

# KUPNÍ SMLOUVA

(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

## 1. Smluvní strany

### 1.1. Prodávající:

#### Unikont Group, s.r.o.

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 4307

Zastoupený: Radkem Bukovským, jednatelem společnosti  
Sídlo: Služeb 609/6, Malešice, 108 00 Praha 10  
IČO: 411 93 113  
DIČ: CZ41193113  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.  
č. účtu: 2202320001 / 5500

tel. / fax:

Kontaktní osoba:

E-mail:

(dále jen jako „prodávající“)

a

### 1.2. Kupující:

#### Město Rožnov pod Radhoštěm

Zastoupený: Mgr. Tomášem Grossem, místostarostou města Rožnov pod Radhoštěm,  
na základě usnesení Zastupitelstva města Rožnov pod Radhoštěm  
č. 5/2/ZM/08/11/2022

sídlo: Masarykovo náměstí 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

IČO: 00304271

DIČ: CZ00304271

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

č. účtu: 249738406/0300

tel. / fax: +420 571 661 111

Kontaktní osoba: Bc. Miroslav Kovář, vedoucí oddělení komunálních služeb, +420 731 630 316

E-mail: [miroslav.kovar@roznov.cz](mailto:miroslav.kovar@roznov.cz)

(dále jen jako „kupující“)

(kupující a prodávající jednotlivě dále také „smluvní strana“ a společně dále také „smluvní strany“)

## 2. Předmět plnění

- 2.1. Touto kupní smlouvou se prodávající zavazuje dodat kupujícímu komunální elektrický vysavač pro úklid veřejných prostor (dále též jako „zboží“, „zakázka“ nebo „předmět plnění/koupě“) typ/ označení: **Glutton Collect 2411 H<sub>2</sub>O Perfect (výrobní číslo VIN: 242110859702)** dle cenové nabídky ze dne 12.3.2024 (Příloha č. 1, která je nedílnou součástí této kupní smlouvy) a převést na kupujícího vlastnické právo k tomuto zboží.
- 2.2. Předmětem této kupní smlouvy je dále doprava zboží do místa plnění a uvedení zboží do plně provozního stavu.
- 2.3. Součástí předmětu plnění jsou: návody k obsluze a údržbě v českém jazyce, prohlášení o shodě, technické průkazy, dodací listy, atesty použitých materiálů, licenční povolení, záruční listy, servisní knížky a další doklady a náležitosti vyžadované k provozu na pozemních

komunikacích ČR a obsluze stanovené platnými právními normami a další související dokumentace prodávaného zboží, která je potřebná pro nakládání se zbožím, pro jeho provoz a řádné užívání.

- 2.4. Předmět této kupní smlouvy zahrnuje také kvalifikované zaškolení obsluhy v místě plnění při převzetí zařízení a vydání potvrzení o kvalifikovaném zaškolení.
- 2.5. Kupující se zavazuje k převzetí výše uvedeného předmětu koupě a zaplacení sjednané kupní ceny uvedené v článku 3 této smlouvy.

### 3. Cena zboží a platební podmínky

- 3.1. Smluvní strany dohodou stran určily níže uvedenou kupní cenu, která je kupní cenou za celý předmět plnění v rozsahu dle článku 2. této kupní smlouvy. Ke sjednané kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné sazbě odpovídající zákonné úpravě daně z přidané hodnoty v době zdanitelného plnění, přičemž za zdanitelné plnění pokládají smluvní strany dodání zboží. Kupní cena tedy činí:

Kupní cena bez DPH	<b>495.800,- Kč</b>
21% DPH	<b>104.118,- Kč</b>
Celková kupní cena s DPH	<b>599.918,- Kč</b>

- 3.2. Kupní cena uvedená v odst. 3.1 tohoto článku smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré nutné náklady, jejichž vynaložení prodávající předpokládá při plnění této zakázky, a to zejména včetně rizik, zisků, dopravy a pojištění pro transport, poplatků, odstranění veškerých případných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí předmětu plnění.
- 3.3. Vlastnické právo ke zboží přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem uhrazení celé kupní ceny.
- 3.4. Platba bude provedena na základě faktury vystavené prodávajícím po předání a převzetí předmětu plnění. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5. Splatnost faktury se sjednává na 21 dnů ode dne vystavení při splnění podmínky doručení faktury kupujícímu do tří pracovních dnů na faktury@roznov.cz. Při pozdějším doručení se doba splatnosti prodlužuje o stejný počet dnů, jako činí toto prodloužení.
- 3.6. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady, je kupující oprávněn ji do pěti pracovních dnů od doručení vrátit prodávajícímu s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravné faktury do sídla kupujícího.

