

SMLOUVA O DÍLO
č. 070-A/24
na rekonstrukci bytu

Smluvní strany

Objednatel: **Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.**
se sídlem: Národní 1009/3, 110 00 Praha 1
IČO: 60457856
DIČ: CZ60457856
zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT
zastoupená: Ing. Tomášem Wenclem, MBA, ředitelem
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
číslo účtu: 115-9551670247/0100

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **TOP-STAV-Elektro s.r.o.**
Se sídlem: Dolínecká 3243/6, 100 00 Praha 10
IČO: 60470399
DIČ: CZ60470399
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 25824
zastoupená: [REDAKCE], jednatelem
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: 85903103/0100
plátce DPH
(dále jen „zhotovitel“)

dále společně také jen jako „smluvní strany“ nebo „smluvní strana“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v patném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto

Smlouvu o dílo na rekonstrukci bytu (dále jen „SoD“):

I.
Úvodní ustanovení

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i. je veřejný zadavatel ve smyslu zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a vlastníkem budovy č. p. 2102, která je součástí pozemku p. č. 4063/26 zapsaného na LV č. 13 pro k. ú. Libeň, obec Praha, na adrese Davidkova 2102/93, Praha 8, a zahájilo výběrové řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Rekonstrukce bytu č. 14, Davidkova 2102/93, Praha 8**“, č. j. 24/VZ049. Tato SoD je uzavřena se zhotovitelem na základě výsledku cenového průzkumu.

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí rekonstrukci bytové jednotky o velikosti: garsoniéra, byt č. 14, 4. NP (3. patro) v domě na adrese: Davídkova 2102/93, Praha 8, v rozsahu uvedeném ve výkazu výměr, který byl vypracován Vladislavem Záhorským, a který je jako Cenová nabídka ze dne 2.5.2024 nedílnou součástí této SoD jako příloha č. 1 (dále jen „dílo“).
- 2.2 Zhotovitel provede dílo řádně a včas.
- 2.3 Předmětem díla jsou rovněž:
- a) činnosti, práce, dodávky a služby, které nejsou ve výše uvedených dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel při vynaložení odborné péče věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a mohl, že jsou nutné k řádnému, včasnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného rozsahu a charakteru,
 - b) uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění této smlouvy včetně dalších prací a dodávek předvídatelných v době uzavření smlouvy,
 - c) provedení veškerých zkoušek jednotlivých částí díla a díla jako celku, jejichž povinnost provedení vyplývá z obecně platných předpisů, včetně technických norem nebo z této smlouvy a jejích příloh, a vyhotovení a předání protokolů o provedení zkoušek objednateli.
- 2.4 Budou-li součástí rekonstrukce bytu měněny rozvody inženýrských sítí, bude součástí díla také dokumentace jejich skutečného provedení.
- 2.5 Při realizaci díla budou použity pouze pracovní a technologické postupy a dále výrobky a materiály, které splňují požadavky stavebního zákona a dalších právních předpisů upravujících jakost provedených stavebních prací. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty a prohlášením o shodě.
- 2.6 Všechny povrchy, konstrukce apod., poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými.
- 2.7 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši, za podmínek a způsobem uvedeným v této SoD.

III. Místo plnění

- 3.1 Místem plnění SoD je byt č. 14 v bytovém domě č. p. 2102 na adrese: Davídkova 2102/93, Praha 8, 4. NP (3. patro).

IV. Doba plnění

- 4.1 Dílo bude zhotoveno v těchto termínech:
- zahájení prací: 20.5.2024
 - ukončení prací: 10.7.2024

- 4.2 Termínem zahájení stavebních prací je rozuměn termín předání staveniště zhotoviteli. Zhotovitel je povinen zahájit práce dle této SoD dnem podpisu protokolu o předání staveniště.
- 4.3 Pokud zhotovitel dokončí dílo a připraví ho k předání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít řádně provedené dílo i v tomto zkráceném termínu.

V. Cena díla, platební podmínky

- 5.1 Smluvní cena za zhotovení díla, které je předmětem této SoD, činí:

Cena bez DPH	541 628,20 Kč
--------------	---------------

- 5.2 Cena uvedena v odst. 5.1 tohoto článku je úplná, konečná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré položky vyplývající z požadavků a podmínek cenového průzkumu. Případné vícepráce budou realizovány na základě předchozího postupu zhotovitele dle § 2594 a 2627 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění a dále v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 5.3 Cena bude hrazena na základě daňového dokladu vystaveného a doručeného zhotovitelem do 15 dnů po předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a v jeho příloze musí být uveden soupis provedených prací a dodaného materiálu odsouhlasený objednatel.
- 5.4 Daňový doklad bude vystaven s dobou splatnosti 21 dnů od doručení objednateli na **e-mail:** [REDACTED]. Nesprávný nebo neúplně vyhotovený daňový doklad je objednatel oprávněn před skončením doby splatnosti vrátit zhotoviteli s uvedením vad, které namítá. Vrácením vadného daňového dokladu se staví běh doby splatnosti a doručení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu počne běžet nová doba splatnosti.
- 5.5 Daňový doklad bude vystaven v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 5.6 Dle § 92e, v návaznosti na § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude uplatněno přenesení daňové povinnosti, kde je povinnost přiznat daň na výstupu přenesena na příjemce plnění. V rámci tohoto režimu má povinnost přiznat a zaplatit plátce, pro kterého bylo zdanitelné plnění v tuzemsku uskutečněno. Zhotovitel vystaví daňový doklad, kde neuvede DPH ani cenu s DPH, jen sazbu DPH v % a sdělení v souladu s § 29 odst. 2 písm. c) „Daň odvede zákazník“. Daňový doklad bude mít náležitosti § 29 odst. 1 písm. a) až l) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

