

Číslo objednatele: **23/SML3429/02/SoD/INV**
Číslo zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO – DODATEK Č. 2

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Objednatel

Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem
Zastoupený: Ing. Pavlou Svítalovou, vedoucí odboru investičního Krajského úřadu Ústeckého kraje
IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156
Bank. spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 5512232/0800
Zástupce pro věcná a technická jednání: Ing. Žaneta Veselá, vedoucí oddělení investic a údržby majetku kraje odboru investičního Krajského úřadu Ústeckého kraje
E-mail/telefon: vesela.z@kr-ustecky.cz / 475 657 322

a

Zhotovitel/dodavatel:

Název/Jméno: **Intermont, Opatrný, s.r.o.**
Sídlo: Mostecká 1973, 431 11 Jirkov
Zastoupený: Danielelem Opatrným, jednatelem společnosti
Ing. Markem Opatrným, jednatelem společnosti
IČ:(RČ): 49900854
DIČ: CZ49900854
Bank. spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 19-2085700207/0100
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Daniel Opatrný, jednatel společnosti
Ing. Marek Opatrný, jednatel společnosti
E-mail/telefon: holy@intermont-opatrnny.cz / +420 777 112 234
drazny@intermont-opatrnny.cz / +420 776 700 086
Kontaktní osoba ve věcech technických: Bc. Petr Dražný, vedoucí org. jednotky
Martin Holý, projektový manažer
E-mail/telefon: drazny@intermont-opatrnny.cz / +420 776 700 086
holy@intermont-opatrnny.cz / +420 777 112 234

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK Č. 2

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy ze dne 13. 12. 2023 na akci: „**DSS Litvínov - klimatizace pokojů a chodeb (Křížatecká čp. 16)**“ (dále jen „smlouva“) takto:

I.

Předmět smlouvy a díla

doplňuje se odstavec 2 tímto textem:

Předmětem plnění této smlouvy jsou dodatečné stavební práce, vyvolané okolnostmi vzniklými v průběhu provádění stavby vyvolaných rozdílem mezi projektovou dokumentací a skutečně zjištěným stavem, které je nutné realizovat pro řádné dokončení díla, jak je uvedeno v odsouhlaseném změnovém listu č. 2

II.

Doba a místo plnění díla

ruší se odstavec 1. v plném znění a nahrazuje se tímto textem:

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do **22 týdnů** od předání staveniště.

Prodloužení termínu realizace o 2 týdny od předání staveniště je zapříčiněno rozšířením předmětu díla o dodatečné stavební práce a časovou náročností jejich realizace, jak je uvedeno v odsouhlaseném změnovém listu č. 2.

III.

Cena díla a platební podmínky

ruší se odstavec 1. v plném znění a nahrazuje se tímto textem:

Cena díla se na základě doplnění v čl. I. odstavec 2. mění o cenu víceprací v rozsahu rozpočtu odsouhlasených změn, které jsou přílohou tohoto dodatku a v souladu s příslibem číslo **24/RP920148, 24/RP920168, 24/RP920212** a veřejnou zakázkou **KUUK/121351/2023/INV/VZ-INV/0171**:

Původní cena díla včetně dodatku č. 1 byla sjednána ve výši:

- **8 977 703,79 Kč** bez DPH a
- **10 055 028,24 Kč** s 12 % DPH

Cena dodatku č. 2 dle změnového listu č. 2 činí:

- **341 972,80 Kč** bez DPH a
- **383 009,54 Kč** s 12 % DPH

Celková cena díla je sjednána ve výši:

- **9 319 676,59 Kč** bez DPH a
- **10 438 037,78 Kč** s 12 % DPH

X.

Závěrečná ustanovení

doplňuje se odstavec 1 tímto textem:

Objednatel tímto potvrzuje,

že o uzavření tohoto dodatku rozhodla Ing. Pavla Svítlová, vedoucí odboru investičního, na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 069/75R/2019 písm. A) ze dne 21. 8. 2019.

doplňuje se odstavec 1 tímto textem:

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v tomto dodatku, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění tohoto dodatku byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID9u4vt6t /na e-mail: holy@intermont-opatrnny.cz a drazny@intermont-opatrnny.cz.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.

