

# Smlouva o dílo číslo: ...../2016

na akci :

Vlastník : Jihočeský kraj , U Zimního stadionu 1952/2 , Č.Budějovice  
Investor : Gymnázium , Třeboň , Na sadech 308  
Akce : **NOVOSTAVBA PŘÍSTŘEŠKU A BOČNÍHO VSTUPU  
DO OBJEKTU GYMNÁZIA**  
Místo stavby : PARCELNÍ ČÍSLO 742 , 746/1 , K.Ú. TŘEBOŇ

## Článek I. Smluvní strany

Mgr. Anna Kohoutová  
ředitelka školy  
Gymnázium, Třeboň, Na Sadech 308  
tel  
e-mail:

### I.

(dále jen objednatel) na jedné straně

a

### Zhotovitel :

Společnost : Třeboňské stavby, s.r.o. se sídlem Pražská 884, 379 01 Třeboň  
IČO 280 68 467 DIČ CZ28068467  
Zastoupená jednatelem :  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu :

(dále jen zhotovitel) na straně druhé

společně jako smluvní strany , uzavřeli mezi sebou tuto smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 až 2635 občanského zákoníku vč. 89/2012 sb., účinného od 1.1.2014 ( dále v textu označovaného jako NOZ 2014) takto :

## Článek II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy o dílo jsou níže uvedené stavební úpravy stávajícího objektu dle předané PD : **NOVOSTAVBA PŘÍSTŘEŠKU A BOČNÍHO VSTUPU DO OBJEKTU GYMNÁZIA** , které se zhotovitel touto smlouvou zavazuje provést .

II.1. Dílem se pro účely této smlouvy o dílo rozumí stavební a montážní práce na uvedeném objektu v rozsahu vymezeném ve smlouvě a projektové dokumentaci, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a která, jak potvrzuje zhotovitel podpisem této smlouvy, splňuje podmínky pro věcné naplnění díla co do kvality a kvantity. Vzhledem k charakteru stavby, a předaným podkladům bude některé skutečnosti nutno dořešit přímo při realizaci se zástupci investora.

Projektová dokumentace, vč. povolení stavby tvoří přílohu číslo 1 ke smlouvě o dílo.

Přílohu č. 2 k této smlouvě pak tvoří položkový rozpočet jednotlivých prací a dodávek (oceněný výkaz výměr) v rozsahu dle výše v příloze č. 1 uvedené projektové dokumentace,

Zhotovitel se zavazuje dle podmínek stanovených touto smlouvou provést a předat kompletně dokončené dílo objednateli bez závad a termínu uvedeném níže v článku III. této smlouvy.

II.2. Objednatelé se zavazují dokončený a řádně provedený předmět smlouvy převzít a zaplatit za něj zhotoviteli odměnu dle podmínek touto smlouvou dále stanovených.

### **Článek III. Doba plnění**

III.1. Zhotovitel provede dílo této smlouvy v tomto časovém období :

- a) zahájení prací ..... dle požadavků investora
- b) dokončení díla .....dle požadavků investora

III.2. Termín dokončení díla může být prodloužen v případě že:  
vzniknou v průběhu díla překážky vylučující odpovědnost zhotovitele  
( vyšší moc) ve smyslu § 2913 NOZ 2014.

Prodloužení doby provádění díla v těchto případech je možné pouze o dobu trvání překážky v provádění díla za podmínky, že zhotovitel písemně uvědomil objednatele, že nastala skutečnost opravňující ho k prodloužení termínu dokončení a to nejpozději následující den po jejím vzniku a učinil veškerá opatření ke zkrácení nebo předejití zpoždění.

#### **Článek IV. Smluvní cena díla**

- IV.1. Cena díla jak je toto uvedeno dle článku II. tedy cena všech prací a dodávek dle této smlouvy a včetně odvozu a likvidace v souvislosti s prováděním díla vzniklého stavebního odpadu smlouvy je stanovena dohodou stran jako cena pevná a činí:
- |                       |            |
|-----------------------|------------|
| bez DPH Kč .....      | 779 069,45 |
| plus DPH 21% Kč ..... | 163 604,58 |

**Celková cena díla dle této smlouvy tak činí včetně DPH Kč : 942 674,03 Kč**

- IV.2. Pokud by si v průběhu realizace díla objednatelé zápisem ve stavebním deníku vyžádal provedení případných víceprací, na jejichž rozsahu a ceně by se strany písemně dohodly, vznikne zhotoviteli právo i na zaplacení takto dohodnutých víceprací. Jen takové vícepráce budou objednateli proplaceny.

