

# SMLOUVA O DÍLO

č.: 24-1882

- A) **Domov pod hradem Žampach**, příspěvková organizace se sídlem Žampach č. p. 1,  
564 01 Žampach  
IČ: 00854271, DIČ: CZ00854271,  
tel.: 465 635 220

zastoupený: PaedDr. Luděk Grätzem, ředitelem domova

(dále jen “objednatel”) na straně jedné a

- B) **ERILENS s.r.o.** se sídlem Papírenská 114/5, 160 00 Praha 6, IČ: 45306371, DIČ:  
CZ45306371, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl C, vložka 7818  
tel.: 234 123 456  
mail:   
zastoupený: Ing. Luborem Veselým, jednatelem  
bankovní spojení:

(dále jen “zhotovitel”) na straně druhé

jako smluvní strany (dále jen „smluvní strany“) uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen “OZ”) tuto

## s m l o u v u o d í l o

### 1. Prohlášení stran a předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovení funkčního stropního zvedacího a transportního zařízení (dále jen „zařízení“) zhotovitelem, v prostorech předem určených objednatelem (dále jen „místo montáže“), podle zhotovitelem následně zhotoveného technického projektu, v rozsahu technické specifikace použitých dílů a zařízení, které jsou uvedeny v příloze č.1 (Technický výkres instalace) a v příloze č.2 (Popis instalace stropního zvedacího a transportního zařízení HumanCare) této smlouvy jako její nedílné součásti (dále jen “dílo”). Objednatel se zavazuje za provedené dílo zhotoviteli zaplatit dohodnutou cenu (dále jen „cena“).
- 1.2. Objednatel podpisem této smlouvy stvrzuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil s technickým provedením dodávky specifikovaným zejména přílohami 1 a 2, že tomuto rozumí a bez výhrad s ním souhlasí.
- 1.3. Objednatel prohlašuje, že je plně schopen dostát svým závazkům z této smlouvy, zejména že proti němu nejsou vedena žádná exekuční řízení.

## 2. Dodací podmínky

- 2.1. Zhotovitel je oprávněn začít s přípravou díla ihned po uzavření této smlouvy. Dílo bude provedeno včetně montáže nejpozději do 31.8.2024. Přesný den zahájení montáže a předpokládanou dobu montáže domluví strany telefonicky nebo mailem nebo jiným vhodným způsobem.
- 2.2. Dílo při předání bude vybaveno zákonem předepsanými certifikáty. Součástí dodávky díla bude zaškolení objednatele a uvedení díla do provozu.
- 2.3. Místo montáže je uvedeno v technických přílohách smlouvy. Objednatel se zavazuje připravit a zpřístupnit prostory pro montáž nejpozději v plánovaný den montáže. Objednatel je povinen v místě a čase montáže být přítomen a převzít provedené dílo osobně nebo za tím účelem zajistit přítomnost zmocněného zástupce. Má se zato, že osoba, která v místě montáže dílo převzala, byla oprávněna za objednatele dílo převzít.
- 2.4. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost a informace proto, aby dílo mohlo být provedeno v jedné spojitě časové etapě. Pokud zhotovitel bude muset z důvodu na straně objednatele realizovat dílo po časově oddělených etapách, je objednatel povinen nahradit zhotoviteli z tohoto důvodu účelně vynaložené vícenáklady.

## 3. Cena díla, přechod vlastnictví, odpovědnost za škodu

- 3.1. Celková cena díla bez DPH je konečná a nepřekročitelná, za předpokladu zhotovení díla v rozsahu specifikovaném v přílohách 1 a 2 této smlouvy. K této ceně bude účtována zákonná DPH. Zhotovitel si vyhrazuje právo zvýšit cenu o účelně vynaložené náklady vzniklé změnou rozsahu a provedení oproti uvedené specifikaci, kterou si vyžádá objednatel v průběhu realizace.

Cena díla bez DPH ..... 551 239,28 Kč

**Celková cena díla včetně DPH 12 %\* ..... 617 388,- Kč**

\* - Výše DPH bude fakturována dle sazby platné v okamžiku realizace díla.

- 3.2. Cena díla je splatná do 14 dní po převzetí díla objednatelem, bankovním převodem na výše uvedený bankovní účet zhotovitele.
- 3.3. Je-li sjednáno placení ceny díla ve splátkách a objednatel se dostane do prodlení, byť jen s jednou splátkou, stává se tím celý dluh splatným. Dodatečná výzva ze strany zhotovitele není zapotřebí.
- 3.4. V případě, že se objednatel dostane do prodlení s úhradou peněžité povinnosti dle této smlouvy, je povinen zhotoviteli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
- 3.5. Vlastnictví k dílu přechází na objednatele okamžikem úplného zaplacení ceny díla. Tím nejsou dotčena zákonná ustanovení upravující přechod vlastnictví zabudováním v případě součástí pevně spojených se stavbou. Okamžikem protokolárního převzetí díla přechází na objednatele všechna nebezpečí spojená s provozem díla včetně odpovědnosti za škodu.
- 3.6. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo její části, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit a/nebo předmět díla objednateli odebrat a ten je povinen strpět přítomnost zhotovitele za tímto účelem. Smluvní strany jsou vzájemně povinny si vyrovnat vzájemná plnění včetně účelně vynaložených nákladů na zmaření smlouvy.

## 4. Způsob provádění díla

- 4.1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost při zhotovování díla. V případě, že není součinnost objednatele na výzvu poskytována, je zhotovitel oprávněn navrhnout objednateli náhradní řešení, které může mít i vliv na sjednanou cenu díla. V případě odmítnutí všech navržených řešení objednatelem, je zhotovitel oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit. Důsledky odstoupení se řídí ustanoveními zákona.
- 4.2. Při provádění díla smluvní strany postupují v souladu a přiměřeně s ustanoveními zákona.

## 5. Záruční doba, vady díla, servis

- 5.1. Záruční doba se sjednává:
- na dobu 24 měsíců od protokolárního převzetí díla objednatelem na zvedací kazetu, nabíječku, dálkové ovládání, distanční popruhy, závěsy a kolejnicovou dráhu mimo pomocnou nosnou konstrukci nerozebíratelně spojenou se stavebními konstrukcemi,
  - na dobu 60 měsíců od protokolárního převzetí díla objednatelem na pomocné konstrukce pro upevnění dráhy nerozebíratelně spojené se stavebními konstrukcemi.
- Záruční servis nezahrnuje bezplatné provádění pravidelných prohlídek – revizí systému dodavatelem.
- 5.2. V rámci záručního servisu je zhotovitel povinen na vlastní náklady odstranit vzniklé závady na díle. Záruční servis se nevztahuje na:
- díly s definovanou životností
  - spotřební materiály a pomůcky
  - vady vzniklé chybnou manipulací
  - běžným opotřebením nebo neodborným zacházením
  - úmyslným poškozením a zásahy do zařízení
  - úpravy zařízení např. zabudování do stavebních konstrukcí
  - vady vzniklé působením živlů (např. voda, oheň).

Díly s definovanou životností jsou:

popruhy zvedacích jednotek - jejich životnost je dána četností používání, doporučena preventivní výměna po 2 letech. Záruka se vztahuje pouze na výrobní vady a vady vzniklé v souvislosti s jinou vadou zvedací jednotky či celého systému.

pacientské závěsy - jejich životnost je dána četností používání a způsobem údržby, záruka se vztahuje pouze na výrobní vady a vady vzniklé v souvislosti s jinou vadou zvedací jednotky či celého systému.

akumulátory - jejich životnost je dána způsobem údržby (dobíjení), viz návod k obsluze, a počtem nabíjecích cyklů. Záruka se vztahuje pouze na výrobní vady a vady vzniklé v souvislosti s jinou vadou zvedací kazety či celého systému.

Spotřební materiály a pomůcky pro provoz tohoto systému nejsou třeba.

- 5.3. Záruční servis provádí zhotovitel nebo jím smluvně zajištěná autorizovaná obchodní a servisní společnost, která je k těmto úkonům oprávněná.
- 5.4. Smluvní strany sjednaly, že závazky, které vznikají zhotoviteli v rámci záruk za skryté vady výrobků, které jsou součástí dodávky díla, nesmí překročit v nároku objednatele, či dodávce zhotovitele cenu poškozeného výrobku.
- 5.5. Zhotovitel se zavazuje, že po uplynutí záruční doby bude odstraňovat všechny vzniklé závady na díle, a to na základě objednávky objednatele a s jeho ujištěním, že uhradí sjednanou cenu tohoto zásahu.
- 5.6. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
- Odstranění vady dodáním náhradního, identického plnění
  - Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
  - Přiměřenou slevu ze sjednané ceny
  - V případě neodstranění vady zhotovitelem do jednoho měsíce od nahlášení objednatelem odstoupit od smlouvy.
- Objednatel není oprávněn podle § 2615 odst. 2 OZ požadovat provedení náhradního díla, jestliže předmět díla vzhledem k jeho povaze nelze vrátit nebo předat zhotoviteli.

