



MHMPXPOB5PSN

S m l o u v a
o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
č. SOB/36/01/005750/2024
(dále jen „smlouva o budoucí smlouvě“)

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),
uzavřely smluvní strany

1. hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. 2/2, PSČ: 110 01
IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581, plátce DPH
zastoupené: Mgr. Pavlou Dytrychovou, ředitelkou odboru evidence majetku MHMP
bankovní spojení: PPF banka a.s., č. účtu: 149024-5157998/6000
(dále jen „budoucí povinný“)

2. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČO: 00005886 DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 847
zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva
a Ing. Janem Šurovským, Ph.D., členem představenstva
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Rytířská 29, 110 00 Praha 1, č. účtu: 1930731349/0800
(dále jen „budoucí oprávněný“)

(společně též jako „smluvní strany“, případně samostatně jako „smluvní strana“)

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků:

- **parc. č. 2/1, 2306/1, 2307, 2323/1, 2329, 2381/1, 2531/3, 2531/4, 2531/5 v katastrálním území Nové Město** (dále jen „k. ú. Nové Město“), obec Praha, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1143 pro k. ú. Nové Město, obec Praha,
- **a pozemků parc. č. 4098/2, 4101/4 v katastrálním území Vinohrady** (dále jen „k. ú. Vinohrady“), zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 2178 pro k. ú. Vinohrady, obec Praha (dále společně i jen „pozemky“).

II.

Budoucí oprávněný plánuje umístit v rámci akce „**Tramvajová trať Václavské náměstí**“ na pozemky tyto objekty:

- na pozemky parc. č. 2306/1, 2307, 2329, 2381/1, 2531/4 v k. ú. Nové Město a parc. č. 4098/2 v k. ú. Vinohrady **objekt SO 661, tramvajová trať**;
- na pozemky parc. č. 2306/1, 2307, 2329, 2381/1, 2531/3, 2531/5 v k. ú. Nové Město a parc. č. 4098/2, 4101/4 v k. ú. Vinohrady **objekt SO 662, odvodnění tramvajové trati**;
- na pozemky parc. č. 2306/1, 2381/1, 2531/3 v k. ú. Nové Město **objekt SO 664, elektrické zařízení tramvajových zastávek**;
- na pozemky parc. č. 2/1, 2306/1, 2329, 2381/1, 2531/3, 2531/4 v k. ú. Nové Město a parc. č. 4098/2 v k. ú. Vinohrady **objekt SO 665, trolejové vedení**;
- na pozemky parc. č. 2306/1, 2329, 2381/1 v k. ú. Nové Město **objekt SO 666, EOY**;
- na pozemky parc. č. 2306/1, 2323/1 v k. ú. Nové Město **objekt SO 668, dráhové kabely – napájení z měničny Opletalova**;
- na pozemky parc. č. 2306/1, 2323/1, 2329, 2531/3, 2531/4 v k. ú. Nové Město a parc. č. 4098/2 v k. ú. Vinohrady **objekt SO 669, dráhové kabely – Václavské náměstí**;
- na pozemky parc. č. 2306/1, 2381/1 v k. ú. Nové Město **objekt SO 670, mazací zařízení**

(dále společně jen „**zařízení**“). Zařízení je zakresleno v majetkoprávní situaci, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o budoucí smlouvě; umístění zařízení na jednotlivých pozemcích je specifikováno v majetkoprávních tabulkách, které jsou přílohou č. 2 této smlouvy o budoucí smlouvě.

III.

1. Protože zařízení umístěné na pozemcích bude ve vlastnictví osoby odlišné od vlastníka pozemků, zavazují se smluvní strany za podmínek sjednaných touto smlouvou o budoucí smlouvě uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „**smlouva**“), na základě které budoucí povinný zřídí k tíži pozemků ve prospěch budoucího oprávněného služebnost, zahrnující právo budoucího oprávněného umístit a provozovat na pozemcích zařízení, a právo vstupovat a vjíždět na pozemky za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav zařízení (dále jen „**služebnost**“).

Přesný rozsah zatížení pozemků služebností, s respektováním sjednaného rozsahu dle majetkoprávní situace, bude vyznačen v geometrických plánech, jejichž vyhotovení po dokončení stavby zařízení zajistí budoucí oprávněný na svůj náklad, a které budou součástí smlouvy.

2. Budoucí oprávněný písemně vyzve budoucího povinného do 6 (šesti) měsíců ode dne doručení dokladu opravňujícího budoucího oprávněného k užívání zařízení ve smyslu stavebně právních předpisů k uzavření smlouvy a budoucí povinný se zavazuje tuto smlouvu uzavřít. Spolu s výzvou je budoucí oprávněný povinen budoucímu povinnému zaslat doklad opravňující k užívání zařízení a geometrické plány, stanovující rozsah služebnosti. Nebude-li výzva budoucího oprávněného obsahovat v tomto odstavci specifikované přílohy, má se za to, že nebyla řádně doručena.

3. Návrh smlouvy dle této smlouvy o budoucí smlouvě a řádně doručené výzvy k jejímu uzavření vyhotoví budoucí povinný a doručí jej budoucímu oprávněnému. Budoucí oprávněný se zavazuje smlouvu podepsat nejpozději do 3 (tří) měsíců od jejího doručení budoucím povinným.
4. V případě, že budoucí oprávněný řádně nevyzve budoucího povinného k uzavření smlouvy ve lhůtě dle odstavce 2. výše, nebo v případě, že budoucí oprávněný nepodepíše smlouvu ve lhůtě dle odst. 3. výše, je povinen zaplatit na základě faktury budoucímu povinnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých).
5. Služebnost bude zřízena na **dobu neurčitou**.
6. **Služebnost bude zřízena jako úplatná.** Jednorázová úplata za zřízení služebnosti je stanovena na základě dohody smluvních stran **ve výši 500 Kč** (slovy: pět set korun českých).