VI. Podmínky provedení díla

- 6.1 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od

objednatel nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

- 6.2 Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat příslušné právní předpisy, technické normy a podmínky této SoD. Zhotovitel je povinen zajistit provádění díla pověřenou odborně způsobilou osobou zhotovitele/odborně způsobilým stavbyvedoucím.
- 6.3 Objednatel předá protokolárně staveniště zhotoviteli obvyklým způsobem, součástí předání staveniště budou předána napojovací místa pro samostatné měřené odběry energií (el. energie a vodné stočné), které budou vyúčtovány zhotoviteli způsobem dohodnutým při předání staveniště. Při předání staveniště budou objednatelem předány veškeré potřebné podklady, pokud nebude dohodnuto v den předání staveniště jinak. Součástí zařízení staveniště bude také prostor pro uskladnění materiálu, sociální zařízení. Staveniště bude předáno zhotoviteli k bezplatnému použití po dobu výstavby. O určení místa staveniště jakož i krátkodobé skládky materiálu a stavební suti bude pořízen zápis do stavebního deníku. O předání a převzetí staveniště bude sepsán zápis podepsaný oběma stranami. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely v objektu, ve kterém je dílo zhotovováno.
- 6.4 Objednatel zabezpečuje výkon autorského dozoru v rozsahu vyplývajícím z projektu, technický dozor stavebníka (TDS). Jména osob oprávněných k výkonu autorského a technického dozoru sdělí objednatel zhotoviteli při předání staveniště nebo zápisem do stavebního deníku.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v ujednaném čase a dále se zavazuje na zhotovení díla použít dodávky a materiály I. jakostní třídy s parametry odpovídajícími technologickým postupům/nebo odpovídající ČSN a EN a účelu, ke kterému bude dílo sloužit.
- 6.6 Zhotovitel je oprávněn využít při plnění této SoD třetí osoby, avšak vůči objednateli i v takovém případě nese odpovědnost, jako by dílo realizoval sám.
- 6.7 Zhotovitel je povinen umožnit vstup a kontrolu díla objednateli a jím pověřeným osobám a umožnit jejich účast na kontrolních dnech. Kontrolní orgány mají právo provádět kontroly na místě stavby, požadovat nahlédnutí do veškeré relevantní dokumentace a pořizovat si kopie této dokumentace. Za tímto účelem je zhotovitel povinen kontrolním subjektům a osobám jimi pověřeným umožnit vstup na staveniště.
- 6.8 Skryje-li nebo zatají zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která je určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení před jejich provedením, zadáním nebo dokončením je zhotovitel povinen na pokyn objednatele či jeho pověřené osobě tuto část díla zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést, a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést dílo do původního řádného stavu. Neprovedení kontroly objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za případné vady díla.
- 6.9 V případě jakéhokoliv narušení či poškození objektu, ve kterém je dílo prováděno, v době provádění stavebních prací zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené části objektu nejpozději ke dni předání hotového díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.

- 6.10 Zhotovitel v průběhu realizace stavby povede stavební deník, ve kterém budou zaznamenány skutečnosti mající rozhodující vliv na plnění díla dle této SoD. Deník bude po dobu rekonstrukce k dispozici objednateli, který jej bude pravidelně (minimálně 2x týdně) potvrzovat. Případný zápis ve stavebním deníku, jež by zavazoval některou ze stran přímo k dohodě o změně cen sjednaného díla, víceprací, změně termínu dokončení a úprav záruční doby, bude považován za bezpředmětný. Jakékoliv úpravy nebo změny těchto skutečností lze řešit pouze na podkladě vzájemné dohody statutárních zástupců, a to výhradně formou písemného dodatku k SoD.
- 6.11 Zhotovitel bude při realizaci díla brát maximální ohled na to, aby svou činností nenarušoval provoz v objektu.
- 6.12 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude prováděno způsobem, který neohrozí životní prostředí, a to jak při realizaci díla, tak po jeho dokončení. Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne, je zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje provést likvidaci či uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění díla na své náklady tak, aby jeho činností nebyly porušeny právní normy upravující ochranu životního prostředí a vést podrobnou evidenci o nakládání s odpady, kterou je povinen předložit objednateli při předání a převzetí díla k Protokolu o předání a převzetí díla.
- 6.13 Zhotovitel je výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel odpovídá za dodržování protipožárních předpisů.
- 6.14 Předání a převzetí díla bude provedeno v termínu dle dohody zhotovitele a objednatele a bude o něm pořízen zápis včetně soupisu případných vad a nedodělků, které nebrání užívání díla včetně dohodnutého termínu k jejich odstranění.
- 6.15 Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných právními předpisy a platnými technickými normami vztahujícími se k dílu, které provede zhotovitel na své náklady. Všechny doklady, jimiž je zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení díla, předloží zhotovitel objednateli nejpozději ke dni zahájení přejímky.
- 6.16 Zhotovitel při předání díla jako součást díla předá revizi elektro, protokol o provedení zkoušky vodotěsnosti rozvodů vody a kanalizačního potrubí a prohlášení o ekologické likvidaci odpadů.
- 6.17 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději v den protokolárního předání a převzetí celého díla, není-li ve stavebním deníku uvedeno jinak. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou. Náklady objednatele spojené s vyklizením staveniště třetí osobou uhradí zhotovitel.
- 6.18 Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této SoD, je od počátku objednatel. Po předání staveniště zhotoviteli k provedení díla podle této SoD nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částích díla, které jsou na staveništi uskladněny, stejně jako za škodu způsobenou jeho provozem, a to až do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatelem.

- 6.19 Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady úplnou ochranu vybudovaného zařízení staveniště včetně nezabudovaného materiálu proti vniknutí a odcizení cizí osobou po celou dobu realizace díla. Zhotovitel zajistí prostor tak, aby na staveniště nemohly vstupovat nepovolané osoby, zejména veřejnost. Staveništěm se rozumí prostor určený objednatelem pro stavbu a zařízení staveniště.
- 6.20 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí a třetím osobám, a to po celou dobu provádění díla. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí, stejně jako za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při zhotovování díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů.
- 6.21 Výše pojistné částky je objednatelem požadována v minimální výši 1 000 000,- Kč. Zhotovitel je povinen doklady o pojištění (pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát) předložit v prosté kopii objednateli před podpisem SoD. Pojistka bude udržována v platnosti od data podpisu této smlouvy až do uplynutí záruční doby podle této smlouvy. Při vzniku pojistné události zabezpečuje ihned po jejím vzniku veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 6.22 Průběžnou kontrolu provádění díla budou za objednatele provádět tyto zaměstnanci: Ing. Zdeněk Němec, Pavel Krása.
- 6.23 Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav a čistotu staveniště, sousedících objektů, prostor a komunikací a udržovat zde pořádek a čistotu. Případné škody na staveništi a sousedících objektech, prostorách a komunikacích způsobené při realizaci díla odstraní zhotovitel na vlastní náklady ihned po vzniku škody. Objednatel má právo vyzvat zhotovitele k nápravě. Nebude-li zhotovitel udržovat pořádek a čistotu na staveništi, uhradí objednateli za opakované neakceptování výhrady ze strany objednatele smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za daný případ a každý den prodlení s úklidem, a to na základě vytýkácího dopisu, doručeného objednatelem zhotoviteli prostřednictvím poštovních služeb či e-mailem kontaktním osobám uvedeným v odst. 11.4 této smlouvy. Pokud tak zhotovitel neučiní, má objednatel právo tyto škody odstranit sám či prostřednictvím třetích osob a náklady s tím spojené vzniklé objednateli uhradí zhotovitel.