## 6. Zveřejnění smlouvy

- 6.1. Pokud je odběratel ve smyslu §2 odst. 1 zákona 340/2015 Sb. povinen zveřejnit tuto smlouvu, učiní tak nejpozději 10 dní před uplynutím zákonné lhůty. Pokud nebude smlouva v této lhůtě odběratelem zveřejněna, pak je zhotovitel oprávněn smlouvu zveřejnit sám.
- 6.2. Smlouva smí být zveřejněna pouze bez příloh 1 a 2, které jsou dle §3 odst. 2 písm. b) vyňaty z povinnosti zveřejnění a zhotovitelem považovány za obchodní tajemství

## 7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran. Tato smlouva má 2 přílohy, které tvoří její součást, a to  
Přílohu č.1 - *Technický výkres instalace*  
Přílohu č.2 - *Popis instalace stropního zvedacího a transportního zařízení HumanCare*
- 7.2. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména pak ustanoveními OZ.
- 7.3. Pokud se smlouva stane neplatnou z důvodů na straně odběratele např. nedodržením povinnosti jejího zveřejnění, nedodržením správných postupů při administrativě veřejné zakázky, nedodržením interních směrnic a směrnic zřizovatele apod., zavazuje se odběratel uhradit zhotoviteli veškeré účelně vynaložené náklady vzniklé v souvislosti s realizací dodávky dle této smlouvy.
- 7.4. Změny této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně formou číslovaných dodatků. Pro účely uzavírání této smlouvy smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto smlouvu lze uzavřít pouze písemnou formou s podpisy na jedné listině a že přijetí podmínek této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky na uzavření smlouvy.

**Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, za rozumové slabosti, lehkomyšlnosti či při hrubém nepoměru vzájemných plnění, po vzájemném projednání a zapracování jejich připomínek a poté, co obě strany měly dostatečnou možnost získat kvalifikovanou právní pomoc. Žádná ze stran se necítí být v tomto vztahu slabší stranou a ani se tohoto postavení nedovolává. Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy ji smluvní strany stvrzují vlastnoručními podpisy.**

V Praze

Dne: .....

.....  
**ERILENS, s. r. o.**  
zhotovitel

V .....

Dne: .....

.....  
**objednatel**

## POPIS INSTALACE

Odběratel: **Domov pod hradem Žampach, Žampach č.p.1, 564 01 Žamberk**

Č. výkresu: **30E79-00.00**

Varianta: **1**

### Popis

Jedná se o kolejnicovou dráhu umístěnou v 1.NP rekonstruovaného objektu „Domek KOLDA“. Dráha bude provedena z hliníkových kolejnic profilů 87 a 120 mm, na nichž volně pojezdí zavěšená zvedací jednotka s asistenčním vakem. Dráhou obslužená plocha je vyznačena na výkrese. Nosnost systému 150 kg.

### Trasa dráhy

- ✓ **1.03 Pokoj** - dráha bude v provedení s pojezdnou příčnou kolejnicí profilu P120 pojezdějí na pevných kolejnicích profilu P87 s obsluženou plochou cca 4,4 x 3,6 m.
- ✓ **1.01 Šatna** - dráha bude v provedení s otočnou kolejnicí délky cca 2,7 m profilu P120, pojezdějí v pevné kolejnici profilu P87 délky cca 2,0 m, obsluhující plochu kruhové výše če se středovým úhlem cca 41°.
- ✓ **1.04 Koupelna** - dráha bude v provedení s pojezdnou příčnou kolejnicí profilu P120 pojezdějí na pevných kolejnicích profilu P87 s obsluženou plochou cca 4,4 x 2,3 m.
- ✓ **1.02 Pokoj** - dráha bude v provedení s pojezdnou příčnou kolejnicí profilu P120 pojezdějí na pevných kolejnicích profilu P87 s obsluženou plochou cca 4,1 x 3,0 m.
- ✓ **1.01 Chodba** - dráha bude v provedení s pojezdnou příčnou kolejnicí pojezdějí na pevných s obsluženou plochou cca 42,0 x 2,2 m. Všechny kolejnice budou profilu P87.