Budoucí oprávněný bere na vědomí, že na straně budoucího povinného je nově zpracovávána metodika ocenění věcných břemen/služebností, uzavíraných k tíži nemovitých věcí ve vlastnictví budoucího povinného, která, za předpokladu schválení volenými orgány budoucího povinného, bude pro postup při uzavírání smluv o zřízení věcných břemen/služebností pro budoucího povinného závazná.

Budoucí oprávněný akceptuje, že pokud v době podání žádosti o uzavření smlouvy bude nová metodika oceňování věcných břemen/služebností již v platnosti, automaticky dojde ke změně výše náhrady za zřízení služebnosti sjednané v tomto článku smlouvy o budoucí smlouvě v souladu s postupy stanovenými platnou metodikou oceňování věcných břemen/služebností.

7. K úplatě za zřízení služebnosti bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) v aktuální výši dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, případně dle jiných právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, a poplatek za návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti podle aktuálního Sazebníku úplat a správních poplatků dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, případně dle jiného právního předpisu platného ke dni uzavření smlouvy; popřípadě další náklady související se zřízením služebnosti, pokud tak bude stanovit metodika oceňování věcných břemen/služebností, citovaná v odst. 6. výše. Budoucí oprávněný bude povinen takto určenou výši úplaty uhradit budoucímu povinnému v plné výši bezhotovostním převodem na účet budoucího povinného na základě budoucím povinným vystavené a budoucímu oprávněnému zaslané faktury - daňového dokladu, která bude vystavena v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Kromě zákonných náležitostí bude faktura obsahovat číslo smlouvy. Splatnost faktury bude 30 (třicet) dnů ode dne jejího doručení. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den podpisu smlouvy; za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet budoucího povinného.
8. Smluvní strany se dohodly na následujícím vymezení obsahu budoucí služebnosti a povinností smluvních stran:
 - a) budoucí povinný:
 - strpí na pozemcích na části omezené služebností umístění a provozování zařízení po dobu neurčitou, resp. po celou dobu jeho fyzické a právní existence,
 - strpí vstup a vjezd budoucího oprávněného a jím pověřených třetích osob na pozemky za účelem provádění prací na zabezpečení provozu, údržby, oprav a stavebních úprav zařízení,
 - zdrží se všeho, co by vedlo k ohrožení zařízení,
 - na ploše vymezené služebností nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo provozování zařízení, vstup na pozemky a provádění nezbytných prací spojených se zabezpečením provozu, údržby, oprav a stavebních úprav zařízení,

b) budoucí oprávněný:

- bude oprávněn užívat pozemky pouze v části omezené služebností viz odst. 1 tohoto článku smlouvy o budoucí smlouvě,
- bude povinen provádět udržovací, opravné a investiční akce na zařízení v rámci své prevenční povinnosti,
- při provádění udržovacích, opravných a investičních akcí na zařízení bude povinen práce provádět tak, aby budoucímu povinnému nezpůsobil škodu, a to i v případě, že tyto práce bude z pověření budoucího oprávněného provádět jiný subjekt než budoucí oprávněný,
- bude povinen po jakékoli činnosti na pozemcích uvést vždy pozemky do původního, příp. náležitého stavu, případně nahradit budoucímu povinnému škodu způsobenou svou činností.

Budoucí oprávněný se zavazuje oprávnění a povinnosti vyplývající z takto vymezeného obsahu služebností přijmout a budoucí povinný se zavazuje omezení a povinnosti z takto vymezeného obsahu služebností strpět. Omezení a povinnosti budoucího povinného přechází na všechny budoucí vlastníky pozemků.

IV.

1. Tato smlouva o budoucí smlouvě nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ni podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy o budoucí smlouvě dle zákona o registru smluv se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu o budoucí smlouvě zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí povinný.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva o budoucí smlouvě byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené budoucím povinným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy o budoucí smlouvě, datum jejího podpisu a text této smlouvy o budoucí smlouvě.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě o budoucí smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Budoucí povinný bere na vědomí, že budoucí oprávněný je ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem, a souhlasí se zveřejněním informací, týkajících se této smlouvy o budoucí smlouvě v režimu tohoto zákona.
4. Smluvní strany sjednávají, že v případě převodu práv a závazků z této smlouvy o budoucí smlouvě vyplývajících z budoucího oprávněného na jiný právní subjekt, uzavře budoucí povinný smlouvu s tímto subjektem.
5. Tato smlouva o budoucí smlouvě může být změněna nebo doplněna pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

6. Tato smlouva o budoucí smlouvě je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží 2 stejnopisy a budoucí oprávněný obdrží 1 stejnopis.
7. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto budoucí povinný potvrzuje, že uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 578 ze dne 2. 4. 2024.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům, což stvrzují svými podpisy.

Příloha: č. 1 majetkoprávní situace
č. 2 majetkoprávní tabulky

V Praze dne

V Praze dne

za budoucího povinného

za budoucího oprávněného

.....
Mgr. Pavla Dytrychová
ředitelka odboru EM MHMP

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

.....
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
člen představenstva

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost