

**ÚVN**ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE  
Vojenská fakultní nemocnice Praha

**Dodatek č. 1  
ke Smlouvě o dílo ze dne 20. 7. 2023  
ev. č. objednatele 1337/2023-SML**

**Ústřední vojenská nemocnice – Vojenská fakultní nemocnice Praha**

příspěvková organizace zřízená Ministerstvem obrany ČR

se sídlem: U Vojenské nemocnice 1200, 169 02 Praha 6

IČO: 61383082

DIČ: CZ61383082

zastoupená: prof. MUDr. Miroslavem Zavoralem, Ph.D., ředitelem

(dále jen „objednatel“)

a

**SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 291808

se sídlem: Bucharova 1314/8, Stodůlky, 158 00 Praha 5

IČO: 06943187

DIČ: CZ 06943187

zastoupená: Ing. Petrem Vašinou, MBA, jednatelem

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále jako „smluvní strany“)

**I.**

1. Dne 20. 7. 2023 uzavřely smluvní strany na základě výsledku zadávacího řízení k nadlimitní veřejné zakázce s názvem „**Stavební úpravy Pavilonu A5 – zpracování PD – obnova A5 - II**“ (ev. č. Věstníku veřejných zakázek Z2023-020812, systémové č. NEN N006/23/V00013089), smlouvu o dílo, ev. č. objednatele 1337/2023-SML, jejímž předmětem plnění je zajištění přípravných prací pro zpracování projektové dokumentace, vypracování studie a kompletní projektové dokumentace na stavební úpravy Pavilonu A5 severní sekce J, K, D v nemocničním areálu objednatele, s cílem uvedení stavebních a zdravotnických interiérů do původního stavu po jejich poničení požárem a vodou při hasebních pracích a dále spolupráce při zpracování zadávací dokumentace k veřejné zakázce na stavební práce a výkon autorského dozoru při realizaci stavby (dále jen „**Smlouva**“).
2. V průběhu plnění Smlouvy, zejm. v rámci projekčních prací prováděných na základě projektové studie zpracované zhotovitelem, vyšly najevo skutečnosti v jejichž důsledku vyvstal požadavek na navýšení podlahové plochy části sekce D (zejm. novelizované normy požárně-bezpečnostního řešení s nutností umístění nových výtahů a požárních schodišť). Tímto legislativním požadavkem došlo ke snížení podlahové plochy využitelné pro klinická oddělení ve všech patrech budovy sekce D a je tak nezbytné tuto chybějící plochu doplnit tak, aby budova Pavilonu A5 plnila svůj původní účel v plném rozsahu.