V Ústí nad Labem 15.05.2024

V Jirkově 14.05.2024

.....
Objednatel

Ústecký kraj

Ing. Pavla Svítilová
vedoucí odboru investičního

.....
Zhotovitel

Intermont, Opatrný, s.r.o.

Daniel Opatrný – jednatel společnosti

V Jirkově 14.05.2024

.....
Zhotovitel

Intermont, Opatrný, s.r.o.

Ing. Marek Opatrný – jednatel společnosti

Přílohy

Příloha č. 1: Změnový list č. 2

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

Název díla:	DSS Litvínov – klimatizace pokojů a chodeb (Křižatecká čp.16)
Číslo smlouvy:	23/SML3429/SoD/INV
Číslo změnového listu:	2
Datum návrhu ocenění změny:	26.3.2024

Vícepráce – přípočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):

ZL č.2 -VP-Změna č. 1: Dodávka a montáž umyvadlových sifonů pro odvod kondenzátu klimatizačních jednotek - vícepráce	43 570,60
ZL č.2 -VP-Změna č. 2: Demontáž a montáž stropních svítidel do kazetových stropů na chodbách objektu - vícepráce	52 746,-
ZL č.2 -VP-Změna č. 3: Nárůst výměru kabeláže napájení vnitřních klimatizačních jednotek - vícepráce	30 742,-
ZL č.2 -VP-Změna č. 4: Nárůst chladivového potrubí s izolací - vícepráce	115 316,-
ZL č.2 – VP-Změna č. 5: Dodávka a instalace centrálního ovládání klimatizací v objektu DSS Litvínov - vícepráce	99 598,20

Méněpráce – odpočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):

NENÍ

Rekapitulace (v Kč bez DPH):

Vícepráce - přípočty: 341 972,80

Navrhované zvýšení ceny o (v Kč bez DPH):	341 972,80
Navrhované snížení ceny o (v Kč bez DPH):	0
Navrhované prodloužení lhůty o (v týdnech):	0
Navrhované zkrácení lhůty o (v týdnech):	0

Za zhotovitele (jméno, příjmení, podpis):	Za TDS (jméno, příjmení, podpis):
Martin Holý	Ing. Martin Sosnovec

ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

242

Název díla:	DSS Litvínov – klimatizace pokojů a chodeb (Křižatecká čp.16)
Číslo smlouvy	23/SML3429/SoD/INV
Číslo změnového listu:	2
Datum odsouhlasení změny:	

Vícepráce – přípočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):

ZL č.2 -VP-Změna č. 1: Dodávka a montáž umyvadlových sifonů pro odvod kondenzátu klimatizačních jednotek - vícepráce	43 570,60
ZL č.2 -VP-Změna č. 2: Demontáž a montáž stropních svítidel do kazetových stropů na chodbách objektu - vícepráce	52 746,-
ZL č.2 -VP-Změna č. 3: Nárůst výměru kabeláže napájení vnitřních klimatizačních jednotek - vícepráce	30 742,-
ZL č.2 -VP-Změna č. 4: Nárůst chladičového potrubí s izolací - vícepráce	115 316,-
ZL č.2 – VP-Změna č. 5: Dodávka a instalace centrálního ovládání klimatizací v objektu DSS Litvínov - vícepráce	99 598,20

Méněpráce – odpočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):

NENÍ

Rekapitulace (v Kč bez DPH):

Vícepráce - přípočty: 341 972,80

Původní cena díla vč. dodatků (v Kč bez DPH):	8 977 703,79
Zvýšení ceny o (v Kč bez DPH):	341 972,80
Snížení ceny o (v Kč bez DPH):	0
Nová cena díla (v Kč bez DPH):	9 319 676,69
Původní lhůta plnění vč. dodatků (v týdnech):	20
Prodloužení lhůty plnění o (v týdnech):	2
Zkrácení lhůty plnění o (v týdnech):	0
Nová lhůta plnění (v týdnech):	22

ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Termín dokončení díla:	5.6.2024
------------------------	----------

Za zhotovitele (jméno, příjmení, podpis):	Za TDS (jméno, příjmení, podpis):
Martin Holý	Ing. Martin Sosnovec
Za objednatele (jméno, příjmení, podpis):	Za AD (jméno, příjmení, podpis):
Ing. Žaneta Veselá	

DSS Litvínov – klimatizace pokojů a chodeb

Zdůvodnění změn: Změnový list č. 2

Změna 1:

