

SMLOUVA O DÍLO

č. 04-24-48

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen „**Smlouva**“)

Objednatel

Obchodní firma/Název: **Město Mnichovo Hradiště**
se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště
IČO: 00238309
DIČ: CZ00238309
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 2627181/0100
Zastoupený: Ing. Jiřím Plíhalem, starostou města
Oprávněná kontaktní osoba: Mgr. Martina Kulíková
tel: +420 725 579 616
e-mail: martina.kulikova@mnhradiste.cz

dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné

a

Zhotovitel

Obchodní firma: **Energy Benefit Centre a.s.**
Se sídlem: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
IČ: 29029210
DIČ: CZ29029210
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
Zápis v rejstříku: Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15915
zastoupený: Ing. Miroslavem Hořejším, předsedou představenstva
Oprávněná kontaktní osoba: XXXXXXXXXX
tel.: XXXXXXXXXX
e-mail: XXXXXXXXXX

dále jen „**Zhotovitel**“ na straně druhé

I. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a předá Objednateli podklady pro úspěšné podání žádosti o dotaci a zajistí navazující administraci žádosti až do jejího schválení k projektu Snížení energetické náročnosti budovy ZUŠ Mnichovo Hradiště (dále jen „**Stavba**“) v rozsahu specifikovaném v čl. II. odst. 1 této Smlouvy (dále společně také jako „**Dílo**“). Objednatel se zavazuje, že Dílo od Zhotovitele převezme a zaplatí za něj Zhotoviteli cenu ve výši sjednané v této Smlouvě.
2. Projektovým záměrem je snížení energetické náročnosti budovy ZUŠ Mnichovo Hradiště. Budou posuzována následující opatření:
 - a) výměna původních dřevěná zdvojená okna za nová s ohledem na požadavky NPÚ,
 - b) zateplení střechy,

- c) náhrada stávajících světelných zdrojů za LED,
- d) otopná soustava včetně regulace,
- e) vzduchotechnika v učebnách
- f) a případná další opatření, která budou doporučena analýzou. Tyto opatření bude nutno odsouhlasit objednatel.

II. Předmět Díla

1. Předmětem Díla jsou služby spočívající ve zpracování podkladů pro úspěšné podání žádosti o dotaci a navazující administrace žádosti až do jejího schválení v následujícím rozsahu:

a) ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A NÁVRH ENERGETICKÝ ÚSPORNÝCH OPATŘENÍ

Sestavení výpočtového modelu energetických potřeb budov v areálu za účelem vyčíslení úspory primární energie z neobnovitelných zdrojů a snížení konečné spotřeby energie. Podmínkou dotačního programu je dosažení úspory primární energie z neobnovitelných zdrojů $\geq 10 \%$ a snížení konečné spotřeby energie $\geq 10 \%$. Návrh a posouzení opatření ke splnění podmínek výzvy ModF-ENERGOV č. 2/2023.

Výstupem analýzy bude:

- celkové bilanční zhodnocení výše zmíněných opatření
- vyčíslení výše dotace a způsobilých výdajů
- předběžný kumulativní rozpočet

b) ENERGETICKÝ POSUDEK

Vypracování energetického posudku (EP) dle vyhlášky č. 141/2021 Sb. vypracovaný energetickým specialistou s příslušným oprávněním vydaným MPO podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

Energetický posudek bude zahrnovat:

- souhrn energetického posudku s vyhodnocením plnění kritérií dotačního programu, závazné indikátory projektu,
- popis hlavních činností v předmětu EP, charakteristika běžného provozního využití (provozní hodiny, obsazenost),
- popis stávajícího stavu stavebních konstrukcí a jejich tepelně-technických vlastností,
- popis stávajícího stavu technických zařízení budov základní popis technického zařízení, či energetických systémů budovy, které mají vazbu na spotřebu energie,
- vyhodnocení spotřeby energie v předmětu ve 2 předchozích kalendářních letech nebo za 24 po sobě jdoucích měsíců,
- analýzu užití energie v předmětu energetického posudku ve stávajícím stavu,
- popis navržených energeticky úsporných opatření,
- vyčíslení úspory energie a provozních nákladů generovaných navrženými opatřeními – energetická bilance navrhovaného stavu,
- ekonomické a ekologické vyhodnocení projektu dle požadavků vyhlášky,

Energetický posudek bude vycházet ze zadání objednatele, bude respektovat požadavky Národního památkového ústavu (NPU) a podmínky dotačního programu.

c) **STUDIE STAVEBNĚ TECHNOLOGICKÉHO ŘEŠENÍ**

Vypracování studie stavebně technologického řešení v rozsahu potřebné pro podání žádosti o dotaci ve výzvě ModF-ENERGOV č. 2/2023. Rozsah a struktura studie bude následující:

- technická zpráva,
- situační výkresy,
- architektonicko-stavební řešení: výkresová část pro stávající i navrhovaný stav, výpisy vnějších výplní otvorů
- technologická část: technický popis a schématické znázornění technologických opatření.