Dolní líc kolejnic, ve kterých pojezdí vozík pro zavěšení kazety, je při s.v. 2,620 m uvažován:

<b>1.03 Pokoj, 1.04 Koupelna</b> .....	na výškové kótě +2,340 m
<b>1.01 Šatna</b> .....	na výškové kótě +2,300 m
<b>1.01 Chodba</b> .....	na výškové kótě +2,370 m
<b>1.02 Pokoj</b> .....	na výškové kótě +2,210 m

### Provedení

S ohledem na provedení vodorovných a svislých konstrukcí objektu je navrženo následující provedení kotvení.

- ✓ **1.03 Pokoj, 1.04 Koupelna** – pevné kolejnice budou upevněny pomocí standardně vyráběných upevňovacích dílů přímo na stávající nosné zdivo. Příčná kolejnice bude pojezdět pod pevnými kolejnicemi. Prostor mezi horní hranou pojezdné příčné kolejnice a stropem bude cca 160 mm. Pevná kolejnice u oken v pokoji 1.03 bude doplněna o držák záclonové tyče garnýže.
- ✓ **1.01 Šatna**- pevná kolejnice bud upevněna pomocí individuálně vyráběných držáků s příložkou (30E79-01.00) pro kotvení skrz příčku z broušených akustických cihel. Otočná kolejnice bude pojezdět pod pevnou kolejnicí a bude otočný člen bude ukotven do stávajícího nosného zdiva. Prostor mezi horní hranou otočné kolejnice a stropem bude cca 200 mm.
- ✓ **1.02 Pokoj** - pevné kolejnice budou upevněny pomocí standardně vyráběných upevňovacích dílů přímo na stávající nosné zdivo pod opláštění VZT nad kuchyňskou linkou. Příčná kolejnice bude

pojízďet mezi pevnými kolejnicemi. Prostor mezi horní hranou pojízďné příčné kolejnice a stropem bude cca 290 mm za předpokladu snížení opláštění VZT na s.v. 2,380 mm.

- ✓ **1.01 Chodba** - pevné kolejnice budou upevněny pomocí standardně vyráběných upevňovacích dílů přímo na stávající nosné zdivo. Příčná kolejnice bude pojízďet pod pevnými kolejnicemi. Prostor mezi horní hranou pojízďné příčné kolejnice a stropem bude cca 160 mm. Pevná

Povrchová úprava standardně a individuálně vyráběných upevňovacích dílů bude provedena nanášením práškové nátěrové hmoty v odstínu shodným s odstínem kolejnic.

Připevnění standardně a individuálně vyráběných dílů bude provedeno pomocí pevnostních závitových tyčí M10-8.8 a chemickými kotvami.

Směrové zajištění pomocných nosných konstrukcí bude provedeno vruty v plastových hmoždinkách.

Nabíjení zvedacích jednotek probíhá mimo kolejnicový systém prostřednictvím přenosné nabíječky zapojené do běžné zásuvky 230V.

## Komponenty

Obj. číslo	Název	Počet
55300H-EU	Zvedací jednotka Roomer S (bez ramene)	1
55751	Závěsné rameno Altair/RoomerS 45cm	1
25015-I	25015 L - Vak koupací s oporou hlavy, polyester - L	1
25030-I	25030 L - Vak přepravní - L	1
25085-I	25085 L - Vak toaletní Plus, polyester - L	1

## Stavební připravenost a součinnost zajišťovaná odběratelem na jeho náklady

Součástí dodávky nejsou v projektu neuvedené případné přeložky technologií (např. rozvodů elektřiny, vody, ÚT ...) ani nezbytné úpravy vybavení místností (např. úpravy nábytku, přeložky větráků, požárních hlásičů, světel ....), které by byly v konfliktu s upevněním, umístěním či provozem kolejnicového systému.

## Poznámky

*Nabídka vznikla na základě výkresové dokumentace navrhovaného stavu rekonstrukce objektu dodané projektantem Ing. Tomášem Frišem, bez prohlídky místa technikem ERILENS s.r.o. Rozsah a způsob kotvení se může změnit v závislosti na skutečném stavu při rekonstrukci.*

*Pro realizaci v pokoji 1.03 se předpokládá, že kuchyňská linka bude mít horní skříňky umístěny tak, že jejich horní hrana bude ve výšce max 2,15 m a opláštění VZT nebude níže než na s.v. 2,35 m.*