

DODATEK Č. 5
ke Smlouvě o dílo
na zhotovení stavby „Přístavba k budově A Střední školy Brno,
Charbulova, p.o.“

(dále jen „dodatek č.5)

Název: Jihomoravský kraj
Zastoupený: Mgr. Janem Grolichem, hejtmanem
Sídlo: Brno, Žerotínovo nám. 449/3, PSČ 601 82
IČO: 70888337
DIČ: CZ70888337

(dále jen „objednatel“)

a

Název: Metrostav DIZ s.r.o.
Zastoupený: Ing. Karlem Volfem, předsedou sboru jednatelů a Ing. Tomášem Erhardem, jednatelem
Sídlo: Koželužská 2450/4, Libeň, PSČ: 180 00 Praha 8
IČO: 250 21 915
DIČ: CZ25021915
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku – sp. zn. C 93177 vedená u Městského soudu v Praze
č. smlouvy: DZ 22015409/BRN
(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále též jen „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek v následujícím znění:

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 27.10.2022 **Smlouvu o dílo na zhotovení stavby „Přístavba k budově A Střední školy Brno, Charbulova, p.o.“** (dále jen „*Smlouva*“), jejímž předmětem je provedení díla (dále jen „*dílo*“) spočívajícího ve vybudování nové kapacity pro vzdělávání studentů v souvislosti s dislokací školy do areálu Charbulova 106, Brno, kdy realizací přístavby budou rozšířeny stávající budovy o nové prostory učeben, odborných učeben, a odborných pracovišť spojených s prodejem a službami a dále zařízení záležitostí spočívajících v zastupování objednatele při řízeních souvisejících s provedením díla dle Smlouvy.
2. Dne 16.12.2022 uzavřely smluvní strany mezi sebou dále dodatek č. 1 ke Smlouvě, jehož účelem byla úprava rozsahu stávajícího předmětu smlouvy spočívající v provedení dodatečných prací, dodávek a služeb a vyloučení některých prací, dodávek a služeb z důvodu optimalizace rozsahu pilotáže.

3. Dne 8.2.2023 uzavřely smluvní strany mezi sebou dále dodatek č. 2 ke Smlouvě, jehož účelem byla úprava rozsahu stávajícího předmětu smlouvy spočívající v provedení dodatečných prací, dodávek a služeb a vyloučení některých prací, dodávek a služeb, kdy důvodem dodatečných prací byla skutečnost, že při provádění prací byla zasažena hladina spodní vody v místě staveniště na úrovni vyšší, než byla úroveň hladiny spodní vody v době provádění hydrologického průzkumu v rámci zpracování dokumentace stavby. Účelem dodatku č. 2 bylo dále sjednání změny termínu plnění dle Smlouvy, neboť práce na stavbě bylo nutné zastavit, zpracovat dokumentaci dočasného snížení hladiny spodní vody, úpravy základové spáry a úpravy podzemní části stavby, která bude trvale vystavena účinkům tlakové vody.
4. Dne 26.5.2023 uzavřely smluvní strany mezi sebou dále dodatek č. 3 ke Smlouvě, jehož účelem byla úprava rozsahu stávajícího předmětu smlouvy spočívající v provedení dodatečných prací, dodávek a služeb a vyloučení některých prací, dodávek a služeb, kdy důvodem dodatečných prací byla skutečnost, že v průběhu provádění prací na spodní stavbě objektu, i přes provedená opatření specifikovaná změnovými listy dodatku č. 2, nebylo dosaženo požadované únosnosti základové spáry. Bylo tedy nutné přistoupit k prohloubení stavební jámy a k navýšení mocnosti hutněného polštáře.
5. Dne 28.6.2023 uzavřely smluvní strany mezi sebou dále dodatek č. 4 ke Smlouvě, jehož účelem byla úprava rozsahu stávajícího předmětu Smlouvy spočívající v provedení dodatečných prací, dodávek a služeb a vyloučení některých prací, dodávek a služeb z předmětu plnění, kdy důvodem dodatečných prací a méněprací specifikovaných změnovým listem D 4.01 byla skutečnost, že po provedení předepsaných zatěžovacích zkoušek zásypů kolem objektu nebylo dosaženo potřebné únosnosti zásypů a bylo tedy nutné stávající navržený materiál zaměnit za materiál zhutnitelný. Účelem tohoto dodatku bylo dále sjednání změny termínu plnění dle Smlouvy, neboť práce na stavbě bylo nutné zastavit z důvodu požadavku provozovatele školy, Střední školy Brno, Charbulova, příspěvkové organizace, která požadovala přerušování prací v období maturit a přijímacích zkoušek a dále v návaznosti na vícepráce.
6. Účelem tohoto dodatku č. 5 ke Smlouvě je úprava rozsahu stávajícího předmětu Smlouvy spočívající v provedení dodatečných prací, dodávek a služeb a vyloučení některých prací, dodávek a služeb z předmětu plnění tak, jak vyplývá z obsahu změnových listů listu č. D5.01, D5.02, D5.03, D5.04, D5.05, D5.06, D5.07, D5.08, D5.09, D5.10, D5.11, D5.12, D5.13, D5.14, D5.15, D5.16, D5.17, D5.18, D5.19, D5.20, D5.21, D5.22, D5.23, D5.24, D5.25, D5.26, D5.27, D5.28, D5.29, D5.30, D5.31, D5.32, D5.33 a D5.34. Důvodem úpravy rozsahu předmětu Smlouvy je narovnání položek smluvního rozpočtu, které byly použity mylně, s chybným výkazem výměr či nebyly zpracovatelem výkazu výměr zahrnuty vůbec. V případě změnového listu D 5.06 jsou důvodem výsledky provedených zkoušek únosnosti pláň pod komunikacemi. Bylo nutné provést odtěžení další vrstvy zeminy a tuto nahradit kamenivem v tl. 200 mm. Po výměně této vrstvy bylo dosaženo dolní hranice minimální únosnosti pláň pro komunikace, přičemž bylo rozhodnuto, že tato hodnota vyhovuje pro areálové komunikace. V částech umístěných na pozemcích města Brna musel být splněn požadavek společnosti Brněnské komunikace a.s. na vyšší únosnost. Proto v těchto částech byla provedena výměna vrstvy v tl. 400 mm.
7. Účelem tohoto dodatku č. 5 ke Smlouvě je dále sjednání změny termínu plnění dle Smlouvy. Prodloužení termínu sestává ze dvou částí.