3. Jakožto vhodné řešení této situace se jeví přístavba východního traktu sekce D (dále jen „**Přístavba**“). Ta ale nebyla součástí původního zadávacího řízení k veřejné zakázce uvedené v odst. 1. tohoto článku a tudíž ani nabídky zhotovitele. V rámci projektové studie zpracované zhotovitelem v rámci plnění Smlouvy byla pouze navržena dodávka kompletních interiérů, nikoliv však výstavba hrubé stavby a skeletu.
4. Pro realizaci Přístavby je nezbytné vypracovat projektovou dokumentaci pro samostatné stavební řízení a projektovou dokumentaci pro provedení stavby, zpracovat výkaz výměr a rozpočtu a následně spolupracovat při zpracování zadávací dokumentace k veřejné zakázce na stavební práce dle této projektové dokumentace, včetně spolupráce při provádění této stavby – autorský dozor, tj. rozšířit rozsah díla stanoveného ve Smlouvě o zde uvedené vícepráce. Ve zpracované projektové dokumentaci a výkazu výměr a rozpočtu bude v nezbytném rozsahu rovněž zapracován postup realizačních prací na Přístavbě, který zohlední skutečnost, že realizační práce budou prováděny za provozu pavilonu A5 včetně návrhu zajištění stavebních prostor nezbytnými stavebními opatřeními.
5. Provedení výše uvedených činností jiným dodavatelem by objednateli způsobilo značné obtíže, a to nejen s ohledem na potřebu vzájemné slučitelnosti se zhotovitelem zpracovávanou projektovou dokumentací dle Smlouvy, ale i s ohledem na potřebu zajištění časově harmonizovaného postupu prací. Kontinuita plnění zachovaná realizací shora uvedených víceprací zhotovitelem je zásadní pro zachování jednoty projektové dokumentace na obnovu všech podlaží Pavilonu A5 jako celku. Zhotovitel v rámci zpracování projektové studie zohlednil aktuální a příslušnou právní normou stanovené prvky, které v podobě vhodného řešení promítl v již zpracované projektové studii. Vzhledem ke skutečnosti, že zhotovitel řešil v uvedené projektové studii nezbytné prvky spočívající v rozšíření a specifikaci nových ambulancí, lze objektivně předpokládat, že provedení výše uvedených činností jiným dodavatelem by s sebou neslo vyšší náklady a riziko neslučitelnosti nového řešení s projektovou dokumentací vyhotovenou zhotovitelem v rámci plnění Smlouvy.
6. Vzhledem k výše uvedenému se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku ke Smlouvě za účelem:
  - sjednání víceprací spočívajících ve vypracování projektové dokumentace pro stavební řízení a projektové dokumentace pro provedení stavby, zpracování výkazu výměr a rozpočtu a v následné spolupráci při zpracování zadávací dokumentace k veřejné zakázce na stavební práce dle této projektové dokumentace, včetně spolupráce při provádění této stavby – autorský dozor,
  - navýšení ceny díla uvedené v čl. V. odst. 1. Smlouvy o 27 %, tj. o částku 2.100.000,- Kč bez DPH, která odpovídá ceně za výše uvedené vícepráce.
7. Smluvní strany prohlašují, že změna závazku ze Smlouvy nikterak nemění celkovou povahu veřejné zakázky, přičemž cenový nárůst související s touto změnou nepřekračuje 30 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy ve smyslu ustanovení § 222 odst. 9 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a zároveň je v souladu s ust. § 222 odst. 5 ZZVZ jak shora odůvodněno. Smluvní strany na základě výše uvedeného zároveň prohlašují, že změnou smluvních ujednání uvedených v tomto dodatku nedochází k podstatné změně závazku ze Smlouvy ve smyslu ust. § 222 odst. 3 ZZVZ.

## II. Změna Smlouvy

1. Smluvní strany tímto dodatkem sjednávají v souladu s ust. čl. II. odst. 1. a 2. Smlouvy změnu rozsahu díla o vícepráce, které spočívají v níže uvedeném plnění, které se zhotovitel zavazuje provést:

- a) vypracování projektové dokumentace pro stavební řízení (DSP) v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), pro realizaci Přístavby,
- b) vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se stavebním zákonem, pro realizaci Přístavby,
- c) zpracování výkazu výměr a rozpočtu v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., pro realizaci Přístavby,
- d) spolupráce při zpracování zadávací dokumentace k veřejné zakázce na stavební práce dle výše uvedené projektové dokumentace, zejména pak odpovědi na dodatečné informace při realizaci této veřejné zakázky a v průběhu posouzení a hodnocení nabídek,
- e) spolupráce při provádění stavby dle výše uvedené projektové dokumentace – autorský dozor na vyzvání objednatele po celou dobu realizace Přístavby. Předpokládaný celkový rozsah spolupráce v rámci autorského dozoru dle tohoto ustanovení je 200 hodin. Zhotovitel bere na vědomí, že uvedený počet hodin této činnosti je pouze předpokládaný a nezahrnuje případné reklamace/odstranění vytknutých vad díla objednatelem,

(vše souhrnně dále jen „vícepráce“).