V ceně za studii stavebně technologického řešení je také zahrnuta účast na jednání s NPU.

Studie bude vypracována ve dvou tištěných vyhotoveních, která budou předána objednateli společně s elektrickou verzí na CD/DVD ve formátu PDF a zároveň i ve zdrojových formátech, tzn. *.dwg, *.xlsx, *.docx.

d) **AGREGOVANÝ POLOŽKOVÝ ROZPOČET**

Vypracování agregovaného položkového rozpočtu dle způsobilých výdajů příslušné výzvy.

e) **ODBORNÝ POSUDEK NA VÝSKYT SYNANTROPNÍCH DRUHŮ**

Zajištění zoologického průzkumu a vypracování odborného posudku v souladu s „Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně, a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“ odborně způsobilou osobou, posuzující výskyt živočichů na rekonstruovaném objektu.

f) **PŘÍPRAVA A PODÁNÍ ŽÁDOSTI O DOTACI**

Kontrola souladu předložených dokumentů s podmínkami dotace (projektová studie, energetický posudek) a příprava projektové žádosti včetně zajištění požadovaných prohlášení a dalších náležitostí k úplnosti žádosti, zejména:

- zpracování kumulativního rozpočtu dle vzoru poskytovatele dotace,
- příprava prohlášení dle typu projektu,
- vyplnění žádosti o dotaci a její podání v informačním systému poskytovatele dotace.

g) **ADMINISTRACE ŽÁDOSTI V PRŮBĚHU SCHVALOVÁNÍ**

Jednání s poskytovatelem dotace v době hodnocení projektu až do okamžiku schválení podané žádosti:

- řešení požadavků poskytovatele dotace,
- případné doplnění či aktualizace žádosti,
- koordinace zúčastněných stran (projektant, energetický specialista, žadatel).

III.

Způsob provádění Díla

1. Dílo bude vypracováno v českém jazyce. Při zpracování Díla bude Zhotovitel dodržovat obecně závazné právní předpisy, ujednání této Smlouvy a bude se řídit předanými výchozími podklady Objednatele a vyjádřeními příslušných správních orgánů a organizací.
2. Objednatel je povinen po celou dobu realizace Díla poskytovat Zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou k řádné realizaci Díla.

IV.**Cena Díla a platební podmínky**

1. Cena za zpracování Díla je sjednána ve výši 368.500 Kč bez DPH (slovy: tři sta šedesát osm tisíc pět set korun českých). K této ceně bude připočítána DPH dle platných právních předpisů.
2. Cena Díla bude Zhotovitelem fakturována takto:
 - a) částka ve výši 40.000 Kč bez DPH bude fakturována bezprostředně po odevzdání analýzy stávajícího stavu a návrhu energeticky úsporných opatření Objednateli,
 - b) částka ve výši 40.000 Kč bez DPH bude fakturována bezprostředně po odevzdání energetického posudku Objednateli,
 - c) částka ve výši 213.500 Kč bez DPH bude fakturována bezprostředně po odevzdání studie technologického řešení a agregovaného rozpočtu Objednateli,
 - d) částka ve výši 15.000 Kč bez DPH bude fakturována bezprostředně po odevzdání odborného posudku na výskyt synantropních druhů Objednateli,
 - e) částka ve výši 30.000 Kč bez DPH bude fakturována bezprostředně po podání žádosti o dotaci, tj. registraci projektu v AIS,
 - f) částka ve výši 30.000 Kč bez DPH bude fakturována bezprostředně po schválení žádosti, tj. uveřejnění na seznamu schválených projektů,
3. Faktury vystavené Zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů. Faktury jsou splatné do 30 dnů od jejich odeslání Objednateli.
4. V případě, že je Zhotovitel v prodlení s předáním části nebo celého díla, či jej předá včas, avšak s vadami a nedodělkami, je Objednatel oprávněn odepřít úhradu doručeného daňového dokladu do doby, než bude zhotovitelem dílo předáno včas, popř. řádně bez vad a nedodělků. Pro účely předchozí věty platí, že objednatel není v prodlení a nárok na příslušenství pohledávky zhotovitele nevzniká; to platí i o nároku na zaplacení smluvní pokuty dle čl. VII. Předchozí věty platí i v případě, že objednatel ve lhůtě určené pro splatnost faktury, vytkne zhotoviteli zjištěné vady a nedodělky předaného díla či jeho části.