První část prodloužení je realizována jednak v návaznosti na vícepráce prováděné dle změnového listu D5.6. a jednak s ohledem na skutečnost, že práce na stavbě bylo nutné na základě požadavku Střední školy Brno, Charbulova, příspěvkové organizace přerušit či omezit v období přijímacích

zkoušek po dobu 7 dní. Náklady spojené s prodloužením termínu jsou specifikovány změnovým listem D 5.33. Z uvedených důvodů je termín dokončení prodloužen o 25 dní.

Druhá část prodloužení je realizována z důvodu provedení prací v budově A, kde probíhá standardní výuka. S ohledem na zjištění a rozsah prací uvedených ve změnovém listu D 5.34, Sjednocení a doplnění nouzového zvukového systému v budovách školy, není po projednání s vedením školy možné tyto práce provádět ve dnech, kdy probíhá výuka, a tedy během trvání smluvního vztahu. Provádění těchto prací nemá vliv na dokončení prací v objektu přístavby ani na její kolaudaci v termínu podle předchozího odstavce. Pro práce specifikované tímto změnovým listem je stanoven samostatný termín 31.7.2024.

II.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změnách smlouvy ve znění dodatků č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4, a to dle změnových listů č. D5.01, D5.02, D5.03, D5.04, D5.05, D5.06, D5.07, D5.08, D5.09, D5.10, D5.11, D5.12, D5.13, D5.14, D5.15, D5.16, D5.17, D5.18, D5.19, D5.20, D5.21, D5.22, D5.23, D5.24, D5.25, D5.26, D5.27, D5.28, D5.29, D5.30, D5.31, D5.32, D5.33 a D5.34 (změna předmětu díla), které tvoří nedílnou součást tohoto dodatku (jako přílohy č. 1 až 34), a s tím související změně ceny díla dle čl. VI, odst. 1 Smlouvy následovně:

Článek VI. Cena díla, odst. 1, který zní:

„Cena díla dle této smlouvy se sjednává na částku 137 929 927,73 bez DPH. Sjednaná cena díla je cenou za poskytnutí celého plnění zhotovitele dle této smlouvy.

se nahrazuje textem

„Cena díla dle této smlouvy se sjednává na částku 149 057 776,88 Kč bez DPH. Sjednaná cena díla je cenou za poskytnutí celého plnění zhotovitele dle této smlouvy.“

2. Smluvní strany se dále dohodly na změnách smlouvy ve znění dodatků č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4, a to změně termínu plnění dle čl. VI, odst. 1 Smlouvy, dle změnových listů č. D5.01, D5.02, D5.03, D5.04, D5.05, D5.06, D5.07, D5.08, D5.09, D5.10, D5.11, D5.12, D5.13, D5.14, D5.15, D5.16, D5.17, D5.18, D5.19, D5.20, D5.21, D5.22, D5.23, D5.24, D5.25, D5.26, D5.27, D5.28, D5.29, D5.30, D5.31, D5.32, D5.33 a D5.34, které tvoří nedílnou součást tohoto dodatku (jako přílohy č. 1 až 34), následovně:

