



## DOHODA O ÚHRADĚ

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### I. Strany dohody

**pronajímatel** Město Mohelnice, IČ 00303038  
sídlem úřadu U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice  
osoba jednájící  
jménem pronajímatele  
kontaktní osoba  
Bankovní spojení  
(dále jako pronajímatel)

Ing. Pavel Kuba, starosta  
tel. 583 452 132  
e-mail [kubap@mohelnice.cz](mailto:kubap@mohelnice.cz)  
Mgr. Lucie Kutalová  
tel. 583 452 122  
e-mail [kutaloval@mohelnice.cz](mailto:kutaloval@mohelnice.cz)  
č. ú. 35-1905690389/0800

a

**nájemce** Moravia ambulance, s. r. o.,  
se sídlem Evaldova 1881/40, 787 01 Šumperk, IČ 17123992  
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka  
č. 89276  
zastoupený  
kontaktní osoba

Volha Zharnasek, jednatel

(dále jako nájemce)

(dále společně jako strany dohody)

### II. Základní ustanovení

1. Strany dohody prohlašují, že spolu uzavřely nájemní smlouvu, kterou byly nájemci pronajaty jednotky č. 82/33 o výměře 41,10 m<sup>2</sup> a č. 82/34 o výměře 41,10 m<sup>2</sup> v objektu č. p. 82, který se nachází na pozemku č. p. 2432/4 v k. ú. Mohelnice (Nádražní 35, Mohelnice), (dále jako předmět nájmu).
2. Pronajímatel provedl rekonstrukci předmětu nájmu v celkovém nákladu 1,228.025,75 Kč bez DPH.
3. Smluvní strany se dohodly, že náklady na pořízení klimatizace ve výši 155.010,00 Kč bez DPH bude nájemce splácet v pravidelných měsíčních splátkách společně s nájemným a dalšími měsíčními platbami.



### III. Dohoda o úhradě

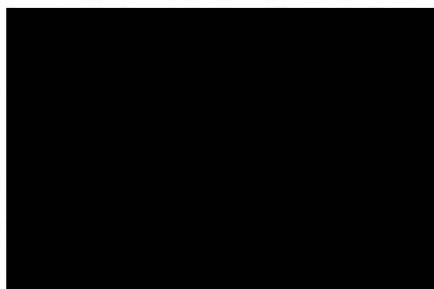
1. Strany dohody se dohodly na tom, že pokud nájemce ukončí nájem předmětu nájmu dříve, než 10 let od vzniku nájmu, uhradí nájemce pronajímateli náhradu rekonstrukce předmětu nájmu ve výši 1/10 nákladů za každý neukončený rok nájmu (rokem se má na mysli nikoli kalendářní rok, ale rok výročí dne vzniku nájmu).

### IV. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto dohodou neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Nájemce bere tímto na vědomí, že celý obsah dohody bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této dohody. Pronajímatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv. Strany dohody souhlasně prohlašují, že v dohodě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
3. Strany dohody se dohodly, že jiné změny a doplňky této dohody mohou být provedeny na základě dohody stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této dohody, podepsaných oprávněnými zástupci obou stran dohody, s výjimkou změny kontaktních údajů, které prokazatelně oznámí jedna strana dohody druhé straně dohody, přičemž platí, že bez takového oznámení platí údaje doposud druhé straně dohody známé.
4. Strany dohody prohlašují, že předmět dohody není plněním nemožným, a že dohodu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
5. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží pronajímatel a 1 vyhotovení obdrží nájemce.
6. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou stran dohody a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.
7. Strany dohody si dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
8. Dohoda byla uzavřena na základě usnesení Rady města Mohelnice ze dne 24.04.2024, číslo usnesení 1252/51/RM/2024.
9. Nedílnou součástí této dohody je příloha s uvedením nákladů na rekonstrukci předmětu nájmu.

V Mohelnici dne 30.04.2024

Za pronajímatele



U Brány 2, 789 85 Mohelnice  
ID datové schránky 6qtbth

IČ 00303038  
DIČ CZ00303038

Tel 583 452 111  
Fax 583 430 767

E-mail [mesto@mohelnice.cz](mailto:mesto@mohelnice.cz)  
Internet [www.mohelnice.cz](http://www.mohelnice.cz)

Bankovní spojení ČS, a. s.  
č. ú. 35-1905690389/0800