### 4. Prohlášení smluvních stran

- 4.1. Smluvní strany společně prohlašují, že kupující předmět plnění od prodávajícího převzal na základě Protokolu o zapůjčení stroje ze dne 26.4.2024 (viz Příloha č. 2).
- 4.2. Smluvní strany dále společně prohlašují, že dne 26.4.2024 proběhlo kvalifikované proškolení nutné k obsluze předmětného zboží (viz Příloha č. 3).

### 5. Místo plnění

- 5.1. Místem plnění předmětu této smlouvy je sídlo kupujícího, tj. **Masarykovo náměstí 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm.**

### 6. Předání a převzetí

- 6.1. Smluvní strany společně prohlašují, že zboží bylo dodáno do místa plnění dne 26.4.2024 a kupující poskytl pro předání a uvedení zařízení do plně provozuschopného stavu v místě plnění veškerou nezbytnou součinnost, zajistil účast osob při předání předmětu plnění, které byly

prodávajícím kvalifikovaně zaškoleny k řádnému užívání (obsluha) a byla přítomna odpovědná osoba k převzetí dohodnutého zboží (viz Článek 4. smlouvy).

- 6.2. Prodávající prohlašuje, že před předáním zboží zajistil vlastním nákladem provedení všech potřebných zkoušek nutných pro užívání zboží, pokud bylo jejich provedení obecně závaznými právními předpisy nebo touto kupní smlouvou požadováno, a dále se prodávající zavazuje k předání těchto dokladů kupujícímu po podpisu této smlouvy.
- 6.3. Dodávka zboží je splněna řádným dodáním zboží za podmínky dodržení kvalitativních podmínek vymezených státními normami, zákonnými a dalšími předpisy vztahujícími se ke zboží a dále touto kupní smlouvou, uvedením do provozu, odstraněním vad, zaškolením obsluhy, předáním veškeré stanovené dokumentace a podpisem protokolu o předání a převzetí zboží (dále jen „Protokol“), který vyhotoví prodávající po podpisu této smlouvy. Předmět koupě tak bude prodávajícím předán a kupující převzat na základě shodných prohlášení smluvních stran uvedených v Protokolu.
- 6.4. Kupující je oprávněn nepřevzít zboží, pokud prodávající zboží nedodá řádně a včas, v dohodnutém rozsahu a kvalitě, nedodá potřebnou dokumentaci ke zboží, řádně kvalifikovaně nezaškolí obsluhu stanovenou kupujícími nebo neprovede činnosti podmiňující uvedení zboží do provozu a jeho řádnou plnou funkčnost. (V takovém případě se uvede do Protokolu důvod nepřevzetí zboží.)
- 6.5. Nebezpečí vzniku škody na zboží přechází na kupujícího okamžikem jeho předání a převzetí, resp. okamžikem podpisu předávacího protokolu.

## **7. Záruční podmínky**

- 7.1. Záruční doba se sjednává v délce **24 měsíců na stroj, 12 měsíců na baterie**.
- 7.2. Záruční doba počíná běžet dnem řádného předání a převzetí předmětu plnění. Do záruční doby se nezapočítává doba, po kterou není možno předmět plnění používat vlivem reklamované závady.
- 7.3. Záruční servis a opravy zajišťuje prodávající na základě požadavků kupujícího prostřednictvím odborně vyškolených servisních techniků. Místo realizace záručního servisu bude vždy dohodnuto na základě rozsahu oprav.
- 7.4. V případě, že závada vzniklá v záruční době není opravou záruční, budou tyto opravy účtovány jako materiál spotřebovaný při servisním zásahu, čas servisní opravy u zákazníka a cestovní náklady, přičemž cena za servisní zásah bude stanovena na základě hodinové sazby a dopravného.

## **8. Pozáruční servis**

- 8.1. Pozáruční servis a opravy se prodávající zavazuje zajistit na základě požadavku kupujícího prostřednictvím proškolených servisních techniků.
- 8.2. Pozáruční opravy budou účtovány jako materiál spotřebovaný při servisním zásahu, čas strávený u zákazníka v místě plnění a cestovní náklady.
- 8.3. Cena hodinové sazby pozáručního servisu (hodinová sazba za servisní práce) činí: 1.250,- Kč bez DPH. Sazba za dopravu k provedení servisu v místě plnění činí: 20,- Kč bez DPH za km.
- 8.4. Místo provádění pozáručních oprav je v místě plnění, pokud nebude dohodnuto jinak.

## **9. Smluvní sankce**

- 9.1. V případě, že bude prodávající v prodlení s jakýmkoli plněním dle této kupní smlouvy, zaplatí prodávající kupujícímu sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny předmětu plnění za každý započatý den prodlení.
- 9.2. V případě, že je kupující v prodlení s úhradou faktur, uhradí prodávajícímu zákonný úrok z prodlení.

- 9.3. Uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody.
- 9.4. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů ode dne vystavení penalizace, není-li ve vyúčtování uvedena splatnost delší.