VII.

Odpovědnost za vady a záruka

- 7.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na celé dílo a všechny jeho části po dobu **36 měsíců**, (vyjma zařízení, na které udává výrobce záruku kratší, avšak ne méně než 24 měsíců). Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po tuto dobu vlastnosti stanovené ve výkazu výměr, ve všech technických normách (ČSN a EN), které se vztahují k materiálům, zařízením a pracím souvisejícím se zhotovením díla, dále vlastnosti stanovené touto SoD, a že dílo může po tuto dobu sloužit účelu, ke kterému bylo zhotoveno. Záruční doba začíná běžet od řádného předání díla bez vad a nedodělků.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady zjištěné v záruční době.
- 7.3 Záruční doba počíná běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí kompletního díla oběma smluvními stranami.

- 7.4 Vady zjištěné po předání a převzetí díla je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou formou, a to listinou zaslanou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo e-mailem na e-mail: [REDACTED]. bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popř. uvést, jak se projevují. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž rozhodné je datum odeslání. V případě vad díla zjištěných v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady bezplatně, a to v termínech stanovených objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7.5 Zhotovitel se zavazuje v záruční době odstranit bezplatně případné vady předmětu plnění v těchto lhůtách a termínech:
- pokud objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii nebo vady bránící provozu, musí zhotovitel zahájit odstranění vad neprodleně, nejpozději do 24 hod. od doručení reklamace zhotoviteli reklamace,
 - pokud objednatel reklamuje vady nebránící provozu, zhotovitel odstraní takové reklamované vady díla v záruční době ve lhůtě do 15 dnů od doručení reklamace zhotoviteli nebo ve lhůtě smluvními stranami písemně dohodnuté, a to bezplatně. Neuznaná reklamace nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za odstranění vady.
- 7.6 Jestliže zhotovitel neodstraní uznanou reklamovanou vadu ani do 15ti dnů po uplynutí lhůty viz odst. 7.5 tohoto článku, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiného dodavatele, zhotoviteli to písemně oznámí a bude na něm uplatňovat finanční plnění.

VIII. Smluvní pokuta

- 8.1 V případě prodlení se splněním povinnosti řádně předat objednateli dílo v termínu sjednaném touto SoD, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení.
- 8.2 Zhotovitel je povinen v případě neodstranění nedodělků či vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 8.3 Zhotovitel je povinen v případě prodlení s odstraněním reklamovaných vad po dobu záruky zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení dohodnuté lhůty, a to až do dne podpisu zápisu o odstranění reklamovaných vad.
- 8.4 Dojde-li k prodlení s placením faktury, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 8.5 Splatnost smluvní pokuty je do 21 dnů od doručení vyúčtování povinné smluvní straně. Vyúčtování smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis skutečnosti, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá oprávněné smluvní straně účtovat povinné smluvní straně smluvní pokutu.
- 8.6 Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele povinnosti splnit závazek smluvní pokutou utvrzený. Právo na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti vyplývajících z této SoD není úhradou smluvních pokut dotčeno.

IX. Ukončení smluvního vztahu

- 9.1 Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
- 9.2 Objednatel nebo zhotovitel mají právo od SoD odstoupit v případě porušení smlouvy podstatným způsobem, a to buď ohledně celého plnění, nebo jen ohledně nesplněného zbytku plnění.
- 9.3 Podstatným porušením SoD je porušení takových povinností, o nichž strana porušující SoD již při uzavření SoD věděla nebo musela vědět, že by druhá strana SoD neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala. Za podstatné porušení smluvních povinností se pro účely této SoD považuje zejména:
- prodlení s dokončením díla dle této SoD o více než 30 dnů z důvodů na straně zhotovitele;
 - prodlení s nezahájením stavebních prací o více než 14 dnů,
 - zhotovitel mimořádně závažným způsobem poruší ustanovení stavebního zákona nebo zákonů týkajících se ochrany životního prostředí;
 - prodlení s úhradou faktury dle článku 5 této SoD přesahující 3 měsíce, nebo
 - v případě vadného plnění, které je podstatným porušením smlouvy a objednatel si zvolil právo odstoupení od smlouvy.
- 9.4 Objednatel je oprávněn, v případě odstoupení od SoD, použít za úhradu všechny zhotovitelem provedené části staveb, materiály a práce určené pro stavbu; výše úhrady za tyto části staveb, materiály a práce bude stanovena podle jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 této SoD.
- 9.5 Odstoupení od SoD musí být učiněno písemně. Odstoupení je účinné doručením oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Právo odstoupit od SoD nemá ta strana, která se podstatného porušení dopustila.
- 9.6 Pro případ ukončení SoD z jakéhokoliv důvodu se smluvní strany dohodly, že nejpozději do 14 dnů od ukončení provedou vzájemné vypořádání a tuto skutečnost stvrdí oboustranně podepsaným protokolem.
- 9.7 V případě odstoupení od SoD má zhotovitel povinnost neprodleně vyklidit a předat staveniště objednateli. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou. Náklady objednatele spojené s vyklizením staveniště třetí osobou uhradí zhotovitel.
- 9.8 Odstoupení od SoD se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty, práva na náhradu škody, ani dalších ujednání SoD, která mají zavazovat smluvní strany i po odstoupení od SoD/ukončení platnosti SoD.

X. Ochrana osobních údajů

- 10.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato SoD obsahuje osobní údaje fyzických osob typu: jméno a příjmení, datum narození, bydliště, e-mail, telefon, číslo běžného účtu, IČO a souhlasí s tím, že správcem osobních údajů jsou nadále pro účely této SoD obě smluvní strany.

- 10.2 Smluvní strany jsou si dále vědomy, že právním titulem pro zpracování zde uvedených osobních údajů je splnění smlouvy dle článku 6 odst. 1. písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 10.3 Správce osobních údajů se zavazuje tyto osobní údaje zpracovávat výlučně pro účely této SoD a v souladu s platnými právními předpisy.

XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Jednání smluvních stran založené touto SoD a v ní výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.2 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této SoD. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění SoD prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv) se tímto zavazuje Středisko společných činností AV ČR, v. v. i. a o registraci bude neprodleně informovat zhotovitele.
- 11.3 Tato SoD nabývá platnosti jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 11.4 Odpovědná osoba za objednatele ve věcech smluvních:
[REDACTED]
- Odpovědná osoba za objednatele ve věcech technických:
[REDACTED]
- Odpovědná osoba za zhotovitele ve věcech smluvních: jméno, příjmení, e-mail, tel. jméno a příjmení [REDACTED].
- Odpovědná osoba za zhotovitele ve věcech technických: jméno, příjmení, e-mail, tel. jméno a příjmení [REDACTED].
- 11.5 Veškeré změny a doplňky této SoD lze činit pouze písemnou formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Změna této SoD v jiné, než písemné formě je tímto vyloučena. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Dodatek smlouvy nevyžaduje případná změna oprávněných osob a jejich údajů, které jsou uvedeny výše v této SoD – tyto změny si smluvní strany pouze písemně oznámí.
- 11.6 Smluvní strany se dohodly, že tato SoD bude uzavřena v elektronické podobě, přičemž zástupce každé ze smluvních stran tuto SoD, v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v platném znění, potvrdí pouze jedním platným a uznávaným elektronickým podpisem, a to i, pokud smlouva obsahuje jednu či více příloh.
- 11.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto SoD přečetly, s jejím obsahem souhlasí.

Příloha:

č. 1 - Cenová nabídka (Položkový smluvní rozpočet / Výkaz výměr) ze dne 2.5.2024

č. 2 - Technické informace a požadavky

V Praze dne 21.05.2024

V Praze dne 20.05.2024

Objednatel:

Zhotovitel:

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

TOP-STAV-Elektro s.r.o.

Ing. Tomáš Wencel, MBA
ředitel

[redacted]
jednatel

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **JFH2404 Havarijní rekonstrukce b. č. 14, garsoniéra, Davídkova 2102/92**

Zadavatel	Středisko společných činností AV ČR, v. v. i. Národní 1009/3 11000 Praha-Staré Město	IČO: 60457856 DIČ: CZ60457856
------------------	--	--

Zhotovitel:	TOP-STAV Elektro s.r.o. Dolinecká 3243/6 Praha 10	IČO: 60470399 DIČ: CZ60470399
--------------------	--	--

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			169 946,52
PSV			321 237,58
MON			50 444,10
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			541 628,20

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	541 628,20 CZK
Snížená DPH	12 %	64 995,38 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH	606 623,58 CZK
--------------------------	-----------------------

v _____ _____ Za zhotovitele	dne	_____ _____ Za objednatele
--	-----	--------------------------------------

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
Stavební objekt				0,00		
SO 01	Havarijní rekonstrukce b. č. 14, garsoniéra, Davídkova 2102/92	541 628,20	0,00	64 995,38	606 623,58	100
240401	Stavební práce b. č. 14					
240402	Profese b. č. 14					
Celkem za stavbu		541 628,20	0,00	64 995,38	606 623,58	100

Popis stavby: JFH2404 - Havarijní rekonstrukce b. č. 14, garsoniéra, Davídkova 2102/92

Popis objektu: SO 01 - Havarijní rekonstrukce b. č. 14, garsoniéra, Davídkova 2102/92

Popis rozpočtu: 240401 - Stavební práce b. č. 14

Popis rozpočtu: 240402 - Profese b. č. 14

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV				
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV				
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV				
64	Výplně otvorů	HSV				
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV				
96	Bourání konstrukcí	HSV				
99	Staveništní přesun hmot	HSV				
711	Izolace proti vodě	PSV				
721	Vnitřní kanalizace	PSV				
722	Vnitřní vodovod	PSV				
7251	Zařizovací předměty - Koupelna + WC	PSV				
7252	Demontáže zařizovacích předmětů	PSV				
7253	Zařizovací předměty - Kuchyně	PSV				
7254	Demontáž zařizovacích předmětů kuchyně	PSV				
728	Vzduchotechnika	PSV				
766	Konstrukce truhlářské	PSV				
7668	Demontáže truhlářských konstrukcí	PSV				
767	Konstrukce zámečnické	PSV				
7676	Demontáže zámečnických konstr.	PSV				

771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV				
776	Podlahy povlakové	PSV				
7765	Demontáž podlah povlakových	PSV				
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV				
781	Obklady keramické	PSV				
783	Nátěry	PSV				
784	Malby	PSV				
M21	Elektromontáže	MON				
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON				
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU				
Cena celkem					541 628,20	100,0

Pokyny pro vyplnění

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím. Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa

TECHNICKÉ INFORMACE A POŽADAVKY ZADAVATELE

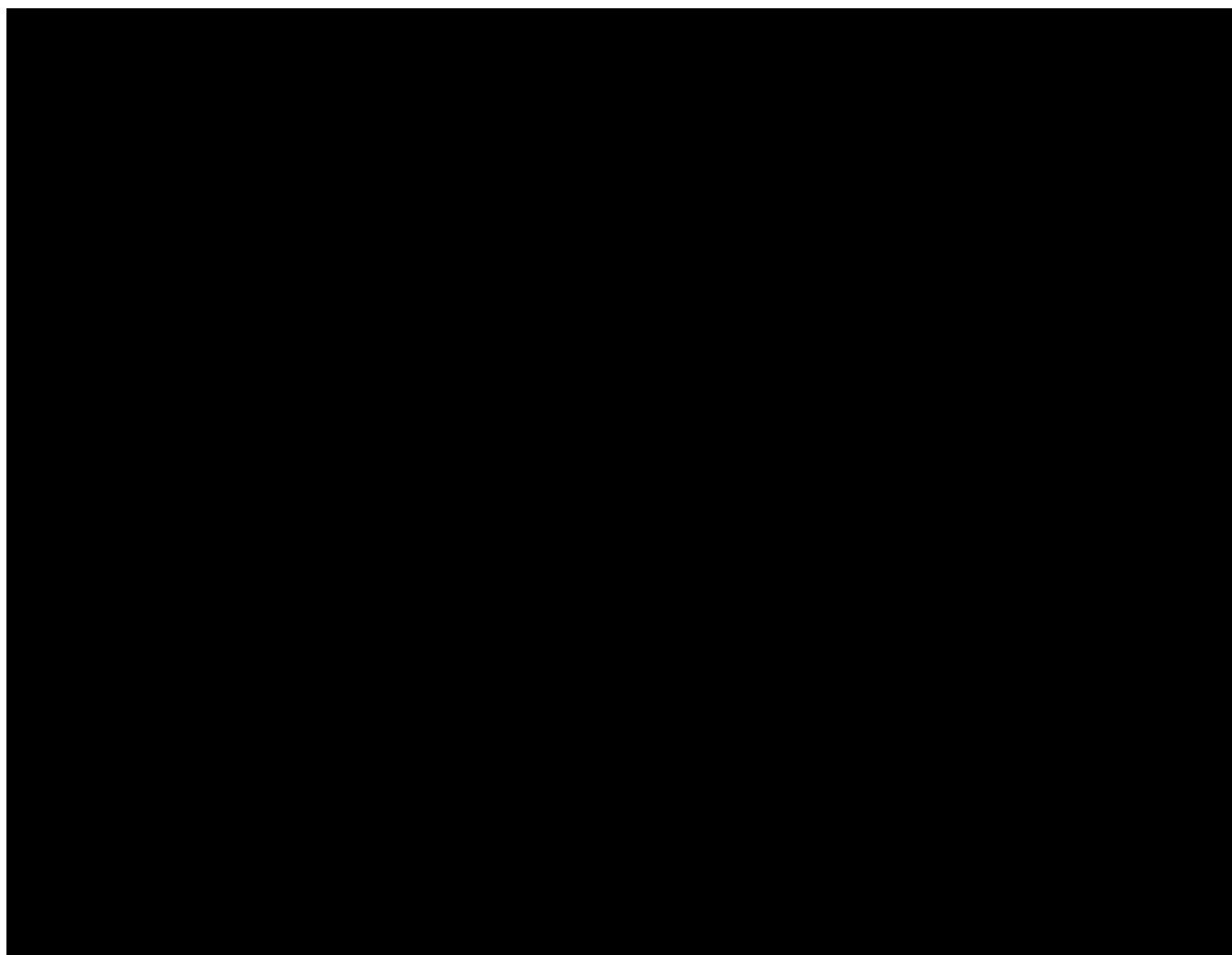
Rekonstrukce bytu č. 14

Garsoniéra

Davídkova 2102/92, Praha 8

4.NP (3. patro)

Mapa místa zakázky:

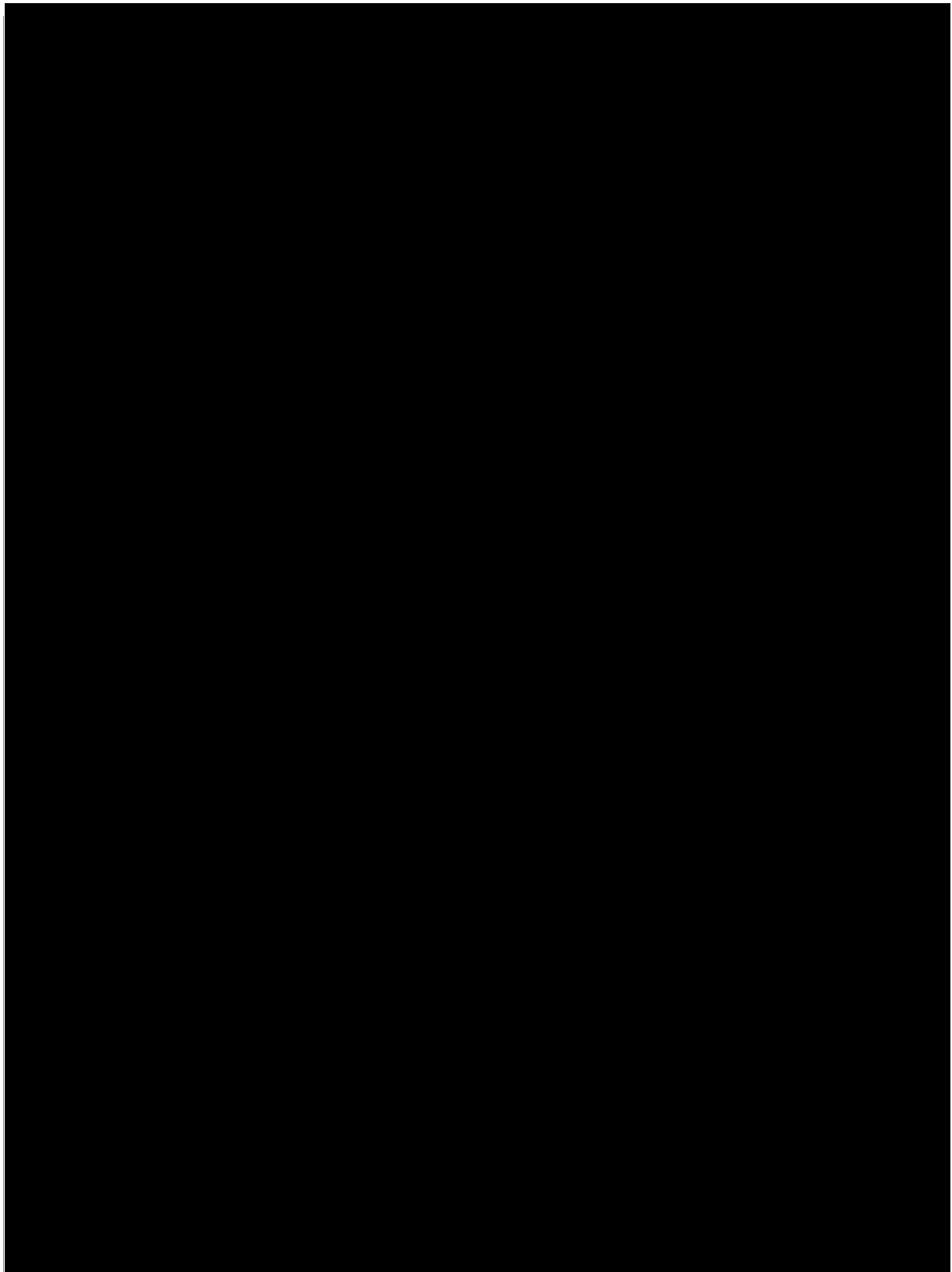


SCHEMA ČÍSLOVÁNÍ BYTŮ V BD MAZANKA

NADZEMNÍ PODLAŽÍ	PATRO	3 + 1	1 + 1 (2 + KK)	1 + KK	3 + 1
8 NP	7. PATRO	28	29	30	31
7 NP	6. PATRO	24	25	26	27
6 NP	5. PATRO	20	21	22	23
5 NP	4. PATRO	16	17	18	19
4 NP	3. PATRO	12	13	14	15
3 NP	2. PATRO	8	9	10	11
2 NP	1. PATRO	4	5	6	7
1 NP		1		2	3
1 PP					

