

SMLOUVA O DÍLO

RESTAUROVÁNÍ SOCHY SV. VÁCLAVA VČETNĚ SOKLOVÉ ARCHITEKTURY V PACOVĚ

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy, mezi
smluvními stranami:

Objednatel: **Město Pacov**
Se sídlem: nám. Svobody 1, 395 01 Pacov
IČO: 00248789
DIČ: CZ00248789
zastupující osoba: Tomáš Kocour, starosta města
e-mail: 
Bankovní spojení: 

a

Zhotovitel: **MgA. Jan Vodáček**
Se sídlem: Žižkova 458, 394 68 Žirovnice
IČO: 76487121
DIČ: CZ8301251497
Daňový režim: Plátce DPH
Licence MK: MK12705/2009 OPP
Kontakty: 
e-mail.: 
Bankovní spojení: 
dále jen „Zhotovitel“.

Společně se též smluvní strany dohodly na uzavření této smlouvy:

I. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících se řídí ustanoveními § 2586 a násl. občanského zákoníku. Nestanoví-li tato smlouva jinak, použijí se na závazky z ní vznikající ustanovení občanského zákoníku, která upravují závazky jim nejbližší.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy uvedeném v čl. II. – je držitelem licence č. j. MK 12705/2009 OPP Ministerstva kultury ČR k restaurování kulturních památek, které jsou díly výtvarných umění nebo uměleckořemeslnými pracemi, ve specializaci restaurování nepolychromovaných sochařských uměleckých děl z kamene, štuky a sádry.

Je na svoji činnost pojištěn a nemá dluhy bránící realizaci prací. Zavazuje se k provedení restaurátorských prací na památce uvedených v čl. II. bod 1. této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí bez vad a nedodělků a v dohodnuté době.

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Tato smlouva upravuje provedení díla – Restaurování sochy a soklové architektury sv. Václava v Pacově.
2. Smluvně dohodnuté restaurátorské práce na díle budou prováděny na místě.
3. Zhotovitel se zavazuje k zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze závazného stanoviska.

III.

TERMÍN ZHOTOVENÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v těchto termínech a lhůtách:

a) Termín zahájení díla: 1.05.2024
b) Termín ukončení díla: 30.10.2024
2. Ukončení akce proběhne v rámci komisionálního předávacího řízení za přítomnosti zástupců vlastníka památky, zástupce orgánu státní památkové péče, zástupce NPÚ v Telči a zhotovitele prací. O předání díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, podepsaný účastníky řízení.

IV.

CENA ZA PROVEDENÍ DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za dílo je blíže specifikována v přiloženém položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Objednatel je povinen zhotoviteli zaplatit cenu určenou způsobem stanoveným v této smlouvě.
3. Cena díla je stanovena jako pevná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla bez případné demontáže středové části v rámci revize technologie filtrace a přívodu vody.
4. Cena díla činí:

Cena bez DPH	328 350,00 Kč
DPH 21%	68 954,50 Kč
Cena celkem vč. DPH	397 303,50 Kč

5. Cena díla bude uskutečňována v měsíčním intervalu na základě skutečně provedených prací, dodávek a služeb uskutečněných zhotovitelem za uplynulý kalendářní měsíc.
6. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením bude objednatel souhlasit, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
7. Smluvní strany sjednaly splatnost faktur do 15. dnů od jejich doručení (předání).

V.

ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel se zavazuje provést restaurátorské práce způsobem a za podmínek uvedených v čl. II. této smlouvy a v souladu s rozhodnutím – závazným stanoviskem orgánu státní památkové péče vydaným dle § 14 zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, k obnově předmětné kulturní památky.
2. Objednatel se zavazuje, že kompletně dokončené dílo bez vad a nedodělků, které bude plně funkční, převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu dle čl. IV. za podmínek dle čl. V. této smlouvy. Dále strany sjednávají, že objednatel je povinen převzít dílo i v případě, kdy dílo či předmět díla vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla, přičemž v tomto případě v protokolu a předání a převzetí díla budou tyto vady a nedodělky specifikovány vč. dohodnutých termínů jejich odstranění. Případné zvýšené náklady na nájem lešení či náklady na jiné související práce při odstraňování vad a nedodělků po termínu dokončení všech prací stanoveném smlouvou o dílo hradí zhotovitel.
3. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost při realizaci díla, zejména připojení na vodu a el. energii.
4. Smluvní strany se zavazují svolávat pravidelné kontrolní dny, na které bude vždy přizván odborný pracovník Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Telči, orgán státní památkové péče a zástupce objednatele.
Kontrolní dny budou svolávány dle technologického postupu prací. Každá ze smluvních stran může požádat o konání kontrolního dne kdykoliv. Termín konání kontrolních dnů bude dohodnut nejméně 7 dní předem. Zhotovitel se zavazuje dodržet termín ukončení restaurátorských prací na díle dle čl. III., tj. nejpozději do 30.11.2024.
5. Zhotovitel se zavazuje předat v souladu s ustanovením čl. II., této smlouvy objednateli po provedení díla závěrečnou restaurátorskou zprávu, včetně podrobné fotodokumentace průběhu restaurátorských prací, která bude obsahovat všechny náležitosti podle § 10 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon, ve znění pozdějších předpisů. V rámci předávacího řízení budou odevzdány originály závěrečné restaurátorské zprávy.

6. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli napájecí bod pro odběr elektrické energie a vody.
7. O termínu předání – převzetí dokončeného díla vyrozumí zhotovitel objednatele písemně a telefonicky 7 dnů předem.
8. O předání – převzetí dokončeného díla, musí být pořízen písemný zápis, který vyhotovuje zhotovitel na základě fyzického předání – převzetí konaného na místě provádění díla za účasti objednatele a zástupců orgánů památkové péče. Pokud se zástupci orgánů památkové péče nebudou moci dostavit na předání a převzetí dokončeného díla, tak stanovisko orgánů památkové péče k převzetí díla bude uvedeno v zápisu na závěrečném kontrolním dnu. Objednatel je povinen se k převzetí díla dostavit a dokončené funkční dílo převzít. Pokud se objednatel k převzetí z vážných důvodů nemůže dostavit, je povinen o tom vyrozumět zhotovitele. Objednatel v zápise výslovně uvede, zda dílo přejímá nebo ne a pokud ne, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
9. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na místě plnění. Za složený materiál zodpovídá zhotovitel. Odstranění škod na uskladněném materiálu a případné škody při nevhodné manipulaci hradí zhotovitel.

VI.

SANKCE ZA PORUŠENÍ PODMÍNEK SMLOUVY

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením celého díla, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý den prodlení z ceny díla bez DPH.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury nebo splátky je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a každou vadu.
4. Nevyklidí-li zhotovitel místo plnění ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad v termínu sjednaném v této smlouvě, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a vadu. Pokud zhotovitel neodstraní reklamované vady v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

6. Povinná strana je povinna uhradit smluvní pokutu nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením některé z povinností zhotovitele.

VII. VADY DÍLA A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, tj. že dílo bude po dobu záruky ode dne předání způsobilé k bezvadnému užívání k účelu, k němuž bylo provedeno.
2. Záruční lhůta na veškeré restaurátorské práce činí : 60 měsíců. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
3. Dílo může být zhotovitelem předané a objednatelem převzaté i v případě, že v zápise o předání a převzetí budou uvedeny drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání). Tyto vady a nedodělky musí být uvedeny v zápise o předání a převzetí díla se stanovením termínu jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že drobné vady a nedodělky budou odstraněny do 5 pracovních dnů.
4. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovená technickou dokumentací (restaurátorskými záměry a závaznými stanovisky památkové péče), touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti restaurátorskému záměru.
5. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá i za vady vzniklé po předání díla, a to v záruční době, odstraňování vad na díle se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
7. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
8. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vad předmětu plnění nejpozději do 5 dnů po písemném uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín

dokončení odstranění vad se dohodne písemnou formou. Náklady spojené s odstraňováním vad hradí zhotovitel.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Okamžikem převzetí až do jeho řádného vrácení nese zhotovitel nebezpečí škody na díle, jehož restaurování je předmětem této smlouvy. Odcizení, ztráta či jakékoli poškození díla bude zhotovitelem hrazeno v plném rozsahu.
2. Tato smlouva zaniká:
 - dohodou smluvních stran,
 - splněním účelu, na který byla uzavřena
 - jednostranným odstoupením za podmínek uvedených v této smlouvě,
 - zánikem podnikatelského oprávnění zhotovitele.
3. Návrh na odstoupení od této smlouvy zhotovitelem je možné podat v případě:
 - nepředání místa plnění objednatelem před zahájením prací na díle.
4. Jednostranné odstoupení objednatele, a to bez nároku na náhradu škody nebo ušlého zisku pro zhotovitele, je možné:
 - a) v případě, že zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, při kterém nedodržuje technickou dokumentaci (restaurátorské záměry, závazná stanoviska památkové péče), technologické postupy a předpokládané technické normy nebo výrazně prodlužuje dohodnuté termíny plnění díla
 - b) v případě, že postupem zhotovitele, a to i před zahájením prací, hrozí vznik škody objednateli.
5. Pokud se z důvodu vyšší moci stane plnění smlouvy pro některou ze smluvních stran nemožné, je povinna na tuto skutečnost upozornit písemně druhou stranu, a to nejpozději do 10 dnů od takového zjištění. V takovém případě si strany nebudou hradit majetkové sankce a náhradu případných škod. Pokud však příslušná smluvní strana oznámení včas neučiní, osvobození od hrazení sankcí a škod se na ni nevztahují. Na případných změnách vůči platné smlouvě se dohodnou smluvní strany uzavřením smluvního dodatku. Pokud strana, která uplatňuje smluvní dodatek z důvodu vyšší moci, neobdrží do 30 dnů od objednatele kladné stanovisko, postupuje podle Občanského zákoníku nebo podáním návrhu na soudní projednání konkrétní nepředvídané situace.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, přičemž jedno obdrží zhotovitel, jedno objednatel. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami nebo jejich právními zástupci.

7. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem v platném znění.
8. Smluvní strany prohlašují, že se přičinily o odstranění všech případných rozporů, které by jinak vznikly při nedokonalosti obsahu smlouvy. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetly a na důkaz její autentičnosti připojují své podpisy.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, pro případ podpisu v rozdílných datech, považuje se za rozhodné datum pozdější.

V Pacově, dne 22.4.2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:


Tomáš Kocour, starosta města

Jan Vodáček, akademický sochař a restaurátor

Příloha: č. 1 – Položkový rozpočet

Příloha: č. 1 – Položkový rozpočet

Položkový rozpočet restaurování sochy a soklové architektury sv. Václava

		Cena	
Zajištění staveniště			
Montáž, demontáž, pronájem lešení, manipulace, doprava		Kč	32 000,00
Etapa čištění			
Čištění, mokrou cestou - tlakovou vodou		Kč	15 200,00
Odstranění druhotného plastického doplnění, jemných překrytů, výluhů		Kč	18 500,00
Chemické čištění biologického napadení		Kč	6 400,00
Chemické ztenčení, čištění zčernalých krust, ztenčení druhotných vrstev		Kč	8 700,00
Lokální dočištění povrchu mikropískováním		Kč	7 400,00
Etapa konsolidace			
Konsolidace materiálu celková		Kč	16 500,00
Konsolidace kamenného materiálu lokální		Kč	7 500,00
Injektáž trhlin, výplň vlasových trhlin		Kč	5 800,00
Etapa plastického doplnění			
Plastické doplnění minerálními tmely sochy světce		Kč	52 000,00
Plastické doplnění soklové architektury včetně profilované patky		Kč	80 500,00
Rekonstrukce chybějících částí reliéfu soklové architektury		Kč	36 300,00
Závěrečné ošetření povrchu			
Lokální barevná retuš		Kč	21 500,00
Renovace praporu, svatozáře, čištění, podkladové vrstvy, zlacení 24kr. zlatem		Kč	11 800,00
Hydrofobizace povrchu		Kč	8 250,00
	Celkem bez DPH	Kč	328 350,00
	21,00 %	Kč	68 953,50
Cena restaurování celkem		Kč	397 303,50

V Žirovnici 17.4. 2024

MgA. Jan Vodáček
Akademický sochař a restaurátor