

## SMLOUVA O DÍLO SPOLU S LICENČNÍ SMLOUVOU A PŘÍKAZNÍ SMLOUVOU

Smluvní strany:

**Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace**

se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice  
zastoupená ředitelem Ing. Liborem Tejnilem  
zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10  
IČO: 00000582, DIČ: CZ00000582

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

Adresa pro doručování elektronických daňových dokladů: [podatelna@vlrz.cz](mailto:podatelna@vlrz.cz)

jako **OBJEDNATEL, NABYVATEL A PŘÍKAZCE** (dále jen „objednatel“) na straně jedné  
a

**ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o.**

se sídlem Jižní 870/2, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C,  
vločka 2365

zastoupená Ing. Tomášem Mrázkem, jednatelem

IČO: 47450347, DIČ: CZ47450347

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

Adresa pro doručování korespondence: Jižní 870/2, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec  
Králové

jako **PŘÍKAZNÍK** (dále jen „příkazník“) na straně druhé

jako **ZHOTOVITEL, POSKYTOVATEL A PŘÍKAZNÍK** (dále jen „zhotovitel“) na straně  
druhé

dle § 2586 a násl., dle § 2358 a násl. a dle § 2430 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve  
znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají na veřejnou zakázku „**VZ  
Měřín – rekonstrukce bazénu ve wellness centru – zpracování PD (2)**“, zadávanou pod  
systémovým číslem v NEN: **N006/23/V00031219**, tuto smlouvu o dílo spolu licenční smlouvou  
a příkazní smlouvou (dále jen „smlouva“):

### **1 Předmět a účel smlouvy**

1.1 Objednatel má v úmyslu realizovat stavbu, která je definována v příloze č. 1 této  
smlouvy; zhotovitel se touto smlouvou zavazuje:

1.1.1 **provést** na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele **dílo** definované touto  
smlouvou a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu; rozsah díla je  
definován v příloze č. 2 této smlouvy;

1.1.2 **poskytnout** objednateli k vytvořenému dílu **užívací práva** (dále jen „licence“) v  
rozsahu stanoveném touto smlouvou a objednatel se zavazuje za poskytnuté  
licence zaplatit zhotoviteli odměnu; a

- 1.1.3 **obstarat** pro objednatele **záležitosti** definované touto smlouvou a objednatel se zavazuje za obstarání těchto záležitostí zaplatit zhotoviteli odměnu; záležitosti k obstarání jsou definovány v příloze č. 2 této smlouvy.
- 1.2 Plnění dle této smlouvy zhotovitel provede postupně ve třech dílčích plněních s tím, že:
- 1.2.1 1. dílčí plnění (předprojektová příprava a zhotovení studie záměru) zahrnuje provedení díla dle čl. 1.1.1 této smlouvy a poskytnutí užívacích práv k němu dle čl. 1.1.2 této smlouvy v rozsahu stanoveném v příloze č. 2 této smlouvy;
- 1.2.2 2. dílčí plnění (projektování) zahrnuje provedení díla dle čl. 1.1.1 této smlouvy a poskytnutí užívacích práv k němu dle čl. 1.1.2 této smlouvy v rozsahu stanoveném v příloze č. 2 této smlouvy;
- 1.2.3 3. dílčí plnění (obstarání stavebního povolení) zahrnuje obstarání záležitostí dle čl. 1.1.3 této smlouvy; rozsah dílčího plnění vymezuje příloha č. 2 této smlouvy.
- 1.3 Účelem této smlouvy je zabezpečit komplexní podklad pro bezproblémový průběh zadávacího řízení, na základě, kterého bude vybrán dodavatel stavby, a zabezpečit komplexní podklad pro bezproblémový průběh realizace stavby.

## 2 Cena

- 2.1 Cena za plnění poskytnutá v rámci této smlouvy se sjednává jako nejvýše přípustná, a to ve výši 3 660 000 Kč bez DPH (slovy: třímiliónyšestsetšedesát tisíc korun českých). V takto stanovené ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s plněním této smlouvy (např. náklady na dopravu do místa plnění, obstarání podkladů apod.). Tato cena byla stanovena takto:

	<b>Položka</b>	<b>Cena za položku bez DPH (Kč)</b>	<b>Cena celkem bez DPH (Kč)</b>
1. dílčí plnění (předprojektová příprava a zhotovení studie záměru)	Cena za provedení díla dle čl. 1.1.1 této smlouvy	900 000,-	950 000,-
	Odměna za licenci dle čl. 1.1.2 této smlouvy	50 000,-	
2. dílčí plnění (projektování)	Cena za provedení díla dle čl. 1.1.1 této smlouvy	2 600 000,-	2 650 000,-
	Odměna za licenci dle čl. 1.1.2 této smlouvy	50 000,-	
3. dílčí plnění (obstarání stavebního povolení)	Odměna za obstarání záležitostí dle čl. 1.1.3 této smlouvy	60 000,-	60 000,-
<b>CENA CELKEM BEZ DPH (Kč)</b>			<b>3 660 000,-</b>

- 2.2 Cenu za dílo je možné zvýšit pouze na základě písemného dodatku ve smyslu čl. 11.2 této smlouvy.

## 3 Čas a místo plnění

- 3.1 Zhotovitel není oprávněn jednotlivá dílčí plnění zahájit přede dnem uvedeným v následující tabulce; zhotovitel se zavazuje předat objednateli jednotlivá řádně dokončená dílčí plnění nejpozději v den stanovený v níže uvedené tabulce takto:

Dílčí plnění:	Zhotovitel není oprávněn zahájit dílčí plnění přede dnem	Nejzazší termín splnění:
1. dílčí plnění	nabytí účinnosti této smlouvy	nejpozději <b>do 3 měsíců od nabytí účinnosti</b> této smlouvy
2. dílčí plnění	převzetí 1. dílčího plnění objednatelem	nejpozději <b>do 4 měsíců od převzetí 1. dílčího plnění objednatelem</b>
3. dílčí plnění	převzetí 2. dílčího plnění objednatelem	nejpozději <b>do 75 dnů od převzetí 2. dílčího plnění objednatelem</b> ; tato lhůta platí za předpokladu, že činnost stavebního úřadu (od podání žádosti zhotovitelem do vydání příslušného rozhodnutí správním orgánem) trvá 60 dnů; trvá-li tato činnost déle, prodlužuje se lhůta ke splnění dílčího plnění o počet dnů, po které činnost bez zavinění zhotovitele trvalo déle

- 3.2 Místem plnění, tj. místo, kde zhotovitel předá plnění z této smlouvy objednateli, je Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace, Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice.