Technické informace

Půdorys stávajícího stavu



Místnost	Plocha (m ²)	Světlá výška (m)	Vyklízení	Demontáže / bourání	Nové konstrukce HSV	Povrchy stěn a stropů	Podlahy
Chodba	3,70	2,65	• Původní dveře vstupní 1 ks • Demontáž 1 ks vestavěné skříně (1 ks 60x60x265 cm) • Demontáž 1 ks vestavěné skříně (1 ks 60x40x265 cm) • Botník	• Keramická dlažba na podlaze včetně očištění podkladu • Oškrábání malby na stěnách 100% • Oškrábání stropní malby 100% • Odstranění štuky ze 30% • Bourání zárubně vstupních dveří • Odstranění hmoždinek ve stěnách a začistění otvorů po hmoždinkách		Stěny • Penetrace podkladu • výztužná vrstva s perlínkou • štuk • výmalba Strop • Penetrace podkladu • výztužná vrstva s perlínkou dle potřeby (20%) • štuk dle potřeby (40%) • výmalba 100%	• Vyrovnání samonivelační stěrkou prům. tl. 5 mm • PVC

Místnost	Plocha (m ²)	Světlá výška (m)	• Vyklízení	• Demontáže / bourání	Nové konstrukce HSV	Povrchy stěn a stropů	• Podlahy
WC + koupelna	3,20	2,65		• osekání nálitků na stropě po provedených betonážích (rozměr cca 0,5x0,5 m) • demontáž pro zpětnou montáž: 2x elektricky ovládaný talířový ventil KEL 100 12; 1x trafo 230/12V včetně integrovaného doběhu; • keramická dlažba v koupelně a na WC • bourání umakartového jádra • demontáže ZTI: vanička, WC, umyvadlo, zařizovací předměty	• Zdivo plynosilikát tl. 100 mm; kotvení k ŽB stěnám trny dl. 200 mm ø 8 mm, každá 2. ložná spára (15 ks) • Překlad 1250×100×249 2 ks • Přizdívka z plynosilikátu u vaničky tl. 50 mm • Obezdní vaničky	WC Stěny • Zadní stěna WC lamino (demontovatelná) + revizní dvířka plechová 80x60 cm Do 1,5 m • Keramický obklad do výše 1,5 m Od 1,5 m • Penetrace podkladu • výztužná vrstva s perlínkou • štuk • výmalba Strop • Penetrace podkladu • výztužná vrstva • štuk • výmalba Koupelna • Keramický obklad do výše stropu • Za sprchovým koutem hydroizolační stěrka Strop • Penetrace podkladu • výztužná vrstva • štuk • výmalba	• Betonová mazanina s kari sítí 6/100x100 tl. 50 mm • Hydroizolační stěrka (pouze v koupelně) • Keramická dlažba

Místnost	Plocha (m ²)	Světlá výška (m)	• Vyklízení	• Demontáže / bourání	• Nové konstrukce HSV	• Povrchy stěn	• Podlahy
Pokoj s KK	20,50	2,65	• Kuchyňská linka • Demontáž okenní garnýže • Stropní lustr	• demontáž pro zpětnou montáž: 1x klapka do kruhového potrubí těsná KKT 100; servopohon pro těsnou uzavírací klapku; doběh pro servopohon • stávající digestoř bez vlastního el. odtahu • Bourání ŽB panelu u kuchyňské linky (rozměr 2,65x0,6x0,05 m) • Keramická dlažba cca 1/3 plochy • Koberec cca 2/3 plochy • PVC na podlaze včetně očištění podkladu cca 2/3 plochy • Demontáž opláštění VZT potrubí (umakart) • Demontáž zákrytové desky nad linkou (dřevotříska do ocelové konstrukce, 1,8x0,4 m, hmotnost 50 kg) • Odstranění hmoždinek ve stěnách a začistění otvorů po hmoždinkách • Oškrabání malby stěn 100% • Oškrabání malby (strop) 100% • Odstranění štuky ze 30% • Okenní parapet	• Zabetonování rýhy v podlaze • Zabetonování prostupu po VZT ve stropě; vyztužit 3xø8 mm, délka 750 mm	Stěny • Penetrace podkladu • výztužná vrstva s perlinkou • štuk • výmalba • Keramický obklad za linkou a z boku linky (výška 800, délka 2400 mm) Strop • Penetrace podkladu • výztužná vrstva s perlinkou dle potřeby (20%) • štuk dle potřeby (40%) • výmalba 100%	• Vyrovnání samonivelační stěrkou prům. tl. 5 mm • PVC

Komora	2,00	2,65	• Demontáž vestavěné skříně 1 ks 60x40x265 cm • Demontáž polic 100 cm x 265 cm	• PVC na podlaze včetně očištění podkladu • Odstranění hmoždinek ve stěnách a začistění otvorů po hmoždinkách • Oškrábání malby stěn 100% • Oškrábání stropní malby 100% • Odstranění štuky ze 30%	Stěny • Penetrace podkladu • výztužná vrstva s perlínkou • štuk • výmalba Strop • Penetrace podkladu • výztužná vrstva s perlínkou dle potřeby (20%) • štuk dle potřeby (40%) • výmalba 100%	• Vyrovnání samonivelační stěrkou prům. tl. 5 mm • PVC
--------	------	------	---	--	--	---

Místnost	Dveře	Zařizovací předměty / ZTI	Elektro – silno Zásuvky / vypínače / světla	Elektro – slabo	VZT	Vnitřní vybavení / ostatní
Chodba	• Dveře vstupní plné 80/197, EI/EW 30 DP3, požárně bezpečnostní třída: DPB2, vážená neprůzvučnost: min. 32 dB; doplňky: vložka, zámek a kování (klíka / koule), 5 ks klíčů, kukátko, bukový práh • Nová zárubeň ocelová 1x		• Náhrada plechového krytu elektrických kabelů elektroinstalačním plastovým kanálem š. 100 mm • Přepínač 2x • Zásuvka 1x • Nástropní žárovkové svítidlo 60 W • Stěnové žárovkové svítidlo 60 W • Rozvaděč (5 okruhů – světla; vařič; zásuvky kuchyň, myčka, byt)	• Domovní telefon se zvonkem		• Nátěr zárubně 1x