2. Projektová dokumentace dle předchozího odstavce (DSP i DPS) bude zpracována v českém jazyce a předána zhotoviteli v digitální verzi: 3x na CD nebo DVD (textové dokumenty ve formátu .pdf, .doc, .xls a grafické doklady a výkresová část ve formátu .dwg, .dxf, a .pdf) a v listinné verzi v počtu uvedeném v odst. 3. tohoto článku.
3. Zhotovitel se zavazuje provést vícepráce uvedené v odst. 1. tohoto článku v níže uvedených termínech:
  - a) projektová dokumentace DSP, včetně jejího odsouhlasení objednatelem: **do 8 týdnů ode dne nabytí účinnosti tohoto dodatku**, přičemž v rámci stanovené lhůty zhotovitel předá objednateli písemné vyjádření o projednání s DOSS (nejedná se o vyřízení kladných stanovisek DOSS, pouze o případné projednání s cílem zajistit plynulou návaznost pro účely dalšího zpracování PD ve stupni DPS). V této lhůtě bude odsouhlasené DSP předáno objednateli ve 3 vyhotoveních, a to pro jejich předložení DOSS. Jakmile objednatel obdrží kladná stanoviska DOSS, předá je zhotoviteli a ten následně do 2 týdnů od tohoto předání, tato stanoviska DOSS zapracuje a předá objednateli čistopisy DSP ve 2 vyhotoveních;
  - b) projektová dokumentace DPS včetně výkazu výměr a rozpočtu: **do 11 týdnů ode dne protokolárního předání 3 vyhotovení DSP** dle písm. a) tohoto odstavce objednateli, je zhotovitel povinen předat objednateli čistopisy DPS v 8 vyhotoveních;
  - c) spolupráce při zpracování zadávací dokumentace k veřejné zakázce na stavební práce dle shora uvedené projektové dokumentace: během přípravy zadávacího řízení a v jeho průběhu až do uzavření smlouvy se zhotovitelem stavby. Zhotovitel se zavazuje v průběhu zadávacího řízení k veřejné zakázce na stavební práce poskytovat objednateli součinnost s odpověďmi na dodatečné informace týkající se projektové dokumentace a jejích součástí a reagovat v co nejkratší možné době, max. do 2 pracovních dnů od obdržení požadavku ze strany objednatele, včetně zapracování příp. změn, úprav či doplnění projektové dokumentace vč. jejích součástí (zejména výkazu výměr), nedohodnou-li se smluvní strany jinak;

- d) výkon autorského dozoru na stavbě: po celou dobu výstavby, tedy od vyzvání objednatelem při zahájení výstavby až po kolaudaci stavby. Na písemnou výzvu objednatele k vypracování návrhu řešení nepředvídatelných okolností a situací nebo výzvu k vyhotovení výkresů souvisejících s případnými změnami stavby ve smyslu článku I. odst. 4 Smlouvy, je zhotovitel povinen reagovat do 24 hodin od jejího obdržení, návrh řešení je zhotovitel povinen předat objednateli do 2 dnů od obdržení výzvy, v případě nutnosti spolupráce se zpracovateli jednotlivých profesních částí projektové dokumentace do 5 dnů od obdržení výzvy.
4. Objednatel se zavazuje za níže uvedených podmínek uhradit zhotoviteli za řádně provedené vícepráce cenu v maximální a nepřekročitelné výši 2.100.000,- Kč bez DPH, k níž se připočítá DPH 21 % ve výši 441.000,- Kč, tj. celkem 2.541.000,- Kč včetně DPH, a to v závislosti na počtu skutečně odpracovaných hodin autorského dozoru.
5. Cena dle předchozího odstavce je stanovena součtem níže uvedených cen za jednotlivé vícepráce:
- a) vypracování projektové dokumentace pro stavební řízení (DSP) pro realizaci Přístavby:
- |                   |              |
|-------------------|--------------|
| Cena bez DPH      | 700.000,- Kč |
| DPH 21 %          | 147.000,- Kč |
| Cena vč. 21 % DPH | 847.000,- Kč |
- b) vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) pro realizaci Přístavby, včetně výkazu výměr a rozpočtu a včetně spolupráce při zpracování zadávací dokumentace k veřejné zakázce na stavební práce:
- |                   |                |
|-------------------|----------------|
| Cena bez DPH      | 1.240.000,- Kč |
| DPH 21 %          | 260.400,- Kč   |
| Cena vč. 21 % DPH | 1.500.400,- Kč |
- c) výkon autorského dozoru po dobu realizace Přístavby bude účtován na základě odsouhlaseného výkazu skutečně odpracovaných hodin. Hodinová sazba pro tuto činnost činí 800,- Kč / hod. bez DPH + DPH 21 % ve výši 168,- Kč, tj. 968,- Kč / hod. včetně DPH:
- Cena při předpokládaném rozsahu 200 hodin tedy činí:
- |                   |              |
|-------------------|--------------|
| Cena bez DPH      | 160.000,- Kč |
| DPH 21 %          | 33.600,- Kč  |
| Cena vč. 21 % DPH | 193.600,- Kč |
6. Cena za vícepráce bude zhotoviteli hrazena po částech na základě faktur vystavených zhotovitelem. Fakturováno bude následovně:
- a) **cena za vypracování projektové dokumentace pro stavební řízení (DSP) pro realizaci Přístavby:** po protokolárním předání a převzetí dokončené a **objednatelům odsouhlasené** kompletní DSP se zpracovanými připomínkami DOSS; k faktuře bude přiložena kopie předávacího protokolu, kterým bude stvrzeno řádné předání a převzetí této části,
- b) **cena za vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) pro realizaci Přístavby včetně výkazu výměr a rozpočtu a včetně spolupráce při zpracování zadávací dokumentace k veřejné zakázce na stavební práce:** po protokolárním předání a převzetí dokončené a **objednatelům odsouhlasené** kompletní DPS včetně výkazu výměr a rozpočtu; k faktuře bude přiložena kopie předávacího protokolu, kterým bude stvrzeno řádné předání a převzetí této části,

