



2260/ONJ/2024-ONJM

Čj.: UZSVM/ONJ/2077/2024-ONJM

## **Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Karel Tošenovský, ředitel Územního pracoviště Ostrava  
na základě Příkazu Generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění  
IČ: 69797111  
(dále jen „**předávající**“)

a

## **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540  
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451  
zastoupený Ing. Jiřím Grodou, pověřeným zastupováním funkce ředitele Oblastního ředitelství  
severní Morava, se sídlem Pikartská 2128/52, Slezská Ostrava 710 00, na základě Pověření ze  
dne 3. 2. 2023  
(dále jen „**přejímající**“)

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 77/1997 Sb.“) tuto

## **SMLOUVU O PŘEDÁNÍ MAJETKU, ZÁNIKU PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU A VZNIKU PRÁVA HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU č.j.: UZSVM/ONJ/2077/2024-ONJM/S-12/2024 - Be**

### **ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Čl. CXVII. bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb. s následující nemovitou věcí:

#### **Pozemek:**

- p.č. **1717**, výměra 2512 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná ložisková území, účetní hodnota 87 920 Kč,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Bartošovice**, obec Bartošovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Nový Jičín (dále jen „**nemovitá věc**“).

2. Součástí nemovité věci uvedené v odst. 1. tohoto článku jsou trvalé porosty.

3. Přejímající je státní podnik založený zakládací listinou Ministerstva zemědělství České republiky ze dne 11. 12. 1991 č. j. 6677/91-100.

## Čl. II.

Předávající nemovitou věc uvedenou v Čl. I. odst. 1 této smlouvy nepotřebuje pro plnění svých úkolů, proto bylo o ní, jako o majetku trvale nepotřebném, rozhodnuto dne 13. 2. 2024 č.j. UZSVM/ONJ/703/2024-ONJM.

## Čl. III.

1. Předávající nemovitou věc uvedenou v Čl. I. odst. 1 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, včetně jejích součástí (trvalé porosty), předává přejímajícímu, a to z příslušnosti hospodařit. Přejímající nemovitou věc uvedenou v Čl. I. odst. 1 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, včetně jejích součástí, od předávajícího přebírá, a to do práva hospodařit. Předávající a přejímající sjednávají, že zánik příslušnosti hospodařit na straně předávajícího a vznik práva hospodařit s nemovitou věcí uvedenou v Čl. I. odst. 1 této smlouvy ve prospěch přejímajícího nastane k okamžiku, kdy návrh na zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy bude doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Od tohoto okamžiku vzniká právo hospodařit ve prospěch přejímajícího.
2. Důvodem předání nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1 této smlouvy je skutečnost, že se jedná o majetek (zalesněný pozemek) ve smyslu § 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 289/1995 Sb.“), a přejímající je ve smyslu § 4 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb. osobou pověřenou k nakládání s lesy a s pozemky určenými k plnění funkcí lesa ve vlastnictví státu a nemovitou věc potřebuje pro zabezpečení výkonu své činnosti.
3. Předávající a přejímající se dohodli, že za nemovitou věc uvedenou v Čl. I. odst. 1 této smlouvy předávanou podle této smlouvy přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani náhradu.

## Čl. IV.

1. Obě smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl proveden zápis formou záznamu k nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1 této smlouvy o předání majetku, zániku příslušnosti hospodařit a vzniku práva hospodařit s majetkem státu do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín.
2. Návrh na záznam změn podle této smlouvy u příslušného pracoviště katastrálního úřadu zajistí předávající.

## Čl. V.

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterýkoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Přejímající za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s. p. (viz [www.lesy-cr.cz](http://www.lesy-cr.cz)), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

## ČI. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
6. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předávané nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy vázla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma uvedených v odst. 7 až 10 tohoto článku, a že není omezen disponováním s ní.
7. Přejímající bere na vědomí, že se nemovitá věc nachází v chráněném ložiskovém území, a proto na ni dopadají příslušná ustanovení zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů.
8. Přejímající bere na vědomí, že nemovitá věc náleží do nezastavěného území, plochy NS – plochy smíšené nezastavěného území a částečně do plochy NP – plochy přírodní. Dále je pozemek zčásti součástí lokálního biokoridoru L19 (lokální biokoridor vymezený k propojení biokoridorů v k.ú. Bartošovice s ÚSES Sedlnice). Z informací dostupných v územně analytických podkladech ORP Nový Jičín vyplývá, že pozemek p.č. 1717 v k.ú. Bartošovice je dotčen významným krajinným prvkem (VKP), lokálním biokoridorem a povrchovým vodním tokem stálým do 5 m šířky.

9. Přejímající bere na vědomí, že pozemek p.č. 1717 k.ú. Bartošovice, je bezesmluvně užíván k zemědělské činnosti společností Ekofarma Bartošovice s.r.o., IČO: 03958795. Náhrada bezdůvodného obohacení za bezesmluvní užívání předávané nemovité věci za období od 30. 6. 2023 do dne změny příslušnosti hospodařit s nemovitou věcí uvedenou v čl. I. odst. 1 tohoto zápisu bude ze strany předávajícího dořešena.
10. Přejímající bere na vědomí, že předávající neprověřoval existenci sítí technického vybavení, nezapsaných v katastru nemovitostí na nemovitých věcech.

## ČI. VI.

Tato smlouva o předání majetku, zániku příslušnosti hospodařit s majetkem státu a vzniku práva hospodařit s majetkem státu se vyhotovuje elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Lesy České republiky, s.p.**

**Ing. Karel Tošenovský**  
ředitel Územního pracoviště Ostrava  
**(předávající)**

**Ing. Jiří Groda**  
pověřený zastupováním funkce ředitele  
Oblastního ředitelství severní Morava  
**(přejímající)**