#### **Článek V. Platební podmínky**

- V.1. Zhotovitel má právo vyúčtovat pouze skutečně provedené dodávky a práce. Dílčí fakturace je možná nejvýše 1x měsíčně. Ke každé faktuře přiloží zhotovitel soupis provedených dodávek a prací odsouhlasený objednatel.
- V.2. Veškeré platby objednatelů budou prováděny na základě faktur zhotovitele odsouhlasených objednateli, splatných ve lhůtě 14 dnů od data jejich prokazatelného doručení objednatelům. Datem úhrady se rozumí den, kdy je částka k úhradě odečtena z účtu objednatelů.
- V.3. V případě prodloužení objednatelů s úhradou splatné faktury, uhradí objednatelé zhotoviteli úrok z prodloužení ve výši 0,1% dlužné částky za každý den prodloužení.

#### **Článek VI. Záruka za jakost**

- VI.1. Zhotovitel ručí za kvalitu provedeného díla dle této smlouvy, tedy za kvalitu použitých materiálů i za kvalitu vlastního provedení prací, že tyto odpovídají, platným doporučeným technickým normám, a projektové dokumentaci a ustanovení § 2615-2619 NOZ 2014. Záruční doba u dodávky stavebních prací se stanoví podle § 2619 NOZ 2014 v délce 48 měsíců od převzetí celého díla bez vad a nedodělků, nebránících užívání objednateli, záruční doba u dodávky technologie podle § 2619 NOZ 2014 se stanoví v délce 48 měsíců od převzetí celého díla bez vad a nedodělků nebránících užívání objednateli. Záruka se nevztahuje na spotřební materiál jako např. žárovky, zářivky, provozní náplně (filtry atd.) apod.

VI.2. V případě výskytu záruční vady zašlou objednatelé zhotoviteli písemnou reklamaci s popisem vady. V průběhu tří pracovních dnů od doručení reklamace je zhotovitel povinen dohodnout s objednatelem písemně termín odstranění záruční vady. Neučiní-li tak, nebo se strany na termínu nedohodnou, jsou objednatelé oprávněni nechat vadu odstranit na náklady zhotovitele. Zásadně platí, že zhotovitel je povinen odstranit vadu bez zbytečných průtahů.

### **Článek VII. Smluvní pokuta**

- 7.1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení a předání díla, zaplatí zhotovitel objednatelům smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
- 7.2. V případě prodlení zhotovitele s termínem odstranění případných vad a nedodělků stanovených zápisem o předání a převzetí dokončeného předmětu této smlouvy resp. příslušného dodatku, zaplatí zhotovitel objednatelům smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení.
- 7.3. Úhrada smluvní pokuty dle bodů 7.1. a 7.2. smlouvy nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za náhradu případné škody, prokázaného ušlého zisku, případných penále a vícenákladů vzniklých objednatelům prodlením zhotovitele. Objednatelé mají právo své takto vzniklé nároky započíst proti úhradě smluvní kupní ceny.

### **Článek VIII. Odstoupení od smlouvy**

- VIII.1. Objednatelé jsou oprávněni odstoupit od smlouvy, jestliže postup prací zhotovitele zjevně neodpovídá dohodnuté kvalitě prací nebo termínům uvedeným ve smluvním harmonogramu prací nebo z chování zhotovitele je zřejmé, že termín dokončení díla dle čl. III nebude dodržen a zhotovitel neposkytne objednatelům ani přes předchozí písemné upozornění dostatečnou záruku v této záležitosti.
- VIII.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud jsou objednatelé v prodlení s termínem úhrady splatné faktury o více než 21 dnů.
- VIII.3. Oprávněným odstoupením od smlouvy není dotčeno právo odstupující (oprávněné) strany na náhradu škody a ušlého zisku.