#### **4 Způsob provádění díla (dílčí plnění dle čl. 1.2.1 a 1.2.2 této smlouvy)**

- 4.1 Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
- 4.2 Zhotovitel je povinen provést dílo:
- 4.2.1 tak, že projektová dokumentace bude v souladu s § 2 a § 3 vyhlášky. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
- 4.2.2 dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce na realizaci stavby dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pro výše uvedenou stavbu bude v souladu s požadavky dle vyhlášky č. 169/2006 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů;
- 4.2.3 tak, že soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „soupis prací“) bude obsahovat všechny položky, které je potřeba na základě projektové dokumentace pro provedení stavby realizovat tak, aby stavba mohla být řádně dokončena a užívána,
- 4.2.4 tak, že dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce nesmí být stanovena tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovala konkurenční výhodu nebo vytvářela bezdůvodně překážky hospodářské soutěže, tzn. dokumentace pro zadání veřejné zakázky zejména nesmí obsahovat zjevně ani skrytě konkrétní výrobky či materiály,
- 4.2.5 tak, že zpracuje 1. dílčí plnění v podobě a způsobem stanoveným v příloze č. 2 a 3 této smlouvy,
- 4.2.6 tak, že zpracuje 2. dílčí plnění v podobě a způsobem stanoveným v příloze č. 2 a 3 této smlouvy,
- 4.2.7 prostřednictvím Ing. Milana Havlišty; tato osoba bude autorem díla u těch částí díla, u kterých není přípustné dle zadávací dokumentace využití poddodavatele,

a bude zejména přítomna u každé kontroly ve smyslu čl. 4.3 této smlouvy a při předání a převzetí díla; změnu této osoby je možné provést pouze na základě dodatku ke smlouvě, a to až poté, co zhotovitel prokáže objednateli kvalifikaci této osoby v rozsahu, ve kterém tuto kvalifikaci objednatel požadoval v rámci zadávacího řízení;

- 4.2.8 tak, že 1. ani 2. dílčí plnění nezadá k realizaci poddodavateli s výjimkou těch činností, u kterých ustanovení § 159 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), umožňuje přizvat ke zpracování projektové dokumentace jinou osobu s oprávněním pro příslušný obor nebo specializaci;
- 4.2.9 tak, aby bylo zajištěno po celou dobu plnění této smlouvy dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů; vůči poddodavatelům je zhotovitel povinen zajistit srovnatelnou úroveň objednatelům určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých peněžitých závazků.
- 4.2.10 tak, aby minimalizoval vznik odpadů; zhotovitel je dále povinen při plnění této smlouvy používat, je-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály, výrobky a obaly.
- 4.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli tuto kontrolu díla provádět. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla, vyžádanou objednatel, dále je zhotovitel povinen umožnit objednateli vstup do veškerých prostor, ve kterých je dílo prováděno nebo které s prováděním díla souvisejí.
- 4.4 Dílčí plnění je provedeno, je-li zhotovitelem dokončeno a objednatel převzato. Dílčí plnění je dokončeno, nevykazuje-li vady, jsou-li k němu všechny doklady a dokumenty nutné k užívání díla a je-li zhotovitelem předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu.
- 4.5 Dokončené dílčí plnění zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu, který je uveden v čl. 3.1 této smlouvy, v místě plnění, které je sjednáno v čl. 3.2 této smlouvy. Objednatel požaduje, aby zhotovitel odevzdal dokončené dílčí plnění objednateli jako celek, a to včetně dokladů a dokumentů nutných k převzetí díla.
- 4.6 Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen převzít částečné plnění díla (dílčího plnění) nebo dílo (dílčí plnění), které není ve smyslu této smlouvy dokončené.
- 4.7 Předání dokončeného dílčího plnění zhotovitelem objednateli bude provedeno po předchozím projednání a odsouhlasení termínu a konkrétní hodině s kontaktní osobou objednatel. Při předání dílčího plnění zhotovitelem objednateli bude provedena prohlídka dílčího plnění a zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu (dále jen „prohlídka plnění“). Smluvní strany jsou si vědomy skutečnosti, že prohlídku plnění dle této smlouvy není možné uskutečnit v jednom dni, a proto si objednatel vyhrazuje k jejímu provedení **10 pracovních dnů**; tato doba běží ode dne, kdy zhotovitel předal objednateli dílčí plnění jako celek k provedení prohlídky plnění;

o dny, ve kterých objednatel prováděl prohlídku plnění, se prodlužuje doba plnění dle čl. 3.1 této smlouvy.

- 4.8 Prohlídku plnění za objednatele provede kontaktní osoba objednatele, přičemž:
- 4.8.1 **není-li dílčí plnění** ve smyslu této smlouvy **dokončené**, je **objednatel** po provedené prohlídce **oprávněn odmítnout dílčí plnění převzít**. O nepřevzetí plnění bude objednatelem vyhotoven **zápis**, ve kterém objednatel uvede veškeré výhrady, pro které nebylo dílčí plnění převzato.
  - 4.8.2 **není-li dílčí plnění** ve smyslu této smlouvy **dokončené a nevyužije-li objednatel svého práva odmítnout dílčí plnění převzít, objednatel dílčí plnění převezme s výhradami**. Zhotovitel bere na vědomí, že tak objednatel učiní pouze tehdy, je-li to pro objednatele výhodné. Do okamžiku vypořádání všech výhrad nebude dílo považováno za dokončené.
  - 4.8.3 **v ostatních případech objednatel dílčí plnění převezme bez výhrad**.
- 4.9 O převzetí dílčího plnění bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí dílčího plnění (dále jen „protokol“), který bude obsahovat zejména následující údaje:
- 4.9.1 číslo smlouvy;
  - 4.9.2 popis stavu dílčího plnění (tj. zda je dílčí plnění dokončené či nikoliv) a zvolený postup jeho převzetí objednatelem, tj. zda je dílčí plnění objednatelem převzato dle čl. 4.8.2 této smlouvy (tj. s výhradami) nebo dle čl. 4.8.3 této smlouvy (tj. bez výhrad);
  - 4.9.3 podrobný popis veškerých výhrad, je-li dílčí plnění převzato objednatelem dle čl. 4.8.2 této smlouvy;
  - 4.9.4 datum převzetí dílčího plnění objednatelem; a
  - 4.9.5 podpisy kontaktních osob obou smluvních stran.
- 4.10 Protokol před předáním dílčího plnění připraví zhotovitel tak, že v něm uvede údaje dle čl. 4.9.1 této smlouvy.
- 4.11 Protokol je úplný pouze tehdy, obsahuje-li náležitosti stanovené touto smlouvou. Dílčí plnění se považuje za převzaté objednatelem okamžikem podpisu úplného protokolu kontaktní osobou objednatele.