Místnost	• Dveře	Zařizovací předměty / ZTI	Elektro – silno • Zásuvky / vypínače / světla	• Elektro – slabo	VZT	• Vnitřní vybavení / ostatní
WC + koupelna	• Dveře plné 70/197 včetně zámku a kování (typ WC rozeta) 2x • zárubeň ocelová 2x • práh bukový 2x	• WC KOMBI 1x • Umyvadlo s polosloupem • Umyvadlová výpust „klik-klak“ 1x • Sprchová vanička pro sprchový kout plechová se skleněnou zástěnou – čtveřkruh 80x80 cm • Baterie páková – sprchová 1x • Sprchový set 1x • Baterie páková – umyvadlová stojánková 1x • Pračkový ventil SV 1x • Rohové ventily 3x • Nástěnka pro připojení baterií a ventilů 6x • Sifon umyvadlový 1x • Sifon vanový 1x • Sifon pračkový (podomítkový) 1x	• Vypínač 3x; dva vypínače osadit časovým spínačem pro nastavení doběhu odsávání (uzavření ventilů VZT) • Zásuvka 1x • Dvojzásuvka 2x • Světelná rampa se zrcadlem • Nástrovní žárovkové svítidlo 60 W • Elektrický topný žebřík (do 2kW s regulací; alespoň 65 cm od podlahy)		• zpětná montáž: 2x elektricky ovládaný talířový ventil KEL 100 12; trafo 230/12V včetně integrovaného doběhu	• Nátěr zárubně 1x

Místnost	• Dveře	Zařizovací předměty / ZTI	Elektro – silno • Zásuvky / vypínače / světla	• Elektro – slabo	VZT	• Vnitřní vybavení / ostatní
Pokoj s KK	• Dveře ½ prosklené 80/197 včetně zámku s klíčem (dozický) a kování 1x • do stávající zárubně 1x • práh bukový 1x • dveřní zarážka 1x	• Dřez • Baterie páková – dřezová stojánková 1x • Pračkový ventil SV – pro myčku 1x • Rohové ventily 3x • Nástěnka pro připojení baterií a ventilů 3x • Sifon dřezový 1x • Sifon pračkový (podomítkový) – pro myčku 1x	• Vypínač 3x jeden vypínač osadit časovým spínačem pro nastavení doběhu odsávání digestoře (uzavření klapky VZT) • Zásuvka 1x • Dvozásuvka 6x • LED osvětlení linky (60 cm)	• Zásuvka internet • Zásuvka TV	• zpětná montáž: 1x klapka do kruhového potrubí těsná KKT 100; servopohon pro těsnou uzavírací klapku; doběh pro servopohon, nová digestoř bez vlastního el. odtahu • napojení servopohonu na	• Kuchyňská linka délky 1,8 m se zabudovanou sklokeramickou deskou – dvouplotýnka • Dvouplotýnka • Nátěr zárubně 1x • Nátěr radiátoru + rozvodů • Seřízení okna v pokoji • Nový okenní parapet
Komora	• Dveře plné 60/197 včetně zámku a kování (typ WC rozeta); plné s větracím otvorem nahoře a dole 1x • do stávající zárubně 1x • práh bukový 1x		• Vypínač 1x • Dvozásuvka 1x • Stropní žárovkové svítidlo 60 W			• Nátěr zárubně 1x

Doplňující informace – všeobecné požadavky na realizaci zakázky

Schématický půdorys koupelny:

LEGENDA SCHEMATU:

plynosilikátové
zdivo



lamino stěna
nebo SDK



odstraňované
konstrukce VZT
a digestoře



Pohyblivá rohová zástěna
pro rohový kout

Přizdění za dní stěny
koupelny pro zasekání
rozvodu vody, kanalizace
a el. vedení pro pračku

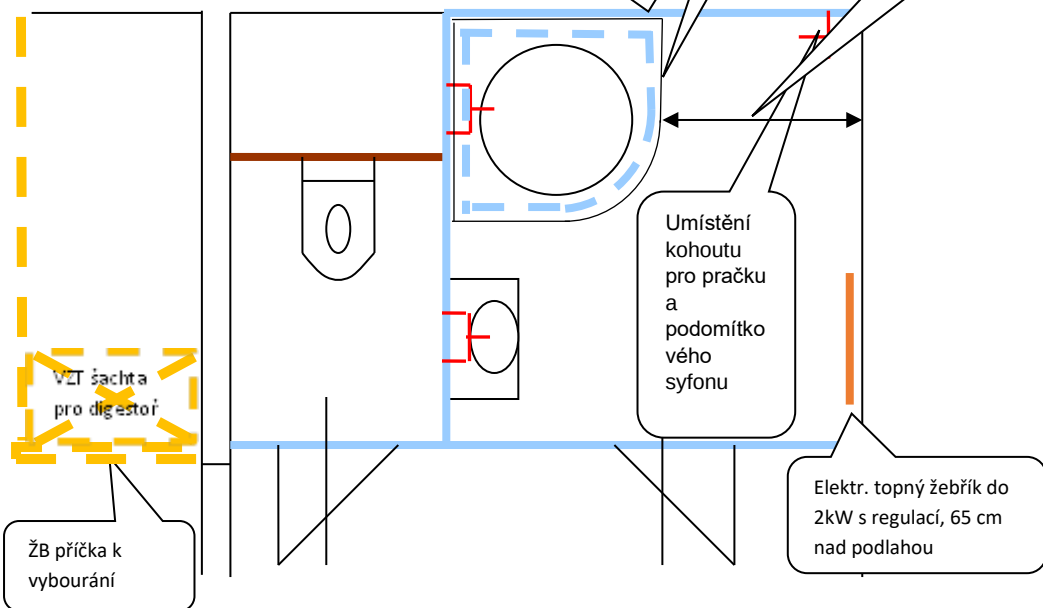
Světlá šířka min
450 mm !!!

Umístění
kohoutu
pro pračku
a
podomítko
vého
syfonu

Elektr. topný žebřík do
2kW s regulací, 65 cm
nad podlahou

VZT šachta
pro digestoř

ŽB příčka k
vybourání



Přípravné práce:

- Před vlastním zahájením prací bude provedeno kompletní vyklizení bytu, odstraněn veškerý mobiliář, zařizovací předměty a svítidla.
- Ochrana okenních žaluzií před prachem a poškozením

Bourání

- Veškeré odpadové (vybourané, vystěhované apod.) hmoty likvidovat na skládce.

