Č.j.: SPU 174328/2024/66/Kr

UID: spuess920aadde

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

**ILMI REAL a. s.**

sídlo: Pražská 707, 294 71 Benátky nad Jizerou

IČO: 28181654

DIČ: CZ28181654

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12586

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Miloslav Pískač, předseda představenstva

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

číslo účtu: 240557019/0300

- na straně druhé –

činí toto

prohlášení o neplatnosti nájemní smlouvy

č. 76N21/66

Státní pozemkový úřad a ILMI REAL a. s., sídlo Pražská 707, 294 71 Benátky nad Jizerou, tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 76N21/66 uzavřená dne 15.09.2021 je od samého počátku neplatná, neboť s předmětem nájmu uvedeným v této nájemní smlouvě není příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad.

Důvod: Pozemek **KN p. č. 470/15** v katastrálním území Staré Benátky a obci Benátky nad Jizerou nebyl chybou Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav, zapsán na základě rozhodnutí Pozemkového úřadu Mladá Boleslav č. j. 7105-RpÚ 3917/93/Bd 2001 ze dne 12.03.2001 do vlastnictví oprávněné osoby, a to v souladu se zákonem č. 229/1991 Sb. v platném znění.

Dle oznámení o opravě chyby v údajích katastru nemovitostí č. j. OR-186/2024-207-8 proto došlo ke změně vlastnického práva z České republiky s příslušností hospodařit pro Státní pozemkový úřad na MTC DOZA s. r. o., jakožto současného vlastníka.

Nájemní smlouva č. 76N21/66 tedy nikdy platně nevznikla, a tudíž neexistuje.

Státní pozemkový úřad a ILMI REAL a. s. se tímto dohodli na tom, že plnění z neplatné smlouvy ve výši **210 051 Kč** (slovy: dvěstědesettisícpadesátjedna korun českých), které inkasoval Státní pozemkový úřad, bude vráceno do 60 dnů od podpisu tohoto prohlášení na účet 240557019/0300 vedený u Československé obchodní banky, a. s., pod variabilním symbolem 7612166.

Vrácením inkasovaného plnění budou vzájemné závazky z neplatné smlouvy vypořádány.

Toto prohlášení podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto prohlášení v registru smluv zajistí Státní pozemkový úřad.

V Mladé Boleslavi dne 22.05.2024

………………………..…………………….. …………………………………….

Mgr. Roman HanzíkIng. Miloslav Piskač

vedoucí Pobočky Mladá Boleslav předseda představenstva

ILMI REAL a. s.

Za správnost: Lenka Kredbová

………………………….…………………..

Toto prohlášení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace …………………..…………………….

ID smlouvy ………….……………………………..

ID verze …………………………………………

Registraci provedl Lenka Kredbová

V Mladé Boleslavi dne …………………….……….. ………..………………………………..