## **5 Licenční ujednání (dílčí plnění čl. 1.2.1 a 1.2.2 této smlouvy)**

- 5.1 Zhotovitel prohlašuje, že části díla, které bude zhotoveno v rámci plnění této smlouvy, jsou autorskými díly ve smyslu zák. č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „předměty požívající ochrany autorského díla“ nebo „autorská díla“).
- 5.2 K předmětům požívající ochrany autorského díla, které jsou součástí díla, okamžikem převzetí díla dle čl. 4 této smlouvy nabývá objednatel právo užívat tato autorská díla všemi způsoby nezbytnými k naplnění účelu vyplývajícímu ze smlouvy, a to po celou dobu trvání autorského práva k autorským dílům, resp. po dobu autorskoprávní ochrany, **bez omezení rozsahu množstevního, technologického, teritoriálního a časového**.

- 5.3 Součástí licence je rovněž neomezené právo objednatele poskytnout třetím osobám podlicenci k užití autorského díla v rozsahu shodném s rozsahem licence, souhlas zhotovitele k postoupení licence na třetí osoby a souhlas zhotovitele udělený objednateli k provedení jakýchkoliv změn nebo modifikací autorského díla, a to i prostřednictvím třetích osob. Licence se automaticky vztahuje i na všechny nové verze, aktualizované verze, i na úpravy a překlady autorského díla dodaného zhotovitelem.
- 5.4 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva autorů k autorskému dílu a že má souhlas autorů k uzavření těchto licenčních ujednání a že toto prohlášení zahrnuje i taková práva autorů, která by vytvořením autorského díla teprve vznikla.
- 5.5 Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby udělení licence k autorským dílům zhotoveným v rámci plnění této smlouvy včetně oprávnění udělit podlicenci zabezpečil, a to bez újmy na právech třetích osob.
- 5.6 Smluvní strany činí nesporným, že jakékoliv autorské dílo vytvořené v rámci plnění této smlouvy vzniklo z podnětu a pod vedením objednatele.
- 5.7 Majetková práva k autorským dílům získaná v rámci plnění této smlouvy přecházejí i na případného právního nástupce objednatele. Případná změna v osobě zhotovitele (např. právní nástupnictví) nebude mít vliv na oprávnění udělená v rámci smlouvy zhotovitelem objednateli.
- 5.8 Odměna za poskytnutí, zprostředkování nebo postoupení licence k autorským dílům je zahrnuta v ceně díla.

## **6 Způsob obstarání záležitostí (dílčí plnění dle čl. 1.2.3 této smlouvy)**

- 6.1 Zhotovitel plní jednotlivá dílčí plnění poctivě a pečlivě podle svých schopností v souladu s § 2432 občanského zákoníku.
- 6.2 Je-li zhotovitel objednatelem vyzván k předložení zprávy o postupu plnění dílčího plnění ve smyslu § 2435 občanského zákoníku, je povinen ji objednateli předat nejpozději do 2 pracovních dnů.
- 6.3 Je-li dílčí plnění zhotovitelem vykonáno, je zhotovitel oprávněn požádat objednatele o vystavení písemného potvrzení, že bylo objednateli poskytnuto. Písemné potvrzení o vykonání příkazu (splnění dílčího plnění) obsahuje zejména následující údaje (dále jen „potvrzení“):
  - 6.3.1 číslo smlouvy;
  - 6.3.2 datum splnění dílčího plnění; a
  - 6.3.3 podpisy kontaktních osob obou smluvních stran.
- 6.4 Potvrzení připraví zhotovitel tak, že v něm uvede údaje dle čl. 6.3.1 a čl. 6.3.2 této smlouvy.
- 6.5 Potvrzení je úplné pouze tehdy, obsahuje-li náležitosti stanovené touto smlouvou. Dílčí plnění se považuje za zhotovitelem splněné okamžikem obstarání poslední záležitosti ze všech požadovaných.

## **7 Platební podmínky**

- 7.1 Nárok na úhradu ceny za plnění v rámci této smlouvy objednatelem zhotoviteli vzniká postupně po převzetí dílčího plnění objednatelem takto:
- 7.1.1 jedná-li se o 1. a 2. dílčí plnění – okamžikem převzetí díla, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami; a
- 7.1.2 jedná-li se o 3. dílčí plnění – okamžikem splnění dílčího plnění.
- 7.2 Úhrada ceny za dílčí plnění bude provedena na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). **Objednatel neposkytuje zálohy.**
- 7.3 Každý daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění. Zhotovitel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) cenu za dílčí plnění rozepsat po jednotlivých položkách rozpočtu. Součástí daňového dokladu (faktury) je:
- 7.3.1 **originál protokolu** podepsaného za objednatele kontaktní osobou objednatele, jedná-li se o 1. nebo 2. dílčí plnění; a
- 7.3.2 **originál potvrzení** podepsaného za objednatele kontaktní osobou objednatele, jedná-li se o 3. dílčí plnění.
- 7.4 Každý daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli na doručovací adresu objednatele. Objednatel zaplatí cenu dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do **30 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury).
- 7.5 Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny dle daňového dokladu (faktury) z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 7.6 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Stanoví-li zhotovitel v daňovém dokladu (faktuře) datum splatnosti v rozporu s touto smlouvou, není tato chyba důvodem pro vrácení daňového dokladu (faktury) a pro další plnění povinností smluvních stran se nebude k tomuto chybně uvedenému údaji přihlížet.
- 7.7 Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle čl. 7.4 této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 7.8 Budou-li u zhotovitele, coby dodavatele zdanitelného plnění, shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn při úhradě ceny postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

## **8 Práva z vadného plnění**

- 8.1 Zhotovitel je odpovědný za to, že dílo, licence a obstaraná záležitost je v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto smlouvou.
- 8.2 Jedná-li se o dílo, řídí práva z vadného plnění §§ 2615 až 2619 a §§ 2629 až 2630 občanského zákoníku.