- c) **cena za výkon autorského dozoru po dobu realizace Přístavby:** jednou za dva kal. měsíce, v nichž zhotovitel vykonával tuto činnost, a to na základě odsouhlaseného výkazu skutečně odpracovaných hodin, jehož kopie bude přílohou faktury.
7. Smluvní strany v souladu s ust. čl. VI. odst. 2. písm. b) Smlouvy navyšují celkovou cenu díla o cenu víceprací, tj. o částku 2.100.000,- Kč bez DPH, v důsledku čehož mění čl. V. odst. 1. Smlouvy, který nově zní:
1. *Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu za řádně provedené dílo (všechny části) ve výši **9.877.000,- Kč bez DPH**, k níž se připočte DPH 21 % ve výši 2.074.170,- Kč, tj. celkovou cenu díla 11.951.170,- Kč vč. DPH, a to v závislosti na počtu skutečně odpracovaných hodin autorského dozoru.*
8. Smluvní strany tímto dodatkem dále mění čl. VI. odst. 2. Smlouvy tak, že doplňují nové písm. d), jehož text zní:
- d) *pokud v rámci spolupráce při výkonu autorského dozoru po dobu realizace Přístavby dle odsouhlaseného výkazu skutečně odpracovaných hodin přesáhne rozsah práce 200 hodin, a to za dodržení hodinové sazby uvedené v článku II. odst. 5. písm. c) dodatku č. 1 ke Smlouvě.*
9. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti i pro vícepráce.

### III. Závěrečná ustanovení


1. Smluvní strany se dohodly na tom, že dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, objednatel, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od uzavření tohoto dodatku. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli za tímto účelem nezbytnou součinnost. Obě smluvní strany prohlašují, že žádná část dodatku neobsahuje jejich obchodní tajemství
2. Práva a povinnosti smluvních stran ujednaná ve Smlouvě, která nejsou tímto dodatkem dotčena, zůstávají zachována a v platnosti dle jejich původního rozsahu.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
4. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou smluvní stranu. Toto ustanovení se nepoužije v případě, že smluvní strany podepíší dodatek elektronickými podpisy.

V Praze dne:

V ..... dne:

za objednatele:

za zhotovitele:

 Digitálně podepsal  
Datum: 2024.05.20  
15:15:35 +02'00'

prof. MUDr. Miroslav Zavoral, Ph.D.  
ředitel Ústřední vojenské nemocnice –  
Vojenské fakultní nemocnice Praha

Ing. Petr  
Vašina  
Digitálně  
podepsal Ing. Petr  
Vašina  
Datum: 2024.02.14  
10:50:54 +01'00'

Ing. Petr Vašina, MBA,  
jednatel SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o.