

SMLOUVA O KONTROLNÍ ČINNOSTI

č. 2024/KSO/11/000038-000

Smluvní strany:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace

se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice
zastoupená Ing. Evou Dobrevovou, ředitelkou zařízení VZ Měřín
zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10
IČO: 00000582, DIČ: CZ00000582

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

Adresa pro doručování elektronických daňových dokladů: [REDAKCE]

jako **OBJEDNATEL** (dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

Martin Kos

se sídlem Držkrajov 23, 399 01Přeštěnice
zapsaný u Městského úřadu Milevsko
zastoupená Martinem Kosem
IČO: 02744341 DIČ: CZ8211271585

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

Adresa pro doručování korespondence: [REDAKCE]

..

jako **KONTROLOR** (dále jen „kontrolor“) na straně druhé

dle § 2652 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají na veřejnou zakázku „**Revize silnoproudé elektroinstalace**“, zadávanou pod systémovým číslem v NEN: **N006/24/V000011858**, tuto smlouvu o kontrolní činnosti (dále jen „smlouva“):

1 Předmět a účel smlouvy

- 1.1 Kontrolor se touto smlouvou zavazuje provést kontrolu předmětu kontroly za podmínek a způsobem stanoveným touto smlouvou a objednatel se zavazuje za provedení této kontroly zaplatit sjednanou úplatu (cenu).
- 1.2 Předmětem kontroly se pro účely této smlouvy rozumí objekty blíže definované v příloze č. 1 této smlouvy.
- 1.3 Kontrolou se pro účely této smlouvy rozumí zákonná revize dle ČSN 33 1500 silnoproudé elektroinstalace v rozsahu stanoveném v příloze č. 1 této smlouvy. Součástí kontroly je vyhotovení písemného kontrolního osvědčení v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou.
- 1.4 Účelem této smlouvy je kontrola silnoproudé elektroinstalace a vyhotovení revizní zprávy pro jednotlivé objekty ve VZ Měřín popsané ve specifikaci.

2 Úplata (cena)

- 2.1 Úplata (cena) za provedení kontroly (celková úplata za celou dobu plnění této smlouvy) se sjednává jako cena nejvýše přípustná, a to ve výši 97 600,- Kč bez DPH (slovy: devadesátšedmtisícšestset korun českých). V takto stanovené úplatě jsou zahrnuty veškeré náklady kontrolora související s plněním této smlouvy (např. náklady na dopravu do místa plnění apod.). Tato úplata byla stanovena dle rozpočtu prací, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 2.2 Kontrolor prohlašuje, že rozpočet považuje za závazný a že zaručuje jeho úplnost.
- 2.3 Úplatu (cenu) je možné zvýšit pouze na základě písemného dodatku ve smyslu čl. 8.2 této smlouvy.

3 Čas a místo plnění

- 3.1 Kontrolor se zavazuje, že provede kontrolu, vyhotoví a předá kontrolní osvědčení objednateli v místě plnění nejpozději 30. 8. 2024.
- 3.2 Místem plnění je areál VZ Měřín, Jablonná nad Vltavou, 257 44 Netvořice.

4 Způsob provedení kontroly a povinnosti smluvních stran

- 4.1 Objednatel je povinen poskytnout kontrolorovi součinnost nezbytnou pro plnění této smlouvy. V této souvislosti je objednatel povinen kontroloru poskytnout zejména vstup na pozemek a do budov v areálu VZ Měřín nutný pro provedení revize a to nejpozději do dvou dnů po podpisu smlouvy.
- 4.2 Způsob provedení kontroly je popsán v příloze č. 1 této smlouvy.
- 4.3 Kontrolor je povinen ve smyslu čl. 1.3. této smlouvy zpracovat a předat objednateli kontrolní osvědčení 1x v písemné formě a zároveň v elektronické formě ve formátu PDF nebo Word obsahující zejména následující informace:
 - 4.3.1 Souhrnná zpráva o provedených revizích a kontrolách v souladu s příslušnými ČSN;
 - 4.3.2 den provedení kontroly/ dobu, kdy byla kontrola provedena;
 - 4.3.3 podrobný popis jednotlivých úkonů provedených v rámci kontroly – tj. popis provedených měření; apod.; a
 - 4.3.4 výsledky měření/ popis zjištěného stavu/ závěr kontroly.
- 4.4 Okamžik převzetí plnění dle této smlouvy je kontrolor povinen předem telefonicky domluvit kontaktní osobu objednatele. Objednatel není povinen převzít plnění mimo takto dohodnutý termín.
- 4.5 Objednatel je oprávněn vadné kontrolní osvědčení vrátit zpět kontrolorovi k přepracování, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho/jejího převzetí objednatel. Ode dne vrácení kontrolního osvědčení k přepracování kontrolorovi do dne předání přepracovaného kontrolního osvědčení objednateli se považuje plnění dle této smlouvy za nesplněné a objednatel neprevzaté. Objednatel je oprávněn vrátit kontrolní osvědčení kontrolorovi k přepracování opakovaně.
- 4.6 Kontrolor je oprávněn po objednateli požadovat potvrzení **protokolu o předání a převzetí plnění** dle této smlouvy (dále jen „protokol“) až po marném uplynutí lhůty, ve které je objednatel oprávněn po kontrolorovi požadovat přepracování kontrolního

osvědčení ve smyslu předchozího článku. Protokol o předání a převzetí plnění obsahuje zejména číslo této smlouvy, rozsah poskytnutých prací, den předání plnění a podpis kontaktní osoby objednatele.