Svislé konstrukce a vodorovné konstrukce

- Doplnění stropu u prostupu v instalační šachtě podle potřeby (zabetonování případného otvoru mezi bytovými jednotkami v šachtě BJ)
- Vzduchotěsné utěsnění mezipatrových prostupů v instalační šachtě (okolo VZT, vody a kanalizace nehořlavou protipožární pěnou!!!)
- Prostup po demontovaném VZT potrubí v pokoji s KK bude zabetonován. TI. betonové vrstvy bude min. 50 mm s loženou výztuží 3xø8 mm, plechový tubus VZT v bytě pod a nad rekonstruovaným bytem musí být ohnut a odseparován od betonových ucpávek otvorů (před zabetonováním otvoru v podlaže vysekat v betonové mazanině kolem otvoru čtverec přesahující otvor nejméně ø100 mm na každé straně otvoru až na nosnou konstrukci stropu pro uložení armatury, vyztužující prováděnou armovanou betonovou desku nad otvorem ve výši původní mazaniny – minimálně 50 mm)

ZTI

- Provedení nových rozvodů vody a kanalizace
- Připojovací kanalizační potrubí pro WC bude provedeno z pevného potrubí (HT).
- Držáky sanitárních rozvodů v instalační šachtě na WC opřít do nově zděných příček!!!
- Nové zafixování stoupaček v instalační šachtě k držákům stoupaček pomocí objímek s pryží
- Zabetonovat případné mezery mezi rekonstruovaným bytem a bytem pod a nad v šachtě BJ
- Všechny bytové ventily na SV a TV v klasickém nekulovém provedení!!!
- Sprchovou vaničku obezdít a podezdít z čela (dodržet světlou šířku 450 mm pro umístění pračky!)
- WC KOMBI (kotvení do podlahy) a sedátko připojení klozetové mísy ve spádu (v případě nutnosti posazení odbočky na páteřním odpadním potrubí níže)

VZT

- **Vynětí a uchování 2x elektricky ovládaný talířový ventil KEL 100 12; trafo 230/12V včetně integrovaného doběhu; klapka do kruhového potrubí těsná KKT 100; servopohon pro těsnou uzavírací klapku; doběh pro servopohon, ponechat (opatrně demontovat, vyčistit) pro nové provedení VZT bytového jádra a kuchyně – NEPOŠKODIT!!! Nová kuchyňská digestoř bez vlastního el. odtahu**
- Připojovací potrubí VZT od kuchyňské digestoře a uzavíracích ventilů na WC a v koupelně v šachtě BJ přetěsnit - oblepit v místě napojení na stoupačku VZT těsnící páskou.

Elektroinstalace – silnoproud

- Kompletní výměna elektrických rozvodů (do mědi)

- Pátevní rozvody vedené v podlaze; rozvody k zásuvkám, vypínačům a světlům zadrážkovat do zdí. Drážky v podlaze zabetonovat.
- VEŠKERÉ ELEKTRICKÉ KRABICE (vypínačů, zásuvek apod.) ZASEKAT DO ZDÍ !!!
- Infrazáříč nad dveře koupelny (ovládací šňůrku infrazáříče umístit mimo dvevní otvor!!!)
- Uzemnění vaničky dle platných předpisů (ochrana nulovým vodičem až do bytové rozvodnice)
- Ochrana bytu proudovým chráničem
- Výměna bytového elektrického rozvaděče za nový.
- Veškeré volné konce rozvodů osvětlení (tzn. neukončené osvětlovacím tělesem) na stropěch opatřit objímkou se žárovkou 60 W

Elektroinstalace – slaboproud

- Pátevní rozvody vedené v podlaze; rozvody k zásuvkám, vypínačům a světlům zadrážkovat do zdí.
- VEŠKERÉ KRABICE ZASEKAT DO ZDÍ !!!

Zařizovací předměty

Kuchyňská linka

- Montáž a dodávka kuchyňské linky včetně spotřebičů (nová digestoř bez vlastního pohonu včetně dalších původních demontovaných dílů VZT kuchyně s připojením na stoupačku VZT v šachtě jádra), elektrická sklokeramická dvojplotýnka; celková délka linky 180 cm horní i spodní sestava.

Spodní sestava: prostor na myčku šíře 45 cm; šuplíková skříňka šíře 45 cm alt. 55 cm, dřezová skříňka šíře 90 cm alt. 80 cm dělená alespoň do dvou vodorovných oddílů, kuchyňská deska vcelku, dřez s malou okapovou plochou a přepadem, baterií na teplou a studenou vodu na desce linky), do dřezové skříňky umístit sifon a ventily pro připojení teplé a studené vody.

Horní sestava: skříňka pro digestoř šíře 60 cm, dále skříňky v šíři 40 cm a 80 cm do celkové délky linky 180 cm; bude použita nová digestoř a demontované komponenty pro VZT kuchyně!!! LED osvětlení linky (60 cm)

Poznámka 1: mezi dveřmi a kuchyňskou linkou bude osazena dvevní zarážka

Poznámka 2: Keramický obklad za linkou a z boku linky doložit pod digestoří až k vodorovné hraně horní skříňky Poznámka 3: Linka pro tento byt bude ve vztahu k lince na obrázku zrcadlově otočená!!!



Prostor pro myčku šíře 45 cm.

Podlahy

- PVC (minimální tloušťka: 2,4 mm; minimální tloušťka nášlapné vrstvy: 0,3 mm; zátěžová třída dle EN 13329: 23; lepeno k podkladu; vzor „**dřevěná podlaha**“)
- Pokládku PVC lze realizovat až po vyschnutí vyrovnávací vrstvy (maximální vlhkost podkladu musí být 3,5% hmot. – v souladu s ČSN 74 4550.
- V případě stejné výšky podlah mezi jednotlivými místnostmi bude mohou být prahy nahrazeny přechodovými lištami.

Nátěry

- Nátěr všech dveřních ráků na bílo; u vchodových dveří natřít na bílo pouze vnitřní část dveřního rámu; vnější část zárubně vchodových dveří natřít v barvě okolních zárubní - červenohnědá

K předání a převzetí:

- Celkový úklid bytu včetně omytí oken po opravě bytu
- Předávací protokol
- Příslušné listy stavebního deníku
- Revize elektro
- Zkouška těsnosti potrubí + tlaková zkouška
- Prohlášení o ekologické likvidaci odpadu /doložit stvrzenkami/
- Prohlášení o shodě dle stavebního zákona

Další podmínky provádění díla:

- Úklid chodby domu každý den po ukončení směny; vyčištění vodící drážky dveří výtahové klece každý den
- Ochrana výtahové klece před poškozením (oblepení kartonem apod.)
- Nepřetěžování výtahu
- Dodržování doby práce pondělí – pátek, 8,00 – 18,00. Mimo toto rozmezí pouze se souhlasem majitele nemovitosti
- Na oba vstupy do domu vyvěsit oznámení o konání rekonstrukce a termínu trvání rekonstrukce; hlučné bourací práce (např. drážkování, sekání apod.) oznamovat rovněž na oba vstupy (vedle oznámení o rekonstrukci) nejpozději 2 dny dopředu!