Čj.: SPU 144829/2024

UID: spuess920a3c67

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Jednající: Ing. Mlada Augustinová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj

adresa Zarámí 88, 76041 Zlín

na základě vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

(dále jen ” předávající”)

a

**Vojenské lesy a statky ČR, s.p.**

se sídlem Pod Juliskou 1621/5, Praha 6 Dejvice, PSČ 160 00

IČO: 00000205

DIČ: CZ00000205

zapsán v obch. rejstříku u MS Praha (odd. A LX, vložka 256)

Jednající: Ing. Roman Vohradský, ředitel Vojenských lesů a statků ČR, s. p.

na základě dekretu ministryně obrany Č.j. MO 135169/2022-1322 ze dne 13. 4. 2022

(dále jen "přejímající")

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a to předávající na základě ust. § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů a přejímající podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**Smlouvu o převodu majetku do práva hospodařit s majetkem státu**

**č. 1001H24/25**

**č. VLS-SML-2024-1038-1900**

I.

Státní pozemkový úřad jako předávající je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedeným majetkem ve vlastnictví státu:

Pozemky:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní Druh pozemku LV Podíl

číslo

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Slavičín Hrádek na Vlárské dráze 1821/35 ostatní plocha 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Slavičín Hrádek na Vlárské dráze 2265 ostatní plocha 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Slavičín Slavičín 332/4 ostatní plocha 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Slavičín Slavičín 594/4 ostatní plocha 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Slavičín Slavičín 623/75 ostatní plocha 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Slavičín Slavičín 632/11 ostatní plocha 10002 1/1

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní Druh pozemku LV Podíl

číslo

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Slavičín Slavičín 632/12 ostatní plocha 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Slavičín Slavičín 655/16 ostatní plocha 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Slavičín Slavičín 4464/3 ostatní plocha 10002 1/1

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky.

II.

Přejímající prohlašuje:

1. s odvoláním na zákon č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, má právo hospodařit s majetkem státu podle tohoto předpisu,

2. že majetek uvedený v čl. I. této smlouvy potřebuje pro zabezpečení výkonu své působnosti a činnosti,

3. Důvodem předání předávaného majetku je skutečnost, že přejímající potřebuje tento majetek pro směnu za majetek ve vlastnictví třetí osoby, s cílem získat do vlastnictví státu, práva hospodařit pro Vojenské lesy a statky, s. p., veškerý nemovitý majetek v areálu bývalého muničního skladu Vlachovice – Vrbětice, dle usnesení vlády České republiky ze dne 17. února 2016 č. 140.

III.

Předávající se s přejímajícím dohodl na předání majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy. Předáním majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy na právo hospodařit s tímto majetkem, které touto smlouvou získává přejímající.

IV.

Příslušnost hospodařit k majetku uvedenému v čl. I. předávajícímu zanikne a přejímajícímu vznikne k tomuto majetku právo hospodařit dnem podání návrhu na změnu v katastru nemovitostí.

V.

1. Předávající a přejímající se dohodli, že za předávaný majetek přejímající poskytne předávajícímu peněžité plnění, jehož výše bude stanovena dle níže uvedených podmínek.

2. Účetní ocenění předávaného majetku z účetnictví předávajícího ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí:

Pozemky:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastrální území Parcelní číslo Účetní hodnota

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Hrádek na Vlárské dráze 1821/35 1 106,00 Kč

Hrádek na Vlárské dráze 2265 2 820,30 Kč

Slavičín 332/4 998,64 Kč

Slavičín 594/4 143,64 Kč

Slavičín 623/75 150,48 Kč

Slavičín 632/11 318,06 Kč

Slavičín 632/12 810,54 Kč

Slavičín 655/16 208,62 Kč

Slavičín 4464/3 157,32 Kč

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Celkem **6 713,60 Kč**

3. Přejímající se zavazuje, že převede částku představující cenu obvyklou předávaného majetku stanovenou znaleckým posudkem zpracovaným pro účely uzavření následné směny mezi přejímajícím a třetí osobou (dále jen „cena obvyklá předávaného majetku“) na účet předávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, č. ú. 120010-3723001/0710, VS platby: 1001472425, a to nejpozději do šedesáti kalendářních dnů ode dne, kdy cenu obvyklou předávaného majetku od třetí osoby přejímající obdrží na svůj účet.

4. Přejímající se zavazuje před uzavřením směnné smlouvy s třetí osobou informovat předávajícího o výši ceny obvyklé předávaného majetku, za kterou by byl předávaný majetek následně směnou převeden na třetí osobu, a předávající se zavazuje přejímajícímu potvrdit, zda s výší této ceny souhlasí. Přejímající se zároveň zavazuje, že bez předchozího potvrzení souhlasu předávajícího s výší ceny obvyklé předávaného majetku předávaný majetek nezařadí do směny s třetí osobou.

5. Za den zaplacení ceny obvyklé předávaného majetku se považuje den připsání platby na účet předávajícího. Neuhradí-li přejímající cenu obvyklou předávaného majetku ve stanovené lhůtě, je přejímající povinen zaplatit předávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z výše ceny obvyklé předávaného majetku za každý započatý den prodlení.

VI.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Přejímající bere na vědomí skutečnost, že předávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2. Užívací vztah k předávanému pozemku p. č. 1821/35 v k. ú. Hrádek na Vlárské dráze je řešen nájemní smlouvou č. 67N10/25, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel xxxxxxxxxxxxxx, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3. Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že SPÚ uzavřel smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, kterými se zavázal k uzavření smluv o zřízení služebnosti a dal souhlas s tím,  aby umístil na předávaném pozemku  p. č. 2265 v k. ú. Hrádek na Vlárské dráze stavby pod označením "HDPE HRÁDEK NA VLARSKÉ DRÁZE,  část ulice Hradecká" a "HDPE HRÁDEK NA VLÁRSKÉ DRÁZE, protlak pod potokem" v rámci nichž bude na budoucím služebném pozemku umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě.

4. Předávající upozorňuje přejímajícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na přejímajícího.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu výhradně předávající, a to do 30 dnů od uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

VIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

4. Pokud v souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z tohoto zápisu bude mít přejímající přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Přejímající se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci přejímajícího s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři přejímajícího a přejímající nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Přejímající prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané předávajícím, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| Ve Zlíně dne 15. 5. 2024 | V Praze dne 14. 5. 2024 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| ............................................ | ............................................ |
| Státní pozemkový úřad | Vojenské lesy a statky ČR, s.p. |
| ředitelka Krajského pozemkového úřadu | ředitel |
| Ing. Mlada Augustinová | Ing. Roman Vohradský |
| předávající | přejímající |

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ……………………………...

ID verze ………………………………..

Registraci provedl ……………………………………………..

V ……………… dne ……………. ……………………….

podpis odpovědného zaměstnance

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Zlínský kraj

Ing. Jaroslava Mudráková

.................................................

podpis

Za správnost KPÚ: Ing. Klára Haluzová

.................................................

podpis