úřadem (dále jen „náhrada“).

Čl. II

Roční úhrada za užívání nemovitých věcí specifikovaných v čl. I této dohody je stanovena dohodou a činí 500 Kč (slovy: pětset korun českých).

Výpočet: viz příloha

Celková úhrada za období od 30. 11. 2020 do 5. 8. 2021 tedy činí 455 Kč (slovy: čtyřistapadesát pět korun českých).

Náhrada celkem činí 534 Kč (slovy: pětsetřicet čtyři korun českých), a to: za zdaňovací období 2021 534 Kč (slovy: pětsetřicet čtyři korun českých)

Celková částka k úhradě činí 989 Kč (slovy: devětsetosmdesát devět korun českých).

Čl. III

Uživatel se zavazuje **celkovou úhradu** specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu 150017-3723001/0710, variabilní symbol **4712139** do 30 dnů ode dne účinnosti této dohody, a to v jedné splátce. Bude-li uživatel v prodlení se splacením splátky dle této dohody delším než 10 dnů, stává se okamžitě splatný celý zbývající závazek a novým konečným dnem splatnosti se v tomto případě stává 11. den prodlení se splněním výše uvedené splátky.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu.

Nedodrží-li uživatel lhůtu stanovenou v tomto článku pro úhradu za užívání, je povinen podle ustanovení § 1970 OZ zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úrok z prodlení na jeho účet vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 4712139.

Čl. IV

Další užívací vztahy k nemovitým věcem specifikovaným v čl. I této dohody budou v pachtovní smlouvě č. 47N21/39, která bude uzavřena po podpisu této dohody.

Čl. V

Tato dohoda je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá uživatel a jeden je určen pro Státní pozemkový úřad.

Čl. VI

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě dne 5. 8. 2021

2

.....
Státní pozemkový úřad
Mgr. Marta Srnková
vedoucí pobočky Česká Lípa

.....
Anausland s.r.o.

na základě pověření
uživatel

za správnost: Mgr. Iveta Jurčová
.....

Souhrn vyúčtování						
K.ú. (název)	p.p.č.	LV	SPÚ podíl (m2)	Rozhodné datum	Počet dní	Úhrada Kč
Bohatice u Zákup	522/2	10002	1/1	30.11.2020	249	26
Bohatice u Zákup	701/1	10002	1/1	30.11.2020	249	35
Božikov	211/2	10002	1/1	30.11.2020	249	7
Božikov	213/2	10002	1/1	30.11.2020	249	3
Božikov	325/3	10002	1/1	30.11.2020	249	1
Božikov	326	10002	1/1	30.11.2020	249	15
rtollice pod Ralsk€	1020	10002	1/1	30.11.2020	249	199
Zákupy	2034	10002	1/1	30.11.2020	249	94
Zákupy	2530	10002	1/1	30.11.2020	249	9
Zákupy	2566	10002	1/1	30.11.2020	249	67
Celkem úhrada za užívání pozemků (včetně minimální ceny)						455

Daň z nemovitých věcí	Rok						
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Celkem
Bohatice u Zákup	10002	1/1	0	0	0	0	0
Bohatice u Zákup	10002	1/1	0	0	0	0	0
Božikov	10002	1/1	0	0	0	19	19
Božikov	10002	1/1	0	0	0	7	7
Božikov	10002	1/1	0	0	0	4	4
Božikov	10002	1/1	0	0	0	48	48
rtollice pod Ralsk€	10002	1/1	0	0	0	308	308
Zákupy	10002	1/1	0	0	0	0	0
Zákupy	10002	1/1	0	0	0	17	17
Zákupy	10002	1/1	0	0	0	131	131
Celkem daň z nemovitých věcí							534
CELKEM K ÚHRADE							989