## **9 Smluvní pokuty**

- 9.1 Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:
- 9.1.1 je-li zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného 1. dílčího plnění (projektová příprava a zhotovení studie záměru) objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny celkem bez DPH (tj. ceny uvedené v posledním řádku a posledním sloupci tabulky v čl. 2.1 této smlouvy), přičemž za poslední den prodlení se považuje den převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, anebo okamžik vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami;
- 9.1.2 je-li zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného 2. dílčího plnění objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.1 této smlouvy (projektování), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny celkem bez DPH (tj. ceny uvedené v posledním řádku a posledním sloupci tabulky v čl. 2.1 této smlouvy), přičemž za poslední den prodlení se považuje den převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, anebo okamžik vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami;
- 9.1.3 je-li zhotovitel v prodlení s obstaráním záležitostí ve prospěch objednatele (tzn. je-li v prodlení s dílčím plněním dle čl. 1.2.3 této smlouvy) ve lhůtě sjednané v čl. 3.1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny celkem bez DPH (tj. ceny uvedené v posledním řádku a posledním sloupci tabulky v čl. 2.1 této smlouvy);
- 9.1.4 poruší-li zhotovitel povinnost stanovenou v čl. 4.2.3 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny celkem bez DPH (tj. ceny uvedené v posledním řádku a posledním sloupci tabulky v čl. 2.1 této smlouvy);
- 9.1.5 poruší-li zhotovitel povinnost stanovenou v čl. 4.2.4 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny celkem bez DPH (tj. ceny uvedené v posledním řádku a posledním sloupci tabulky v čl. 2.1 této smlouvy);
- 9.1.6 nesplní-li zhotovitel povinnost stanovenou v čl. 4.2.7 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200 000 Kč;
- 9.1.7 je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad díla v objednatelem stanovených termínech, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny celkem bez DPH (tj. ceny uvedené v posledním řádku a posledním sloupci tabulky v čl. 2.1 této smlouvy).



- 9.2 Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši u zhotovitele výzvou. Zhotovitel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu objednateli do 21 dnů od doručení této výzvy.
- 9.3 Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

## **10 Ukončení smlouvy**

- 10.1 Tato smlouva zaniká některým ze způsobů stanoveným občanským zákoníkem, není-li dále touto smlouvou stanoveno jinak.
- 10.2 Jedná-li se o výpověď, lze tuto smlouvu ukončit pouze výpovědí ze strany objednatele; výpovědní doba v takovém případě činí 10 dnů ode dne doručení písemné výpovědi zhotoviteli.
- 10.3 Jedná-li se o jednostranné odstoupení pro její podstatné porušení, lze tuto smlouvu ukončit pouze jednostranným odstoupením od této smlouvy ze strany objednatele pro její podstatné porušení zhotovitelem; podstatným porušením této smlouvy zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí:
- 10.3.1 prodlení zhotovitele s dokončením a předáním dokončeného dílčího plnění objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.1 této smlouvy po dobu delší než 10 dnů; a
- 10.3.2 opakované porušení povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.
- 10.4 Objednatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu, příp. závazek z této smlouvy, také dle § 223 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

## **11 Zvláštní ujednání**

- 11.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 11.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními zástupci obou smluvních stran nebo osobami oprávněnými za smluvní strany jednat, a to ve stejné podobě, v jaké byla uzavřena smlouva. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Změní-li se kterýkoliv údaj uvedený v záhlaví této smlouvy u smluvních stran, je smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Účinnost změny u údajů, které se nezapisují do obchodního rejstříku (např. doručovací adresa, kontaktní osoba), nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 11.3 Kontaktní osoba objednatele je za objednatele oprávněna činit pouze tyto úkony:
- 11.3.1 dohodnout se zhotovitelem den a čas předání dílčího plnění – čl. 4.7 této smlouvy;
- 11.3.2 odmítnout dílo (dílčí plnění) převzít dle čl. 4.8.1 této smlouvy, převzít dílo (dílčí plnění) bez výhrad dle čl. 4.8.3 této smlouvy a převzít dílo (dílčí plnění) s výhradami dle čl. 4.8.2 této smlouvy, a to včetně vyhotovení a podpisu zápisu o odmítnutí převzít dílo (dílčí plnění) a podpisu protokolu;

11.3.3 podepsat potvrzení dle čl. 6.3 až 6.5 této smlouvy; a

11.3.4 uplatňovat nároky z vadného plnění.

Úkony učiněné kontaktní osobou objednatele nad takto vymezený rámec nezavazují objednatele.

- 11.4 Smluvní strany jsou oprávněny postoupit jakoukoliv pohledávku nebo závazek vyplývající z této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany; toto neplatí pro práva vyplývající objednateli z čl. 5 této smlouvy, pro která platí, že objednatel je oprávněn poskytnout bez souhlasu zhotovitele třetí osobě jakékoliv oprávnění vyplývající z čl. 5 této smlouvy.
- 11.5 Zhotovitel v souvislosti s plněním této smlouvy na sebe převzal nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
- 11.6 Smluvní strany si jsou vědomy, že v průběhu provádění díla bude postupně pozbývat účinnosti zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a postupně nabývat účinnosti zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákona, ve znění pozdějších předpisů. Pozbude-li v průběhu trvání této smlouvy některé z ustanovení zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, na které tato smlouva nebo její příloha odkazuje, účinnost, má se za to, že se po zrušení takového ustanovení smlouva odkazuje na ustanovení zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákona, ve znění pozdějších předpisů, které upravuje totéž.
- 11.7 V případě, že nastane rozpor mezi touto smlouvou a jejími přílohami, budou přednostně aplikována ustanovení této smlouvy.
- 11.8 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 11.9 Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu. V případě, že tato smlouva bude uzavírána v elektronické podobě, považuje se za její podepsání připojení zaručeného elektronického podpisu osoby v souladu s dikcí nařízení Evropského Parlamentu a Rady č. 910/2014 (nařízení eIDAS). Smlouva je v elektronické podobě uzavřena připojením zaručených elektronických podpisů obou smluvních stran.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Popis stavebního záměru

Příloha č. 2 – Podrobnosti k rozsahu díla

Příloha č. 3 – Požadavky objednatele na podobu a způsob zpracování 1. a 2. dílejšího plnění

V ....., dne

Za objednatele

V ....., dne

Za zhotovitele

---

Ing. Libor Tejnil  
ředitel

---

Ing. Tomáš Mrázek  
jednatel

## Popis stavebního záměru

„VZ Měřín – rekonstrukce bazénu ve wellness centru – zpracování PD (2)“

na pozemku parc. č. st. 258/1 v k. ú. Blaženice  
(dále jen „Stavba“)

Stavební program pro zpracování projektové dokumentace

### A.

#### Popis stávajícího stavu a všech souvislostí

Areál Vojenské zotavovny Měřín se rozkládá na pravém břehu Slapské přehrady cca 4 km jižně od Slapské přehrady. Areál je ohraničen ze dvou stran vodním tokem, z jižní strany lesem a z východní strany navazuje na zástavbu obce Měřín.