Dodávka a montáž umyvadlových sifonů pro odvod kondenzátu klimatizačních jednotek - vícepráce

Stávající navrhované řešení odvodu kondenzátu od vnitřních klimatizačních jednotek neobsahuje detail napojení odtoku na kanalizační potrubí. Při konzultaci s technickým dozorem a zástupcem provozovatele byl navržen systém napojení do nových umyvadlových sifonů v každém pokoji zvlášť. Řešením je tedy svod kondenzátu hadičkou umístěnou v plastové liště a zaústěnou do nového umyvadlového sifonu. Do stávajících sifonů nelze hadičky kondenzátu připojit.

Změna 2:

Demontáž a montáž stropních svítidel do kazetových stropů na chodbách objektu - vícepráce

Realizační projekt na výměnu kazetových stropů neobsahuje nutné demontáže a následné montáže 149 ks stávajících svítidel, která jsou umístěna ve stávající stropní konstrukci na chodbách objektu DSS Litvínov, Křížatecká čp.16.

Při realizaci výměny stropů je nutné vždy každé svítidlo elektricky odpojit, demontovat, připravit montážní otvor do nových kazetových podhledů, následně svítidla namontovat a zpět elektricky připojit.

Změna 3:

Nárůst výměru kabeláže napájení vnitřních klimatizačních jednotek - vícepráce

Při realizaci instalace kabelů pro napájení vnitřních klimatizačních jednotek byl zjištěn nárůst výměru tohoto kabelu instalovaného trasou na chodbách objektu smyčkováním mezi klimatizačními jednotkami a následně ukončeno v chodbovém rozvaděči.

Celkový nárůst instalované kabeláže byl vyměřen na 380 m, které jsou navýšeny oproti výkazu výměr projektové dokumentace.

Změna 4:

Nárůst chladivového potrubí s izolací - vícepráce

Při realizaci zakázky „DSS Litvínov – klimatizace pokojů a chodeb“ bylo zjištěno reálné navýšení instalovaného potrubí chladiva celkem o 127 m. Jedná se o navýšení připojovacího potrubí k vnitřním klimatizacím, které bylo počítáno s délkou cca 0,6 – 0,8m a ve skutečnosti je připojovací potrubí dlouhé 1,4 – 1,6m. Dále byly navýšeny délky potrubí pro připojení podstropních klimatizací na chodbách objektu. Příloha obsahuje tabulku s výčtem jednotlivých pater, kde došlo k navýšení délek potrubí.

Změna 5:

Dodávka a instalace centrálního ovládání klimatizací v objektu DSS Litvínov - vícepráce

Na základě požadavku provozovatele a investora navrhujeme instalaci centrálního řízení a ovládání klimatizací, které bude možné centrálně ovládat ze zvoleného PC. Vzhledem k věku klientů DSS Litvínov by provozovatel mohl kontrolovat a nastavovat požadované teploty v jednotlivých pokojích a omezit rozsah nastavovaných teplot.

Časové milníky:

1.3.2024 - Kontrolní den KD č. 5: bod 8 - Odsouhlaseno vzorové provedení napojení kondenzátu v pokojích – zhotovitel vymění umyvadlový sifon s odbočkou pro napojení kondenzátu

1.3.2024 - Kontrolní den KD č. 5: bod 13 - Zhotovitel upozorňuje, že v rozpočtu není přesazení stávajících chodbových světel do nového pohledu.

15.3.2024 – Kontrolní den KD č. 6: bod 15 - Zhotovitel avizuje větší množství rozvodů (m), výkaz výměr si projde s projektantem a případné navýšení výměr dle skutečnosti bude řešeno ZL

5.4.2024 – Kontrolní den KD č. 7 : bod 19 - Provozovatel požaduje centrální řízení teplot v pokojích vzhledem k věku klientů. V pokojích by byl omezený rozsah regulace teplot klimatizací.

Návrh ocenění změny : 8.4.2024

Počet dnů prodlevy: 14

Počet týdnů prodlevy: 2

Prodloužení lhůty dokončení díla o týdny: 2

V Janově dne

Za zhotovitele: Martin Holý

Za objednatele TDS : Ing. Martin Sosnovec

Za Objednatele : Ing. Žaneta Veselá