- 4.7 Objednatel není povinen převzít částečné plnění.
- 4.8 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat plnění této smlouvy. Kontrolor se zavazuje umožnit objednateli tuto kontrolu plnění smlouvy provádět. Za tímto účelem je kontrolor povinen předložit objednateli veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy, vyžádanou objednatelem, dále je kontrolor povinen umožnit objednateli vstup do veškerých prostor, ve kterých je plnění dle této smlouvy prováděno nebo které s plněním dle této smlouvy souvisejí.

5 Platební podmínky

- 5.1 Nárok na úhradu úplaty objednatelem kontrolorovi vzniká po poskytnutí plnění dle této smlouvy ze strany kontrolora ve prospěch objednatele. Úhrada úplaty bude provedena na základě kontrolorem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). **Objednatel neposkytuje zálohy.**
- 5.2 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění. Kontrolor je povinen v daňovém dokladu (faktuře) úplatu rozepsat po jednotlivých položkách rozpočtu. Součástí daňového dokladu (faktury) je **originál protokolu** podepsaného za objednatele kontaktní osobou objednatele.
- 5.3 Daňový doklad (fakturu) doručí kontrolor objednateli na doručovací adresu objednatele. Objednatel zaplatí cenu dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do **30 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury).
- 5.4 Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny dle daňového dokladu (faktury) z účtu objednatele ve prospěch kontrolora.
- 5.5 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Stanoví-li kontrolor v daňovém dokladu (faktuře) datum splatnosti v rozporu s touto smlouvou, není tato chyba důvodem pro vrácení daňového dokladu (faktury) a pro další plnění povinností smluvních stran se nebude k tomuto chybně uvedenému údaji přihlížet.
- 5.6 Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle čl. 5.3 této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 5.7 Budou-li u kontrolora, coby dodavatele zdanitelného plnění, shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn při úhradě úplaty postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

6 Smluvní pokuty

- 6.1 V případě prodlení kontrolora s provedením kontroly (vč. předání kontrolního osvědčení) ve lhůtě sjednané v čl. 3.1 této smlouvy je kontrolor povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z úplaty (ceny) bez DPH.
- 6.2 Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši u kontrolora výzvou. Kontrolor je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu objednateli do 21 dnů od doručení této výzvy.
- 6.3 Smluvní pokutu zaplatí kontrolor bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

7 Ukončení smlouvy

- 7.1 Tato smlouva zaniká některým ze způsobů stanoveným občanským zákoníkem, není-li dále touto smlouvou stanoveno jinak.
- 7.2 Jedná-li se o výpověď, lze tuto smlouvu ukončit pouze výpovědí ze strany objednatele; výpovědní doba v takovém případě činí 10 dnů ode dne doručení písemné výpovědi kontrolorovi.
- 7.3 Jedná-li se o jednostranné odstoupení pro její podstatné porušení, lze tuto smlouvu ukončit pouze jednostranným odstoupením od této smlouvy ze strany objednatele pro její podstatné porušení kontrolorem; podstatným porušením této smlouvy kontrolorem se pro účely této smlouvy rozumí:
 - 7.3.1 prodlení kontrolora s provedením kontroly (vč. předání kontrolního osvědčení) objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.2 této smlouvy po dobu delší než 10 dnů; a
 - 7.3.2 opakované porušení povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.
- 7.4 Objednatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu, příp. závazek z této smlouvy, také dle § 223 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

8 Zvláštní ujednání

- 8.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 8.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními zástupci obou smluvních stran nebo osobami oprávněnými za smluvní strany jednat, a to ve stejné podobě, v jaké byla uzavřena smlouva. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Změní-li se kterýkoliv údaj uvedený v záhlaví této smlouvy u smluvních stran, je smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Účinnost změny u údajů, které se nezapisují do obchodního rejstříku (např. doručovací adresa, kontaktní osoba), nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 8.3 Kontaktní osoba objednatele je za objednatele oprávněna činit pouze tyto úkony:
 - 8.3.1 dohodnout s kontrolorem den a čas/(dobu) předání/zpřístupnění předmětu kontroly – čl. 4.1 této smlouvy;

8.3.2 dohodnout s kontrolorem den a čas předání plnění dle této smlouvy ze strany kontrolora (vč. kontrolního osvědčení) – čl. 4.4 této smlouvy; a

8.3.3 potvrdit kontrolorovi protokol ve smyslu čl. 4.6 této smlouvy.