Stávající monoblok hotelu zahrnuje kromě ubytovací části i společenské, gastronomické, sportovně rehabilitační a technologické provozy. Stávající bazénový provoz zahrnuje prostory v 1. a 2. NP hotelu.

Jednotlivé prvky bazénového systému jsou využívány jednak klienty VZ Měřín, tak i externí veřejností. Vzhledem k limitující životnosti technologických zařízení bazénové části, která je základním prvkem sportovně-rehabilitačního provozu hotelu, je nezbytná jejich rekonstrukce a modernizace. Celoroční využívání jednotlivých prvků bazénového systému se odráží i na stavu některých jeho stavebních konstrukcí, které vykazují stopy projevů fyzického opotřebení a morální a technické degradace. Nutná je tedy sanace, resp. výměna narušených stavebních konstrukcí, technických zařízení a technologií. **Účelem návrhu není nové architektonické řešení vnitřního prostoru bazénu (zůstává zachované) ani změna dispozičního řešení dotčených částí objektu.**

Technologické místnosti bazénové části jsou umístěny v 1. NP objektu hotelu. Technologie bazénu zahrnuje technologická zařízení zajišťující cirkulační výměnu vody, její ohřev a navazující čištění cirkulující vody, včetně hygienického zabezpečení. V zázemí je umístěna úpravná vody, strojovna VZT.

Krytý bazén ve 2. NP objektu, navazující na rehabilitační a sportovní zařízení wellness centra, zahrnuje základní plavecký bazén 25 x 8 m, bazén s vlnobitím a divokým kanálem, tobogán se samostatným dojezdovým bazénem a samostatný systém whirlpoolu. Další samostatnou část tvoří dětský bazén s hříbkem a brouzdalištěm. V prostoru vodních atrakcí je umístěna samostatná místnost plavčíka. K bazénové části přiléhá sociální zázemí bazénu (šatny, sprchy, WC).

Součástí wellness centra jsou ve 2. NP prostory Balneoprovozu, (tvorí ho soubor místností, plánované stavební zásahy se týkají místnosti č. 2.36 balneoterapie).

„Historie výstavby“

2. pol. 80. let min. století:

- společně s objektem hotelu byl vybudován plavecký bazén 25 x 8 m
- vybudovány byly i prostory Balneocentra

2002

- provedena rekonstrukce bazénu a jeho dostavba o vodní atrakce (whirpool, tobogán, divoký kanál a dětský bazén s brouzdalištěm).

2007

- provedeny rekonstrukční práce v prostorách Balneocentra.

### **Základní kapacitní ukazatele v dotčeném prostoru:**

**Grafické vymezení zájmového prostoru je znázorněno na výkresech:**

Technologické místnosti bazénové části

- Půdorys 1. NP – (DSP „Dostavba a rekonstrukce VZ Měřín“; 02/2001) - viz. příloha č. 1 Stavebního programu

Krytý bazén

- Půdorys 2. NP – (DSP „Dostavba a rekonstrukce VZ Měřín“; 02/2001) - viz. příloha č. 2 Stavebního programu

Balneoprovoz – místnost balneoterapie č. 2.36

- Půdorys 2. NP – (Zadávací dokumentace – „Stavební úpravy VZ Měřín – objekt 05“; 03/2007)
- viz. příloha č. 3 Stavebního programu

### **Popis technologie:**

#### **1. Bazény**

**Plavecký bazén:** délka 25 m, 4 dráhy, vybaven sběrnými hladinovými žlábkami, dnovými výpusťkami a přívodními tryskami čerstvé vody. Bazén je vybaven podvodním osvětlením. Cirkulace a čištění vody je zajištěno z podzemní technologické místnosti.

**Whirpool:** Okruh whirlpoolu je oddělen od bazénových okruhů a je vybaven samostatnou cirkulací čištění vody.

**Tobogan:** uzavřený potrubní, s nástupní výškou cca 10,5 m. Vlastní trasa toboganu vede vně objektu s opětovným zaústěním v hale bazénu do samostatného toboganového bazénu. Voda do skluzu je odebírána recirkulací z toboganového bazénu čerpadly umístěnými do suché jímky navazující na dojezdový bazén pod dojezdem toboganu.

**Divoký kanál:** umístěn z boku plaveckého bazénu, rychle cirkulující voda přiváděná tečně ke tvaru dráhy z cirkulačních čerpadel; pod vodou masážní stanice vodou i vzduchem. Dovnitř dráhy divokého kanálu jsou situována podvodní lůžka se vzduchovým perlením, na protilehlých stranách jsou instalovány štěrbinové chrliče vody.

**Dětský bazén:** trojúhelníkový mělký bazén vedle divokého kanálu; vybaven je skluzavkou, vodním hříbkem.

Tři oddělené systémy bazénů jsou vybaveny třemi samostatnými akumulacími jímkami, umístěnými v suterénu místnosti technologie.

Doplňování čisté vody:

- Do okruhu bazénů je přidávána do cirkulačního systému před úpravu vody přídavná voda z okruhu pitné vody areálu zotavovny (30 l/os/den).

## 2. Filtrační čištění cirkulačních vod

### Bazénový systém.

#### Systém plaveckého bazénu:

Okruh 1 – plavecký bazén, tobogan s jeskyní, divoký kanál, vlnobití – s celkovým objemem vody 492 m<sup>3</sup>.

Kapacita recirkulace – 120 m<sup>3</sup>/hod; systém vybaven akumulací jímkou 30 m<sup>3</sup> s navazujícími cirkulačními čerpadly (a' 60 m<sup>3</sup>/hod) vybavenými mechanickým předčištěním – lapači vlasů.

#### Systém dětského bazénu s brouzdalištěm:

Okruh 2 – dětský bazén s vodním hříbkem, skluzavkou a chrličem – s celkovým objemem vody 24 m<sup>3</sup>.

Kapacita recirkulace – 24 m<sup>3</sup>/hod; systém vybaven akumulací jímkou 7 m<sup>3</sup> s navazujícím cirkulačním čerpadlem (25 m<sup>3</sup>/hod) vybaveným mechanickým předčištěním – lapači vlasů.

#### Systém whirlpoolu:

Okruh 3 – whirlpool – s objemem vody 11 m<sup>3</sup>, provozovaných s teplotou cca 32 °C.

Kapacita recirkulace – 44 m<sup>3</sup>/hod; systém vybaven akumulací jímkou 2,5 m<sup>3</sup> s navazujícím cirkulačním čerpadlem (45 m<sup>3</sup>/hod) vybaveným mechanickým předčištěním – lapači vlasů.