## Článek IX. Ostatní ujednání

- IX. 1. Objednatelé poskytnou zhotoviteli pro provádění jeho prací přípojné body elektroenergie a vody.
- IX. 2. Zhotovitel povede v průběhu stavby stavební deník, do něhož bude zaznamenávat postup prací včetně denního stavu pracovníků, změn projektu a průběžné údaje o klimatických podmínkách. Stavební deník bude na vyžádání kdykoli k dispozici zástupci objednatelů na stavbě, který je oprávněn činit do stavebního deníku zápisy. Zástupci smluvních stran na stavbě jsou povinni vyjádřit se k zápisům druhé strany do stavebního deníku, jež se jich týkají, nejpozději do 3 kalendářních dnů.
- IX. 3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole zakrývaných prací a to písemně i s doručením výzvy nejpozději 3 dny předem. ( výzvu lze provést zasláním e-mailové zprávy se současným telefonickým ověřením doručení). O provedené kontrole a jejím výsledku bude zapsán zápis ve stavebním deníku. Při nesplnění tohoto požadavku je zhotovitel povinen na základě požadavku objednatelů provést příslušné práce znovu. Opakované neplnění tohoto ustanovení zakládá nárok objednatelů k odstoupení od smlouvy o dílo.
- IX. 4. Zhotovitel je povinen přizvat objednatele ke zkouškám v průběhu prací ve smyslu této smlouvy, a to jednotlivě vždy podle dohody na stavbě, nejméně však 2 dny předem ( výzvu lze provést zasláním e-mailové zprávy se současným telefonickým ověřením doručení).
- IX. 5. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle od momentu převzetí staveniště od objednatele do momentu předání dokončeného díla objednatelům.
- IX. 6. Zhotovitel při realizaci této smlouvy odpovídá za dodržování obecných opatření.
- IX. 7. Zástupci smluvních stran na stavbě jsou:
- za objednatele: Milan Liška , Mgr. Kohoutová Anna
- za zhotovitele: Ing.Jan Kubata
- Výše uvedení zástupci jsou oprávněni ke všem úkonům nezbytným k realizaci této smlouvy s výjimkou provádění změn této smlouvy. Zástupci mohou zápisem do stavebního deníku určit své další spolupracovníky .
- IX. 8. Zhotovitel odpovídá za to, že provedené dodávky jsou způsobilé k užívání dle podmínek obecně závazných právních předpisů.
- IX.9. Zhotovitel prohlašuje a dokládá , že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu zahrnující stavebně montážní pojištění odpovědnosti za škody,vztahující se k realizaci jeho činností dle této smlouvy.

IX.10. Objednatelé umožní zhotoviteli provádět stavební práce v prodloužených směnách a o sobotách a nedělích bez omezení. V nočních hodinách od 19.00 do 08.00 bude zhotovitel respektovat noční klid a nesmí provádět práce, které způsobují hluk (např. vrtání, bourání apod.). Při porušení tohoto závazku zhotovitele jsou objednatelé oprávněni uplatnit vůči zhotoviteli náhradu prokazatelně vzniklé škody.

Objednatel se zavazuje k součinnosti v rámci stavebních prací, zejména ohledně umožnění přístupu, koordinace v rámci profesí TZB, úklidové práce, zabezpečení objektu v rámci provozu ..atd ..

## Článek X. Závěrečná ustanovení

X.1. Nestanoví-li tato smlouva odchylně, řídí se právní vztahy mezi stranami touto smlouvou založené obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. v platném znění.( NOZ 2014)

X.2. Veškeré změny této smlouvy lze provádět pouze písemně ve formě dodatku ke smlouvě oběma stranami. Pro operativní komunikaci stran a zasílání výzev dle této smlouvy uvádějí strany tyto své telefony a e-maily :

Objednatel : e-mail: akohoutova@gymtrebon.cz

Zhotovitel : [info@trebonskestavby.cz](mailto:info@trebonskestavby.cz) , tel : Ing.Kubata 602698678  
Ing.Kregl 602414723

X.3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

č.1 – Smluvní projektová dokumentace , vč. povolení stavby

č.2 – Položkový rozpočet jednotlivých prací a dodávek ( oceněný výkaz výměr)

X.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

X.6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.