Kontaktní osoba objednatele není oprávněna zejména rozhodnout nebo s kontrolorem dohodnout způsob vypořádání nároků z vadného plnění. Úkony učiněné kontaktní osobou objednatele nad takto vymezený rámec nezavazují objednatele.

8.4 Smluvní strany jsou oprávněny postoupit jakoukoliv pohledávku nebo závazek vyplývající z této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.

8.5 V případě, že nastane rozpor mezi touto smlouvou a jejími přílohami, budou přednostně aplikována ustanovení této smlouvy.

8.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

8.7 Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Kontrolor se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu. V případě, že tato smlouva bude uzavírána v elektronické podobě, považuje se za její podepsání připojení zaručeného elektronického podpisu osoby v souladu s dikcí nařízení Evropského Parlamentu a Rady č. 910/2014 (nařízení eIDAS). Smlouva je v elektronické podobě uzavřena připojením zaručených elektronických podpisů obou smluvních stran.

V Měříně, dne

V Držkrajově, dne

Za objednatele
Ing. Eva Dobrevová
Ředitelka VZ Měřín

Za kontrolora
Martin Kos

Příloha č. 1 – Specifikace

Revize silnoproudé elektroinstalace dle ČSN 33 2000-6 ed.2 a ČSN 33 1500

NEN č.: N006/24/V00011858

RIS č.: 2024/KSO/11/000038-000

Čj.: 20095-1/2024/VLRZ/M/PU

Popis zakázky:

Jedná se zákonnou revizí dle ČSN 33 1500 a ČSN 33 2000 jednotlivých částí dle seznamu.

Součástí měření a popisu koncových prvků elektroinstalace v revizní zprávě bude i konkrétní popis jednotlivých svítidel, ventilátorů, zásuvek atd.

Revize jednotlivých prostor musí probíhat tak, aby nebyl omezen provoz jednotlivých zařízení, ale zároveň byla zajištěna bezpečnost hotelových hostů a zaměstnanců.

Součástí dodávky bude i odstranění drobných závad tak, aby byla vypracovaná revizní zpráva s pozitivním výsledkem.

Dodavatel revizí musí mít platné oprávnění k provádění revizí v rezortu Ministerstva obrany, které vydalo oddělení státního dozoru.

Název	Popis			Poznámky	Cena za revizi
		Rozvaděčů	Vývodů		
Bazén včetně zázemí (recepce , sociální zázemí ,strojovna úpravny vody , VZT Menegera 1 a 2)	periodická	8	145		5 000 Kč
kinosál	mimořádná	6	75	stávající elektroinstalace dle ČSN 34 1010	4 000 Kč
přečerpávací jímka sportovní hala	periodická	1	4		1 500 Kč
břehová přípojka pro loď MÍR	mimořádná	1	6	včetně přívodu z ÚV-MP včetně kabelu přes lávku	1 500 Kč
sklad ARMY CAMP - černá bouda	mimořádná	1	6	osvětlení a zásuvky	1 500 Kč
kuchyňské elektrospotřebiče pevně připojené varna,kavárna,restaurace,chladicí a mrazící boxy ve skladu	periodická		48	konvektomaty,pánve indukce,myčky	7 000 Kč
kuchyňský blok včetně restaurace a skladu potravin	periodická	7	165		5 000 Kč
Chaty ORLICE	mimořádná	3	10	3 x dřevěná chata - 1. BJ	3 600 Kč
technologie masážních van - zahradní místnost Aquarius , Formentera , 2 x BTL , floating	mimořádná	3	54		3 000 Kč
Čistírna odpadních vod (venkovní technologie + hlavní budova)	periodická	6	100	včetně MaR	5 000 Kč
Úpravna vody Mořská Panna (včetně ochozu, WC a obytného prostoru správce) (včetně přečerpávací šachty kanalizace)	periodická	7	120	MaR vodárny + ovládání technologie výroby	5 000 Kč
Balneoprovoz (včetně kompletního wellness vybavení - vany, lehátka vacushape,floatingsolární louka, technické prostory)	periodická	5	195	4 x vana 1 x floating 1 x solární louka 2 x masážní lehátko	5 000 Kč
funkční zkouška tlačítka TOTAL - STOP - kuchyň varna	periodická			21 ks tlačítek	1 000 Kč
elektrické spotřebiče a elektrické ruční nářadí a prodlužovací přívody - dle ČSN 33 1600 de.2	periodická	1285 ks		každý spotřebič bude označen štítkem s datem kontroly	25 000 Kč
funkční zkouška nouzového osvětlení všechny proozy rozmístění NO dle seznamu	periodická	231 ks			10 000 Kč
kontrola elektrických spotřebičů s pohonem dle NV č. 378/2001 Sb.		75 ks			
					12 500 Kč
Doprava					2 000 Kč

CELKOVÁ CENA ZA PROVEDENÉ REVIZE A PRÁCI**97 600 Kč**