Do výtlačku cirkulačních čerpadel je zavedeno dávkování koagulantu, výtlaček je dále zaústěný do pískových rychlofiltrů. Výstup z filtrů je zaveden do el. ohříváků vybavených ochozem, kde je voda ohřáta, do filtrátu je dávkován uhličitán sodný pro regulaci pH. Pro zajištění dokonalé desinfekce vody je dávkována kombinace ozónu a chlóru. Voda je systémem trysek rozvedena rovnoměrně do jednotlivých prostor bazénové soustavy. Nad akumulací jímkou je provedeno samostatné odvětrání s vývodem mimo objekt bazénů.

Samostatné cirkulační stanice vody – pro tobogan 240 m<sup>3</sup>/hod vybavené hrubým předčisticím zařízením, pro divoký kanál 640 m<sup>3</sup>/hod a pro chrliče bazénu toboganu 120 m<sup>3</sup>/hod.

**Zdrojem vody** pro doplňování bazénů je vlastní pitná voda, která je získávána koagulační filtrací vody ze Slapské přehrady; její kvalita odpovídá ČSN 75 7111 (Pitná voda).

Teplota vzduchu v bazénové hale je udržována o 1 až 3 °C vyšší, než je teplota vody v bazénu, při předpokládané výměně vzduchu 2 x za hodinu (požaduje se dosažení relativní vlhkosti vzduchu v hale bazénu nejvýše 65 %).

### **Odpadní vody z recirkulačního čištění**

Pískové filtry nejsou vyprány vodou z bazénů častěji než 1 x za den, vždy po ukončení provozní doby a odpadní prací vody jsou vypuštěny do kanalizace objektu. Praní je prováděno dvojnásobným průtokem než při provozu; prováděno je kombinací vody a vzduchu z vlastního dmyhadla.

Množství odpadní vody – provozní množství / průměr

- 120 m<sup>3</sup>/hod/1 filtr (průměr 1600 mm)
- 90 m<sup>3</sup>/hod/1 filtr (průměr 1400 mm)
- 50 m<sup>3</sup>/hod/1 filtr (průměr 1000 mm)

Celkové množství odpadní vody (za všechny filtry):	33 m <sup>3</sup> /den 11 220 m <sup>3</sup> /rok
Dvě kompletní výměny vody v bazénech:	1 133 m <sup>3</sup> /rok
Množství odpadní vody za rok celkem max.:	12 353 m <sup>3</sup> /rok

## **B.**

### **Záměr stavby – projektového řešení**

Projektová dokumentace bude řešit:

#### **Část A**

**Provedení rekonstrukce bazénu vč. bazénových technologií, zázemí šaten, sprch, místnosti plavčíka a sociálních zařízení určených pro návštěvníky bazénu.ve wellness centru;**

#### **Popis záměru této části stavby:**

- Navrženými opatřeními zlepšit technický stav stavebních konstrukcí, technologických zařízení, rozvodů a koncových prvků vzduchotechniky, chlazení, vytápění, zdravotní techniky, elektroinstalace; modernizací bazénových technologií docílit mj. snížení energetické náročnosti bazénového provozu.
- Navrženými opatřeními prodloužit životnost krytého bazénu, jeho zázemí a příslušných bazénových technologií cestou obnovy technicky a morálně opotřebovaných konstrukcí a zařízení;

Provoz bazénu a jeho příslušenství zůstane i po rekonstrukci shodný se současným provozem.

*/Je na úvaze projektanta, jaká technická řešení bude v rámci plnění díla navrhovat při podmínce, že dílo bude navrženo jako funkční, spolehlivé, splňující podmínky všech právních předpisů a norem. Návrhy budou v průběhu plnění díla (projektování) společně hodnoceny, ze strany zadavatele pak i z provozního a ekonomického hlediska/.*

### **Stavebně technické související potřeby:**

- Zaměřit stávající stav všech stavebních konstrukcí, bazénových technologií; posoudit jejich technický stav /zaměřením se rozumí zaměření stavebních dílů a konstrukcí stavby v rozsahu nezbytném pro provedení díla, tj. zpracování dokumentace pro provádění stavby/,
- Řešit renovaci všech povrchů, případně i jejich podkladů. Provedena bude kompletní výměn dlažeb a obkladů vč. hydroizolační sěrky ve všech prostorách bazénu a jeho sociálního zázemí – pokud nebude ze strany projektanta předložen jiný odůvodněný návrh. /V souvislosti s výměnou obkladů a dlažeb budou standartně určeny jejich odstíny, technické parametry a rozměry v rozsahu obvyklém úrovni projektové dokumentace pro provádění stavby; spárořez bude řešen jako součást dodavatelské dokumentace zhotovitele v součinnosti s autorským dozorem projektanta/,
- Řešit technický stav tobogánu (schodišťová věž, tubus tobogánu, přívod vody, osvětlení, ...), vč. statického posouzení jeho ocelové konstrukce. Posoudit nutnost výměny tubusu, vč. jeho zateplení, /v případě zásahů do schodiště tobogánové věže musí být respektovány aktuálně platné předpisy a normy pro všechny segmenty tohoto stavebního objektu/,
- Řešit úpravu spádů podlah v zázemí bazénu (šatny, sprchy, sociální zařízení) tak, aby byl zajištěn úplný odtok vody do stávajících podlahových vpustí,
- Posoudit stav obvodového pláště, výplní otvorů, izolací proti vodě a vlhkosti, klempířských konstrukcí, zámečnických konstrukcí, maleb, nátěrů, ... /v případě zjištění vad technického stavu stavebních konstrukcí a povrchů, technologických zařízení atp., zadavatel požaduje projektové návrhy nových řešení/,
- Řešit modernizaci zdravotně-technických instalací vč. zařizovacích předmětů a armatur,
- Řešit rekonstrukci světelné, zásuvkové a technologické elektroinstalace vč. nových svítidel, ovladačů, zásuvek a kabelových rozvodů,
- Řešit funkčnost systému vytápění,
- Řešit vzduchotechnické zařízení pro větrání a odvlhčování bazénové haly vč. měření a regulace tak, aby byla kompatibilní s MaR v hotelové budově a byla s ní propojená, a to odděleně pro bazénovou halu a pro sociální zázemí bazénů – šatny, umývárny, WC, samostatné místnosti plavčíka,
- Posoudit stávající stav slaboproudých rozvodů a zařízení .... Rozhlas, EPS, telefonní rozvody, počítačová síť, STA, ozvučení, jednotný čas, zvonková signalizace pro invalidy, kamerový systém a světelná signalizace (u nástupu na tobogán),
- Řešit životnost bazénových technologií – posoudit nutnost rekonstrukce a modernizace těchto zařízení,
- Řešit stav úpravny bazénové vody, hygienické zabezpečení bazénové vody,