Článek V. Termíny plnění, odst. 9, který zní:

Termín předání dokončené stavby (včetně vydaného kolaudačního souhlasu/rozhodnutí) po provedeném úklidu stavby, staveniště a okolí je sjednán takto:

*nejpozději **do 577 dní** ode dne předání a převzetí staveniště.*

se nahrazuje textem

Termín předání dokončené stavby (včetně vydaného kolaudačního souhlasu/rozhodnutí) po provedeném úklidu stavby, staveniště a okolí je sjednán takto:

*nejpozději **do 602 dní** ode dne předání a převzetí staveniště.*

Za Článek V. Termíny plnění, odst. 9, který zní:

Termín předání dokončené stavby (včetně vydaného kolaudačního souhlasu/rozhodnutí) po provedeném úklidu stavby, staveniště a okolí je sjednán takto:

*nejpozději **do 577 dní** ode dne předání a převzetí staveniště.*

je vložen odst. 10 s následujícím textem:

S odkazem na článek I. odst. 7 Dodatku č. 5 ve věci prodloužení termínu plnění je zhotovitel povinen vybrané stavební práce deklarované změnovým listem č. D5.34 dokončit **nejpozději do 31.7.2024**

příčemž následující odstavce 10 až 13 článku V. Smlouvy se mění na odstavce 11 až 14 uvedeného článku.

III.

Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem výslovně nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel a zhotovitel obdrží každý po jednom vyhotovení.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou:

Příloha č. 1 - Změnový list č. D5.01,
Příloha č. 2 - Změnový list č. D5.02,
Příloha č. 3 - Změnový list č. D5.03,
Příloha č. 4 - Změnový list č. D5.04.
Příloha č. 5 - Změnový list č. D5.05,
Příloha č. 6 - Změnový list č. D5.06,
Příloha č. 7 - Změnový list č. D5.07,
Příloha č. 8 - Změnový list č. D5.08.
Příloha č. 9 - Změnový list č. D5.09,
Příloha č. 10 - Změnový list č. D5.10,
Příloha č. 11 - Změnový list č. D5.11,
Příloha č. 12 - Změnový list č. D5.12.
Příloha č. 13 - Změnový list č. D5.13,
Příloha č. 14 - Změnový list č. D5.14,
Příloha č. 15 - Změnový list č. D5.15,
Příloha č. 16 - Změnový list č. D5.16.
Příloha č. 17 - Změnový list č. D5.17,
Příloha č. 18 - Změnový list č. D5.18,
Příloha č. 19 - Změnový list č. D5.19,
Příloha č. 20 - Změnový list č. D5.20.
Příloha č. 21 - Změnový list č. D5.21,
Příloha č. 22 - Změnový list č. D5.22,
Příloha č. 23 - Změnový list č. D5.23,
Příloha č. 24 - Změnový list č. D5.24.
Příloha č. 25 - Změnový list č. D5.25,
Příloha č. 26 - Změnový list č. D5.26,
Příloha č. 27 - Změnový list č. D5.27,
Příloha č. 28 - Změnový list č. D5.28.

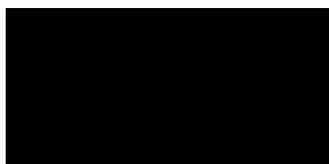
Příloha č. 29 - Změnový list č. D5.29,
Příloha č. 30 - Změnový list č. D5.30,
Příloha č. 31 - Změnový list č. D5.31,
Příloha č. 32 - Změnový list č. D5.32.
Příloha č. 33 - Změnový list č. D5.33,
Příloha č. 34 - Změnový list č. D5.34.

4. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění byly zaslány druhé smluvní straně do její datové schránky.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany se s obsahem tohoto dodatku seznámily a souhlasí s ním.

Doložka dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

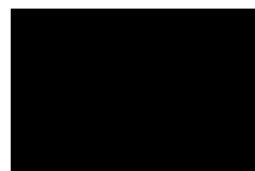
Tento dodatek č. 5 byl schválen Radou Jihomoravského kraje dne 2.5.2024 na 129. schůzi usnesením č. 9409/24/R129.

V Brně dne 21.05.2024



objednatel
zastoupený
Mgr. Janem Grolichem
hejtmanem

V Praze dne 06.05.2024



zhotovitel
zastoupený
Ing. Karlem Volfem
předsedou sboru jednatelů



zhotovitel
zastoupený
Ing. Tomášem Erhardem
jednatelem