## 10. Zvláštní ujednání

- 10.1. Při realizaci veřejné zakázky je prodávající povinen dodržovat plnění politik Evropských společenství, zejména pravidel hospodářské soutěže a veřejné podpory, principů udržitelného rozvoje a prosazování rovných příležitostí.
- 10.2. Prodávající bere na vědomí, že podpisem této kupní smlouvy se stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## 11. Závěrečná ujednání

- 11.1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, přičemž zveřejnění se zavazuje zajistit kupující. Nebude-li smlouva uveřejněna v souladu se zákonem o registru smluv do tří měsíců po jejím uzavření, zavazuje se objednatel uzavřít se zhotovitelem novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy zhotovitele objednateli. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy.
- 11.2. Prodávající prohlašuje, že žádné z ujednání, obsažené ve smlouvě, netvoří předmět obchodního tajemství ani důvěrnou informaci o jeho poměrech nebo skutečnostech, které má potřebu ochraňovat jako důvěrnou informaci nebo předmět obchodního tajemství.
- 11.3. Od této kupní smlouvy může kterákoli smluvní strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností smluvní stranou druhou. Účinky odstoupení od této kupní smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení smluvní strany odstupující druhé smluvní straně doručeno.
- 11.4. Prodávající je povinen poskytnout kupujícímu součinnost a provádět takové úkony, které umožní efektivní provádění a plnění finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Prodávající je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů, vztahujících se k předmětu plnění dle smlouvy, po dobu 10 let ode převzetí předmětu plnění kupujícími nebo od změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.
- 11.5. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech informacích či dokladech, poskytnutých druhou smluvní stranou, a sdělovat je třetím osobám pouze v rozsahu nezbytném k plnění smlouvy a nevyužívat je pro sebe ani pro jiného, a to ani po ukončení smlouvy. Tímto ujednáním nejsou dotčeny povinnosti kupujícího podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a jiných právních předpisů, ve znění pozdějších předpisů. Prodávající se zavazuje, že osobní údaje, které obdržel či obdrží od kupujícího, bude užívat pouze k účelu plnění smlouvy a nakládat s nimi v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 11.6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu a postupem a v souladu s uvedeným právním předpisem, a dále se zveřejněním smlouvy, případně všech údajů uvedených ve smlouvě a jejích případných přílohách a dodatcích, na webových stránkách

kupujícího a v informačních a organizačních systémech kupujícího, případně systémech/registrech dle platných právních předpisů.

- 11.7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že za podstatné porušení této kupní smlouvy se považuje:
- dodání zboží s nevyhovujícími technickými parametry požadovanými kupujícím dle čl. 2 této kupní smlouvy;
  - prodlení s termínem dodání delším než 30 dní;
  - prodlení s úhradou oprávněně vyúčtované kupní ceny delším než 30 pracovních dní;
  - zahájení insolvenčního řízení na straně prodávajícího nebo na straně kupujícího.
- 11.8. Odstoupením od této kupní smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran z této kupní smlouvy, vyjma případného nároku na náhradu škody vzniklé porušením této kupní smlouvy.
- 11.9. Za písemnou formu se pro účely této smlouvy nepovažuje výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv, není-li ve smlouvě výslovně sjednáno jinak.
- 11.10. Tato kupní smlouva je sepsaná ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 11.11. Smlouva a práva a povinnosti smluvních stran ve smlouvě výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejm. občanským zákoníkem. Použití dispozitivních ustanovení právních předpisů je však vyloučeno v rozsahu, ve kterém by mohlo měnit význam, účel nebo interpretaci kteréhokoliv ustanovení smlouvy.
- 11.12. Pokud se některé ustanovení smlouvy (zcela nebo zčásti) je nebo se stane nezákonné, neplatné nebo nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení v plném rozsahu platné a účinné.
- 11.13. Pro případ vzniku sporu mezi smluvními stranami, je místně příslušný soud, který je obecným soudem kupujícího v okamžiku podpisu této kupní smlouvy.
- 11.14. Zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni k podpisu této smlouvy. Smlouva byla schválena usnesením Rady města č. **936/57/RM/06/05/2024** ze dne 6. května 2024.
- 11.15. Smluvní strany po přečtení této kupní smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu sepsaly podle své vážné a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho ji zástupci smluvních stran opatřují svými vlastnoručními podpisy.

Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 Cenová nabídka

Příloha č. 2 Protokol o zapůjčení stroje

Příloha č. 3 Protokol o zaškolení k obsluze stroje

V Praze dne:

Datum: 2024.05.16

11:25:05 +02'00'

prodávající  
Radek Bukovský, jednatel

V Rožnově pod Radhoštěm dne:

Datum: 2024.05.13

8:51:34 +02'00'

kupující  
Mgr. Tomáš Gross, místostarosta