- Řešit rozdělení okruhů pro ohřev bazénové vody – zajištění odlišných teplot pro a) plavecký bazén, b) divokou řeku, c) dětský bazén s brouzdalištěm, d) dopadový bazén tobogánu,
- Řešit možnost snížení, příp. přerušení recirkulace vody u jednotlivých prvků bazénového systému,
- Řešit způsob dávkování uhličitanu sodného pro regulaci pH vody,
- Řešit VZT výdechy okolo oken u dětského bazénu tak, aby se zabránilo vtékání bazénové vody do VZT (výdechy jsou zakončeny s úrovní podlahy),
- Řešit odvětrání a vytápění věže tobogánu,
- Navrhnout zabezpečení přístupu do jeskyně vedle dopadiště z tobogánu, aby nemohlo dojít k náhodnému úrazu,
- Řešit komunikační spojení místnosti plavčíka s recepcí wellness centra v případě akutní potřeby řešit nenadálou situaci,
- Posoudit funkčnost a odpovídající stav hromosvodu,
- Řešit další, stavebně technickým průzkumem zjištěné závady, poruchy, příp. potřeby vyžadující provedení zásahů do stavebních konstrukcí a technologií – předkládat projektové návrhy, odborná doporučení - formulovaná na základě poznatků v průběhu plnění díla (projektování) - s odůvodněním na výměnu, příp. opravu dané technologie nebo součásti stavby; řešit v souladu s příslušnými.

## **Část B**

**Provedení rekonstrukce místnosti balneoterapie v Balneocentru (m. č. 236) se zaměřením především na kompletní obnovu poškozených hydroizolací a rekonstrukci Kneippova chodníku.**

### **Popis záměru této části stavby:**

- Navrženými opatřeními zamezit průniku vody do prostorů spodního podlaží, která se nacházejí pod místností balneoterapie (m. č. 2.36). Cílem rekonstrukce Kneippova chodníku je obnovit jeho uživatelskou hodnotu.

### **Stavebně technické související potřeby:**

- Zaměřit stávající stav jednak prostoru místnosti balneoterapie, tak prostorů, nalézajících se v podlaží pod ní /zaměřením se rozumí zaměření stavebních dílů a konstrukcí stavby v rozsahu nezbytném pro provedení díla, tj. zpracování dokumentace pro provádění stavby/,
- Řešit vhodný typ hydroizolace podlahy,
- Po provedení nové hydroizolace řešit provedení nových povrchů dotčených místností, /obnovení vnitřních povrchů se předpokládá „ve stejném rozsahu“, za dodržení platných předpisů a norem/,
- Řešit stavebně technickým průzkumem zjištěný vadný stav rozvodů instalací,
- V souvislosti s navrženými stavebními úpravami řešit jejich dopad do rozvodů a koncových prvků ZTI, elektro, instalovaných zařízení a vybavení dotčených místností,



- Řešit způsob rekonstrukce Kneippova chodníku, případně dalších zařízení v místnosti balneoterapie.

***Projektová dokumentace každé z těchto částí (zvláště za část A a zvláště za část B) bude zpracována samostatně, oddělitelně tak, aby bylo možné podle ní zadat samostatnou veřejnou zakázku.***

#### **Naplnění záměru stavby investor předpokládá provedením:**

- a) **stavebních úprav /rekonstrukcí/** stávajícího bazénu, vč. vodních atrakcí, bazénových technologií, sociálního zázemí bazénu (šatny, sprchy, WC), místnosti plavčíka ve wellness centru hotelu VZ Měřín. V případě havárie technologií v zázemí bazénu navrhnout řešení přístupu k jednotlivým technologiím a zajištění samovolného odtoku bazénové vody ze všech prostorů zázemí do odpadní kanalizace.
- b) **stavebních úprav** spojených se stavebními zásahy v prostoru Balneocentra (místnost č. 2.36 balneoterapie) se zaměřením na kompletní obnovu poškozených hydroizolací a rekonstrukci Kneippova chodníku.

#### **Společné znaky naplnění záměru investora (= návrhu projektové dokumentace):**

Celkové projektové řešení musí být vedeno snahou minimalizovat stavební náklady. V souladu s tím jsou definovány základní výchozí principy, které investor požaduje v rámci přístupu k projektovým návrhům zohlednit:

- zachovat stávající trasy rozvodů technických zařízení v maximální možné míře; podle posouzení jejich stávajícího stavu navrhnout, které části je možné ponechat a které je nutno provést nové;
- zachovat stávající konstrukce a díly stavby (v možném rozsahu – na základě posouzení jejich aktuálního stavu a zhodnocení jejich souladu s navrhovanými stavebními úpravami tyto konstrukce a díly ponechat a provázat je s nově provedenými; jejich případné lokální poškození řešit opravami);
- provozně technická část musí být navržena v souladu dle stávajícího stavu, provedení technických zařízení a technologických celků budovy;
- stavební práce a opatření musejí být navrženy v rozsahu nezbytném tak, že stavba bude funkční a bude splňovat podmínky všech platných předpisů a norem.

### **C.** **Shrnutí záměru**

1. Vypracování projektové dokumentace ve výše uvedeném rozsahu části A a části B za účelem provedení rekonstrukce bazénu, jeho zázemí vč. bazénových technologií, provedení rekonstrukce místnosti balneoterapie v rozsahu obnovy hydroizolace podlahy a rekonstrukce Kneippova chodníku.
  - 1.1 Zlepšení stavebně technického stavu a odstranění projevů fyzického opotřebení stavebních konstrukcí.
  - 1.2 Posouzení stavu technologických zařízení bazénové části, zařízení VZT, ÚT, ZTI, elektroinstalace, vč. návrhů na modernizaci či výměnu morálně a technicky zastaralých prvků, s cílem snížit energetickou náročnost bazénového provozu.
  - 1.3 Posouzení technického stavu tobogánu, vč. statického posouzení jeho ocelové konstrukce.
  - 1.4 Zlepšení stavebně technického stavu hydroizolačních vrstev podlahy místnosti balneoterapie; provedení opatření k zamezení průniku vody do prostorů spodního podlaží, které se nacházejí pod místností balneoterapie (m. č. 2.36). Obnovit uživatelskou hodnotu zde umístěného Kneippova chodníku.
2. Celkové projektové řešení musí být vedeno snahou minimalizovat stavební náklady, zejm. cestou zachování stávajících tras rozvodů technických zařízení i stávajících konstrukcí a dílů stavby v maximální možné míře.
3. Není žádán architektonický návrh či samostatný projekt interiéru; koncept vnitřního prostředí se nemění. Provoz bazénu a jeho příslušenství zůstane i po rekonstrukci shodný se současným provozem.