V.**Termín plnění**

1. Část Díla zahrnující Analýzu stávajícího stavu a návrh energeticky úsporných opatření bude vypracována do 17.5. 2024.
2. Část Díla zahrnující Energetický posudek bude vypracována do 28.6. 2024.
3. Část Díla zahrnující Studii stavebně technologického řešení a agregovaný rozpočet bude vypracována do 28.6. 2024.
4. Posudek na výskyt synantropních druhů bude vypracován v závislosti na výskytu a době hnízdění chráněných druhů. V případě, že nebude vhodná doba na prokázání jejich výskytu, bude sepsaná předběžná zpráva, která je pro potřeby podání žádosti o dotaci dostačující. Předběžná zpráva vypracována do 28.6.2024.
5. Podání žádosti o dotaci bude provedeno do konečného data příjmu žádostí ve výzvě ModF-ENERGOV č. 2/2023 výzvě. Administrace žádosti o dotaci bude probíhat průběžně až do schválení žádosti.

VI.**Odpovědnost Zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání této Smlouvy pojištěn nejméně do výše ceny díla uvedené v čl. IV. této Smlouvy pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou činností v souvislosti s plněním této Smlouvy a zavazuje se na požádání Objednatele kdykoli během provádění Díla předložit Objednateli potvrzení o trvajícím pojištění.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo splňuje podmínky stanovené platnými právními předpisy a podmínky dohodnuté v této Smlouvě. Zhotovitel odpovídá za vady Díla, které má Dílo v čase jeho odevzdání Objednateli. Za vady Díla vzniklé po jeho odevzdání Objednateli Zhotovitel odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.

VII.**Smluvní sankce**

1. V případě prodlení Zhotovitele s termínem plnění Díla nebo jeho části, **které bylo prokazatelně zaviněno Zhotovitelem**, náleží Objednateli smluvní pokuta ve výši 0,1 % z celkové ceny Díla za každý den prodlení. V případě prodlení Objednatele s úhradou sjednané ceny náleží Zhotoviteli smluvní pokuta ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Pokud by Dílo mělo vadu, která by zapříčinila, že by dotace nebyla přiznána a toto by bylo způsobeno zanedbáním povinností Zhotovitele podle Smlouvy, náleží Objednateli smluvní pokuta ve výši 100.000 Kč.
3. Smluvní pokuty sjednané Smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikla straně oprávněné škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

VIII.**Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné smluvní strany.
2. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany výslovně sjednávají, že žádný závazek z této Smlouvy není fixním závazkem dle ust. § 1980 občanského zákoníku.
3. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
4. Právní vztahy touto Smlouvou blíže či výslovně neupravené, jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající, se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy, jakými jsou zejména zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcí předpisy (vyhlášky), autorský zákon atp.
5. Měnit nebo doplňovat text této Smlouvy lze jen formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu dodatků nebude považována výměna e-mailových zpráv mezi smluvními stranami.
6. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronickém provedení s platností originálu.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
8. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato Smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků může být zveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

9. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu a její případné dodatky v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR zveřejní objednatel. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
10. Zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou plně svéprávní k právnímu jednání, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem pozorně přečetly, že se s jejím obsahem řádně a pečlivě seznámili a plně mu rozumí a dále prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich jasnou a svobodnou vůli, že ji neuzavírají v tísní či za jiných nevýhodných podmínek, že s ní bezvýhradně souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
11. Souhlas s uzavřením Smlouvy dala Rada města Mnichovo Hradiště svým usnesením č. 831/2024 ze dne 8. 4. 2024.

V Mnichově Hradišti

V Praze dne

Město Mnichovo Hradiště
Ing. Jiří Plíhal, starosta městě
Objednatel

I

Energy Benefit Centre a.s.
ng. Miroslav Hořejší, předseda představenstva
Zhotovitel

15. 5. 2024

20. 5. 2024