

## Dodatek č. 2

### SMLOUVY o zajištění výkonu autorského dozoru projektanta,

uzavřený dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“):

#### Smluvní strany

**Objednatel:** Mendelova univerzita v Brně  
Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno  
IČO: 621 56 489  
DIČ: CZ62156489  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: xxxxxx  
zastoupen: prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem Mendelovy  
univerzity v Brně  
ke smluvnímu jednání oprávnění: prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor Mendelovy univerzity  
v Brně  
Ing. Jiří Ševčík, kvestor  
ve věcech technických: xxxxx  
(dále jen „**Objednatel**“)  
**a**

**Zhotovitel:** **MEDICOPROJECT, s.r.o.**  
Kroftova 2619/45, Žabovřesky, 616 00 Brno  
IČO: 60703016  
DIČ: CZ60703016  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
číslo účtu: xxxxxx  
zastoupen: Ing. Luděk Vaculou, MBA, jednatelem  
ve věcech technických: Ing. Vladimír Kundera  
nebo  
Ing. Luděk Vacula, MBA  
Kontaktní e-mail: xxxxx

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jednotlivě též jen „**Smluvní strana**“ nebo společně „**Smluvní strany**“)

## I. Preambule

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu dne 15. 5. 2023 uzavřely smlouvu o zajištění výkonu autorského dozoru projektanta (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je zajištění výkonu autorského dozoru projektanta podle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AD“) na stavbě: „MENDELU – Stavební úpravy objektu D“ (dále jen „stavba“).
2. Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č.2 (dále jen „dodatek“) ke smlouvě s níže uvedeným odůvodněním.

## II. Předmět dodatku

1. Dodatkem dochází k úpravě rozsahu předmětu díla vyvolané potřebou provedení dodatečných prací, které jsou nezbytné pro řádný výkon AD na stavbě.
2. Předmětem tohoto dodatku jsou násl. věcné změny v rozsahu prováděných služeb, u kterých zadavatel postupoval analogicky podle § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
3. Vyvolanými změnami nad rámec smluvního rozsahu výkonu AD je vypracování projektového podkladu vzájemného přesunu laboratoře výzkumu pomocí laboratorních myší tzv. „myšárny“ původně v místnosti N2008 a přístrojové laboratoře „Core facility“ původně v místnosti N1010, dispoziční úprava sousedící biologické laboratoře v místnosti N1011 a dispoziční úprava tzv. „hygienické smyčky“ v místnostech N1009a až j. Změny jsou vyvolané zjištěným stavem konstrukcí po odkrytí, nevhodným materiálem především elektroinstalací a doporučeními Krajské veterinární správy a Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje. Projektový podklad bude vypracován všemi dotčenými profesemi, bude projednán s dotčenými orgány státní správy a bude sloužit jako podklad ohlášení stavebních změn (změny stavby před dokončením).
4. Smluvní strany se ve smlouvě, konkrétně v její příloze č. 1, dohodly, že: *„Zhotovitel zapracuje změny a bude se aktivně účastnit projednání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, které budou vyvolány chybou projektové dokumentace; ostatní změny projektu požadované objednatelem nebo zhotovitelem, resp. zapracování těchto změn, bude v případě jejich přijetí řešeno dodatkem ke smlouvě“*. Doprojektování přesunů a stavebních úprav laboratoří „myšárna“ N2008, přístrojové laboratoře N1010, biologické laboratoře N1011 a hygienické smyčky N1009a až j, jsou tedy dodatečnými, ale nezbytnými požadavky na službu – výkon AD, které je nezbytné zapracovat a které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a změna v osobě dodavatele služby není možná jak z důvodu ekonomického, tak z důvodu neslučitelnosti se stávající, řádně zasmulvněnou službou na výkon AD se Zhotovitelem, který je zároveň projektantem předmětné stavby.
5. Na základě těchto skutečností požádal Zhotovitel dne 19. 4. 2024 o navýšení celkové odměny za výkon AD dle smlouvy o částku 303 000,- Kč bez DPH. Žádost doložil cenovou kalkulací navýšení odměny za AD s hodinovou sazbou 750,- Kč/hod, časovou náročností související s nezbytnými vícepracemi. Navržená hodinová sazba AD byla dohodnuta v dodatku č. 1 Smlouvy.
6. Smluvní strany se dále dohodly, že vícepráce dle tohoto dodatku budou provedeny ve lhůtě do 31.5.2024.

7. Smluvní strany se dále dohodly na hodinové sazbě 750,- Kč bez DPH za výkon dalších případných víceprací dle smlouvy a její přílohy č. 1.
8. Smluvní strany při uzavírání tohoto dodatku postupovaly analogicky podle ustanovení § 222 odst. 5 ZZVZ, přičemž cenový nárůst, po započtení změn provedených na základě dodatku č. 1 této smlouvy, činí 395 000 Kč bez DPH, což představuje **25,5 %** z původní hodnoty závazku.

### III. Cena díla

1. V návaznosti na vícepráce, které budou prováděny na základě změn dle tohoto dodatku, Smluvní strany mění čl. III odst. 3. smlouvy – Rozsah činnosti a odměna nás!:

Původní znění dle Smlouvy:

	Kč bez DPH	DPH v Kč	Kč vč. DPH
Odměna za výkon AD projektanta	1 550 000,-	325 500,-	1 875 500,- Kč

Znění dle dodatku č. 1:

	Kč bez DPH	DPH v Kč	Kč vč. DPH
Odměna za výkon AD projektanta	1 642 000,-	344 820,-	1 986 820,- Kč

**Nové znění dle dodatku:**

	Kč bez DPH	DPH v Kč	Kč vč. DPH
Odměna za výkon AD projektanta	1 945 000,-	408 450,-	2 353 450,- Kč

### IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že ustanovení dodatku byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
2. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické formě a každá Smluvní strana k němu připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, svůj uznávaný elektronický podpis.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední Smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, přičemž uveřejnění zajistí Objednatel.
4. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

za Objednatele

za Zhotovitele:

V Brně

Podepsáno dne 17. 5. 2024

.....

prof. Dr. Ing. Jan Mareš  
rektor

Podepsáno dne 17. 5. 2024

.....

Ing. Jiří Ševčík  
kvestor

V Brně

Podepsáno dne 15. 5. 2024

.....

Ing. Luděk Vacula, MBA  
jednatel společnosti