### **D.** **Dokumentace poskytnutá zpracovateli PD**

#### Příloha č. 1

Půdorys 1. NP – (DSP „Dostavba a rekonstrukce VZ Měřín“; 02/2001) - technologické místnosti bazénové části

#### Příloha č. 2

Půdorys 2. NP – (DSP „Dostavba a rekonstrukce VZ Měřín“; 02/2001) - krytý bazén, vč. zázemí bazénu

#### Příloha č. 3

Půdorys 2. NP – (Zadávací dokumentace – „Stavební úpravy VZ Měřín – objekt 05“; 03/2007) - Balneoprovoz – místnost č. 2.36 - balneoterapie

Součinnost objednatele:

- objednatel umožní zpracovateli projektové dokumentace zaměření skutečného stavu místa stavby, i všech souvisejících staveb a zařízení areálu VZ,
- objednatel poskytne zpracovateli projektové dokumentace veškeré relevantní dokumentace a podklady a údaje, které mu jsou v dané věci dostupné.

\*\*\*

\*\*

\*

## Podrobnosti k rozsahu díla

### 1. Fáze – 1. dílčí plnění

#### A. Zabezpečení vstupních podkladů, tj.

- zaměření a technické posouzení stávajícího stavu prostoru bazénu, jeho hygienického a technologického zázemí;
- posouzení rozsahu nutné obnovy stavebních konstrukcí, rozsahu nutné rekonstrukce a modernizace technologických zařízení;
- zpracování statického posouzení nosné ocelové konstrukce tobogánu, vč. schodišťové věže;
- posouzení příčin vniku projevů prosakující vlhkosti v prostorách pod místností balneoterapie (m. č. 2.36) v samostatné části Balneoprovozu, vč. posouzení rozsahu rekonstrukce Kneippova chodníku;
- průzkumné a další práce nezbytné pro zpracování požadované dokumentace.

#### B. Zpracování studie záměru (dále jen „Studie“), obsahující zejména:

- specifikace rozsahu navrhovaných úprav stavebních konstrukcí a technologií ve vazbě na provedené stavebně technické průzkumy;
- popis materiálových řešení a navržených hmot;
- rámcový popis navržených technologií a technických zařízení (např. technologie bazénů, vzduchotechniky, chlazení, vytápění, zdravotní techniky, elektroinstalace apod.), vč. navrženého rozsahu a způsobu připojení na síť technické infrastruktury.

### 2. Fáze – 2. dílčí plnění

#### C. Zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby (dále jen „projektová dokumentace“) v rozsahu:

- náležitosti podle příloh č. 12 a 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“), včetně stanovení technických podmínek ve smyslu § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v podrobnostech dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“).
- požadavků stanovených zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění;
- prováděcí výkresy budou vyhotoveny v příslušném měřítku tak, aby bylo technické a konstrukční řešení zřejmé a přehledné; součástí prováděcích výkresů budou příslušné specifikace materiálů a výrobků. Budou obsahovat nezbytně nutné konstrukční

detaily;

- výkresová část musí být na nosiči (USB flash, disk CD nebo DVD), ve formátu \*.dgn nebo \*.dwg a současně ve formátu \*.pdf
- každý výtisk zpracované projektové dokumentace musí obsahovat soupis všech výkresů, popřípadě listů, včetně označení formátů a uvedení jejich počtu. Členění bude po profesích s označením jednotlivých výkresů;
- každá složka (dokladová část, souhrnná technická zpráva, výkresy aj.) jednotlivých výtisků projektové dokumentace musí být opatřena štítkem s uvedením seznamu příloh, jejich počtu a formátů;

součástí projektové dokumentace bude dokladová část dle dále uvedeného písm. G. této části specifikace.

#### **D. Zpracování plánu BOZP**

Plán BOZP v době přípravy stavby; osobou s osvědčením odborné způsobilosti podle zák. č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění.

**E. Zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr** dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. (dále jen „Soupis prací“) a stanovení celkových nákladů stavby (dále jen „Kontrolní rozpočet“). Pro zpracování výkazu výměr a jeho ocenění bude použita obecně používaná cenová soustava (URS Praha, RTS Brno);

#### **F. Zpracování časového harmonogramu postupu stavebních a montážních prací**

**G. Inženýring - Projednání projektové dokumentace a zajištění závazných stanovisek**, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiných dokladů podle zvláštních právních předpisů a stanovisek vlastníků technické a dopravní infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem v rozsahu stanoveném § 110 odst. 2 zákona č. 183/2006., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění **pro zajištění pravomocného stavebního povolení** postupem podle § 108 a násl. stavebního zákona.

Rámcový výčet dotčených orgánů:

- Ministerstvo obrany – Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů;
- Ministerstvo obrany – Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení státního dozoru;
- Ministerstvo obrany, hlavní hygienička MO
- případné další, pokud to vyplyne z podrobnosti záměru.

Veškeré připomínky všech dotčených orgánů musí být zapracovány do projektové dokumentace.

### **3. Fáze – 3. dílčí plnění**

**H. Zajištění pravomocného stavebního povolení** postupem podle § 108 a násl. stavebního zákona, v případě, že stavební úpravy spojené s rekonstrukcí bazénu a bazénové technologie budou podléhat povolení stavebního úřadu.

\*\*\*

\*\*

\*

## **Požadavky objednavatele na podobu a způsob zpracování 1. a 2. dílčího plnění**

### **Ke splnění předmětu díla budou dílčí plnění předána v tomto rozsahu:**

- Projektovou dokumentaci v 6 tištěných vyhotoveních v textové a grafické podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na samostatných nosičích (USB flash, disk CD nebo DVD), ve formátu \*.dgn nebo \*.dwg a současně ve formátu \*.pdf
- Soupis prací a Kontrolní rozpočet ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na samostatných nosičích (USB flash, disk CD nebo DVD) ve formátu kompatibilním s programem KROS a současně ve formátu \*.xls;
- Dokladovou část (stanoviska dotčených orgánů k projektové dokumentaci a stanoviska a vyjádření správců dopravní a technické infrastruktury k projektové dokumentaci) ve 2 vyhotoveních v tištěné textové podobě, z toho 1 v originální podobě a 1 v kopii, a v 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátech \*.pdf.